

BERGVIKEN
FASTIGHETSVÄRDERING

VÄRDEUTLÅTANDE

Bostadsrätt nummer 18-0513-1-3
inom HSB Brf Fröknegården i Kristianstad



April 2025

Adress

Bergviken Värdering & Analys AB
Box 113
236 23 Höllviken

Hemsida

www.bergviken.com

Kontakt

info@bergviken.com
+46 (0) 708 42 24 02

Org.nr

559228-4334

SAMMANFATTNING

VÄRDERINGSOBJEKT	Bostadsrätt nummer 18-0513-1-3 inom HSB Brf Fröknegården i Kristianstad (org.nr 738200-2116).
ADRESS	Kommendantsvägen 12 291 36 Kristianstad
BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE	F-939-25-12
OBJEKTSTYP	Bostadsrätt
ANTAL RUM	3 rum och kök
LÄGENHETSSTORLEK	76 kvm enligt lägenhetsförteckning.
MÅNADSAVGIFT (ÅR 2025)	5 011 kr
VÅNINGSPÅN	2 av 3
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogdemyndigheten
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.
VÄRDETIDPUNKT	25 april 2025
MARKNADSVÄRDE	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till 625 000 kronor. Bedömt värdeintervall +/- 10 %

Höllviken 2025-05-06



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING 2

1. UPPDRAGSBESKRIVNING	4
2. OBJEKTSBESKRIVNING	5
3. VÄRDERINGSMETODIK	8
4. VÄRDEBEDÖMNING	8
5. MARKNADSVÄRDE	9

BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. UTDRAK UR FASTIGHETSREGISTRET
4. STADGAR
5. UTDRAK UT LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN
6. ÅRSREDOVISNING 2023
7. ENERGIDEKLARATION

1. UPPDRAGSBESKRIVNING

UPPDRAG

Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

VÄRDERINGSOBJEKT

Bostadsrätt nummer 18-0513-1-3

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HSB Brf Fröknegården i Kristianstad (org.nr 738200-2116)

ADRESS

Kommendantsvägen 12, lgh 1202
291 36 Kristianstad

UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrätt.

BOSTADSRÄTT SINNEHAVARE

F-939-25-12 (privatperson)

VÄRDETIDPUNKT

25 april 2025

VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.

UPPDRAGSGIVARE

Kronofogdemyndigheten

HANDRÄCKNING

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

Besiktning av objektet

Utfördes 25 april 2025 av Mattias Bergviken, bostadsrättshavare närvarade vid inspektion. Övervägande del av bostadsrätten har inspekterats, tillhörande förråd har ej inspekterats. Ingen besiktning har gjorts av byggnadens yttre och inre underhållsbehov. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Ytor och hyror m.m.

Ytuppgifter, andelstal, avgifter, stadgar, årsredovisning har erhållits av bostadsrättsföreningen samt via HSB Skåne. Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

Centrala fastighetsdata

Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

Marknadsinformation

Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV och VD-Pro), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

Miljöaspekter (förorenad mark eller byggnad)

Om ej annat anges nedan förutsätter värderingen att miljöskada ej föreligger på här aktuell fastighet/fastigheter.

2. OBJEKTSBESKRIVNING

Nedan redogörs översiktligt för värderingsobjektet, bostadsrättsföreningen och fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter. För mer information härom, se bifogat utdrag ur lägenhetsförteckningen, stadgar samt årsredovisning.

VÄRDERINGSOBJEKT

Objektet utgörs av en lägenhet om 76 kvm fördelad på 3 rum och kök belägen på våning 2 av 3 i området Näsby i Kristianstad. Genomgående lägenhet med inglasad balkong ut mot öster.

Närområdet utgörs huvudsakligen av flerbostadshus. Belägenheten bedöms som god med närhet till högskolan, skolor och service.

Allmänna kommunikation finns i området i form av stadsbussar.

