

Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

RBF Nyköpingshus 7
Org nr: 719000-3447



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Nyköpingshus 7 får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Nyköpings kommun. Nuvarande stadgar registrerades 2018-12-18.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ambition om en långsiktigt hållbar ekonomi är genomförbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 287% till 267%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 011 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 474 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Blodroten 3 i Nyköpings Kommun. På fastigheterna finns 120 lägenheter samt 17 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1951. Fastigheternas adress är Industrigatan 9-21 i Nyköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsförmedlare Proinova.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	72
3 rum och kök	27
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	17
Antal garage	32
Antal p-platser	54

Total tomtarea	13 115 m ²
Total bostadsarea	6 867 m ²
Total lokalarea	986 m ²

Årets taxeringsvärde	56 606 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	56 606 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 174 tkr och planerat underhåll för 786 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i mars 2023 och visar på ett underhållsbehov på 10 145 tkr för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 036 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Stambyte	1994	
Balkongrenovering	2003	
Badrumsrenovering	2009	
Fasadrenovering samt tilläggsisolering	2014	
Asfaltering	2015	
Renovering av toaletter i alla lägenheter	2018	
Byte till LED-belysning i trapphus	2018	
Underhåll gemensamma utrymmen	2018	Föreningslokalen Borttagning delar av lekplats. beskrining av buskar samt plantering av oxlar.
Markytor	2018	
Ventilation	2020	Helt ny ventilationsanläggning
Installationer värme	2021/2022	
Husropp utvändigt fönster	2021/2022	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Byte av belysning på vind	123
Byte VS & VVS pumpar	144
Tvätt balkongskärmar samt målning undersidor 3 st balkonger.	47
Borttagning långa häckar & beskärning av träd	186
Nya garageportar (12 st)	251
Nytt Låssystem	891
Ny portautomatik	125

Planerat underhåll	År	Kommentar
Tvättstugeutrustning	2023-2024	Styrelsen förlitar sig på att Palmblads efter hand ger besked när vitvaror behöver bytas ut.
Ombyggnation av termogarage	2023-2024	6 490 tkr
Taksäkerhet	2023/2024	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Jacobsen	Ordförande	2024
Carina Skoog Pettersson	Sekreterare	2024
Yvonne Simola	Vice ordförande	2024
Lena Wiklund	Ledamot	2023
Hilkka Johansson	Ledamot	2023
Maria Andersson	Ledamot	2023
Mikael Aghammar	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henrik Strindin	Suppleant	2023
Nike Rosenström	Suppleant	2024
Christian Johansson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2023
Carina Jansson	Förtroendevald revisor	2023
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Leena Kaski (sammankallande)	2023	
Christoffer Rundström	2023	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 151 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 152 personer.

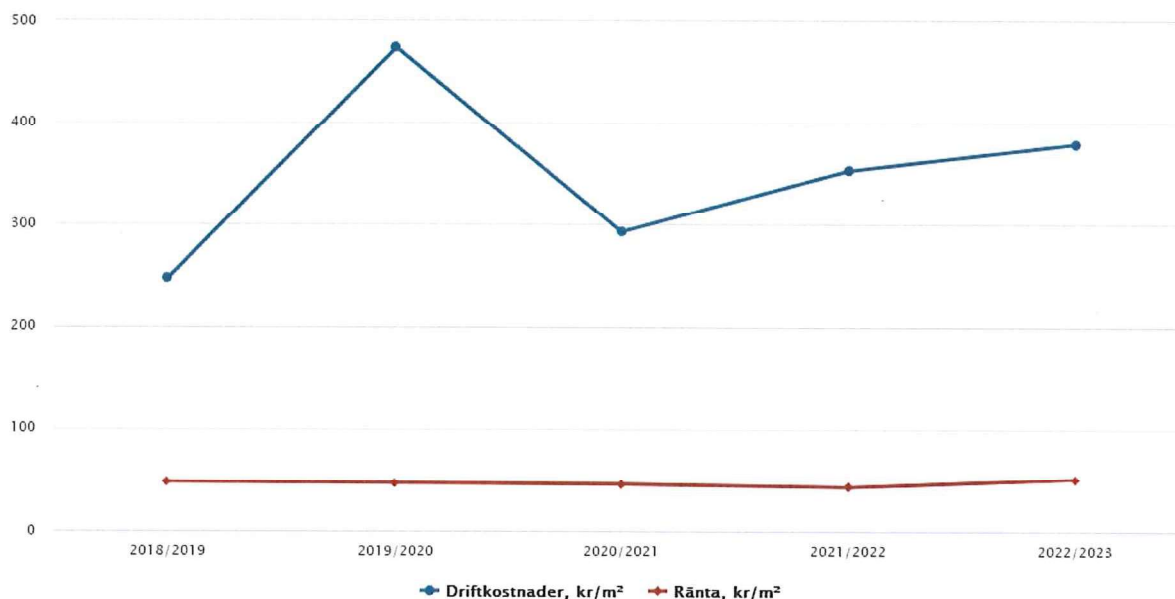
Styrelsen ändrade årsavgiften senast 2022-07-01 med 3% höjning.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2023-07-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 789 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 692	5 526	5 476	5 358	5 245
Resultat efter finansiella poster	463	720	1 446	-521	1 636
Balansomslutning	30 849	31 142	30 886	29 927	29 478
Soliditet %	29	27	25	21	23
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	267	287	197	-	-
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	55	63	197	95	13
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	789	766	758	743	725
Driftkostnader, kr/m ²	379	353	293	473	247
Ränta, kr/m ²	51	43	46	47	48
Underhållsfond, kr/m ²	956	924	795	687	480
Lån, kr/m ²	2 654	2 725	2 797	2 868	2 621



