

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

RBF Hälleforshus nr 2
Org nr: 777100-1828



42

**Dagordning enligt föreningens stadgar
vid ordinarie föreningsstämma**

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Val av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- t) Stämmans avslutande

Medlemsvinst

RBF Hälleforshus 2 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 300 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys	10
Noter.....	11

Bilagor

Nyckeltal



4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Hälleforshus 2 har
härmed upprättat årsredovisning för
räkensårsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960. Nuvarande stadgar registrerades 20240129.

Föreningen har sitt säte i Hällefors kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år pga högre fastighetskostnader. Föreningen har även haft en större vattenskada i föreningens lokal (Restaurangen).

Föreningens likviditet har under året förändrats från 206% till 135%.

I resultatet ingår avskrivningar med 461 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -398 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 182 m², vilket motsvarar 5 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gyltbo 6:1 i Hällefors Kommun. På fastigheten finns 5 byggnader med 70 lägenheter samt 6 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1960. Fastigheternas adress är Svängstavägen 52-54 och Wigeliavägen 51-55 i Hällefors.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och Bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
16	32	11	11	70

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage
6	24

Total tomtarea	14 780 m ²
Total bostadsarea	3 792 m ²
Total lokalarea	318 m ²

Årets taxeringsvärde	11 825 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	11 825 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk Förvaltning	Riksbyggen
VA och renhållning	Samhällsbyggnad Bergslagen
Fjärrvärme	Adven Sverige AB
Elleverans	Fortum
Kabel-Tv och Fiber	Telia
Tekniska förvaltning	Riksbyggen
Bevakning- och störningsjour	Securitas

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 415 tkr och planerat underhåll för 461 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan (alt. Styrelsens bedömning) är uppdaterad 20240404 och visar på ett underhållsbehov på 5 742 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 574 tkr (139,73 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 772 tkr (187,83 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Energibesparande åtgärder	1984-1986	Tilläggsisolering och installation av värmepump. 1 215 tkr
Värmestammar	1995	Ombyggnation av värmestammar till en kostnad av 932 tkr
Fjärrvärmeanläggning	1998	Anslutning av fjärrvärmeanläggning för 320 tkr
Takrenovering	1999-2000	Ombyggnation för 1 398 tkr
Fönsterbyte	2002-2003	Fönsterbyte för 1 632 tkr
Asfaltering	2006-2007	Asfaltering för 466 tkr
Stambyte	2011-2012	VA och sanitet. 9 200 tkr
Balkongrenovering	2012-2013	Renovering av balkonger för 193 tkr
Installationer	2015-2016	Installationer för 55 tkr
Dränering	2015-2016	Dränering av hus för 975 tkr
Dränering	2016-2017	Dränering av hus. 2 035 tkr
Balkonger	2016-2017	Renovering av balkonger. 27 tkr.
Dränering	2017-2018	Dränering och asfaltering för 573 tkr.
Tvättstuga	2017-2018	Underhåll av tvättstuga för 12 tkr.
Renhållningsstation	2018-2019	Förberedning för renhållningsstation för 28 579 kr
Asfaltering	2018-2019	Asfaltering, justering för 85 409 kr
Garage	2018-2019	Byte garageportar för 475 304 kr
Renhållningsstation	2019-2020	Golv till renhållningsstationen för 6 190 kr
Skorsten	2019-2020	Renovering av skorstenar för 310 073 kr
Fasader	2019-2020	Renovering av fasader för 140 312 kr
Dörrar	2019-2020	Byte dörrar för 143 388 kr
Bostäder	2020-2021	Underhåll av bostäder för 2 164 kr
Dränering	2020-2021	Del av dränering (fortsätter under nästa bokslutår) för 33 330 kr.
Lokal	2021-2022	Underhåll av lokal (Restaurangen) för 505 376 kr
Tvättstuga	2021-2022	Underhåll av tvättstuga för 16 034 kr
Källare	2021-2022	Underhåll av källare, elinstallation, för 20 865 kr
Låssystem	2021-2022	Byte av låssystem för 195 274 kr
Dränering	2021-2022	Dränering av fastigheter för 2 076 398 kr
Fastigheter	2021-2022	Renovering av skorstenar för 72 000 kr
Lokaler	2022-2023	Underhåll av fläktar i lokal för 23 202 kr
Trapphus	2022-2023	Målning av trapphus för 37 570 kr
Vatten- och avloppsrör/brunnar	2022-2023	Spolning och relining av rör och brunnar för 112 574 kr
Värme	2022-2023	Byte av expansionskärl för 69 750 kr
Fasader	2022-2023	Underhåll av fasader för 146 157 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Lokaler, Restaurang och föreningslokal	41 231 kr
Installationer, Byte värmekulvert	239 052 kr
Huskropp utvändigt, Byte källarfönster	2 042 kr
Garage och p-platser, asfaltering	178 750 kr