Lägenhetens planlösning/rumsbeskrivning

Våning:	2 av 3
Hall:	Parkett på golv samt tapetserade väggar.
Badrum:	Inrett med WC, tvättställ, handduktork samt dusch. Klinker på golv samt kakel på väggar. Badrummet renoverades för ca 5 år sedan enligt ägare. Normalt/gott skick och standard.
Kök:	Äldre köksinredning med spis/ugn (Electrolux), fläkt (Cylinda), kyl och frys (Samsung). Frys och kyl är av nyare datum och är temporärt uppställda i kök (fick ej plats där tidigare kyl och frys var installerade). Spis fungerar ej enligt uppgift från ägare. Matplats i anslutning till kök samt utgång till inglasad balkong (balkong nås även från vardagsrum). Parkett på golv samt tapetserade väggar.
Vardagsrum:	Parkett på golv, samt tapetserade väggar (tapet har släppts från underlag på flertalet ställen).
Sovrum:	Parkett på golv, tapetserade väggar samt garderob.
Sovrum:	Parkett på golv, tapetserade väggar samt garderob. Samtliga ytor gick ej att inspektera på grund av bristande tillgänglighet (rum var belamrat med diverse lösöre).

Skick och standard

Lägenheten håller generellt normalt skick och standard. Badrum renoverades för ca 5 år sedan. Visst underhållsbehov föreligger av tapeter i vardagsrum samt installation av befintlig kyl och frys. Vidare så är köket behov av en ny spis/ugn då denna ej fungerar. Balkong har ej inspekterats i sin helhet då den var belamrad med diverse lösöre.

Avgift, andelstal m.m.

För här aktuell bostadsrätt utgör avgiften ca 5 011 kr/mån, motsvarande ca 60 132 kr/år. Avgiften är inkl. värme, VA, kabel-tv (basutbud) samt bredband (250/100). El ingår ej i avgiften (föreningen har individuell mätning och debitering av el). Ingen avgiftshöjning är känd per dagens datum av undertecknad. Enligt ordförande kommer avgiften sannolikt att höjas i januari 2026. Andelstal (insats): 0,49644 %, andelstal (årsavgift): 0,49644 %. Inre fond 0 kr per 2025-04-25. Lägenheten är pantsatt.

Not: för vidare information se bilagt lägenhetsutdrag.

Förråd

Tillhörande lägenhetsförråd finns i källare enligt föreningen.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Fastighet

Föreningen äger fastigheterna Kristianstad Fröknegården 1 och 3. Här aktuellt objekt är belägen inom fastigheten Kristianstad Fröknegården 1.

Byggnader

På fastigheterna finns uppfört 10 stycken flerbostadshus inrymmande totalt 212 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 79 lokaler. Den sammanlagda boarean (BOA) uppgår till 15 490 kvm och lokalarean (LOA) uppgår till 949 kvm enligt årsredovisningen 2023. Fastigheterna har nybyggnadsår 1965, tillbyggnadsår 2023 samt värdeår 1965 enligt taxeringsuppgifter.

Not: avvikelser förekommer av redovisade ytor i årsredovisningen mot taxerade ytor.

Uppvärmning

Uppvärmning via radiatorkrets, som värmekälla nyttjas fjärrvärme.

Ventilation

Självdugad enligt energideklaration.

Hiss

Finns ej.

Bredband/Tv

Kabel-tv finns (Tele2) samt bredband via Telenor (250/100).

Gemensamma utrymmen

Gemensamma tvättstugor, fest-/samlingslokal finns att hyra inom området.

Parkering/garage

Parkeringsplatser (153 st) finns att hyra för boende på inom området för 130 kr/mån. Vidare finns garageplatser (99 st) att hyra för 330 kr/mån (kösystem tillämpas). För vidare information se www.hsb.se/skane/froknegarden-i-kristianstad

Ekonomi

Belåningen i föreningen (skulder till kreditinstitut) uppgår enligt årsredovisningen (2023) till 67 029 082 kr motsvarande ca 4 327 kr/kvm boarea (BOA). Fond för yttre underhåll uppgick till 7 935 242 kr.

Underhållsplan

Underhållsplan finns, se bilagd årsredovisning för vidare information.

Taxeringsvärde

180 357 000 varav byggnadsvärde 132 586 000 samt markvärde 47 771 000 kr. hyreshusenhet, bostäder och lokaler (typkod 321). Taxeringsår: 2024.

