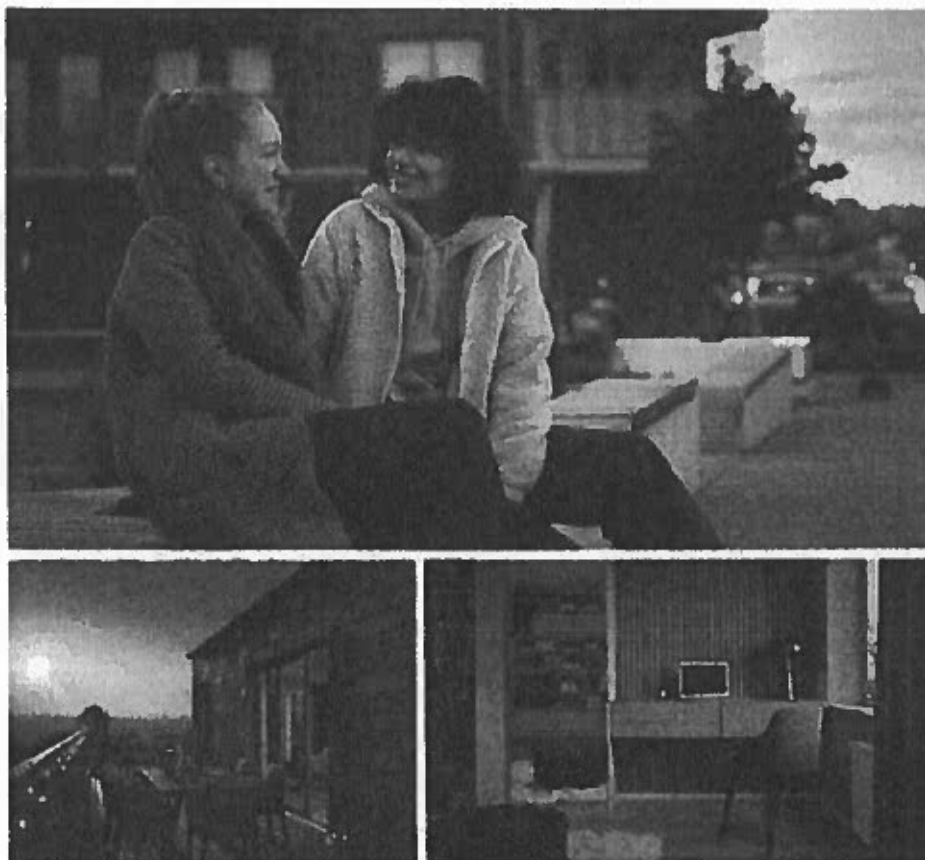




ÅRSREDOVISNING 2022

HSB:s Brf Ljungen i Haparanda
716415-7419

2022-01-01 - 2022-12-31

MEMBER I HSB



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB:s Brf Ljungen i Haparanda, 716415-7419 har härmed upprättat årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Ljungen 2, 3, 4 och 5. På fastigheterna har under år 1979 och 1980 uppförts 12 flerfamiljshus med adress Älgstråket 1-12. Föreningen har sitt säte i Haparanda kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam efter byte från Dina Försäkringar under 2022. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande	Antal	Yta m ²
1 rum och kök	2	
2 rum och kök	18	
3 rum och kök	25	
4 rum och kök	24	
5 rum och kök	15	
Bostäder	84	7 722
Garageplatser	84	
Bilplatser	16	

De senaste åren har föreningen gjort följande underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten

Gjorda underhåll och investeringar

2010	Asfaltering	2017	Fönster
2012	Målning av fasader, kallvind	2017	Soprumsdörrar 8st
2013	15 st balkongdörrsbyten, nya varmvattenberedare	2018	Fönster
2013	Isolering kallvind	2018	2st nya varmvattenberedare
2014	Balkongdörrar, nya varmvattenberedare	2019	2st nya varmvattenberedare
2015	Balkongdörrar, nya varmvattenberedare	2019	Fläktmotorer
2016	Fönster (en del)	2020	Byte av förrådsdörrar
2016	7st nya varmvattenberedare	2021	Byte takdetaljer
2017	3st nya varmvattenberedare	2022	Ventilationsarbeten
2017	Stuprör och rännor	2022	Fasad och markarbeten
2017	Snörasskydd hus 5 och 2	2022	Balkongrenovering

ar

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder: ventilationsarbeten, nya element, markarbeten, nya snöbräskydd samt renoverat balkongerna.

Styrelsen uppdaterar årligen sin underhållsplan.

Under året har föreningen även sålt två lägenheter som kommit till föreningens ägo genom tidigare avsagelser. Föreningen har sålt vidare båda lägenheterna. Den mindre lägenheten beslutade styrelsen sälja i orenoverat skick för det priset som mäklare uppskattat. Lägenheten såldes sedan till en styrelseledamot. Den större lägenheten beslutade tidigare styrelsen redan 2021 att renovera pga att den var i så dåligt skick att försäljning annars inte skulle kunna genomföras. Renoveringen blev färdigställd först i början av 2022 och kostnaderna uppgår till 950 tkr. Renoveringskostnaderna överskrider tyvärr därmed försäljningsintäkterna för denna lägenhet och reaförlusten på ca 600 tkr påverkar årets resultat negativt.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes senast med 1% från 2019-01-01. Styrelsen har fastställt budgeten för 2023 och beslutat om en höjning av årsavgifterna med 2%. Årsavgifterna under 2022 uppgick till i genomsnitt 593 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Årets avsättning till underhållsfond 180 000 kr överensstämmer med underhållsplan.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning:

Merja Kautto	ordförande
Satu Pylvänäinen	ledamot, vice ordförande, sekreterare
Kari Hartomaa	ledamot
Eero Juntura	ledamot
Sari Leppälä	ledamot
Riitta Nätyntki	ledamot
Heikki Auvinen	ledamot
Gösta Mäkitäavola	utsedd av HSB Norr

Suppleanter

Martin Löfgren Niemi
Kari Risto
Päivi Senn

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Satu Pylvänäinen och Kari Hartomaa bland ordinarie och samtliga suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 16 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Merja Kautto, Satu Pylvänäinen, Kari Hartomaa och Riitta Nätyntki, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit en av HSBs Riksförbund utsedd revisor från BoRevision AB samt KPMG som föreningsvald revisor.

Valberedning

Valberedning har varit Mona Flygare och Jonna Ylönen.



Representant till HSB Norrs årsstämma

Föreningens fullmäktige representant är Martin Löfgren Niemi med Merja Kautto som ersättare.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29. Vid stämman deltog 12 medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls 2022-12-15. Vid extrastämman deltog 22 medlemmar. Där beslutades att KPMG ska vara föreningens valda revisor.

Väsentliga avtal

<i>Avtalstyp</i>	<i>Leverantör</i>
Datakommunikation	Telenor
Kabel-TV	Tele2
Administration	HSB Norr
El	Luleå energi och Vattenfall
Fastighetsskötsel	ISS

Medlemsinformation

Under året har 12 lägenheter överlåtits. Föreningen hade vid årets slut 103 (103) medlemmar varav HSB Norr utgör en. Anledning till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har två lägenheter återgått till föreningens ägo.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning i tkr	4 698	4 652	4 729	4 752	4 704
Resultat efter fin.poster i tkr	-49	296	1 476	1 685	2 408
Årsavgifter bostäder, kr/m2	593	593	593	593	588
Driftskostnad, kr/m2	413	340	295	366	329
Låneskuld, kr/m2	1 121	1 200	1 291	1 375	1 466
Genomsnittlig ränta lån i %	1,4	1,4	1,4	1,5	1,6
Yttre underhållsfond, kr/m2	216	287	329	297	252
Sparande, kr/m2 totalyta*	158	208	273	288	394
Soliditet i %**	61	60	58	54	50

* Sparande = Årets resultat exklusive avskrivningar och planerat underhåll

**Soliditet = Eget kapital / totalt kapital

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 8 655 646 kr. Under året har föreningen amorterat 611 068 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 14 år.

ju

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	592 700	2 218 433	12 555 858	295 650
Resultatdisposition enligt stämmobeslut 2022-06-29			295 650	-295 650
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut		-727 698	727 698	
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut		180 000	-180 000	
Årets resultat				-49 482
Vid årets slut	592 700	1 670 735	13 399 206	-49 482

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat efter reservering till yttre fond	13 399 206
Årets resultat	-49 482
Totalt att disponera	13 349 724

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	13 349 724
--------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

lll

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 698 369	4 651 587
Övriga rörelseintäkter	3	<u>376 268</u>	<u>36 489</u>
		5 074 637	4 688 076
Rörelsekostnader			
Drift	4	-3 188 910	-2 627 748
Underhåll	5	-727 698	-793 443
Övriga externa kostnader	6	-133 453	-93 348
Personalkostnader	7	-412 952	-229 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	<u>-540 975</u>	<u>-516 787</u>
		-5 003 988	-4 261 217
Rörelseresultat		<u>70 649</u>	<u>426 859</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 794	2 380
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	<u>-121 925</u>	<u>-133 589</u>
		-120 131	-131 209
Resultat efter finansiella poster		<u>-49 482</u>	<u>295 650</u>
Resultat före skatt		<u>-49 482</u>	<u>295 650</u>
Årets resultat	11	<u>-49 482</u>	<u>295 650</u>

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12,23	20 674 331	19 803 051
Inventarier	13	37 667	-
Pågående nyanläggningar och förskott	14	-	1 897
		20 711 998	19 804 948
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Norr ek för		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		20 712 498	19 805 448
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 780	25 163
Avräkning HSB Norr ek för		4 556 413	5 972 046
Övriga fordringar	15	40 726	20 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	114 995	216 909
		4 750 914	6 234 758
<i>Kassa och bank</i>		1 110	12 727
Summa omsättningstillgångar		4 752 024	6 247 485
SUMMA TILLGÅNGAR		25 464 522	26 052 933

ml

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		592 700	592 700
Yttre underhållsfond	17	1 670 735	2 218 433
		2 263 435	2 811 133
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 399 206	12 555 858
Årets resultat		-49 482	295 650
		13 349 724	12 851 508
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		15 613 159	15 662 641
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18,23	4 757 682	6 852 724
		4 757 682	6 852 724
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	3 897 964	2 413 990
Leverantörsskulder		219 367	192 392
Aktuell skatteskuld		5 791	22 797
Fond för inre underhåll	20	411 164	372 764
Övriga skulder	21	115 214	36 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	444 181	499 229
		5 093 681	3 537 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 464 522	26 052 933

OK

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Komponenterna avskrivs linjärt på 15 - 120 år och sker i snitt med 1,7% på anskaffningsvärdet.

Avskrivningar på inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

Från och med räkenskapsår 2018 har det skett en omklassificering gällande redovisning av övriga skulder till kreditinstitut. Därmed redovisas den del som avser amortering och den del av lånen som har slutförfallodatum kommande räkenskapsår under kortfristiga skulder oavsett om styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Fastighetsskatt på bostäder ersattes av en kommunal avgift från 2008-01-01. För flerbostadshus blir avgiften 1519 kr/lgh för 2022, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Skatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 15 550 003 kr.

Yttre underhållsfond

Yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter samt disponering av underhållsmedel sker enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan/budget. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omförföring i eget kapital samma år.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Avgifter	4 579 068	4 582 668
Ilyresintäkter	37 375	37 300
Intäkter el	15 304	10 024
Intäkter bredband	150 750	150 000
Intäkter pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	14 481	15 705
Intäkter gemensamhetsutrymmen	16 130	18 238
	<u>4 813 108</u>	<u>4 813 935</u>

Avgår

Avsättning för fond för inre underhåll	-83 999	-83 999
Avgiftsbortfall	-30 800	-78 224
Rabatter/Avdrag	60	-125
	<u>4 698 369</u>	<u>4 651 587</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Lönebidrag och företagsstöd	15 980	10 380
Försäljning av lägenheter mm	360 288	26 109
	<u>376 268</u>	<u>36 489</u>

Not 4 Drift

	2022	2021
Fastighetsskötsel	87 782	304 899
Snöröjning och halkbekämpning	193 001	125 265
Reparationer*	1 157 547	492 809
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	249 374	260 266
Vatten	349 625	345 086
Renhållning	286 212	257 878
Förvaltningskostnader	236 477	227 003
Försäkring	267 100	259 647
Fastighetsskatt/avgift	150 166	145 706
Kommunikation och media		
Datakommunikation	126 000	125 998
Kabel-TV	85 626	83 191
	<u>3 188 910</u>	<u>2 627 748</u>

*950 tkr avser reparation av lägenhet 7E.

Not 5 Underhåll

	2022	2021
Utförd underhåll installationer - fläktmotor, filter	403 687	264 588
Utförd underhåll huskropp utvändigt - stuprör, takdetaljer	203 125	528 855
Utförd underhåll mark	120 886	-
	<u>727 698</u>	<u>793 443</u>

ell

Not 6 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	51 960	9 800
Telefon, kreditupplysning, kontorsmaterial	4 816	4 080
Kundförluster	60	48 662
Inkasso, bankkostnader, mäklararvode	43 338	907
Bolagsverket	950	700
Medlemskap HSB	32 329	29 199
	<u>133 453</u>	<u>93 348</u>

Not 7 Personalkostnader

	2022	2021
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
Arvoden enligt stämmobeslut	244 700	105 300
Vicevärd	84 000	77 000
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	2 000	2 000
Övriga personalkostnader	5 350	4 101
Sociala kostnader	76 902	40 740
Utbildning	-	750
	<u>412 952</u>	<u>229 891</u>

Vicevärd har varit Eero Juntura

Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Dygnnader	538 642	516 787
Inventarier	2 333	-
	<u>540 975</u>	<u>516 787</u>

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 794	2 380
Summa	<u>1 794</u>	<u>2 380</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	121 465	133 500
Övriga finansiella kostnader	460	89
Summa	<u>121 925</u>	<u>133 589</u>

Not 11 Årets resultat

	2022	2021
Årets resultat	-49 482	295 650
Reservering till yttre underhållsfond	-180 000	-473 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	727 698	793 443
+ Överskott / - Underskott efter disposition av underhåll	<u>498 216</u>	<u>616 093</u>

Ianspråktagande av yttre underhållsfond motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till yttre underhållsfond baseras på föreningens underhållsplan.

Handwritten signature

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
-Vid årets början	30 796 988	30 675 357
-Omklassificering förrådsdörrar	-	121 631
-Årets investering, ventilation	394 469	-
-Årets investering, balkonger	1 015 453	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	32 206 910	30 796 988

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-11 531 716	-11 014 929
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-538 642	-516 787
Summa ackumulerade avskrivningar	-12 070 358	-11 531 716

Bokfört värde byggnader	20 136 552	19 265 272
Bokfört värde mark	537 779	537 779
Summa bokfört värde byggnader och mark	20 674 331	19 803 051

Taxeringsvärde byggnader:	37 128 000	36 106 000
Taxeringsvärde mark:	9 329 000	9 409 000

Not 13 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	228 086	228 086
Årets anskaffningar - gräsklippare	40 000	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	268 086	228 086
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-228 086	-228 086
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärdet	-2 333	-
Summa ackumulerade avskrivningar	-230 419	-228 086
Planenligt restvärde vid årets slut	37 667	-

Not 14 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 897	121 631
Omklassificeringar p-platser	-1 897	-121 631
Investering p-platser	-	1 897
Redovisat värde vid årets slut	-	1 897

Not 15 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	20 000	-
Skattekonto	20 726	20 640
	40 726	20 640

211

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Com Hem	-	21 364
Fastighetsförsäkring	103 487	184 326
Telenor	10 502	10 502
Underhållsplan	1 006	717
	114 995	216 909

Not 17 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Fondbehållning vid årets början	2 218 433	2 538 876
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut	180 000	473 000
Anspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut	-727 698	-793 442
Fondbehållning vid årets slut	1 670 735	2 218 434

Not 18 Skulder till kreditinstitut

	Ränte konv. datum	Ränta	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	2023-01-28	3,43	770 719	807 418
Swedbank	2025-02-25	1,24	857 480	914 648
Swedbank	2023-04-25	1,38	275 800	315 200
Swedbank	2024-08-23	1,01	633 414	674 282
Swedbank	2024-09-25	1,01	1 475 000	1 550 000
Swedbank	2023-01-25	1,24	489 501	526 449
Stadshypotek	2027-09-30	4,52	250 032	302 672
Swedbank	2023-04-11	1,75	1 196 232	1 257 580
Swedbank	2023-02-28	3,99	743 888	783 737
Stadshypotek	2024-03-30	1,05	1 104 980	1 161 648
Stadshypotek	2026-10-30	1,06	858 600	973 080
Totala skulder på bokslutsdagen			8 655 646	9 266 714
Nästa års amortering			-661 584	-661 584
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till			-2 633 176	-2 646 336
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till			5 360 886	5 958 794
Totala skulder på bokslutsdagen			8 655 646	9 266 714
Avgår kortfristig del			-3 897 964	-2 413 990
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			4 757 682	6 852 724

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld		
Nästa räkenskapsårs beräknade amorteringar	661 584	661 584
Lån att omförhandla nästa räkenskapsår	3 236 380	1 752 406
	3 897 964	2 413 990

Not 20 Fond för inre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	372 764	341 350
Årets avsättning	83 999	83 999
Utag under året	-45 599	-52 585
Vid årets utgång	411 164	372 764

Not 21 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Personalens källskatt	57 120	19 710
Upplupna arbetsgivaravgifter	34 356	12 126
Moms-skuld	20 618	-
Övriga kortfristiga skulder	3 120	4 560
	115 214	36 396

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Lön	2 000	2 000
Sociala avgifter	628	628
Räntor	19 371	12 667
Förutbetalda avgifter/hyror	355 502	315 122
Borevision	10 240	9 945
El	28 711	34 373
Renhållning	23 336	-
Energideklaration	-	73 750
Övrigt	4 393	50 744
	444 181	499 229

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförbara säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

Ställda säkerheter

Uttagna panter i fastighet	22 335 000	22 235 000
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	22 335 000	22 235 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

du

Haparanda 2023-07-05


Merja Kautto


Satu Pylvänäinen


Kari Hartomaa


Eero Juntura

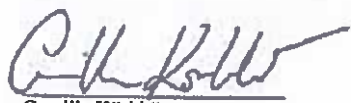

Sari Leppälä


Riitta Nätyki


Heikki Auvinen


Jösta Mäkitavola

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-07-12


Camilla Kärkkö
KPMG AB
Av föreningen vald revisor


Eeva-Riitta Salminen
BoRevision AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor

Årsredovisning

En bostadsrättsförening är enligt lag skyldig att upprätta en årsredovisning efter varje avslutat räkenskapsår och ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen äger förvaltningsberättelsen, styrelsen ska i den beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållande, det vill säga antalet medlemmar och eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll. Även väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret ska framgå, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Intäkterna minus kostnaderna blir årets vinst eller förlust. Överstiger intäkterna kostnaderna blir det ett positivt resultat och därmed en vinst. En bostadsrättsförening ska anpassa intäkterna så att de täcker föreningens kostnader och framtida underhåll och investeringar.

Balansräkningen

Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar såsom fastigheter, mark och inventarier, samt omsättningstillgångar såsom kassa och bank, kortfristiga fordringar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet delas in i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll, samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat från tidigare år.

Noter

Noter går in på detalj på vad vissa viktiga poster i resultat- och balansräkningen innehåller. Not 1 består av redovisningsprinciper, där står det vilka principer och regler din bostadsrättsförening följer.

Personalkostnader

Anger om bostadsrättsföreningen har någon personal anställd och vad de förtroendevalda fått i arvode. Arvodet till förtroendevalda beslutas om på föreningsstämman.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen. De viktigaste är anläggningstillgångarna är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Avskrivningar

Avskrivningar är årets kostnad för nyttjandet av föreningens byggnader, markanläggningar och inventarier. Anskaffningsvärdet fördelas på tillgångens nyttjandeperiod och belastar resultatet med en kostnad, avskrivningar. I not avskrivningar framgår det aktuella årets avskrivning samt föregående år. I noten byggnader kan man se de ackumulerade avskrivningarna, totala avskrivningar, föreningen gjort under årets lopp på de anläggningstillgångar föreningen har kvar i sin ägo.

Omsättningstillgångar

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och kassa bank, värdepapper.

Långfristiga skulder

I huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

Är de skulder som föreningen ska betala inom ett år, såsom skatteskuld, leverantörsskulder. Hit klassas även amorteringar för nästkommande år och fastighetslån som har konvertering året efter det aktuella bokslutsåret, även om föreningen har för avsikt att binda om lånet.

Yttre underhållsfond

Enligt stadgarna ska föreningen ha en underhållsplan. I enlighet med denna ska avsättningar till fonden göras årligen för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Användningen (återföring) från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs. Detta är endast något bokföringsmässigt och inte riktiga pengar. Man sätter av en del av resultatet ett år för att kunna återföra det ett år då man gör underhåll och på så sätt jämna ut resultatet. Man sparar resultat för att använda i framtiden vid underhåll.

Inre underhållsfond

Avsättningen till inre underhållsfonden styrs av andelen. Styrelsen fattar beslut om avsättning till inre fond ska fortgå eller avslutas. Fondbehållningen i årsredovisningen visar behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavande.

Ställda säkerheter

Avser det säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom ett pantbrev uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Revisionsberättelse

Revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Ljungen i Haparanda, org.nr. 716415-7419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Ljungen i Haparanda för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag fästa uppmärksamhet på sidan 2 i förvaltningsberättelsen där styrelsen informerar om att föreningen har överlåtit två bostadsrätter under året och att den ena lägenhetens renoveringskostnader väsentligt försämrat årets resultat.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Ljungen i Haparanda för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § lag om ekonomisk förening, hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 12/7 2023



Eeva-Riitta Salminen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Ljungen i Haparanda, org. nr 716415-7419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Ljungen i Haparanda för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten el-ler inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Ljungen i Haparanda för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § lag (2018:672) om ekonomiska föreningar, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Haparanda 2023-07-06

KPMG AB

Camilla Körkkö

Auktoriserad revisor