

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RB BRF Vivalla
Org nr: 717600-8261





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Vivalla får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gamla Uppsala 86:51 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 15 byggnader med 296 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1974. Fastighetens adress är Viktor Rydbergsgatan 2-40 och Wivalliusgatan 1-49 i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via Gallagher AB (tidigare Proinova AB). Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägget ingår dock i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	48
2 rum och kök	92
3 rum och kök	112
4 rum och kök	44

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	92
Antal p-platser med motorvärmare	185
Antal p-platser buss	10
Antal p-platser handikapp	2

Total tomtarea	49 112 m ²
Total bostadsarea	20 026 m ²
Total lokalarea	1 770 m ²

Årets taxeringsvärde	319 694 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	319 694 000 kr



Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Relita	Fastighetsjour
Aimo Park	Parkeringsövervakning
Tele2	Kabel-TV och bredband
Bravida	Fastighetsjour
Anticimex	Inspektion skadedjur
Telenor	Bredband

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 733 tkr och planerat underhåll för 171 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan reviderades i september 2023 och visar på ett underhållsbehov på 805 tkr per år för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 2 799 kr (140 kr/kvm) och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 548 tkr (27 kr/kvm).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Utbyte golvplattor i trapphus	2019
Tvättmaskiner	2019
Belysning i garage	2019
Huskropp utvändigt, målningsarbeten	2019
Lekplatser	2019-2020
Injustering ventilation	2019-2020
Tvättutrustning	2021
Markytor	2021
2 st tvättmaskiner	2022
Byte garageportar	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Armaturer trapphus	27 536
Ventilationsrengöring och filterbyten	143 674



Planerat underhåll	År
Stambyte	2022-2025

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bernt-Gustav Jonsson	Ordförande	2024
Christer Pedersen	Vice ordförande/Sekreterare	2025
Gerd Hydfors	Ledamot	2025
Zanyar Kadir	Ledamot	2024
Peter Nyberg	Ledamot	2024
Alexandra Sandberg	Ledamot Riksbyggen	Tills vidare, utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Patrik Strid	Suppleant	2024
Sebastian Bernsten	Suppleant	2024
Johanna Jangland	Suppleant Riksbyggen	Tills vidare, utsedd av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tomas Ericson, BOREV Revision AB	Auktoriserad revisor	2024
Anders Illerbrand Eriksson	Förtroendevald revisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Edina Bajic	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joel Vallgren	2024
Edina Bajic	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte

Under 2022 påbörjade föreningen stambyte i fastigheten. Vatten- avlopps- och värmeledningar byts ut och i våtrum i lägenheter blir det nya tät- och ytskikt. I låghusen byts värmesystem från ett 1-rörssystem till ett 2-rörssystem. 2-rörssystem finns redan i höghusen.

Allmänna utrymmen såsom trapphus, källare och tvättstugor berörs också när ledningar byts ut. Likaså påverkas altaner och förråd i bottenplan då en ny kulvert grävs ner och dras in i husen via förråden på bottenvåningen.

En evakueringsanläggning byggdes upp på grönytan i mitten av föreningen under våren 2022. I augusti 2022 flyttade första omgången boende in i bodarna medan stambytet genomfördes i deras lägenheter. Arbetet med stambytet sker i etapper baserat på kulvertens sträckning samt evakueringsbehoven i lägenheterna. Stambytet beräknas vara klart under våren 2025.

Budgeterad kostnad för projektet är 179,6 Mkr. Styrelsen har med hjälp av Riksbyggen upprättat en femårsbudget som reviderades senast i november 2023. Finansieringsplanen var då 165 Mkr i nyupplåning (varav 95 Mkr lånats upp under år 2022 och 2023), samt en årlig avgiftshöjning med 7% årligen år 2024-2026. Finansieringen ses över kontinuerligt och kan komma att revideras ytterligare under projektets gång.

Under året har en ny bedömning gjorts vad gäller tidigare standardförbättringar som nu förts om till byggnad som egna komponenter, samt till markanläggningar. Se avskrivningstiderna för respektive komponent på sid. 12.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 346 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 15 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 348 personer.

