

V Ä R D E U T L Å T A N D E

Svanen 8 i Åstorps kommun



November 2025

VÄRDERINGSOBJEKTET	<i>Svanen 8 i Åstorps kommun</i>
ADRESS	<i>Kyrkogatan 8A, 8B, 8C och 8D 265 31 Åstorp</i>
LAGFAREN ÄGARE	<i>Juridisk person F-1377-25-12</i>
VÄRDETIDPUNKT	<i>November 2025</i>
UPPDRAGSGIVARE	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
OBJEKTET	<i>Utgörs av en fastighet om 850 m² belägen i Åstorp.</i> <i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1½-plan med delvis utgrävd källare. Byggnaden har byggts till med två 1-plansdelar. Totalt inrymmer byggnaden fyra lägenheter. Grovt uppmätt på ritning, erhållen av kommunen, bedöms byggnaden inrymma cirka 240 m² boarea. Fastigheten är sannolikt feltaxerad då bara den äldre byggnaden är taxerad, uppförd 1920 med en boarea om 141 m² och biarea om 56 m². Två av lägenheterna var outhyrda vid värderingstillfället. Byggnaderna bedöms överlag hålla normalt skick och standard.</i> <i>Omgivningen utgörs av småhus, industrier och järnväg.</i>
UPPLÅTELSEFORM	<i>Äganderätt</i>
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
INSPEKTION	<i>Fastigheten inspekterades 2025-11-07 av Gustav Forsberg tillsammans med ägare.</i> <i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i> <i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19.</i> <i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i>

VärderingsInstitutet

Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 850 m².

TOMTTYP	☐ Mellantomt	☒ Hörntomt	☐ Skafthtomt	☐ Sjötomt	☐ Strandtomt	☐ Strandnära tomt
	☐ Friliggande	☒ Trädgård	☐ Natur	☐ Kuperad	☐ Berg	
OMGIVNING	☒ Småhus	☐ Parhus	☐ Radhus	☒ Centralt läge		
	☐ Fritidshus	☐ Kedjehus	☐ Flerbostadshus	☐ Lantligt läge		

Tomten utgörs av större grusad parkeringsplats, stenlagda gångar samt grönytor.

Vatten och avlopp

KOMMUNALT	☒ Kommunalt vatten					
	☒ Kommunalt avlopp					
EGET VA	☐ 1-kammarbrunn	☐ 3-kammarbrunn	☐ Sluten tank	☐ Borrbrunn		Vatten saknas
	☐ 2-kammarbrunn	☐ Stenkista	☐ Markbädd	☐ Grävd brunn		Avlopp saknas

Från taxeringsuppgifter.

Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	1920	☒ Permanentboende	☒ Friliggande	☐ Kedjehus	☐ Gavelläge
Tillbyggnadsår:		☐ Fritidshus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan med delvis utgrävd källare. Byggnadsår från taxeringsuppgifter. Tillbyggt i 1-plan med två lägenheter år 2016 enligt ägaren.				

BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
☐ Murar till berg	☐ Betonghålstén	☒ Trä	☒ Trä	☐ Träpanel	☐ Tegelpannor	☐ Kopplade
☒ Platta på mark	☐ Lättklinker	☒ Lättbetong	☐ Lättbetong	☐ Tegel	☒ Betongpannor	☒ Tvåglas
☐ Grundsulor	☒ Lättbetong	☐ Lättklinker	☐ Betong	☐ Kalksandsten	☒ Plåt	☒ Treglas
☒ Krypgrund	☐ Betong	☒ Tegel	☐ Stålbalkar	☒ Puts	☒ Papp	☐ Isolerglas
☐ Plintar	☐ Natursten	☐ Betong		☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Pålar		☐ Timmer		☐ Eternit	☐ Eternit	☐ 2+1-glas
☒ Källargrund		☐ Siporex		☐ Plåt	☐ Vass	☐ Innanfönster
☐ Torpargrund						

BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☐ Öppen spis	☐ Oljepanna	☐ Solvärme
☐ Luftburet värmesystem	☐ Öppen spis m. insats	☒ Elpanna	☐ Jordvärme
☒ Dir. verkande	☐ Kamin	☐ Fast bränsle panna	☒ Värmepump (luft/luft)
☒ Radiatorer	☐ Kakelugn	☐ Bergvärme	☐ Värmepump (luft/vatten)
☐ Golvvärme	☒ Varmvattenberedare	☐ Sjövärme	☐ Fjärrvärme
☐ Mek. Ventilation (FTX)		☐ Kombipanna	☐ Bergvärme
☒ Självdragsventilation			

Huvudbostad med vattenburna radiatorer enligt uppgift kopplade till elpanna. Tidigare kopplat till gas enligt ägaren. Luft/luftvärmepump i de uthyrda lägenheterna.

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår byggnadens **boarea till 141 m² samt biarea till 56 m²**. Enligt uppmätning av undertecknad från bygglovshandlingar, bedöms boarean till **cirka 240 m²**. Källardel har inte återfunnits på ritningarna och antas **till 56 m²** enligt taxeringsuppgift. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Matsal	Badrum	Kontor	WC	Hall	Bastu	Tvättst	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Uterum	Carport
Bv	4	6	4		3		1	2							1	1
Ov		1						1								
Kv					1			2		1			1			
S:a	4	7	4		4		1	5		1			1		1	1
Övrigt: Tvättmöjligheter finns i/vid respektive badrum.																

KÖK 1

☒ Elspis		Häll		Inbyggd ugn		Kyl		Kaffemaskin
☐ Vedspis		Induktionshäll		Inbyggd mikro		Frys		Vinkyl
☐ Gasspis		☒ Köksfläkt		☒ Diskmaskin		☒ Kyl/Frys		
Beskrivning: Kök med laminatgolv och målade väggar med kakel ovanför diskbänk.								
Standard: Normal till äldre.								
Underhållsstatus: Visst moderniseringsbehov.								

KÖK 2

☒ Elspis (Logik)		Häll		Inbyggd ugn		Kyl		Kaffemaskin
☐ Vedspis		Induktionshäll		☒ Inbyggd mikro		Frys		Vinkyl
☐ Gasspis		☒ Köksfläkt		☒ Diskmaskin (Bosch)		☒ Kyl/Frys (Gram)		
Beskrivning: Kök med klinker på golv och målade väggar med kakel ovanför diskbänk.								
Standard: Normal till modern.								
Underhållsstatus: Normal.								

KÖK 3

☒ Elspis		Häll		Inbyggd ugn		Kyl		Kaffemaskin
☐ Vedspis		Induktionshäll		Inbyggd mikro		Frys		Vinkyl
☐ Gasspis		☒ Köksfläkt		☒ Diskmaskin		☒ Kyl/Frys		
Beskrivning: Kök med klinker på golv och målade väggar med laminatskivor ovanför köksbänk.								
Standard: Normal.								
Underhållsstatus: Normal.								

KÖK 4

☒ Elspis		Häll		Inbyggd ugn		Kyl		Kaffemaskin
☐ Vedspis		Induktionshäll		Inbyggd mikro		Frys		Vinkyl
☐ Gasspis		☒ Köksfläkt		Diskmaskin		☒ Kyl/Frys		
Beskrivning: Kök med plastmatta och målade väggar.								
Standard: Normal, saknas diskmaskin.								
Underhållsstatus: Visst underhållsbehov.								

BADRUM 1

☒ Wc	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☒ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☒ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐	☐ VVB	☐ Bastu	☐
Beskrivning: Badrum renoverat 2022 enligt ägaren.				
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal.	
Väggar:	Kakel.	Underhållsstatus:	Normal.	

BADRUM 2

☒ Wc	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☒ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐	☒ VVB	☐ Bastu	☐
Beskrivning: Badrum renoverat 2016 enligt ägaren.				
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal.	
Väggar:	Vävtapet/kakel.	Underhållsstatus:	Renoveringsbehov.	

