

**VÄRDEUTLÅTANDE**  
**Fastigheten**  
**Gotland Vallstena Norrgarde 1:29**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>BESKRIVNING OCH VÄRDERING.....</b>              | <b>3</b>  |
| ALLMÄNT .....                                      | 3         |
| BESIKTNING.....                                    | 3         |
| TOMT .....                                         | 4         |
| BYGGNAD.....                                       | 5         |
| OMDÖME .....                                       | 7         |
| EKONOMISKA DATA.....                               | 7         |
| VÄRDEBEDÖMNING.....                                | 7         |
| <b>BILAGA: FÖRBEHÅLL FÖR VÄRDEUTLÅTANDET .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>BILAGA: KARTOR .....</b>                        | <b>10</b> |

**BESKRIVNING OCH VÄRDERING****ALLMÄNT**

Värderingsobjekt: Gotland Vallstena Norrgarde 1:29  
 Adress: Vallstena Norrgarde 332, 624 32 Slite  
 Kommun: Gotland  
 Uppdragsgivare: Kronofogdemyndigheten, försäljning Syd.  
 Värdetidpunkt: 2024-04-25.  
 Syfte: Beskrivning och värdering inför eventuell exekutiv auktion.

**BESIKTNING**

Besiktning Okulär besiktning utförd 2024-04-25 av undertecknad. Vid besiktning deltog lagfaren ägare. Fastigheten består av ett bostadshus med byggår 1909 med tillbyggnadsår 1990. Gårdsbild bestående av verkstad/garage/förrådsutrymmen. Stallbyggnad med fyra boxplatser som färdigställdes 2011.

Omfattning Bebyggelsen in - och utvändigt. Utvändig besiktning har skett från markplan. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den ersätter en säljares upplysningsplikt eller en köparens undersökningsplikt enl. JB 4:19, se även bilaga Förbehåll för värdeutlåtande.

Handräckning Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

**TOMT**

|                               |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Upplåtelseform                | Äganderätt                                                                                                                                                                                                               |
| Areal, tomttyp                | 3810 kvadratmeter enligt uppgift i fastighetsregistret.<br>Trädgårdstomt med gräsmatta, buskar och träd. Skyddande växtlighet mot vägen.                                                                                 |
| Läge                          | Värderingsobjektet är beläget i lantbruksmiljö, se bilaga.                                                                                                                                                               |
| Vatten, avlopp, el            | Fastigheten har enskilt vatten med bra tillgång via borrhälsbrunn. 3-kammarbrunn utan infiltration vilket behöver åtgärdas enligt åläggande från Region Gotland. El anslutet.                                            |
| Energideklaration             | Någon energideklaration finns ej registrerad hos Boverket.                                                                                                                                                               |
| Planbestämmelser, servitut mm | För fastigheten gäller varken detaljplan eller områdesbestämmelser.<br><br>Inga noterade servitut eller andel i gemensamhetsanläggning.<br><br>För mer information av fastighetsrättslig karaktär se bifogat FDS-utdrag. |

**BYGGNAD**Bostadsbyggnad

## Byggnadstyp

## Byggnadsår

## Area BOA, BIA

## Innehåll

1 ½ -planshus.

1909, enligt taxering. Tillbyggd 1990 med 72 kvm.

Bostadsarea och biutrymme ca 132 resp 12 kvadratmeter enligt taxering.

**Bottenvåning:** Groventré/hall med kapphänge. Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Badrum med badkar, separat dusch, wc, bidé samt handfat. Sovrum med två garderober. Förråd. Huvudentré med hall och tre garderober. Sovrum med två garderober. Pannrum med vedpanna CTC från 1973 samt ackumulatortank. WC, handfat och mindre förråd. Kök med separat kyl- och frys, diskmaskin, spis med ugn samt köksfläkt. Vardagsrum med braskamin och luftvärmepump. Sovrum/kontor.

**Övervåning:** Hall/allrum med plats för tv och förvaring. Två sovrums och toalett med wc och handfat. Två mindre sovrums som idag används för förvaring.