Föreningen höjde årsavgiften för den löpande verksamheten med 8% från 2023-01-01. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 7 % från och med 2024-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 24 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 530	14 092	13 884	13 924	13 588
Resultat efter finansiella poster	2 938	2 094	4 100	3 136	1 840
Soliditet %	26	34	81	78	76
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	89	90	89	86	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	742	672	664	664	631
Energikostnad kr/kvm	210	210	209	198	199
Sparande kr/kvm	171	189	229	230	223
Skuldsättning kr/kvm	4 424	2 903	179	202	224
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	4 815	3 160	195	219	243
Räntekänslighet %	6,5	4,7	0,3	0,3	0,4

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information kring vad som ingår i årsavgiften, se not 2 och 3.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive avgift för vatten, el och kabel-TV) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive avgift för vatten, el och kabel-TV).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive avgift för vatten, el och kabel-TV) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive avgift för vatten, el och kabel-TV) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 142 864	1 871 700	7 713 955	21 638 575	2 094 237
Disposition enl. årsstämmobeslut				2 094 237	-2 094 237
Reservering underhållsfond			548 000	-548 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-171 210	171 210	
Årets resultat					2 938 252
Vid årets slut	1 142 864	1 871 700	8 090 745	23 356 022	2 938 252

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	23 732 812
Årets resultat	2 938 252
Årets fondreservering enligt stadgarna	-548 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	171 210
Summa	26 294 274

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **26 294 274**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	15 529 948	14 092 468
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 182 546	838 651
Summa rörelseintäkter		16 712 494	14 931 119
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-8 018 349	-9 035 435
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 111 489	-2 064 112
Personalkostnader	Not 6	-314 643	-290 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-612 488	-611 863
Övriga rörelsekostnader		-15 400	-5 478
Summa rörelsekostnader		-11 072 369	-12 007 394
Rörelseresultat		5 640 125	2 923 726
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	8 880	42 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	576 097	207 107
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-3 286 850	-1 079 220
Summa finansiella poster		-2 701 873	-829 489
Resultat efter finansiella poster		2 938 252	2 094 237
Årets resultat		2 938 252	2 094 237

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	14 515 615	15 053 104
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	100 500 000	35 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		115 015 615	50 553 104
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	444 000	444 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		444 000	444 000
Summa anläggningstillgångar		115 459 615	50 997 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		8 795	4 604
Övriga fordringar	Not 15	390 099	384 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	1 197 154	730 289
Summa kortfristiga fordringar		1 596 048	1 119 586
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	25 596 216	49 013 683
Summa kassa och bank		25 596 216	49 013 683
Summa omsättningstillgångar		27 192 264	50 133 268
Summa tillgångar		142 651 879	101 130 372

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 014 564	3 014 564
Fond för yttre underhåll		8 090 745	7 713 955
Summa bundet eget kapital		11 105 309	10 728 519
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 356 022	21 638 575
Årets resultat		2 938 252	2 094 237
Summa fritt eget kapital		26 294 274	23 732 812
Summa eget kapital		37 399 583	34 461 331
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	91 575 000	61 597 114
Summa långfristiga skulder		91 575 000	61 597 114
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	4 847 114	1 681 988
Leverantörsskulder		6 260 170	524 188
Skatteskulder	Not 19	64 608	46 416
Övriga skulder	Not 20	442 794	424 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	2 062 610	2 395 076
Summa kortfristiga skulder		13 677 296	5 071 927
Summa eget kapital och skulder		142 651 879	101 130 372



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 938 252	2 094 237
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	612 488	611 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 550 740	2 706 100
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-476 462	482 276
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	5 440 244	-160 818
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 514 521	3 027 558
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	-75 000	0
Investeringar i pågående byggnation	-65 000 000	-35 500 000
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-65 075 000	-35 500 000
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	33 143 012	59 368 012
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	33 143 012	59 368 012
Årets kassaflöde	-23 417 465	26 895 570
Likvidamedel vid årets början	49 013 682	22 118 112
Likvidamedel vid årets slut	25 596 216	49 013 682
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Anslutningsavgifter	Linjär	Fullt avskriven
Byggnad dörrar	Komponent	25
Byggnad elinstallationer	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad entrépartier	Komponent	30
Byggnad fasad	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad fönster	Komponent	40
Byggnad hiss	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad inre ytskikt	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad stomme	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad tak	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad tvättstugeutrustning	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad vatten och avlopp	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad ventilation	Komponent	Fullt avskriven
Byggnad värmesystem	Komponent	Fullt avskriven
Inventarier & verktyg	Linjär	Fullt avskriven
Markanläggningar	Linjär	12

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder*	12 975 036	12 013 452
Hyror, lokaler	38 400	38 400
Hyror, garage	471 300	464 152
Hyror, p-platser	480 000	480 000
Hyror, övriga	77 673	74 474
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-200	0
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-700	-1 050
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-12 700	-13 800
Varmvattenavgifter**	551 697	467 393
Elavgifter**	949 442	569 447
Summa nettoomsättning	15 529 948	14 092 468

*I "Årsavgift, bostäder" ingår kallvatten, värme och bostadsrättstillägg.

**Avgifter för vatten, el och kabel-TV (se not 3) är obligatoriska tillägg till "Årsavgift, bostäder" och ingår i begreppet årsavgift i flerårsöversikten.



Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter**	426 240	426 240
Övriga lokalintäkter	30 500	0
Övriga ersättningar	222 476	61 390
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-10
Erhållna statliga bidrag (elstöd)	479 215	0
Erhållna skadestånd	0	33 010
Övriga rörelseintäkter	24 125	173 068
Försäkringsersättningar	0	144 953
Summa övriga rörelseintäkter	1 182 546	838 651

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-171 210	-1 407 558
Reparationer	-732 693	-754 066
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-547 284	-526 564
Försäkringspremier	-344 913	-307 429
Kabel- och digital-TV	-840 313	-839 918
Pcb/Radonsanering	0	-6 366
Återbäring från Riksbyggen	17 900	21 300
Serviceavtal	-115 497	-92 014
Obligatoriska besiktningar	-16 325	-15 351
Snö- och halkbekämpning	-74 677	-14 704
Förbrukningsinventarier	-18 656	-12 789
Fordons- och maskinkostnader	-1 079	0
Vatten	-853 068	-835 110
Fastighetsel	-1 359 192	-1 578 002
Uppvärmning	-2 363 708	-2 153 816
Sophantering och återvinning	-545 415	-505 906
Förvaltningsarvode drift	-52 219	-7 141
Summa driftskostnader	-8 018 349	-9 035 435



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-1 954 019	-1 905 311
IT-kostnader	-16 987	-16 696
Arvode, yrkesrevisorer	-25 763	-17 063
Övriga försäljningskostnader	-5 670	0
Övriga förvaltningskostnader	-32 595	-22 071
Kreditupplysningar	-2 790	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-29 138	-60 092
Representation	-3 577	-2 321
Kontorsmateriel	-1 643	-8 587
Telefon och porto	-8 969	-6 584
Medlems- och föreningsavgifter	-22 200	-22 200
Bankkostnader	-6 591	-2 120
Övriga externa kostnader	-1 548	-1 066
Summa övriga externa kostnader	-2 111 489	-2 064 112

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Lön till kollektivanställda	-8 988	0
Styrelsearvoden	-85 910	-75 500
Sammanträdesarvoden	-133 700	-118 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-30 960	-44 950
Övriga kostnadsersättningar	0	-10
Sociala kostnader	-55 085	-51 246
Summa personalkostnader	-314 643	-290 506

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-529 553	0
Avskrivning Markanläggningar	-82 936	-82 936
Avskrivningar tillkommande utgifter	0	-528 928
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-612 488	-611 863

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntetäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	8 880	42 624
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 880	42 624

Avser utdelning på andelar i Riksbyggens Intresseförening



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	568 732	205 819
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	335	893
Övriga ränteintäkter	7 029	395
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	576 097	207 107

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-2 619 964	-598 845
Övriga räntekostnader	-211	0
Övriga finansiella kostnader	-666 675	-480 375
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 286 850	-1 079 220

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	22 985 439	22 985 439
Mark	2 978 000	2 978 000
Standardförbättringar	26 240 426	26 240 426
Anslutningsavgifter	1 056 885	1 056 885
Markanläggning	1 560 487	1 560 487
	54 821 237	54 821 237

Årets anskaffningar

Byggnader	75 000	0
	75 000	0

Årets omföringar/utrangeringar

Byggnad - Omföring av standardförbättringar till byggnad	25 106 676	0
Markanläggningar - Omföring av standardförbättringar till markanläggningar	1 050 196	0
Standardförbättringar - Omföring av standardförbättring till byggnad	-25 106 676	0
Standardförbättringar - Omföring av standardförbättringar till Markanläggningar	-1 050 196	0
Utrangering standardförbättringar	-83 554	0
	-83 554	0

Summa anskaffningsvärde vid årets slut

54 812 683	54 821 237
-------------------	-------------------



Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-22 985 439	-22 985 439
Anslutningsavgifter	-1 056 885	-1 056 885
Standardförbättringar	-14 330 708	-13 801 780
Markanläggningar	-1 395 102	-1 312 166
	-39 768 133	-39 156 270

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-529 553	0
Årets avskrivning standardförbättringar	0	-528 928
Årets avskrivning markanläggningar	-82 936	-82 936
	-612 488	-611 863

Årets återföringar av avskrivningar på omföringar/utrangeringar

Byggnad - Omföring från standardförbättringar till byggnad	-13 196 958	0
Markanläggningar - Omföring från standardförbättringar till markanläggningar	-1 050 196	0
Standardförbättringar - Omföring från standardförbättringar till byggnad	13 196 958	0
Standardförbättringar - Omföring från standardförbättringar till markanläggningar	1 050 196	0
Utrangering standardförbättringar	83 554	0
	83 554	0

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

Byggnader	11 455 166	0
Mark	2 978 000	2 978 000
Anslutningsavgifter	0	0
Standardförbättringar	0	11 909 718
Markanläggningar	82 450	165 385

Taxeringsvärden

Bostäder	312 000 000	312 000 000
Lokaler	7 694 000	7 694 000

Totalt taxeringsvärde

	319 694 000	319 694 000
<i>varav byggnader</i>	<i>205 659 000</i>	<i>205 659 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>114 035 000</i>	<i>114 035 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	550 027	550 027
	550 027	550 027
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	550 027	550 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-550 027	-550 027
	-550 027	-550 027
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-550 027	-550 027
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-550 027	-550 027
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-12-31	2022-12-31
Stambyte	100 500 000	35 500 000
Vid årets slut	100 500 000	35 500 000

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	444 000	444 000
Summa andra långfristiga fordringar	444 000	444 000
<i>Avser andelar i Riksbyggens Intresseförening</i>		

Not 15 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	390 099	384 693
Summa övriga fordringar	390 099	384 693



Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	409 455	344 913
Förutbetalda driftkostnader	47 558	44 174
Förutbetalt förvaltningsarvode	500 668	0
Förutbetald elavgift	24 035	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	210 149	210 008
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	5 290	2 520
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	128 674
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 197 154	730 289

Not 17 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handkassa	6 700	22 100
Bankmedel	21 911 792	25 038 938
Transaktionskonto	3 677 723	23 952 644
Summa kassa och bank	25 596 216	49 013 683

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	96 422 114	63 279 102
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 947 114	-1 681 988
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 900 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	91 575 000	61 597 114

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,51%	2024-12-01	3 429 102,00	0,00	481 988,00	2 947 114,00
STADSHYPOTEK	4,53%	2026-09-30	0,00	35 000 000,00	175 000,00	34 825 000,00
STADSHYPOTEK	3,68%	2027-12-01	30 000 000,00	0,00	600 000,00	29 400 000,00
STADSHYPOTEK	3,69%	2030-07-30	29 850 000,00	0,00	600 000,00	29 250 000,00
Summa			63 279 102,00	35 000 000,00	1 856 988,00	96 422 114,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 2 947 114 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 900 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 84 512 174 kr.

Not 19 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	4	1 616
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	547 284	526 564
Debiterad preliminärskatt	-482 680	-481 764
Summa skatteskulder	64 608	46 416

Not 20 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	288 844	296 521
Mottagna depositioner	31 500	31 500
Skuld för moms	-16 576	-30 815
Skuld sociala avgifter och skatter	139 026	127 052
Summa övriga skulder	442 794	424 258

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	181 057	273 871
Upplupna driftskostnader	70 302	9 631
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	22 351	43 556
Upplupna elkostnader	169 625	371 872
Upplupna värmekostnader	368 560	346 030
Upplupna kostnader för renhållning	14 248	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 375	12 634
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 229 093	1 337 482
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 062 610	2 395 076

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	97 168 000	63 853 000

Not 23 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan verksamhetsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Uppsala, datum enligt elektronisk underskrift



Bernt-Gustav Jonsson



Christer Pedersen



Gerd Hydfors

Zanyar Kadir



Peter Nyberg



Johanna Jangland,
Tjänstgörande suppleant för Alexandra Sandberg

Revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av våra elektroniska underskrifter



Tomas Ericson, BOREV Revision AB
Auktoriserad revisor



Anders Illerbrand Eriksson
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518296395

Dokument

RB Brf Vivalla, Årsredovisning 2023
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2024-05-24 14:43:26 CEST (+0200) av Johanna Jangland (JJ1)
Färdigställt 2024-05-30 10:29:18 CEST (+0200)

Initierare

Johanna Jangland (JJ1)
Riksbyggen

Signerare

Bernt-Gustav Jonsson (BJ)



BJ

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERNT JONSSON"
Signerade 2024-05-25 14:31:56 CEST (+0200)

Christer Pedersen (CP)



Christer Pedersen

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christer Mikael Pedersen"
Signerade 2024-05-25 19:49:10 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518296395

Gerd Hydfors (GH)  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GERD HYDFORS" Signerade 2024-05-29 15:19:39 CEST (+0200)	Zanyar Kadir (ZK)   Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ZANYAR KADIR" Signerade 2024-05-25 14:49:58 CEST (+0200)
Peter Nyberg (PN)   Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Peter Nyberg" Signerade 2024-05-25 16:12:32 CEST (+0200)	Johanna Jangland (JJ2) Riksbyggen   Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHANNA JANGLAND" Signerade 2024-05-27 09:44:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518296395

Tomas Ericson (TE)
BOREV Revision AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS ERICSON"
Signerade 2024-05-30 10:29:18 CEST (+0200)

Anders Illerbrand Eriksson (AIE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF ANDERS ILLERBRAND ERIKSSON"
Signerade 2024-05-29 17:22:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Vivalla, org.nr 717600-8261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Vivalla för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Vivalla för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 10:30

SENT BY OWNER:
Borev Revision • 30.05.2024 10:09

DOCUMENT ID:
ryRB43BV0

ENVELOPE ID:
r1bTrN3SVR-ryRB43BV0

DOCUMENT NAME:
Brf Vivalla - RB 2023 för digital sign.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ERICSON	 Signed	30.05.2024 10:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)
tomas.ericson@borev.se	Authenticated	30.05.2024 10:29	Low	IP: 85.24.131.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

964 237 382



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB BRF Vivalla , org. nr. 717600-8261

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i RB Brf Vivalla org.nr. 717600-8261 för räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för årsredovisningen och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i årsredovisningen. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

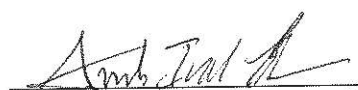
Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2024-05-15
Ort och datum



Av föreningsstämman utsedd internrevisor

RB BRF Vivalla

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
RB BRF Vivalla i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

