

Årsredovisning för

Brf Elefanten

766600-0273

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Elefanten, 766600-0273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	173 654	195 604	516 721	70 881
Omföring fg års resultat			70 881	-70 881
Årets resultat				107 118
Vid årets slut	173 654	195 604	587 602	107 118

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	581 190	577 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		581 190	577 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-313 279	-339 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-103 653	-103 654
Summa rörelsekostnader		-416 932	-443 535
Rörelseresultat		164 258	134 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 212	5 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-59 352	-69 317
Summa finansiella poster		-57 140	-63 364
Resultat efter finansiella poster		107 118	70 881
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		107 118	70 881
Skatter			
Årets resultat		107 118	70 881

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader och mark		2 130 307	2 233 960
Summa materiella anläggningstillgångar		2 130 307	2 233 960
Summa anläggningstillgångar		2 130 307	2 233 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	1 519	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	21 034	22 126
Summa kortfristiga fordringar		22 553	22 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		200 933	155 924
Summa kassa och bank		200 933	155 924
Summa omsättningstillgångar		223 486	178 050
SUMMA TILLGÅNGAR		2 353 793	2 412 010

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		14 550	14 550
Ej registrerat aktiekapital		159 104	159 104
Uppskrivningsfond		195 604	195 604
Summa bundet eget kapital		369 258	369 258
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 602	516 721
Årets resultat		107 118	70 881
Summa fritt eget kapital		694 720	587 602
Summa eget kapital		1 063 978	956 860
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 126 314	1 210 792
Summa långfristiga skulder		1 126 314	1 210 792
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 520	4 513
Skatteskulder		2 698	2 205
Övriga skulder		64 115	142 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	93 168	95 220
Summa kortfristiga skulder		163 501	244 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 353 793	2 412 010

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Nya avskrivningsprinciper fr. o m. 2006

Ursprungliga fastigheten är helt avskriven.
Ombyggnad 2005 avskrives med 5% per år.
Balkonger 2009 avskrives med 5 % per år.
Fiberdata 2009 avskrives med 20% per år.
Fönster 2012 avskrives med 10% per år.
Garage 2023 avskrives med 2% per år.

Ombyggnader/repairation

Under 2005 har stamreovering genomförts, kostnad 497 886 kr
Av kostnaden avskrives 400 000 kr enl. plan.
Under 2009 har balkongerna renoverats o fiberdata installerats. Total kostnad:
Balkonger 988 615 kr
Fiberdata 117 941 kr
Fönster och fasader 2012

Nybyggnationer

Under 2022/2023 har det byggts nya garage till en kostnad på 1 691 034 kr.

Fodringar

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	581 190	577 780
Summa	581 190	577 780

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift		
Reparationer	3 875	45 947
Snörenhållning, fastighetsskötsel	33 843	37 409
Fjärrvärme	127 197	106 077
El	18 814	16 397
Vatten/renhållning	40 847	34 469
Fastighetsförsäkring	19 566	20 959
Kabel TV	10 240	9 752
Förbrukningsmaterial/inventerier	808	1 416
Löner och arvoden inkl. soc avg.	17 667	19 159
Administrativakostnader	19 123	18 396
Div övriga kostnader	1 739	10 832
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	313 279	339 881

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	69 833	69 833
Garage	33 820	33 821
Summa	103 653	103 654

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	24	5 953
Övr finansiella intäkter	2 188	
Summa	2 212	5 953

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	59 352	69 317
Summa	59 352	69 317

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Föreningen äger fastigheten Elefanten 10 och 12 i Skövde kommun Taxeringsvärde 12 382 000 kr varav mark 4 370 000 kr		
Ingående anskaffningsvärden	671 026	671 026
Ombyggnad 2005	400 000	400 000
Ombyggnad 2009	988 615	988 615
Ombyggnad 2012	412 500	412 500
Garage 2023	1 691 034	1 691 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 163 175	4 163 175
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 216 798	-2 113 144
-Årets avskrivning	-103 653	-103 654
Vid årets slut	-2 320 451	-2 216 798
Utgående planenligt restvärde byggnad	1 842 724	1 946 377
Utgående planenligt värde mark	287 583	287 583
Summa utgående restvärde byggnad och mark	2 130 307	2 233 960
Markanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	122 394	122 394
Utgående anskaffningsvärden	122 394	122 394
Ingående avskrivningar	-122 394	-122 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 394	-122 394
Utgående planenligt värde		0
Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärden	280 441	280 441
Utgående anskaffningsvärden	280 441	280 441
Ingående avskrivningar	-280 441	-280 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 441	-280 441
Utgående planenligt värde		0

Not 8 Övriga fodringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning skatteverket	1 519	0
Redovisat värde vid årets slut	1 519	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	18 462	19 566
TELE2	2 572	2 560
	21 034	22 126

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Ränta</i>	2024-12-31	2023-12-31
-------------------	--------------	------------	------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	914 802	955 136
---	---------	---------

Handelsbanken, Lånnr: 577076	1,54%	20 292	60 876
Handelsbanken, Lånnr: 775010	3,71%	69 512	77 456
Handelsbanken	1,72%	0	21 014
Handelsbanken, Lånnr: 733901	4,85%	77 000	79 400
Handelsbanken	1,66%	0	39 684
Handelsbanken	1,31%	0	19 486
Handelsbanken, Lånnr: 825095	4,350%	1 020 000	1 050 000
		1 186 804	1 347 916

Varav kortfristig del av skuld (att betalas inom ett år)	60 490	137 124
--	--------	---------

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda avgifter	47 960	42 420
Ränta	10 782	13 186
Administrativa kostnader	9 719	9 525
Skövde Energi	24 707	23 589
Snöröjning	0	6 500
	93 168	95 220

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 445 600	1 445 600

Underskrifter

Skövde

2025- -

2025- -

Uno Jansson

Ylva Claesson

2025- -

Anna-Karin Enarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- -

Carola Lövgren