## Grundläggning

## Stomme

## Bjälklag

## Fasad

## Yttertak

## Fönster

## Våningstrappa

## Golvbeläggningar

## Tak

Krypgrund

Sten/Trä

Okänt

Puts och plåtfasad

Plåt

Två- och tre glasfönster

I trä, belagd med textilmatta

Bostadshus med laminatgolv, plastmatta, nålfiltsmatta.

Husets tak består av träpanel, pärlspont samt taksxivor.

## Kök

Ljusa luckor och lådfronter, spis med plattor och ugn, spisfläkt, diskmaskin. Vitvaror bedöms som äldre med undantag för kyl- och frys. I köket finns utrymme för en matplats för ca 6 personer. Kök i normalt skick.

## Våtrum

## golv

## väggar

## inredning

## övrigt

## skick

Bottenvåning

Plastmatta

Plastmatta

Wc, bidé, handfat i badrumsmöbel, dusch, bubbelbadkar,

Ljust porslin, ej sida badkar

Normalt

## Tvättavdelning

## golv

## väggar

## inredning

Bottenvåning

Plastmatta

Plastmatta

Tvättmaskin, torktumlare

## Ventilation

Självdagsventilation

## Uppvärmning

## -system

Vedpanna

Vattenburet

Luftvärmepump, luft/luft.

Braskamin

Solpaneler

|              |                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Övrigt       | Fastigheten har visst renoveringsbehov.                                                                                 |
| Verkstad     | Verkstad med gjuten platta och indragen el. Bra utrymme och plats för reparationer och underhåll av fordon och redskap. |
| Garage       | Intill verkstaden finns ett garage med två platser och innanför garaget finns ett stort förrådsutrymme.                 |
| Vedförråd    | Vedförråd.                                                                                                              |
| Stallbyggnad | Stalldel iordningställd 2008-2011. Fyra boxar, gjuten platta, lägre takhöjd.                                            |

**OMDÖME**

|                     |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läge                | Objektet är beläget i landsbygdsmiljö och omgivningen utgörs av jordbruksmark och landsbygdsbebyggelse.                                                                               |
| Efterfrågan         | Ordinär                                                                                                                                                                               |
| Allmänservice       | Acceptabel                                                                                                                                                                            |
| Materialstandard    | Ordinär                                                                                                                                                                               |
| Planlösning         | God                                                                                                                                                                                   |
| Standard            | Ordinär                                                                                                                                                                               |
| Underhåll           | Normalt                                                                                                                                                                               |
| Objektet som helhet | Bostadshus med många rum och relativt goda ytor för socialt umgänge. Fastigheten är i normalt skick men visst behov av upprustning och renovering såväl in- som utvändigt föreligger. |

**EKONOMISKA DATA**

Taxeringsvärde -21 Typkod: 220. Småhusenhet, bebyggd

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Mark           | 352000 kr         |
| <u>Byggnad</u> | <u>1147000 kr</u> |
| Totalt         | 1499000 kr        |

Objektets basvärde vid förenklad fastighetstaxering 2021 har kontrollerats avseende på värdefaktorer. Taxeringsvärdet bedöms som rimligt.

Pantbrev 8 st. Totalt 1 545 000 kr.

**VÄRDEBEDÖMNING**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ortsprismetoden    | En analys av ortsprismaterialet visar att den genomsnittliga köpeskillingskoefficienten (köpeskillingar på försålda objekt i förhållande till taxeringsvärden) för närvarande är ca 1,88 för ett urval av försäljningar. Köpeskillingskoefficienten applicerat på taxeringsvärdet indikerar ett marknadsvärde vid värdetidpunkten om ca 2 818 000 kronor för värderingsobjektet. |
| Värderingsobjektet | bedöms som jämförbart med genomsnittet för jämförelseobjekten. Med hänsyn till värderingsobjektets specifika utformning, innehåll och skick bedöms marknadsvärdet vara enligt nedan.                                                                                                                                                                                             |
| Marknadsvärde      | Marknadsvärdet för fastigheten <u>Gotland Vallstena Norrgarde 1:29</u> har vid värdetidpunkten april 2024 bedömts till:                                                                                                                                                                                                                                                          |