BADRUM 3

☒ Wc	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☒ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☒ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐	☒ VVB	☐ Bastu	☐
Beskrivning: Badrum renoverat 2016 enligt ägaren.				
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal.	
Väggar:	Kakel.	Underhållsstatus:	Normal.	

BADRUM 4 (KV)

☒ Wc	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐
☒ Tvättställ	☐	☐ VVB	☐ Bastu	☐
Beskrivning: Badrum i källaren renoverat 2019 enligt ägaren.				
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal till modern.	
Väggar:	Kakel.	Underhållsstatus:	Normal.	

WC (LGH 4)

☒ Wc	☐ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐
☒ Tvättställ	☐	☐ VVB	☐ Bastu	☐
Beskrivning: Utrustat med wc och tvättställ.				
Golv:	Klinker.	Standard:	Äldre.	
Väggar:	Målade.	Underhållsstatus:	Visst underhålls-/uppfräschningsbehov.	

TVÄTTSTUGA (KV)

☒ Tvättmaskin	☐ Frys	☐ Tvättställ	☒ Varmvattenberedare	☐ Dusch
☒ Torktumlare	☐ Centrifug	☐ Förvaringskåp	☐ Frånluftsfläkt	☐ Bastu
☐ Torkskåp	☐ Centraldammsugare	☐ Tvättbänk	☐ Frånluftvärmepump	☐
Beskrivning:				
Golv:	Klinker/betong.	Standard:	Äldre.	
Väggar:	Målat.	Underhållsstatus:	Underhållsbehov.	

VärderingsInstitutet

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
☐ Parkett	☒ Tapet	☒ Målat
☒ Plastmattor	☐ Målad glasfiberväv	☒ Panel
☐ Brädgolv	☒ Målat	☐ Gips
☒ Laminat	☐ Panel	☐ Vävspänt
☐ Sten	☐ Bröstpanel	☐ Plastspänt
☒ Klinker	☐ Väv	☐ Pappspänt
☐ Skiffer	☐ Tegel	☐ Kupoltakfönster
☐ Betong	☐ Kakel	☐ Stuckatur
Ytskikt med normalt slitage.		

Taxeringsvärde

220, Småhusenhet, bebyggd.

Uppgifts år: 2024				
Taxeringsvärde:	1 677 000	Byggnadsvärde:	1 134 000	Markvärde: 543 000

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbyggnad

På fastigheten finns en enklare förrådsbyggnad uppförd, sannolikt uppförd med trästomme, träfasad och plasttak.

EL, FÖRSÄKRING & FIBER

El till allmänt nät.
Försäkring: okänd.
Fiber ej indraget, finns framdraget i vägen utanför enligt ägaren.

PANTBREV

Totalt 12 inteckningar.
Belopp 2 620 000 SEK.

PLANER

Fastigheten omfattas av tomtindelningsplan från 1938-05-12 akt 1167K-181.

Stadsplan från 1947-06-28 akt 11-ÅST-78/47.

Stadsplan från 1956-09-08 akt 11-ÅST-354/56.

Naturvårdsbestämmelser
Vattenskyddsområde Åstorps samhälle, från 1974-06-11 alt 1277-P01/24.

BYGGLOV

Den äldre stadsplanen medger enbart en- och tvåfamiljsbostäder inom området.

För här aktuell byggnad finns dock ett tidsbegränsat bygglov från 2024-09-02 som ger lov att använda huset som flerbostadshus (4 lgh) mellan perioden 2024-09-16 till 2034-09-16. Se vidare i bifogad fil eller hos kommunen.

ÖVRIGT

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

HANDRÄCKNING

Två lägenheter var outhyrda & två lägenheter var uthyrda vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VÄRDERINGSMETODIK

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

1. ORTSPRISMETODEN

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

2. Marknadsanpassad intäkts- och kostnadsanalys

Baserad på normaliserade intäkter och kostnader där nettoavkastningen under ett år diskonteras på oändlig tid.