Efter senaste stämman 2023-11-09 och därpå följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lene Henriksson	Ordförande	2025
Andreas Hermann	Sekreterare	2024
Anders Karlsson	Ledamot	2024
Ludwig Kvarnström	Ledamot	2024
Peter Rollny	Ledamot	2025
Rose-Marie Lövström	Ledamot	2025
Ingalill Svensson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Amadeus Büe	Suppleant	2024
Christian Matsson	Suppleant	2024
Jimmy Aaltonen	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman
Valberedning		Utsedd av
Styrelsen att bereda		Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 76 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 77 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 8 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 777 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen. Följande aktiviteter är genomförda.

- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar
- En renhållningsstation har uppförts vilket innebär en miljöförbättring för föreningen.
- Tvättmaskiner och torktumlare har bytts ut, vilket innebär en miljöförbättring och energibesparing för föreningen. (2022-2023)

Under året har bostadsrättsföreningen använt 21142 kWh fastighetsel. Det är en minskad förbrukning sedan föregående år med 4381 kWh el.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	3 594	3 439	3 401	3 400	3 324
Resultat efter finansiella poster*	-858	-394	-2 655	871	-24
Årets resultat	-858	-395	-2 655	872	-25
Balansomslutning	9 736	10 996	11 805	12 364	11 781
Soliditet %*	-3	5	8	29	23
Likviditet %	135	206	252	294	208
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	81	90	97	96	93
Avgifts- hyresbortfall %	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	964	860	852	849	831
Driftkostnader kr/kvm	904	617	1 154	365	557
Energikostnad kr/kvm*	323	264	252	219	221
Sparande kr/kvm*	15	111	165	317	236
Ränta kr/kvm	66	59	52	46	52
Skuldsättning kr/kvm*	2 264	2 372	2 470	1 950	2 025
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 473	2 372	2 470	1 950	2 025
Räntekänslighet %*	2,6	2,8	2,9	2,3	2,4

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningen har haft högre drift- och underhållskostnader mot föregående år. Det har även varit en större vattenskada i lokalen (Restaurangen) som kostat föreningen ca 1,3 mkr. Där man även fått försäkringsersättning på ca 713 tkr för vattenskadan.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	160 245	396 746	378 185	-394 935
Disposition cnl. årsstämmobeslut			-394 935	394 935
Reservering underhållsfond		772 000	-772 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-461 075	461 075	
Årets resultat				-858 333
Vid årets slut	160 245	707 671	-327 675	-858 333

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-16 749
Årets resultat	-858 333
Årets fondreservering enligt stadgarna	-772 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	461 075
Summa	-1 186 008

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 186 008**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 593 894	3 439 182
Övriga rörelseintäkter	Not 3	934 562	469 581
Summa rörelseintäkter		4 528 456	3 908 762
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 714 138	-2 536 710
Övriga externa kostnader	Not 5	-414 917	-597 829
Personalkostnader	Not 6	-535 492	-493 523
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	Not 7	-460 764	-460 764
Summa rörelsekostnader		-5 125 311	-4 088 826
Rörelseresultat		-596 855	-180 064
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	2 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	10 135	26 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-271 613	-242 999
Summa finansiella poster		-261 478	-214 871
Resultat efter finansiella poster		-858 333	-394 935
Årets resultat		-858 333	-394 935

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	8 050 821	8 440 695
Inventarier, verktyg, maskiner och installationer	Not 12	175 877	246 767
Summa materiella anläggningstillgångar		8 226 698	8 687 462
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	105 000	105 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 000	105 000
Summa anläggningstillgångar		8 331 698	8 792 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	29 998	13 360
Övriga fordringar	Not 15	385 287	283 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	132 537	83 386
Summa kortfristiga fordringar		547 822	380 079
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	856 666	1 823 541
Summa kassa och bank		856 666	1 823 541
Summa omsättningstillgångar		1 404 488	2 203 620
Summa tillgångar		9 736 186	10 996 081



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		160 245	160 245
Fond för yttre underhåll		707 672	396 746
Summa bundet eget kapital		867 917	556 991
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-327 675	378 185
Årets resultat		-858 333	-394 935
Summa fritt eget kapital		-1 186 008	-16 750
Summa eget kapital		-318 091	540 242
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	9 010 284	9 385 009
Summa långfristiga skulder		9 010 284	9 385 009
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	363 816	363 816
Leverantörsskulder	Not 19	139 798	60 505
Övriga skulder	Not 20	164 411	253 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	375 968	392 770
Summa kortfristiga skulder		1 043 993	1 070 830
Summa eget kapital och skulder		9 736 186	10 996 081



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-596 855	-180 064
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	460 764	460 764
	-136 091	280 700
Erhållen ränta	10 135	28 128
Erlagd ränta	-271 920	-239 158
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-167 743	230 300
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-26 529	-16 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-592 149	283 389
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-49 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-49 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån		-401 316
Upptagna lån	-374 725	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-374 725	-401 316
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-966 874	-166 927
Likvida medel vid årets början	1 823 541	1 990 468
Likvida medel vid årets slut	856 666	1 823 541
Kassa och Bank BR	856 666	1 823 541

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	90 år
Standardförbättringar	Linjär	10-50 år
Inventarier	Linjär	5 år

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 947 056	2 839 810
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-7 094	-7 094
Hyror, lokaler	116 024	74 136
Hyror, garage	41 124	41 124
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-4 692	-3 696
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 100	-2 100
Bränsleavgifter, bostäder	503 576	497 002
Summa nettoomsättning	3 593 894	3 439 182

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	192 970	190 670
Övriga lokalintäkter	12 585	12 435
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-10
Återvunna fordringar	7 000	6 485
Övriga rörelseintäkter	8 694	8 151
Försäkringsersättningar	713 317	251 850
Summa övriga rörelseintäkter	934 562	469 581

Not 4 Driftskostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-461 075	-391 442
Reparationer	-1 414 896	-610 260
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-37 526	-37 526
Försäkringspremier	-74 585	-45 277
Kabel- och digital-TV	-54 643	-63 628
Återbäring från Riksbyggen	300	2 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-15 000	0
Obligatoriska besiktningar, OVK	0	-8 438
Bevakningskostnader	-3 450	-6 040
Övriga utgifter, köpta tjänster	-12 375	-3 018
Snö- och halkbekämpning	-23 988	-28 125
Förbrukningsinventarier/material	-20 736	-35 939
Fordons- och maskinkostnader	-32 752	-25 950
Vatten	-212 960	-199 538
Fastighetsel	-104 092	-103 054
Uppvärmning	-1 020 257	-783 698
Sophantering och återvinning	-180 972	-162 024
Förvaltningsarvode drift	-45 133	-35 054
Summa driftskostnader	-3 714 138	-2 536 711

Not 5 Övriga externa kostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-146 633	-144 161
IT-kostnader, Bredband	-131 750	-136 229
Arvode, yrkesrevisorer	-11 875	-11 250
Möteskostnader	-8 450	-7 436
Inkassokostnader	-9 280	-40 934
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 427	-1 308
Representation, gåvor	-248	0
Kontorsmateriel	-11 669	-14 717
Telefon och porto	-10 729	-17 641
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-71 264	-213 889
Medlems- och föreningsavgifter, Intresseföreningen	-6 720	-6 720
Bankkostnader	-3 272	-2 560
Övriga externa kostnader, Bolagsverket m.m.	-1 600	-985
Summa övriga externa kostnader	-414 917	-597 830

Not 6 Personalkostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	-338 579	-319 512
Uttagsskatt	-92 467	-83 313
Styrelsearvoden	-18 000	-18 000
Sammanträdesarvoden	-20 000	-18 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 000	-6 000
Övriga kostnadsersättningar	-7 000	-7 000
Utbildningar	-3 015	0
Sociala kostnader	-50 430	-41 197
Summa personalkostnader	-535 492	-493 523