**TVÅ MILJONER SEXHUNDRATUSEN KRONOR**  
(2 600 000 kr)

Kalmar 2024-05-13

Forum Fastighetsekonomi Sydost AB



Peter Strand

Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Fastighetsvärderare

Fastighetsmäklare



Palle Nilsson

Bostad&Öliv Fastighetsmäklare AB

Auktoriserad Fastighetsvärderare

Bilaga 1: Förbehåll för värdeutlåtande

Bilaga 2: Karta inkl planritning

Bilaga 3: FDS-utdrag

Bilaga 4: Ortsprismaterial

## **BILAGA 1: FÖRBEHÅLL FÖR VÄRDEUTLÅTANDET**

Nedanstående förbehåll gäller för de beskrivningar, värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och dess samarbetspartners åt Kronofogdemyndigheten.

### **Offentliga uppgifter**

- Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga/kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i värdering/beskrivning.

### **Uppgifter från ägare/representant**

- Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arrendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan då gälla uppgifter om hyra, arrende eller egenskaper hos objektet som inte kan kontrolleras på ett oberoende sätt via kontrakt eller andra dokument.

### **Miljöskador, fel i fastighet, bostadsrätt**

- Ansvar tas ej för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning/värdering. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsman hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således ej för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken och även köplagen avseende bostadsrätter. I övrigt kan sägas att objekt vid en eventuell exekutiv auktion säljs i befintligt skick, där det åligger köparen att göra de bedömningar som krävs av objektet utifrån visning och beskrivning.

### **Övrigt**

- Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arrendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värdebedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt - beaktat de övriga förutsättningar som finns. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella eller möjliga intäkter i nuläget och på sikt.

## BILAGA 2: KARTOR + PLANRITNING

Karta 1:

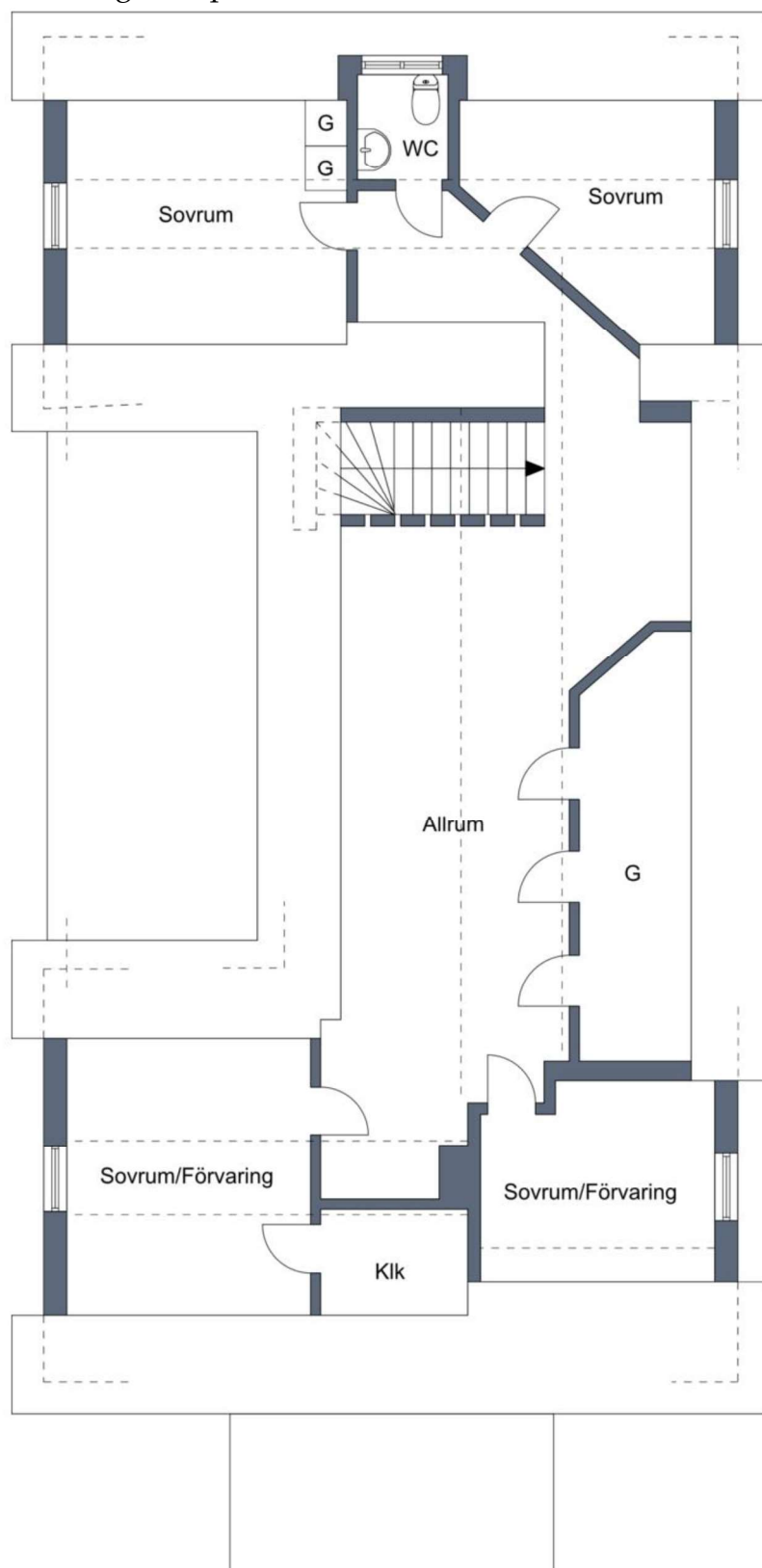


Planlösning nedre plan:



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Planlösning övre plan:



**Utdragsdatum** 2024-04-25

**Fastighet** GOTLAND VALLSTENA NORRGARDE 1:29  
Godkänd IR: 2024-02-07  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-04-24

**Distrikt** Vallstena

| Tidigare beteckning | Fastighet                  | Datum      | Aktbeteckning |
|---------------------|----------------------------|------------|---------------|
|                     | I-VALLSTENA NORRGARDE 1 29 | 1995-09-27 | 09-GOT-90     |

**Ursprung** GOTLAND VALLSTENA NORRGARDE 1:27

**Adress** Vallstena Norrgarde 332 62432 Slite Kommundel: Vallstena

**Areal** Land: 3 810 kvm Vatten: - kvm Totalt: 3 810 kvm

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord   | E-koord  | Areal |
|-----------------------|------|-----------|----------|-------|
|                       | 1    | 6393417.4 | 717702.7 | -     |

| Åtgärder | Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Aktbeteckning |
|----------|------------------------------|------------|---------------|
|          | Avstyckning                  | 1978-10-31 | 09-VNA-139    |

**Rättigheter grunduppgifter** Inga rättigheter kunde hittas.

**Planer och bestämmelser** Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

| Lagfarter | Lagfart | Inskr.dag | Aktbeteckning |
|-----------|---------|-----------|---------------|
|-----------|---------|-----------|---------------|

Tidigare

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning

| Inteckningar                | Nr | Belopp      | Inskr.dag            | Aktnummer | Anm.              |
|-----------------------------|----|-------------|----------------------|-----------|-------------------|
|                             | 1  | 190 000 SEK | 1986-01-15           | 86/654    |                   |
|                             | 2  | 198 000 SEK | 1991-02-06           | 91/1773   |                   |
|                             | 3  | 74 000 SEK  | 1991-02-06           | 91/1774   |                   |
|                             | 4  | 63 000 SEK  | 1991-02-06           | 91/1775   |                   |
|                             | 5  | 65 000 SEK  | 2000-06-15           | 00/3872   |                   |
|                             | 6  | 30 000 SEK  | 2009-06-11           | 09/5108   |                   |
|                             | 7  | 14 000 SEK  | 2015-11-17           |           | D-2015-00530845:1 |
|                             | 8  | 911 000 SEK | 2022-01-31           |           | D-2022-00036505:2 |
| Antal sökta inteckningar: 8 |    |             | Summa: 1 545 000 SEK |           |                   |