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	171 110	0	0	7 258 007	346 533	719 804
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					719 804	-719 804
Reservering underhållsfond				1 036 000	-1 036 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-785 678	785 678	
Årets resultat						463 136
Vid årets slut	171 110	0	0	7 508 329	816 015	463 136

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 066 337
Årets resultat	463 136
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 036 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	785 678
Summa	1 279 151

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra reservering till underhållsfonden	0
Att balansera i ny räkning i kr	1 279 151

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 692 085	5 525 758
Övriga rörelseintäkter	Not 3	52 175	30 268
Summa rörelseintäkter		5 744 260	5 556 026
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 978 208	-2 772 009
Övriga externa kostnader	Not 5	-762 222	-672 603
Personalkostnader	Not 6	-145 085	-104 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 011 224	-973 213
Summa rörelsekostnader		-4 896 738	-4 522 683
Rörelseresultat		847 522	1 033 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 600	17 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 557	6 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 542	-337 223
Summa finansiella poster		-384 385	-313 539
Resultat efter finansiella poster		463 136	719 804
Årets resultat		463 136	719 804

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	17 714 404	18 376 130
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	8 650 086	7 983 497
Summa materiella anläggningstillgångar		26 364 490	26 359 628
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		180 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	180 000
Summa anläggningstillgångar		26 544 490	26 539 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 994	23 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	262 893	232 306
Summa kortfristiga fordringar		294 887	256 090
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	4 010 018	4 346 226
Summa kassa och bank		4 010 018	4 346 226
Summa omsättningstillgångar		4 304 905	4 602 316
Summa tillgångar		30 849 395	31 141 944

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		171 110	171 110
Fond för yttre underhåll		7 508 329	7 258 007
Summa bundet eget kapital		7 679 439	7 429 117
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		816 015	346 533
Årets resultat		463 136	719 804
Summa fritt eget kapital		1 279 151	1 066 337
Summa eget kapital		8 958 591	8 495 454
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	14 110 095	15 284 300
Summa långfristiga skulder		14 110 095	15 284 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	6 729 185	6 116 920
Leverantörsskulder		240 449	435 049
Skatteskulder		49 999	31 663
Övriga skulder	Not 13	106 881	123 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	654 195	654 885
Summa kortfristiga skulder		7 780 709	7 362 189
Summa eget kapital och skulder		30 849 395	31 141 944

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Sophus	Linjär	20
Badrumsförbättringar	Linjär	40
Stambyte	Linjär	22
Balkonger	Linjär	30
Fasad	Linjär	100
Asfaltering	Linjär	20
Nya P-platser	Linjär	30
Installation motorvärmare	Linjär	5
Installation LED-belysning	Linjär	5
Installation ventilationssystem	Linjär	30
Takfläktar	Linjär	15
Taggsystem	Linjär	15
Portautomatik	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	5 415 292	5 257 691
Hyror, lokaler	117 930	106 470
Hyror, garage	103 320	103 313
Hyror, p-platser	60 480	60 367
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-2 410	-1 364
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-630	-420
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 897	-299
Summa nettoomsättning	5 692 085	5 525 758

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Gemensamhetslokal	14 141	0
Pant- och överlåtelseavgifter	23 053	27 239
Övriga rörelseintäkter	14 981	3 029
Summa övriga rörelseintäkter	52 175	30 268

