





Akt nr:

1485K-07/182

AU\$1485K-07/182

1485K-07/182

HANDLINGAR

Upprättade år 2008	Ärendenummer O962812
Ärende Avstyckning från Stenshult 1:37.	
Kommun Uddevalla	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band.....¹⁰⁰ numrerade sidor.....¹ inneliggande kartor.....[—] andra kartor**1485K-07/182**

Beskrivning

2008-10-08

Ärendenummer

O962812

Förrättningslantmätare

1

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2008-12-02

Ärende Avstyckning från Stenshult 1:37.

Kommun: Uddevalla

Län: Västra Götaland

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	Stenshult 1:37		
	lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Stenshult 1:84	1	1296
	Avstår till Stenshult 1:85	2	1339
	Avstår till Stenshult 1:86	3	1549
	Verkan på servitut		
	Ändamål Väg		
	Till förmån för Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar Stenshult 1:8		
	Verkan på servitut		
	Ändamål Avlopp		
	Till förmån för Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar Stenshult 1:8		
	Nytt servitut		
	Ändamål Väg		
	Till förmån för Rätt att för utfart använda område a.		
	Belastar Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86		
	Stenshult 1:37		
	Nytt servitut		
	Ändamål Avloppsledning		
	Till förmån för Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning inom område a och b.		
	Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86		

	Belastar	Stenshult 1:37		
Ny fastighet	Blivande Stenshult 1:84 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Kronoberg Invest Aktiebolag, ägare enligt gåva			
Avstyckning	Erhåller från Stenshult 1:37		1	1296
	Verkan på servitut	1485-97/58.1		
	Ändamål	Väg		
	Till förmån för	Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar	Stenshult 1:8		
	Verkan på servitut	1485-97/58.2		
	Ändamål	Avlopp		
	Till förmån för	Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar	Stenshult 1:8		
	Nytt servitut	1485K-07/182.A		
	Ändamål	Väg		
	Till förmån för	Rätt att för utfart använda område a.		
	Belastar	Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86 Stenshult 1:37		
	Nytt servitut	1485K-07/182.B		
	Ändamål	Avloppsledning		
	Till förmån för	Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning inom område a och b.		
	Belastar	Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86 Stenshult 1:37		
Överenskommelse enl 43 § AL (ÖKAL)	Erhåller andel i Stenshult ga:2			
	Andel i Stenshult ga:2 efter förrättningen			100
Ny fastighet	Blivande Stenshult 1:85 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Kronoberg Invest Aktiebolag, ägare enligt gåva			
Avstyckning	Erhåller från Stenshult 1:37		2	1339
	Verkan på servitut	1485-97/58.1		
	Ändamål	Väg		

	Till förmån för	Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar	Stenshult 1:8		
	Verkan på servitut	1485-97/58.2		
	Ändamål	Avlopp		
	Till förmån för	Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar	Stenshult 1:8		
	Nytt servitut	1485K-07/182.A		
	Ändamål	Väg		
		Rätt att för utfart använda område a.		
	Till förmån för	Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86		
	Belastar	Stenshult 1:37		
	Nytt servitut	1485K-07/182.B		
	Ändamål	Avloppsledning		
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning inom område a och b.		
	Till förmån för	Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86		
	Belastar	Stenshult 1:37		
Överenskommelse enl 43 § AL (ÖKAL)	Erhåller andel i Stenshult ga:2			
	Andel i Stenshult ga:2 efter förrättningen			100
Ny fastighet	Blivande Stenshult 1:86 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Kronoberg Invest Aktiebolag, ägare enligt gåva			
Avstyckning	Erhåller från Stenshult 1:37		3	1549
	Verkan på servitut	1485-97/58.1		
	Ändamål	Väg		
	Till förmån för	Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar	Stenshult 1:8		
	Verkan på servitut	1485-97/58.2		
	Ändamål	Avlopp		
	Till förmån för	Stenshult 1:84 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:85 i stället för Stenshult 1:37, Stenshult 1:86 i stället för Stenshult 1:37		
	Belastar	Stenshult 1:8		

Nytt servitut	1485K-07/182.A
Ändamål	Väg
	Rätt att för utfart använda område a.
Till förmån för	Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86
Belastar	Stenshult 1:37
Nytt servitut	1485K-07/182.B
Ändamål	Avloppsledning
	Rätt att anlägga, underhålla och förnya
	avloppsledning inom område a och b.
Till förmån för	Stenshult 1:84, Stenshult 1:85, Stenshult 1:86
Belastar	Stenshult 1:37

Överenskommelse
enl 43 § AL (ÖKAL)