B. Cash-flowanalys

Vilket är nuvärdet av fastighetsens förväntade Avkastningsförmåga. Härvid utförs marknads-simulering i en ekonomisk modell som analyserar och söker efterlikna marknadens förväntningar om framtida hyresutveckling, hyrespotential, driftskostnadsutveckling etc.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

1. Inspektion av fastigheten 2025-11-07

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuell fastighet.

3. Information från Åstorps kommun och ortsprisssystem som UCBV & Valueguard

HYROR & YTOR

Hyror uppgår enligt mäklarprospekt vid full uthyrning till 420 tkr/år motsvarande ca 1 750 kr/m²/år. Vid värderingstillfället var två lägenheter tomställda och lgh nr 2 och 3 var uthyrda till en hyresgäst för 192 000 kr/år enligt ägaren motsvarande en hyra om 1 477 kr/m²/år vilken bedöms som en mer marknads-mässig hyresnivå.

HYRESRISK

Vid värderingstillfället var det två outhyrda lägenheter. Vakansgraden bedöms vara låg i tätorten, för att beakta viss omflyttnings-vakans m.m. beaktas 5 %.

DRIFT-/UNDERHÅLLSKOSTNADER

Enligt mäklarprospekt utgår driftskostnader med 94 000 kr/år (uppvärmning, VA, renhållning och F-skatt) motsvarande 392 kr/m²/år. Därutöver tillkommer underhållskostnader, för här aktuell byggnad beaktas drift och underhållskostnaderna till 600 kr/m²/år motsvarande 144 000 kr/år.

DRIFTSNETTO

Hyror: 354 500 kr/år.
Hyresrisk: 17 700 kr/år.
Drift/underhållskostnader: 144 000 kr/år.
Driftsnetto: 192 800 kr/år.

KALKYLKRAV

Mot bakgrund av objektets karaktär och läge beaktas kalkylkravet för allt kapital till cirka 6,5 %.

AVKASTNINGSVÄRDE

Bedöms till ca 2 950 000 kr, motsvarande 12 292 kr/m².

OMDÖME ORTSPRIS

Objektet omfattas av byggnad i 1- och 1½-plan med delvis utgrävd källare i Åstorp. Byggnaden inrymmer fyra hyreslägenheter varav två var uthyrda vid värderingstillfället. Grovt uppmätt av undertecknad på erhållen ritning från kommunen omfattar byggnaden totalt ca 240 m² boarea samt 56 m² biarea.

Byggnaden bedöms överlag hålla normalt skick och standard. Fastigheten är belägen nära järnvägen.

I fastighetens närområde har 10 köp avseende småhus och 4 köp avseende hyreshus med typkod 320 och 321 studerats efter 2022-01 med viss gallring avseende byggnadsår, storlek och belägenhet.

Hyreshus

Prisintervall: 9 722 - 14 114 kr/m².
Genomsnitt: 11 954 kr/m².

Småhus

Prisintervall: 8 115 - 16 915 kr/m².
Genomsnitt: 13 847 kr/m².
Prisintervall: 2 110 - 3 500 tkr.
Genomsnittlig köpeskillning: 2 871 tkr.
K/T-värde: 1,57 (0,65 - 1,82).
Genomsnittlig boarea: 211 m².

MARKNADSBEDÖMNING

Fastighetens **marknadsvärde per november 2025** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 2 900 000 kr.**

**Bedömt osäkerhetsintervall 2 600 000
– 3 200 000 kronor.**

Malmö 2025-11-18



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

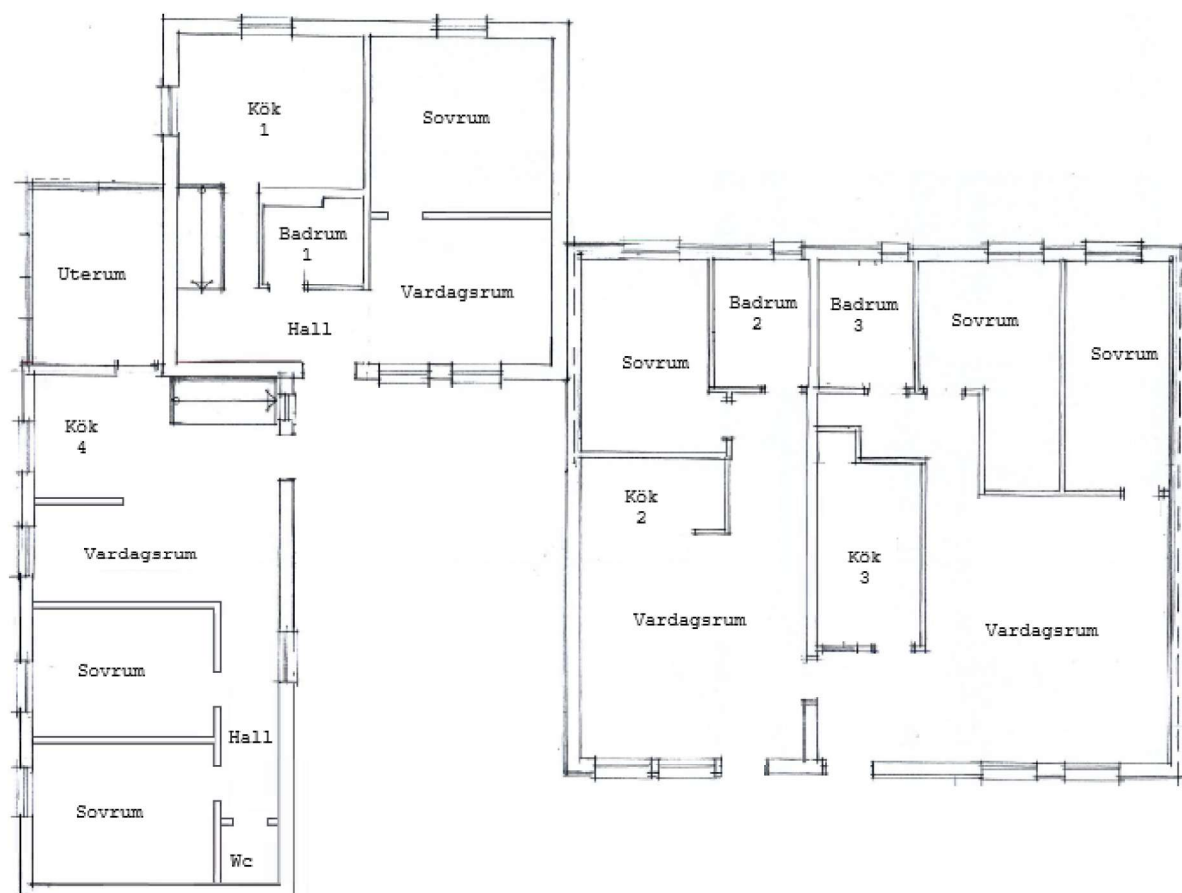


SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoton
Ritning
Fastighetsutdrag med karta

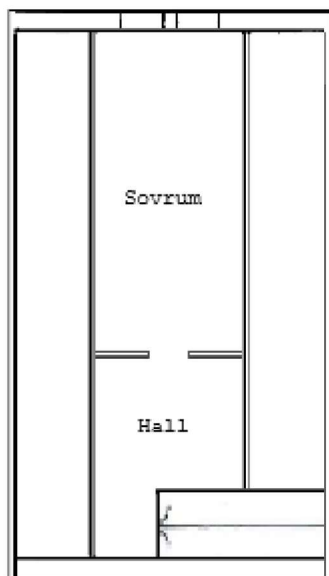


Bottenvåning



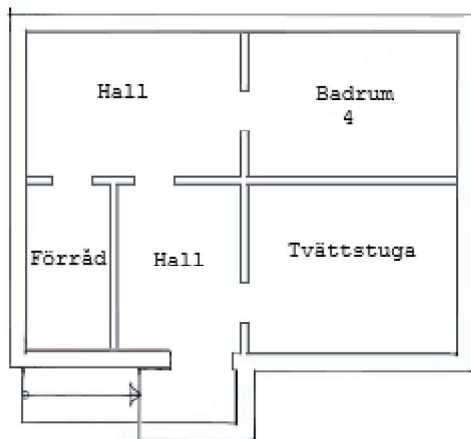
Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Källarvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Beteckningar

Beteckning Åstorp Svanen 8	UUID 909a6a60-4888-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 120708311	Senaste ändringen i allmänna delen -
Län- och kommunkod 1277	Distrikt Björnekulla	Distriktskod 101322	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-05-21
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-10-22

Adress

Adress Kyrkogatan 8 A, 8 B, 8 C, 8 D 265 31 Åstorp

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2016-05-20	Akt D-2016-00222822:1
Berört fång Köp (inklusive transportköp): 2016-05-19 Köpeskilling: 2 250 000 SEK			

Anteckningar

Innehåll Utmätning 2025-05-17, 2 474 314 sek jämte ränta och kostnader, 01-278890-25	Inskrivningsdag 2025-05-20	Akt D-2025-00176532:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar		
Avser inteckning 86/6206		
Avser inteckning 86/6207		
Avser inteckning 86/6208		
Avser inteckning 91/604		
Avser inteckning 95/1032		
Avser inteckning 04/46896		
Avser inteckning 11/22370		
Avser inteckning 11/22681		
Avser inteckning 12/14291		
Avser inteckning D-2015-00413776:1		
Avser inteckning D-2016-00222822:2		
Avser inteckning D-2021-00204275:1		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12
Totalt belopp: 2 620 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	105 700 SEK	1986-05-28	86/6206
2	15 500 SEK	1986-05-28	86/6207
3	18 800 SEK	1986-05-28	86/6208
4	15 000 SEK	1991-01-16	91/604
5	43 000 SEK	1995-01-27	95/1032
6	10 000 SEK	2004-12-16	04/46896
7	339 500 SEK	2011-09-29	11/22370
8	100 000 SEK	2011-10-03	11/22681
9	102 500 SEK	2012-06-28	12/14291
10	100 000 SEK	2015-09-17	D-2015-00413776:1
11	725 000 SEK	2016-05-20	D-2016-00222822:2
12	1 045 000 SEK	2021-05-17	D-2021-00204275:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet
Lantmäteriet

Telefonnummer
0771-63 63 63

Kontorbeteckning
Hässleholm

E-mail
fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Tomtindelning Svanen	1938-05-21	1167K-181
Stadsplan	1947-06-28	11-ÅST-78/47
Anmärkningar	Genomförandetiden har utgått	
Stadsplan	1956-09-08	11-ÅST-354/56
Anmärkningar	Genomförandetiden har utgått	

Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse	Datum	Akt
Vattenskyddsområde Åstorps samhälle	1974-06-11	1277-P01/24

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	409326-0	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	1 677 000 SEK	1 134 000 SEK	543 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
		1 / 1	Aktiebolag

Värderingsenhet småhus tomtmark 25532264 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
543 000 SEK	1277009	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	850 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	1	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 25533264 (2024)

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
----------------	---------------	---------------------	------------

1 134 000 SEK	Friliggande	29	141 kvm
Biutrymmesyta 56 kvm	Värdeyta 152 kvm	Nybyggnadsår 1920	Tillbyggnadsår
Värdeår 1929	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1947-08-14	1167K-358
Sammanläggning	1948-03-10	

Ursprung
Åstorp Åstorp 111:87, 113:33

Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6223174.6	373091.6
Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			

Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	850 m ²	850 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
L-Åstorp Svanen:8	1991-09-25	1183-927

Källa: Lantmäteriet