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-26 720	-26 720
Avskrivning Markanläggningar	-5 360	-5 360
Avskrivningar Standardförbättringar	-357 794	-357 794
Avskrivning Maskiner och inventarier	-59 090	-59 090
Avskrivning Installationer	-11 800	-11 800
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-460 764	-460 764
Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	2 100
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 100
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	1 198	12 135
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	2 884	11 370
Övriga ränteintäkter	6 052	2 523
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 135	26 028
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-271 608	-242 869
Övriga räntekostnader	-5	-129
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-271 613	-242 999
Not 11 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	2 406 986	2 406 986
Mark	444 400	444 400
Standardförbättringar	14 065 765	14 065 764
Markanläggning	107 193	107 193
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	17 024 344	17 024 343
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 840 780	-1 814 061
Standardförbättringar	-6 723 217	-6 365 422
Markanläggningar	-19 652	-14 292
	-8 583 649	-8 193 776
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-26 720	-26 720
Årets avskrivning standardförbättringar	-357 794	-357 794
Årets avskrivning markanläggningar	-5 360	-5 360
	-389 874	-389 874
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 973 523	-8 583 650
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 050 821	8 440 695
Varav		
Byggnader	539 486	566 206
Mark	444 400	444 400
Standardförbättringar	6 984 753	7 342 548
Markanläggningar	82 181	87 541
Taxeringsvärden		
Bostäder	11 532 000	11 532 000
Lokaler	293 000	293 000
Totalt taxeringsvärde	11 825 000	11 825 000
<i>varav byggnader</i>	<i>9 560 000</i>	<i>9 560 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 265 000</i>	<i>2 265 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer		
Anskaffningsvärden	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	295 450	246 450
Inventarier och verktyg	447 684	447 684
Installationer	59 000	59 000
	802 134	753 134
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	0	49 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	802 134	802 134
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-91 950	-32 860
Inventarier och verktyg	-447 684	-447 684
Installationer	-15 733	-3 933
	-555 367	-484 478
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-59 090	-59 090
Installationer	-11 800	-11 800
	-70 890	-70 890
Restvärde enligt plan vid årets slut	175 877	246 766
Varav		
Maskiner och inventarier	144 410	203 500
Installationer	31 467	43 267
Not 13 Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	105 000	105 000
Summa andra långfristiga fordringar	105 000	105 000
Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2024-06-30	2023-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	159 228	142 590
Kundfordringar	139 368	139 368
Osäkra hyres- och kundfordringar	-268 598	-268 598
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	29 998	13 360
Not 15 Övriga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
Skattefordringar	106 365	106 365
Skattekonto	181 604	175 552
Momsfordringar	97 318	1 416
Summa övriga fordringar	385 287	283 333
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	47 079	27 506
Förutbetalda driftkostnader	1 294	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	45 037	43 511
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 146	3 494
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	22 460	8 875
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 399	0
Förutbetalda leasingavgifter	122	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	132 537	83 386
Not 17 Kassa och bank	2024-06-30	2023-06-30
Handkassa	3 000	3 000
Transaktionskonto	853 666	1 820 541
Summa kassa och bank	856 666	1 823 541

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	9 374 100	9 748 825
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-363 816	-363 816
Långfristig skuld vid årets slut	9 010 284	9 385 009

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,28%	2024-12-01	2 387 500,00	75 000,00	2 312 500,00
STADSHYPOTEK	1,91%	2025-03-01	3 018 750,00	105 000,00	2 913 750,00
STADSHYPOTE	5,31%	2026-03-01	1 812 906,00	60 936,00	1 751 970,00
STADSHYPOTEK	1,94%	2026-03-30	377 234,00	35 000,00	342 234,00
STADSHYPOTEK	4,63%	2026-09-01	413,00	413,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,72%	2027-03-01	1 825 772,00	59 376,00	1 766 396,00
STADSHYPOTEK	4,63%	2029-01-30	326 250,00	39 000,00	287 250,00
Summa			9 748 825,00	374 725,00	9 374 100,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 363 816 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 455 264 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 7 555 020 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 2 lån med villkorsändringsdag under år 20240701-20250630 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 20240701-20250630. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 19 Leverantörsskulder	2024-06-30	2023-06-30
Leverantörsskulder	139 798	60 505
Summa leverantörsskulder	139 798	60 505

Not 20 Övriga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	99 870	92 776
Skuld för moms	0	97 123
Skuld sociala avgifter och skatter	64 541	63 840
Summa övriga skulder	164 411	253 739

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna löner	36 127	31 582
Upplupna räntekostnader	21 896	22 203
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	750
Upplupna elkostnader	8 295	8 218
Upplupna värmekostnader	47 670	34 169
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 619	2 634
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	253 361	293 214
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	375 968	392 770

Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	11 177 250	11 177 250

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Hälses 5/9

Ort och datum

Lene Henriksson

Lene Henriksson

Andreas Hermann

Andreas Hermann

Anders Karlsson

Anders Karlsson

Peter Rollny

Peter Rollny

Rose-Marie Lövström

Rose-Marie Lövström

Ludwig Kvarnström

Ludwig Kvarnström

Ingahll Svensson

Ingahll Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 / 10 2024

KPMG AB

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hälleforshus 2, org. nr 777100-1828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hälleforshus 2 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hälleforshus 2 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskoga 2024-10-08