Not: fastigheten är samtaxerad, informationen ovan gäller för hela taxeringsenheten och inte den enskilda fastigheten.

Tomt

Fastighetens (Kristianstad Fröknegården 1) tomt omfattas av en hörntomt om 17 175 kvm. Ej bebyggd yta utgörs huvudsakligen av hårdgjorda gångar, parkeringsytor, träd, buskar, lekplats samt grönytor.

Energideklaration

Utförd 2020-05-28, bifogas separat.

Medlemskap för juridiska personer i föreningen m.m.

Se bifogade stadgar för vidare information.

3. VÄRDERINGSMETODIK

ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens/objektets marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningar används följande analysmetoder.

ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter/bostadsrätter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller areametoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

4. VÄRDEBEDÖMNING

METODTILLÄMPNING

Bedömningen av bostadsrättens marknadsvärde grundar sig på ortsprismetoden.

ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Område: Kristianstad (närområdet).
- Förvärvstid: Från 2023-06-01 – per dagens datum
- Bostadsyta: 70–85 kvm
- Nybyggnadsår: 1 950–1 980

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper bostadsrätten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period försålts totalt 7 bostadsrätter i objektets närområde med egenskaper enligt ovan. Samtliga av ovan redovisade objekt har försålts inom föreningen (HSB Brf Fröknegården i Kristianstad) i intervallet 6 338 – 10 743 kr/kvm med ett genomsnittligt pris om 8 515 kr/kvm samt en genomsnittlig köpeskilling om ca 630 700 kr (450 000 – 795 000 kr). De två senaste lägenheterna med liknande egenskaper som värderingsobjektet har försålts för 600 000 kr (8 450 kr/kvm) samt för 795 000 kr (motsvarande 10 743 kr/kvm), både jämförelseobjekten är sålda under år 2025.

Med hänsyn till värderingsobjektets specifika läge, utformning, skick och standard bedöms marknadsvärdet till ca 625 000 kr, motsvarande ca 8 225 kr/kvm.

5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtandet bedöms bostadsrättens marknadsvärde i till **625 000 kronor**. Bedömt värdeintervall +/- 10 %.