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-785 678	-930 853
Reparationer	-174 380	-74 379
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-178 260	-184 210
Försäkringspremier	-119 145	-112 199
Pcb/Radonsanering	-34 211	0
Återbäring från Riksbyggen	7 200	7 100
Systematiskt brandskyddsarbete	-37 573	-6 700
Serviceavtal	-8 392	0
Sotning	-10 897	0
Snö- och halkbekämpning	-178 475	-115 168
Förbrukningsinventarier	-17 115	-8 113
Vatten	-298 219	-255 224
Fastighetsel	-406 169	-304 928
Uppvärmning	-603 962	-649 422
Sophantering och återvinning	-120 061	-114 537
Förvaltningsarvode drift	-12 872	-23 376
Summa driftskostnader	-2 978 208	-2 772 009

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode	-690 576	-619 057
IT-kostnader	-4 399	-6 336
Arvode, yrkesrevisor	-14 013	-13 113
Övriga förvaltningskostnader	-12 458	-2 279
Kreditupplysningar	-227	-569
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 105	-26 355
Kontorsmateriel	-94	0
Telefon och porto	-866	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-10	0
Medlems- och föreningsavgifter	-10 800	0
Köpta tjänster	-5 774	-2 596
Konsultarvoden	-650	0
Bankkostnader	-1 250	-1 598
Övriga externa kostnader	0	-700
Summa övriga externa kostnader	-762 222	-672 603

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Timlön för utfört arbete	-9 492	0
Styrelsearvoden	-54 121	-51 873
Sammanträdesarvoden	-44 400	-25 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 563	-3 295
Sociala kostnader	-29 509	-23 890
Summa personalkostnader	-145 085	-104 858

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-16 640	-16 640
Avskrivning Markanläggningar	-97 570	-97 570
Avskrivningar tillkommande utgifter	-547 516	-547 516
Avskrivning Installationer	-349 498	-311 487
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 011 224	-973 213

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	3 408 683	3 408 683
Mark	529 000	529 000
Standardförbättring ombyggnader	32 415 317	32 415 317
Markanläggning	2 111 880	2 111 880
	38 464 880	38 464 880
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	38 464 880	38 464 880
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 242 285	-3 225 645
Tillkommande utgifter	-16 179 520	-15 632 004
Markanläggningar	-666 944	-569 374
	-20 088 749	-19 427 023
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-16 640	-16 640
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-547 516	-547 516
Årets avskrivning markanläggningar	-97 570	-97 570
	-661 726	-661 726
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-20 750 475	-20 088 749
Restvärde enligt plan vid årets slut	17 714 404	18 376 130
Varav		
Byggnader	149 758	166 398
Mark	529 000	529 000
Tillkommande utgifter	15 688 281	16 235 797
Markanläggningar	1 347 365	1 444 936
Taxeringsvärden		
Bostäder	55 400 000	55 400 000
Lokaler	1 206 000	1 206 000
Totalt taxeringsvärde	56 606 000	56 606 000
<i>varav byggnader</i>	<i>40 862 000</i>	<i>40 862 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>15 744 000</i>	<i>15 744 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	58 809	58 809
Installationer	9 709 383	9 709 383
	9 768 192	9 768 192
Årets anskaffningar		
Installationer	1 016 086	0
	1 016 086	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	10 784 278	9 768 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-58 809	-58 809
Installationer	-1 725 886	-1 414 398
	-1 784 695	-1 473 207
Årets avskrivningar		
Installationer	-349 498	-311 487
	-349 498	-311 487
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-58 809	-58 809
Installationer	-2 075 383	-1 725 886
	-2 134 192	-1 784 695
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 134 192	-1 784 695
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 650 086	7 983 497
Varav		
Installationer	8 650 086	7 983 497

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	0	3 961
Förutbetalda försäkringspremier	63 002	56 144
Förutbetalt förvaltningsarvode	176 616	168 171
Förutbetalda renhållning	4 084	4 030
Förutbetalda kostnader bredbandsanslutning	375	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 817	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	262 893	232 306

Not 11 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Handkassa	0	446
Transaktionskonto Handelsbanken	573 274	4 345 780
Swishkonto Handelsbanken	14 259	
Sparkonto SBAB	3 422 485	
Summa kassa och bank	4 010 018	4 346 226

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	20 839 280	21 401 220
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 355 245	-357 940
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut*	-373 940	-5 758 980
Långfristig skuld vid årets slut	13 922 095	15 284 300