KPMG AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-06-30	2023-06-30
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	3 714 138	2 536 710
Övriga externa kostnader	414 917	597 829
Personalkostnader	535 492	493 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	460 764	460 764
Finansiella poster	261 478	214 871
Summa kostnader	5 386 789	4 303 697

Driftkostnadsfördelning		
Belopp i kr	2023	2022
Rabatt/återbäring från RB	-300	-2 300
Systematiskt brandskyddsarbete	15 000	0
Städ extra	0	2 386
Obligatoriska besiktningkostnader	0	8 438
Bevakningskostnader	3 450	6 040
Övriga utgifter för köpta tjänster	12 375	3 018
Snö- och halkbekämpning	23 988	28 125
Rep utgift mtrl inköp lokaler	1 038	0
Rep utgift mtrl inköp gemensamma utrymmen	9 177	22 529
Rep bostäder utg för köpta tj	5 335	65 590
Rep lokaler utg för köpta tj	28 714	0
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	10 512	3 430
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	3 250	4 720
Rep installationer utg för köpta tj	700	0
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	2 672	11 108
Rep install utg för köpta tj Värme	20 184	8 964
Rep install utg för köpta tj El	11 464	12 757
Rep install utg för köpta tj Låssystem	2 525	19 869
Rep huskropp utg för köpta tj Fönster	1 750	0
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	0	4 025
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	975	36 327
Försäkringsskador	1 316 600	420 941
UH gemensamma utrymmen utg för mtrl inköp	0	2 188
UH lokaler utg för köpta tj	41 231	23 202
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	37 570
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	0	112 574
UH installationer utg för köpta tj Värme	239 052	69 750
UH huskropp utg för köpta tj Fasader	0	146 157
UH huskropp utg för köpta tj Fönster	2 042	0
UH Parkering utg för köpta tj	178 750	0
Fastighetsel	104 092	103 054
Uppvärmning	1 020 257	783 698
Vatten	212 960	199 538
Sophämtning	180 972	153 946
Extra sophämtning	0	8 078
Fastighetsförsäkring	74 585	45 277
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	54 643	63 628
Arvode för förvaltningsavtal teknisk förvaltning	45 133	32 668
Fastighetsskatt	37 526	37 526
Förbrukningsinventarier	3 574	22 552
Förbrukningsmaterial	17 162	13 388
Rep och UH av maskiner och andra tekniska anl	18 090	15 494
Övriga kostnader för rep och UH	1 614	0
Personbilskostnader	13 048	10 456
Summa driftkostnader	3 714 138	2 536 710

Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2024-06-30	2023-06-30
BOA	3 792 kr/kvm	3 792 kr/kvm
Belopp i kr	2023	2022
Arvode för förvaltningsavtal teknisk förvaltning	12	9
Bevakningskostnader	1	2
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	14	17
Extra sophämtning	0	2
Fastighetsel	27	27
Fastighetsförsäkring	20	12
Fastighetsskatt	10	10
Förbrukningsinventarier	1	6
Förbrukningsmaterial	5	4
Försäkringsskador	347	111
Obligatoriska besiktningsskostnader	0	2
Personbilskostnader	3	3
Rabatt/återbäring från RB	0	-1
Rep bostäder utg för köpta tj	1	17
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	1	1
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	3	1
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	0	1
Rep install utg för köpta tj El	3	3
Rep install utg för köpta tj Låssystem	1	5
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	1	3
Rep install utg för köpta tj Värme	5	2
Rep lokaler utg för köpta tj	8	0
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	0	10
Rep och UH av maskiner och andra tekniska anl	5	4
Rep utgift mtrl inköp gemensamma utrymmen	2	6
Snö- och halkbekämpning	6	7
Sophämtning	48	41
Städ extra	0	1
Systematiskt brandskyddsarbete	4	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	10
UH gemensamma utrymmen utg för mtrl inköp	0	1
Ull huskropp utg för köpta tj Fasader	0	39
UH huskropp utg för köpta tj Fönster	1	0
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	0	30
UH installationer utg för köpta tj Värme	63	18
UH lokaler utg för köpta tj	11	6
UH Parkering utg för köpta tj	47	0
Uppvärmning	269	207
Vatten	56	53
Övriga utgifter för köpta tjänster	3	1
Summa driftkostnader	979,47	668,96

RBF Hälleforshus 2

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Hälleforshus 2 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