Höllviken 2025-05-06



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

BILAGA 1, FOTO



Foto, fasad

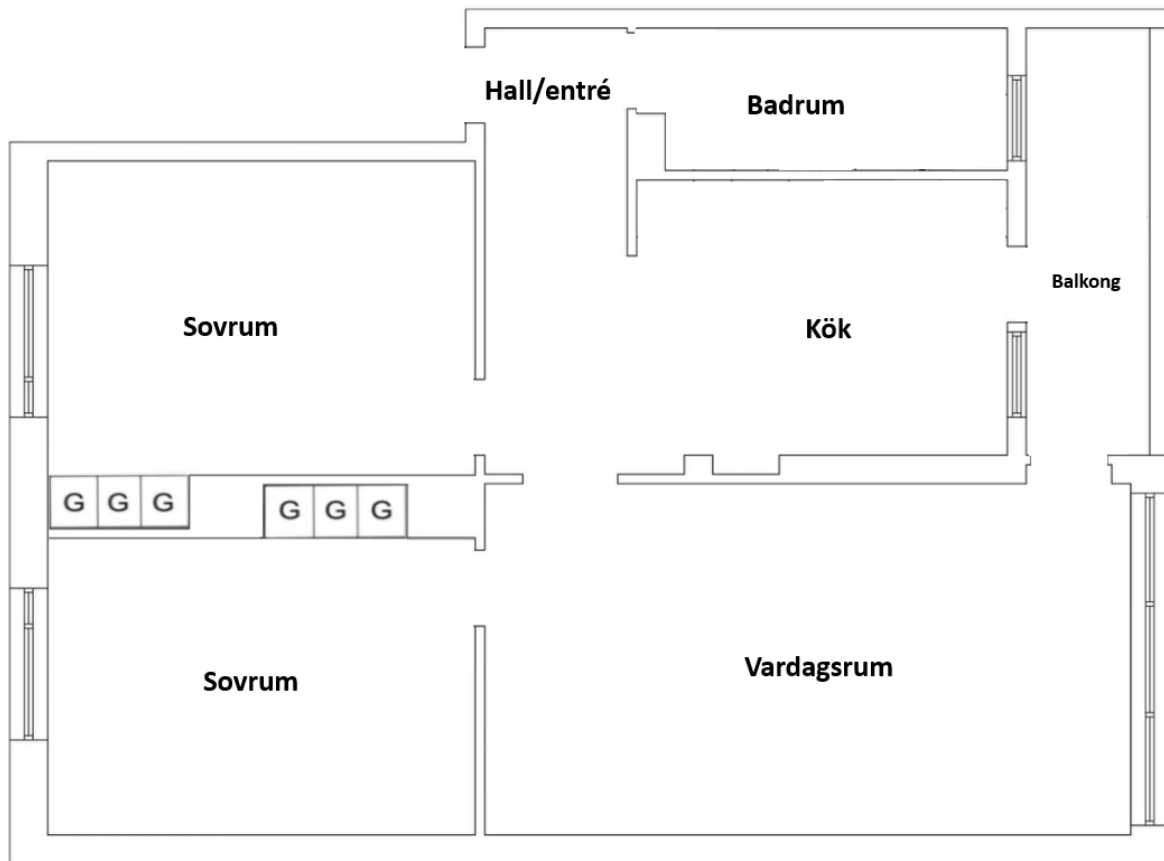


Foto, fasad



Foto, fasad

BILAGA 2, PLANRITNINGAR



Notera att planritning ej är skalenlig, avvikelser kan förekomma.



038 Allmän+Taxering 2025-05-06

Fastighet

Beteckning
Kristianstad
Fröknegården 1

UUID:
909a6a5d-b0c1-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen
2003-05-15

Nyckel:
120538371

Län- och kommunkod
1290

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2024-08-21

Distrikt
Kristianstads Heliga
Trefaldighet

Distriktskod
101306

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2025-05-05

Adress

Adress

Näsbychaussén 41-43, 47-49
291 35 Kristianstad

Kommendantsvägen 2-16, 16B
291 36 Kristianstad

Läge, karta

Område
1

N (SWEREF 99 TM)
6212042.3

E (SWEREF 99 TM)
447486.1



Areal

Område
Totalt

Totalareal
1 7175 kvm

Därav landareal
1 7175 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
738200-2116	1/1	1964-07-15	64/273

Hsb Brf Fröknegården i Kristianstad
Kommendantsvägen 16 B
291 36 Kristianstad

Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Fröknegården i Kristianstad

Köp (även transportköp): 1964-04-30
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Namn 82/749

Anmärkning: Övriga fång 64/345

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 13

Totalt belopp: 74.445.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	716.000 SEK	2004-04-29	04/5998

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

3	1.102.000 SEK	2004-04-29	04/5999C
---	---------------	------------	----------

Anmärkning:
Utbyte 11/14116 påverkar inteckning
04/5999D
Utbyte d-2019-00517809:1 påverkar
inteckning 04/5999D

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

4	5.762.000 SEK	2004-04-29	04/5999D
---	---------------	------------	----------

Anmärkning:
Utbyte 11/14116 påverkar inteckning
04/5999C
Utbyte d-2019-00517809:1 påverkar
inteckning 04/5999C

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

5	2.986.000 SEK	2004-04-29	04/5999B
---	---------------	------------	----------

Anmärkning:
Utbyte 11/14116

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

6	11.396.700 SEK	2004-04-29	04/6000
---	----------------	------------	---------

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

7	7.602.300 SEK	2019-11-27	D-2019-00517809:2H
---	---------------	------------	--------------------

Anmärkning:

Utbyte d-2024-00041474:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2I
Utbyte d-2020-00178753:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2B,
d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E,
d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2K,
d-2019-00517809:2J

Utbyte d-2021-00225926:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2G,
d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I,
d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

8	2.397.700 SEK	2019-11-27	D-2019-00517809:2I
---	---------------	------------	--------------------

Anmärkning:

Utbyte d-2024-00041474:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2H
Utbyte d-2020-00178753:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2B,
d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E,
d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2K,
d-2019-00517809:2J