Erhåller andel i Stenshult ga:2

Andel i Stenshult ga:2 efter förrättningen

100

Teknisk beskrivning

2008-10-08

Ärendenummer

O 962812

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning från Stenshult 1:37

Punktnummer	X	Y	Markering
52088	6465428.64	1542633.69	Rör i sten, ny
52089	6465443.92	1542675.41	Rör i berg, ny
52090	6465455.33	1542714.02	Rör i berg, ny
52091	6465488.16	1542704.30	Rör i mark, ny
52092	6465485.86	1542664.15	Rör i berg, ny
52093	6465471.41	1542667.82	Rör i mark, ny
52094	6465469.83	1542663.14	Rör i berg, ny
52095	6465456.27	1542622.63	Rör i berg, ny
52096	6465474.60	1542615.25	Rör i berg, ny
52097	6465490.52	1542624.25	Rör i berg, ny
52098	6465497.77	1542656.28	Rör i mark, ny
MBK (	Ingenjör		

Framställd genom Nymätning

Koordinatkvalitet Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning

2008-02-26

Ärendenummer

O962812

Förrättningslantmätare

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2008 -04- 07

Dnr.....

2008 -06- 05

Dnr.....

Fastigheter	Stenshult 1:84, 1:85 och 1:86 inträder i Stenshult ga:2		
	Kommun: Uddevalla	Västra Götalands län	
Gemensamhets- anläggning	Stenshult ga:2.		
Samfällighets- förening	Stenshults vägsamfällighet i Uddevalla kommun		
Nytt andelstal	Fastighet	Andelstal	
		Utförande	Drift
	Stenshult 1:84	100	
	Stenshult 1:85	100	
	Stenshult 1:86	100	
Ersättning	Kommunen ägare till blivande Stenshult 1:84, 1:85 och 1:86 betalar 1335:- kronor/fastighet, totalt 4005:- kronor, till Stenshults vägsamfällighet i Uddevalla kommun. Ersättningen skall betalas inom en månad efter det att Lantmäterimyndighetens beslut registrerats. Slitage som uppstår under byggnadstiden skall ersättas av ägaren till Stenshult 1:84, 1:85 och 1:86.		
Giltighet	Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.		
Lantmäteri- kostnader	Kostnaderna för provningen av denna överenskommelse skall betalas av Kronoberg Invest.		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: och Stenshults vägsamfällighet i Uddevalla kommun.		

Underskrifter

För Stenshults vägsamfällighet i
Uddevalle kommunFör Stenshults vägsamfällighet i
Uddevalle kommun

/ /

Lantmäteri-
myndighetens
beslut

Överenskommelsen godkänns:

2008-10-08

Datum

Lantmäteri-
myndighetens
registrering

Uppgifterna har förts in i fastighetsregistret:

Datum

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2008-04-07

Dnr.....

Överenskommelse
om andel i gemensamhetsanläggning

2008-02-26

Ärendenummer

0962812

Förrättningslantmätare

Fastigheter	Stenshult 1:84, 1:85 och 1:86 inträder i Stenshult ga:2		
	Kommun: Uddevalla	Västra Götalands län	
Gemensamhetsanläggning	Stenshult ga:2		
Samfällighetsförening	Stenshults vägsamfällighet i Uddevalla kommun		
Nytt andelstal	Fastighet	Andelstal	
		Utförande	Drift
	Stenshult 1:84	100	
	Stenshult 1:85	100	
	Stenshult 1:86	100	
Ersättning	----- ägare till blivande Stenshult 1:84, 1:85 och 1:86 betalar 1335:- kronor/fastighet, totalt 4005:- kronor, till Stenshults vägsamfällighet i Uddevalla kommun. Ersättningen skall betalas inom en månad efter det att Lantmäterimyndighetens beslut registrerats. Slitage som uppstår under byggnadstiden skall ersättas av ägaren till Stenshult 1:84, 1:85 och 1:86.		
Giltighet	Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.		
Lantmäterikostnader	Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Kronoberg Invest.		
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: och Stenshults vägsamfällighet i Uddevalla kommun.		

Underskrifter

För Stenshults vägsamfällighet i
Uddevalla kommun

För Stenshults vägsamfällighet i
Uddevalla kommun

Lantmäteri-
myndighetens
beslut

Överenskommelsen godkänns:

Datum

Lantmäteri-
myndighetens
registrering

Uppgifterna har förts in i fastighetsregistret:

Datum

Protokoll

2007-06-26

Ärendenummer

O962812

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning från Stenshult 1:37.

Kommun: Uddevalla

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Stenshult 1:37, lagfaren ägare		Sökande
Köpare av tre lotter från Stenshult 1:37		
		Ombud

Kallelse Berörda sakägare har delgivits kallelsen, se aktbilaga 1.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Förordnande Lantmäterimyndigheten förordnar att talan mot fastighetsbildningsbeslutet får föras särskilt enl. 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Redogörelse Ansökan avser avstyckning från Stenshult 1:37 av tre tomter för bostadsändamål.
Avstyckningarna berör inte detaljplanelagt område.Diskussion Förrättningslantmätaren redovisar ansökan och tre köpebrev avseende delar av Stenshult 1:37 och konstaterar att köparens organisationsnummer är det samma som har.
upplyser om att
är samma bolag som

har 2006-02-08 genom sitt ombud
återkallat ansökan om avstyckning. Förrättningslantmätaren förklarar
att handläggningen då skall ske i enlighet med 4 kap 32 § fastighets-
bildningslagen vilket innebär att övriga sakägare som fört talan i
ärendet skall underrättas om återkallelsen. Förrättningen skall fort-

sätta om sådan sakägare begär det. har begärt att
förrättningen skall fortsätta, se aktbilaga G.

som företrädare enligt fullmakt,
ifrågasätter om är sakägare i ärendet eftersom
köparen i de köpekontrakt som han anser skall ligga till grund för
förrättningen har ett annat organisationsnummer än det som
har. framför också att den
fordran som köparen av avstyckningslotterna har är preskriberad.

utvecklar talan i tre skrivelser, se
aktbilaga H, I och J.

säger att han ett flertal gånger, både i skrift och via
telefon, har varit i kontakt med angående ärendet.
har inte informerats om att Stenshult 1:37:s
lagfart har ändrats.

Tillståndsbeslut,
fastighetsbildning

Skäl:
Avstyckningen grundas på köpebrev, aktbilagorna B, C och D.
Positivt förhandsbesked för uppförande av tre helårsbostäder har
erhållits från Uddevalla miljö- och stadsbyggnadsnämnd 2006-05-18,
se aktbil. E.
De nya fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål.

Beslut:
Tillstånd meddelas till avstyckning av tre lotter från Stenshult 1:37 i
huvudsaklig överensstämmelse med kartsnitt aktbilaga F.

Aktmottagare

och

Förrättnings-
kostnader

Förrättningskostnaden betalas av

Förrättningens
fortsatta
handläggning

Markering och inmätning av tomtplatser kommer att ske när
tillståndsbeslutet har vunnit laga kraft.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller
skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 1111
462 28 Vänersborg

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 24 juli 2007. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O962812 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-06-26.

Vid protokollet

10

Protokoll

2008-10-08

Ärendenummer

O962812

Förrättningslantmätare

Ärende**Avstyckning från Stenshult 1:37.****Kommun: Uddevalla****Västra Götalands län****Handläggning**

Utan sammanträde.

**Sökande och
sakägare**

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Stenshult 1:84, ägare enligt gåva		Sökande
Blivande Stenshult 1:85, ägare enligt gåva		
Blivande Stenshult 1:86, ägare enligt gåva		
Stenshult 1:37, lagfaren ägare		Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A, protokoll PR1, gåvobrev, aktbilaga K och överenskommelse, aktbilaga L.

Den 26 juni 2007 meddelades beslut angående tillstånd till avstyckning av tre områden från Stenshult 1:37. Beslutet överklagades av dåvarande ägare till Stenshult 1:37 men har senare återkallats och beslutet har vunnit laga kraft (aktbilaga M).

Positivt förhandsbesked meddelades 2006-05-18 och detta beslut låg till grund för tillståndsbeslutet.

Stenshult 1:37 har senare sålts till _____ som erhöll lagfart 2007-10-02.

Avstyckningen innebär att tre fastigheter bildas för bostadsändamål. De blivande fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål.

Återstoden av Stenshult 1:37 förblir lämplig som större bostadsfastighet.

Servitut bildas för väg och avlopp. Vattenfrågan löses inom resp område.

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Till grund för avstyckningen läggs gåvobrev, aktbilaga K.
Överenskommelse angående bildande av servitut, aktbilaga L.
Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning Stenshult
ga:2 enligt 43 § anläggningslagen, aktbilaga AB.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Kronoberg Invest AB enligt mellan parterna upprättat förlikningsavtal, aktbilaga M.
Aktmottagare	och
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län Box 1111 462 28 VÄNERSBORG Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 5 november 2008. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O962812 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför. Vid protokollet