*188 tkr för mycket bokad på nästa års amorteringar

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,90%	2023-12-30	1 480 245,00	0,00	40 000,00	1 440 245,00
STADSHYPOTEK	1,69%	2024-04-30	2 640 000,00	0,00	120 000,00	2 520 000,00
STADSHYPOTEK	1,48%	2024-06-30	2 423 000,00	0,00	28 000,00	2 395 000,00
STADSHYPOTEK	1,09%	2025-03-30	1 173 596,00	0,00	24 000,00	1 149 596,00
STADSHYPOTEK	1,09%	2025-03-30	2 777 267,00	0,00	87 604,00	2 689 663,00
STADSHYPOTEK	4,24%	2026-10-30	1 543 500,00	0,00	42 000,00	1 501 500,00
STADSHYPOTEK	4,03%	2027-03-30	2 671 980,00	0,00	120 000,00	2 551 980,00
STADSHYPOTEK	4,37%	2027-09-30	1 543 500,00	0,00	42 000,00	1 501 500,00
STADSHYPOTEK	1,71%	2028-09-01	5 148 132,00	0,00	58 336,00	5 089 796,00
Summa			21 401 220,00	0,00	561 940,00	20 839 280,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla lån om 6 355 245 kr samt amortera 373 940 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden omsätts 4 798 116 kr senare än fem år efter bokslutsdagen.

Not 13 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	106 086	123 672
Skuld sociala avgifter och skatter	795	0
Summa övriga skulder	106 881	123 672

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	23 436	25 100
Upplupna räntekostnader	40 819	31 701
Upplupna driftskostnader	344	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 940	0
Upplupna elkostnader	18 553	14 260
Upplupna värmekostnader	30 014	26 561
Upplupna revisionsarvoden	13 500	12 800
Upplupna styrelsearvoden	78 391	85 955
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219	5 323
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	445 979	453 186
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	654 195	654 885

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	26 193 000	26 193 000

Not 16 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Nyköping, datum enligt digital signering

Maria Jacobsen

Carina Skoog Pettersson

Yvonne Simola

Lena Wiklund

Hilkka Johansson

Maria Andersson

Mikael Aghammar

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Carina Jansson
Förtroendevald revisor

Verification

Transaction 09222115557503511411

Document

233507 Årsredovisning 2022-2023 för signering

Main document

20 pages

Initiated on 2023-10-26 16:29:45 CEST (+0200) by

Christian Johansson (CJ1)

Finalised on 2023-10-31 19:25:35 CET (+0100)

Initiator

Christian Johansson (CJ1)

Riksbyggen

christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Maria Jacobsen (MJ1)

mariajacobsen63@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MARIA JACOBSEN"

Signed 2023-10-27 08:28:03 CEST (+0200)

Carina Skoog Pettersson (CSP)

carinaskoogpettersson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "CARINA SKOOG PETTERSSON"

Signed 2023-10-30 09:09:34 CET (+0100)

Yvonne Simola (YS)

yvonne.simola@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "YVONNE SIMOLA"

Signed 2023-10-26 16:56:35 CEST (+0200)

Lena Wiklund (LW)

levi.vidsel@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Lena Margareta Wiklund"

Signed 2023-10-27 10:40:16 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557503511411

Hilkka Johansson (HJ)
hilkka.ka54@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "HILKKA JOHANSSON"
Signed 2023-10-26 22:50:44 CEST (+0200)

Maria Andersson (MA1)
maria.andersson96@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Klara Maria Andersson"
Signed 2023-10-31 09:37:32 CET (+0100)

Mikael Aghammar (MA2)
mikael.aghammar@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL AGHAMMAR"
Signed 2023-10-27 09:35:30 CEST (+0200)

Carina Jansson (CJ2)
carina.jansson@vrenafriskola.se



The name returned by Swedish BankID was "CARINA JANSSON"
Signed 2023-10-31 12:24:10 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ2)
maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2023-10-31 19:25:35 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557503511411

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus 7,
organisationsnummer 719000-3447

Rapport om årsredovisningen

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i RBF Nyköpingshus 7 för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Uttalanden

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping, datum enligt digital signering

Carina Jansson
Föreningsrevisor

Verification

Transaction 09222115557503526578

Document

233507 Revisionsberättelse föreningsrevisor

Main document

1 page

Initiated on 2023-10-26 18:48:25 CEST (+0200) by

Christian Johansson (CJ1)

Finalised on 2023-10-30 08:47:08 CET (+0100)

Initiator

Christian Johansson (CJ1)

Riksbyggen

christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Carina Jansson (CJ2)

carina.jansson@vrenafriskola.se



*The name returned by Swedish BankID was "CARINA
JANSSON"*

Signed 2023-10-30 08:47:08 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