|         |             |     |                         |      |
|---------|-------------|-----|-------------------------|------|
| Byggnad | Husnummer:  | 1   | Nybyggnadsår:           | 1909 |
|         | Ofri grund: | Nej | Finns byggnadsservitut: | Nej  |

|                       |                                            |          |                 |           |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------|-----------------|-----------|
| Taxering              | Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd |          |                 |           |
|                       | Id för tax.enhet:                          | 113663-6 | Markvärde:      | 352 tkr   |
|                       | Taxering genomförd:                        | 2021     | Byggnadsvärde:  | 1 147 tkr |
|                       |                                            |          | Summa taxvärde: | 1 499 tkr |
|                       |                                            |          | Areal:          | 3 810 kvm |
| Hel registerfastighet |                                            |          |                 |           |

|                   |                            |                                           |                      |          |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------|
| Värderingsenheter | Småhusbyggnad              |                                           |                      |          |
|                   | Tax.värde:                 | 1 147 tkr                                 |                      |          |
|                   | Boarea:                    | 132 kvm                                   | Biarea:              | 12 kvm   |
|                   | Total värdegr. yta:        | 134 kvm                                   | Summa standardpoäng: | 30       |
|                   | Tillbyggnadsyta:           | 72 kvm                                    | Om/tillbyggnadsår:   | 1990     |
|                   | Nybyggnadsår:              | 1909                                      | Under byggnad:       | Nej      |
|                   | Värdeår:                   | 1974                                      | Placerad på:         | 28609039 |
|                   | Typ av bebyggelse:         | Friliggande                               |                      |          |
|                   | Fastighetsrättsliga förh.: | Självständig/Brukningscentrum             |                      |          |
|                   | Småhusmark                 |                                           |                      |          |
|                   | Tax.värde:                 | 352 tkr                                   |                      |          |
|                   | Areal:                     | 3 810 kvm                                 | Riktvärdeområde:     | 980 044  |
|                   | Antal lika:                | 1                                         | Id nr:               | 28609039 |
|                   | Fastighetsrättsliga förh.: | Självständig/Brukningscentrum             |                      |          |
|                   | Typ av bebyggelse:         | Friliggande                               |                      |          |
|                   | Vatten:                    | Enskilt vatten året om                    |                      |          |
|                   | Avlopp:                    | Enskilt avlopp                            |                      |          |
|                   | Strand:                    | Ej strand (eller strandnära mer än 150 m) |                      |          |

|              |                          |                   |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| Anmärkningar | Jordregistersocken m.fl. | Socken: Vallstena |
|--------------|--------------------------|-------------------|

Initial  
Egen bedömning

beta k/t  
0,0001

beta k/t  
-4,3311

beta pris  
-0,0242

Värdeindexdatum  
2024-05-15

| #   | Län          | Kommun  | Vo     | Typkod | Fästighet                | Adress                   | Köptdatum  | Pris Tkr | Kr/kvm | K/T  | Totalareal erhett | VärdetA | Boreas | Blarea | VärdetB | Nybyggnår | Standardpoäng senyp form | Jämförbar | Fälgsked | Ant.fastigh. | Taxid anklagnad | Underbtf(F1-18) | K/T gammal   | Nomk/k/t | Nomk/k/vm | Norm pris | Utholkar | Utholkas av | Andelsfastighet |
|-----|--------------|---------|--------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|----------|--------|------|-------------------|---------|--------|--------|---------|-----------|--------------------------|-----------|----------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|----------|-----------|-----------|----------|-------------|-----------------|
| 24  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | BARA-HALLGÅRDS 1:14      | Bara 380                 | 2023-08-31 | 2 500    | 18 382 | 1,89 | 3 810             | 4       | 147    | 138    | 55      | 1932      | 1909                     | 28        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 2,34     | 19214     | 17 262    | 2 494    | Nej         | Nej             |
| 49  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | BARA-HALLGÅRDS 1:28      | Bara Hallgårds 503       | 2022-12-28 | 1 700    | 17 347 | 1,50 | 2 398             | 4       | 98     | 98     | 0       | 1973      | 1973                     | 28        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 1,81     | 15613     | 19 162    | 1 688    | Nej         | Nej             |
| 188 | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | BARA-HALLGÅRDS 1:29      | Bara Hallgårds 502       | 2020-07-01 | 1 400    | 10 072 | 0,94 | 2 820             | 4       | 142    | 139    | 15      | 1975      | 1975                     | 29        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 1,10     | 11118     | 3 946     | 1 366    | Nej         | Nej             |
| 80  | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | EKEBY ENANG 1:3          | Ekeby Enang 174          | 2022-05-24 | 863      | 11 507 | 1,00 | 968               | 4       | 75     | 75     | 0       | 1929      | 1980                     | 27        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 1,19     | 10877     | 8 378     | 845      | Nej         | Nej             |
| 88  | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | EKEBY ENANG 1:1          | Ekeby Enang 713          | 2022-01-31 | 3 150    | 28 638 | 1,93 | 6 031             | 4       | 122    | 110    | 58      | 1941      | 1909                     | 41        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 2,53     | 20315     | 25 017    | 3 130    | Nej         | Nej             |
| 17  | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | EKEBY MEDEBY 1:29        | Ekeby Medby 138          | 2023-09-21 | 3 000    | 14 288 | 1,59 | 4 150             | 4       | 210    | 210    | 0       | 1929      | 1909                     | 32        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 1,91     | 16188     | 13 257    | 2 994    | Nej         | Nej             |
| 30  | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | EKEBY STENSTUGÅRDS 1:27  | Ekeby Stenstugårds 152   | 2023-07-07 | 1 625    | 19 342 | 2,29 | 7 528             | 4       | 84     | 84     | 0       | 1929      | 1910                     | 18        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 0,00     | 23281     | 17 987    | 1 617    | Nej         | Nej             |
| 78  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | GOTHEM BÅRE 1:7          | Göthem Båre 271          | 2022-06-15 | 1 750    | 17 157 | 1,68 | 2 539             | 4       | 108    | 102    | 30      | 1950      | 1934                     | 27        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 2,06     | 17951     | 14 123    | 1 733    | Nej         | Nej             |
| 186 | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | GOTHEM KYRKBÄRS 1:41     | Göthem Kyrkbärs 913      | 2020-08-09 | 1 500    | 30 000 | 2,29 | 2 539             | 4       | 53     | 50     | 17      | 1929      | 1909                     | 24        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 3,11     | 23884     | 27 204    | 1 484    | Nej         | Nej             |
| 15  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | GOTHEM KYRKBÄRS 1:50     | Göthem Kyrkbärs 917      | 2020-07-22 | 1 090    | 21 800 | 1,66 | 2 539             | 4       | 53     | 50     | 17      | 1929      | 1909                     | 24        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 2,26     | 18392     | 15 785    | 1 056    | Nej         | Nej             |
| 28  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | GOTHEM VÄBY 1:38         | Göthem Våby 236          | 2023-10-02 | 2 230    | 26 867 | 2,41 | 3 321             | 4       | 98     | 83     | 50      | 1929      | 1935                     | 26        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 3,11     | 24575     | 25 886    | 2 225    | Nej         | Nej             |