Utbyte d-2021-00225926:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2G,
d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2H,
d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

9	7.252.300 SEK	2019-11-27	D-2019-00517809:2E
---	---------------	------------	--------------------

Anmärkning:

Utbyte d-2020-00178753:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2B,
d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2I,
d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2K,
d-2019-00517809:2J

Utbyte d-2021-00225926:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2G,
d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H,
d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J

Utbyte d-2023-00066502:1 påverkar
inteckning d-2019-00517809:2G,
d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

10	7.832.000 SEK	2019-11-27	D-2019-00517809:2J
----	---------------	------------	--------------------

Anmärkning: Utbyte d-2020-00178753:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2B, d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2K Utbyte d-2021-00225926:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2K Utbyte d-2023-00066502:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2K Utbyte d-2024-00247920:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2K Beviljad i/Belastar även: Kristianstad Fröknegården 3			
11	1.498.000 SEK	2019-11-27	D-2019-00517809:2K
Anmärkning: Utbyte d-2020-00178753:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2B, d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2J Utbyte d-2021-00225926:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2J Utbyte d-2023-00066502:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2J Utbyte d-2024-00247920:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2J Beviljad i/Belastar även: Kristianstad Fröknegården 3			
12	5.900.000 SEK	2019-11-27	D-2019-00517809:2G
Anmärkning: Utbyte d-2020-00178753:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2B, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J Utbyte d-2021-00225926:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J Utbyte d-2023-00066502:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J Beviljad i/Belastar även: Kristianstad Fröknegården 3			
13	10.000.000 SEK	2019-11-27	D-2019-00517809:2B
Anmärkning: Utbyte d-2020-00178753:1 påverkar inteckning d-2019-00517809:2G, d-2019-00517809:2E, d-2019-00517809:2I, d-2019-00517809:2H, d-2019-00517809:2K, d-2019-00517809:2J			

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

14 10.000.000 SEK 2022-05-06 D-2022-00192918:1

Beviljad i/Belastar även: Kristianstad
Fröknegården 3

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut grundvatten mm	1965-02-10	65/205

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	11-IM1-65/205.1
	Beskrivning: Grundvatten mm		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1963-05-24	1180K-A171

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 1290k-p99/27)

Stadsplan	1963-10-19	1180K-A174
-----------	------------	------------

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått
Plananmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 1290k-p99/21)

Ändring av detaljplan: Fröknegårdsområdet norra delen	1999-07-01 Laga kraft: 1999-10-13	1290K-P99/21
	Genomf. start: 1999-10-14 Genomf. slut: 2004-10-13	

Plananmärkning: Ursprunglig plan se(akt 1180k-a174)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

156937-7

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	180.357.000 SEK	132.586.000 SEK	47.771.000 SEK

Samtaxering för registerenhet
Kristianstad Fröknegården 1, 3

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandety
738200-2116 Hsb Brf Fröknegården i Kristianstad C/O Hsb Cardellsgatan 5 291 31 Kristianstad	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 003015265.

Taxeringsvärde 46.000.000 SEK	Riktvärdeområde 1290024
Byggrätt ovan mark 19 499 kvm	Riktvärde byggrätt 2.400 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 003016265.

Taxeringsvärde 1.771.000 SEK	Riktvärdeområde 1290024
Byggrätt ovan mark 1 610 kvm	Riktvärde byggrätt 1.100 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 003013265.

Taxeringsvärde 131.000.000 SEK	Bostadsyta 15 613 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 16.628.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1965	Tillbyggnadsår 2023	Värdeår 1965

Värderingsenhet lokaler 003014265.

Taxeringsvärde 1.586.000 SEK	Lokalyta 2 403 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 423.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1965	Tillbyggnadsår 2023	Värdeår 1965

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Tomtmätning	1964-06-05	1180K-C5013
Sammanläggning	1964-12-31	1180K-S450

Avskild mark

Kristianstad Fröknegården 4

Ursprung

Kristianstad Kristianstad 1:114, 1:883

Tidigare Beteckning

Beteckning

L-Kristianstad Fröknegården 1

Omregistreringsdatum Akt

1990-03-07 1180-1180

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet