

BOSTADSARRENDE

Arrendatorer

Fastighetsägare

Objekt

Tomtmark och vattenfåra med fall på fastigheten Älmhult Göteryds-Ryd 3:13, Älmhults kommun.

§ 1

Fastighetsägarna upplåter härmed till arrendatorerna tomtmark och vattenfåra med fall inom fastigheten Älmhult Göteryds-Ryd 3:13, i anslutning till arrendatorernas fastighet Älmhult Ramnas 1:19, i enlighet med bifogade karta bilaga 1, till fritt nyttjande. I nyttjanderätten ingår rätt till fritt byggande, eller förstärkningsarbeten på redan befintliga byggnader. Vidare ingår fiskerätt – inom de totala rättigheter som tillfaller Göteryds-Ryd 3:13 – såvitt avser på området befintligt vattendrag.

§ 2

Upplåtelsen gäller för en tid om tio (10) år från undertecknandet. Uppsägning skall ske senast ett (1) år före utgången av upplåtelseiden. Parterna är överens om att 10 kap 5 § 6 p är tillämplig på arrendeförhållandets längd, då avtalet även omfattar vattendrag med särskilda bestämmelser om fall m.m. som måste kunna utövas av fastighetsägarna.

§ 3

För nyttjanderätten skall en engångsersättning utgå med totalt 120.000 kronor. Ersättningen skall erläggas solidariskt, inom tre (3) bankdagar från undertecknandet av detta avtal.

§ 4

Fastigheten tillträdes denna dag, i befintligt skick. Arrendatorerna skall vårda arrendeobjektet för att bibehålla detta skick, i enlighet med de regler som följer av lag. Ingen tillträdes- eller avträdessyn skall hållas.

§ 5

Arrendatorerna är skyldiga att iaktta vad som gäller för de fallrättigheter och skyldigheter som kan vara förenade med på området befintlig åfåra. De är även skyldiga att tåla att fastighetsägarna har tillgång till området för att fullgöra vad som kan åvila dem som markägare. Inte i något fall svarar arrendatorerna för anläggnings- eller underhållskostnader för vattenanläggning som är belägen utanför det arrenderade området.

§ 6

Arrendatorerna svarar själva för att erforderliga tillstånd föreligger för åtgärder de vill vidta rörande den arrenderade marken.

§ 7

Arrendatorerna har ej rätt att upplåta delar av nyttjanderätten eller därtill anknuten förmån till annan, utan fastighetsägarnas godkännande.

§ 8

Arrendatorerna har rätt att, inom en period om fem (5) år från tecknandet av detta avtal, genom köp förvärva marken enligt bilaga 1. En köpeskilling om etthundratio tusen (110.000) kronor skall då erläggas, utan rätt att återfå eller avräkna redan erlagd arrendavgift. Parterna är medvetna om att nytt särskilt köpeavtal då skall tecknas, att detta arrendekontrakt ej kan gälla som ett sådant, och att ett tecknat köpekontrakt måste fullföljas med lantmäteriansökan inom sex (6) månader därefter, och i vart fall inte kan hållas svävande längre än två (2) år. Skulle lantmäteriet ej godkänna avstyckning enligt sådant köpeavtal, äger arrendatorerna istället erhålla servitut på motsvarande rättigheter, så långt det är möjligt, mot erläggande av en samma ersättning som ovan om etthundratio tusen (110.000) kronor, likaledes utan rätt att återfå redan erlagd arrendavgift.

§ 9

Twister med anledning av arrendeförhållandet skall i den utsträckning 8 kap 28 § JB medger avgöras enligt Lag om skiljemän, varvid länets arrendenämnd skall utgöra skiljenämnd. Vad beträffar övriga frågor skall Jordabalken gälla i tillämpliga delar.

Detta avtal är upprättat i 2 st. exemplar, varav parterna tagit ett vardera.

Ryfors den 12/4 2022

Ry Gane

~~21032021~~

24032022