| 129 | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | GOTHEM VÄSTERBÄRS 1:11   | Göthem Västerbärs 460    | 2023-08-04 | 1 750    | 25 000 | 1,64 | 9 866             | 4       | 90     | 70     | 100     | 1947      | 1935                     | 29        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 2,04     | 14747     | 23 763    | 1 743    | Nej         | Nej             |
| 42  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | HÖRSNE ANINGE 1:6        | Hörsne Aninge 300        | 2023-07-15 | 1 550    | 17 222 | 1,31 | 1 770             | 4       | 108    | 90     | 90      | 1933      | 1933                     | 30        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 1,65     | 14357     | 12 737    | 1 525    | Nej         | Nej             |
| 89  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | HÖRSNE ANINGE 1:13       | Hörsne Aninge 500        | 2023-07-15 | 1 400    | 11 966 | 1,45 | 4 233             | 4       | 137    | 117    | 174     | 1929      | 1914                     | 20        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 1,85     | 15038     | 10 045    | 1 389    | Nej         | Nej             |
| 132 | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | HÖRSNE ANINGE 1:19       | Hörsne Aninge 555        | 2021-12-30 | 1 200    | 17 910 | 1,40 | 2 760             | 4       | 67     | 67     | 0       | 1965      | 1910                     | 25        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 1,74     | 14163     | 14 163    | 1 179    | Nej         | Nej             |
| 171 | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | HÖRSNE MATSARE 1:15      | Hörsne Matsare 503       | 2021-12-30 | 9325     | 31 070 | 1,40 | 2 760             | 4       | 100    | 80     | 50      | 1939      | 1935                     | 34        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 2,58     | 25585     | 31 070    | 3 170    | Nej         | Nej             |
| 171 | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | HÖRSNE PRÄSTGÅRDEN 1:5   | Hörsne Prästgård 103     | 2021-09-29 | 2 170    | 31 070 | 1,41 | 2 170             | 4       | 127    | 114    | 66      | 1930      | 1926                     | 36        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 2,68     | 24221     | 31 070    | 2 422    | Nej         | Nej             |
| 76  | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | HÖRSNE SMISS 1:77        | Hörsne Smis 541          | 2020-09-28 | 3 000    | 43 478 | 2,70 | 4 820             | 4       | 78     | 68     | 43      | 1920      | 1920                     | 34        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 3,39     | 26810     | 37 727    | 2 968    | Nej         | Nej             |
| 110 | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | KÄLLUNGE BOLLINGS 1:14   | Källunge Bollings 610    | 2023-06-17 | 1 330    | 28 913 | 2,15 | 2 377             | 4       | 46     | 46     | 0       | 1978      | 1928                     | 22        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 2,46     | 22348     | 25 888    | 1 313    | Nej         | Nej             |
| 48  | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | KÄLLUNGE BOLLINGS 1:19   | Källunge Bollings 602    | 2023-10-01 | 2 600    | 19 697 | 1,65 | 7 570             | 4       | 146    | 132    | 70      | 1947      | 1909                     | 32        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 1,95     | 17863     | 15 550    | 1 550    | Nej         | Nej             |
| 199 | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | KÄLLUNGE KULLINGBOS 1:11 | Källunge Kullingsbos 246 | 2023-02-01 | 2 750    | 16 697 | 1,48 | 2 093             | 4       | 165    | 165    | 0       | 1960      | 1980                     | 32        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 1,74     | 15370     | 14 634    | 2 739    | Nej         | Nej             |
| 68  | Gotlands län | Gotland | 980024 | 220    | KÄLLUNGE KULLINGBOS 1:14 | Källunge Kullingsbos 242 | 2020-04-30 | 2 625    | 20 832 | 1,48 | 2 792             | 4       | 126    | 126    | 0       | 1984      | 1984                     | 32        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 1,74     | 16593     | 14 438    | 2 599    | Nej         | Nej             |
| 57  | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | KÄLLUNGE KULLSARE 1:30   | Källunge Kullisare 226   | 2022-08-22 | 2 700    | 29 032 | 2,69 | 7 800             | 4       | 107    | 93     | 71      | 1929      | 1929                     | 23        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980024 | 0,00     | 27688     | 26 293    | 2 685    | Nej         | Nej             |
| 143 | Gotlands län | Gotland | 980044 | 220    | VALLSTENA ALLVIE 1:25    | Vallstena Allv 121       | 2022-11-01 | 1 000    | 10 526 | 1,04 | 2 770             | 4       | 101    | 95     | 28      | 1929      | 1909                     | 24        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 1,33     | 11082     | 8 094     | 986      | Nej         | Nej             |
|     |              |         |        |        |                          | Vallstena Uppgård 183    | 2021-05-21 | 1 510    | 20 133 | 1,58 | 4 943             | 4       | 76     | 75     | 5       | 1974      | 1965                     | 25        | 1        | 1            | 1               | Nej             | 98007 980044 | 1,97     | 17124     | 15 410    | 1 484    | Nej         | Nej             |

Medel vägt  
Medel vägt

2 008 21 497 1 79  
20 192

1,97 1,8760 101194 1 989