

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

Ludvika

**Bostadsrätts-
förening**

**HSB Brf Handels-
mannen i Ludvika**

Lägenhet nr

07-2802-2-19

Värdetidpunkt

Mars 2026



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Flerbostadshus i tre våningar, med ljusgul putsad fasad.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

www.properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

norra@properate.se

Beskrivning och värdering

Värderingsobjekt

Kommun	Ludvika	Bostadsrättshavare	F-359-25-20
Bostadsrättsförening	HSB Brf Handelsmannen i Ludvika	Uppdragsgivare	Kronofogden
Lägenhet nr	07-2802-2-19	Värdetidpunkt	Mars 2026
Objektets adress	Vindelgatan 8B 771 33 Ludvika	Besiktningstidpunkt	2025-02-17

Allmän Beskrivning

Lägenhet	Bostadsrättslägenhet omfattande 6 rum och kök med två balkonger, på våning 3 av 3.
Boarea	136 kvm (enligt lägenhetsregistret, feb 2025)
Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 1 km från Ludvika centrum, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av flerbostadshus. Förskola, skola och hälsocentral finns inom ca 1,5 km. Ytterligare utbud med service finns i Ludvika och i Borlänge 4,7 mil bort. Allmänna kommunikationer finns i form av stadsbussar & tågtrafik.
Månadsavgift	10 392 kr/mån (enl lägenhetsregistret, 2025). I avgiften ingår vatten och värme. Det finns uppgifter om individuell el mätning i årsredovisningen. Kontakta föreningen huruvida hushållsel ingår eller ej.
Särskilda förutsättningar	Notera, detta värdeutlåtande bygger på lägenhetens standard och skick vid besiktningen som gjordes under februari 2025.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

1 300 000 kronor

Bedömt värdeintervall 1 150 000 – 1 450 000 kronor

Kr/kvm Boarea	9 559 kr/kvm
---------------	--------------

Söderhamn 2026-03-03

Värderingsinstitutet Norra AB



Peder Lindblom

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Uppdrag m.m.	
Uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att bostadsrätten varit utbjuden till försäljning på ett för bostadsrätten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta bostadsrätten och inte några speciella partsrelationer. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av bostadsrätts transaktioner för likartade bostadsrätter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea, skick samt föreningens ekonomi. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare www.properate.se). Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen. Denna rapports användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges häri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.
Besiktning	Okulärbesiktning av objektet har skett av Johan Hernblom i närvaro av bostadsrättshavaren.

	Värdebedömningen grundar sig på lägenhetens standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av bostadsrätten och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt enligt 19 § 1 st. 2 p köplagen eller köparens undersökningsplikt enligt 20§ köplagen.
--	--

Bostadsrättslägenhet		
Objekt		Lägenhet nr 07-2802-2-19
Läge i byggnaden		Våning 3 av 3. Hiss finns ej.
Byggår		1946
Planlösning		Hall, fem sovrum, vardagsrum, WC/dusch, WC och kök.
Balkong/uteplats		Två balkonger i söderläge.
Kök	Utformning	Vinkelkök med matplats. Normal standard. Pågående bilning av golv vid besiktning.
	Utrustning	Ljusa skåpluckor. Spis (Electrolux), fläkt (Electrolux), kyl/frys (Electrolux)
Hygienrum	Ytskikt	WC/Dusch. Vägg med plastmatta. Golv med plastmatta
	Utrustning	Tvättställ, toalett och dusch med draperi
Hygienrum	Ytskikt	WC. Målade väggar, stänkskydd med kakel. Golv med klinker.
	Utrustning	Tvättställ och toalett
Invändiga ytskikt	Golv	Laminat, plastmatta
	Vägg	Tapet, målade tapeter
	Tak	Vitmålad puts/betong
Övrigt		Lägenheten har två ingångar från trapphuset - till synes skapad genom sammanslagning av två mindre lägenheter.
		Till lägenheten hör källarförråd.
Standard/skick		Lägenhet med normal standard. Delvis renoverade ytskikt, saknas bl a socklar och golvlister på en del ställen m.m. Vid besiktning pågick bilning (extern firma) av golv i kök i samband med stamrenovering . Gästtoalett i entréhall på tur för bilning/reparation av avlopp enligt bostadsrättshavaren. Enligt föreningens ordförande har beslut om stamrenovering tagits och arbeten har påbörjats i den aktuella lägenheten.

Inre underhållsfond	0 kr
Pantsättning	Ja

Bostadsrättsförening		
Bostadsrättsförening		HSB BRF Handelsmannen i Ludvika
Fastighetsbeteckning		Kryddboden 2 och Handelsmannen 9
Byggnader		2 flerbostadshus i 3 våningar
		Totalt 21 st lägenheter
Ytor	Bostäder	1 296 kvm
	Lokaler	0 kvm
Gemensamma utrymmen		Tvättstuga, cykelförråd, hobbyrum. Gemensam uteplats med murad grill.
	Garage	0 st
	P-platser	22 st

Taxeringsvärde	8 084 000 kr (taxeringsår 2025)
Skulder till kreditinstitut	4 892 777 kr, motsvarande ca 3 775 kr/kvm totalyta (2023-12-31)
Yttre fond	1 834 488 kr (2023-12-31)
Underhåll den senaste tiden	2010 Individuell elmätning, Nya radiatorventiler och intrimning i värmesystemet, Nya lägenhetsdörrar, Påbörjad fasadrenovering Vindelgatan 8 2013 Nya grillplatser. Plantering av buskar 2014 Fönsterbyte, Isolering vind och nya förråd 2015 Renovering av tvättstuga och fd cykelklubben, Radonmätning 2016 Elsanering färdigställd, Fiberanslutning 2019 Ny brandskyddsutrustning
Höjning av avgift	Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +4%. En förändring av årsavgiften med +4% per 2024-01-01 är registrerad. (Info från årsredovisning 2023)
Övrigt	
Kontaktperson BRF	Se årsredovisning

Övrigt	
Energideklaration	Utförd: 2019-11-13. Källa: Boverket.
Handräckning	Vid besiktningen var lägenheten normalt möblerad. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Marknadsvärdebedömning - Ortsprismetoden

Ett antal försäljningar av bostadsrätter om 3 - 6 rum och kök har gjorts i Ludvika från 2023-01-01 och framåt med en boarea mellan 90,5 och 154,2 kvm.

Köpeskillingarna återfinns i intervallet 875 000 – 2 000 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingarna mellan 8 413 – 20 725 kr/kvm, se punkter i nedanstående diagram. Priserna varierar generellt beroende på läge, standard, skick m.m.

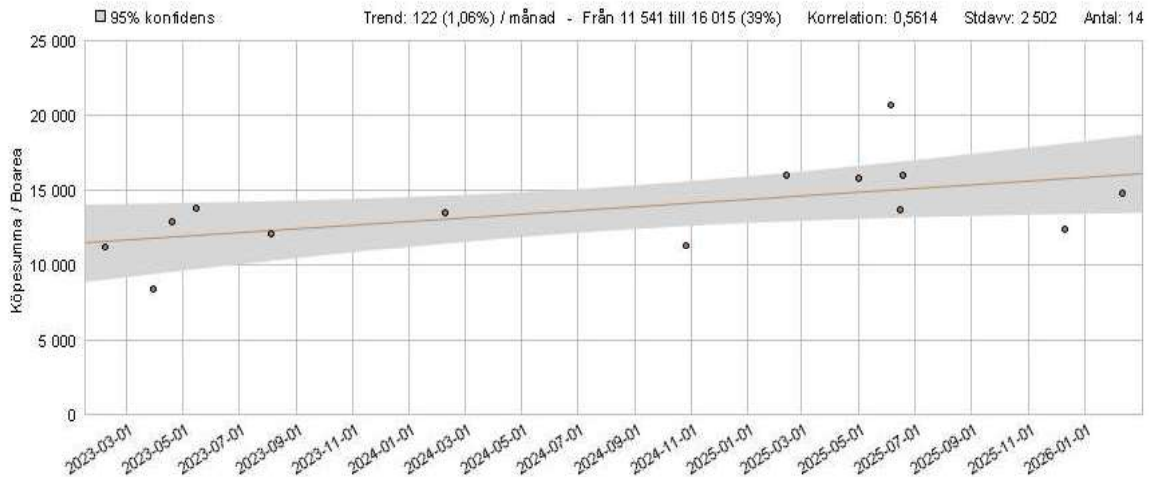


Diagram över köpesumma/boarea. Källa: UCBV.

Inga större lägenheter har sålts i den aktuella föreningen under den senaste tiden. Sedan 2023 har dock 8 mindre lägenheter 31,5 – 76,0 kvm sålts i intervallet 4 144 – 11 650 kr/kvm.

Värderingsobjektet bedöms ha ett centralt läge i Ludvika. Lägenheten har normal standard och är i normalt skick med viss renovering som pågick vid besiktningstillfället. Högt belägen i huset med två balkonger, två entréer, många sovrum och 2 hygienrum. Ej Hiss.

Sammantaget bedöms värdet därav återfinnas i den mellersta jämförelsenivån.

Bilaga 1

Foton



Foto, lägenhetens fasad mot sydväst med två balkonger



Foto, parkeringsplatser



Foto, gemensam gård med murad grill

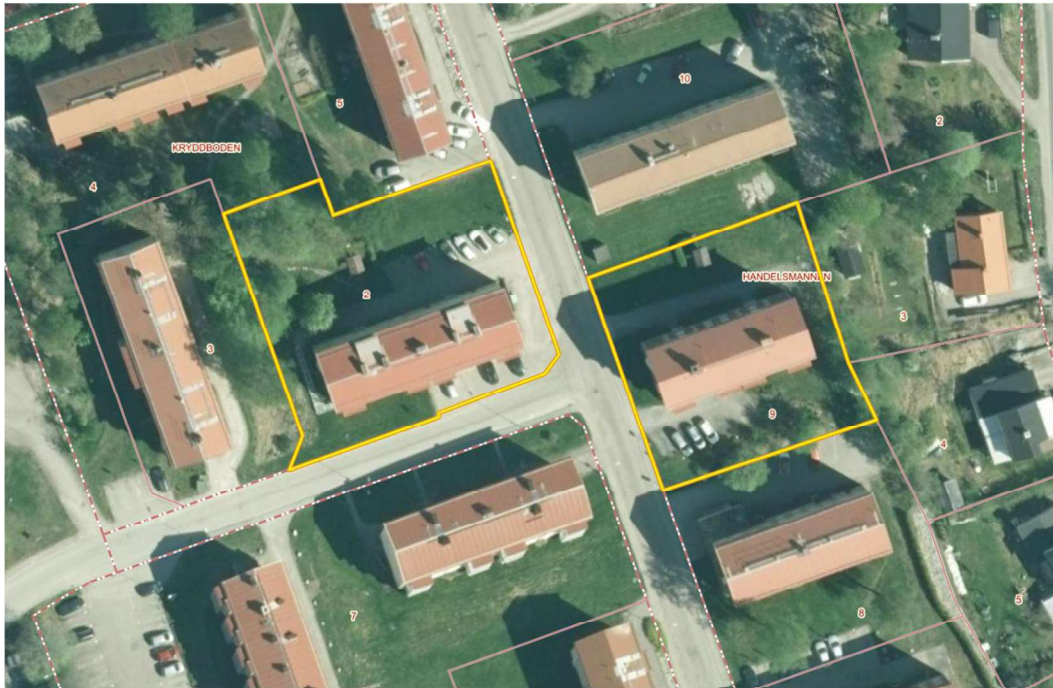
Kartor



Fastighetskarta. Markeringen värderingsobjektets läge. Källa Metria

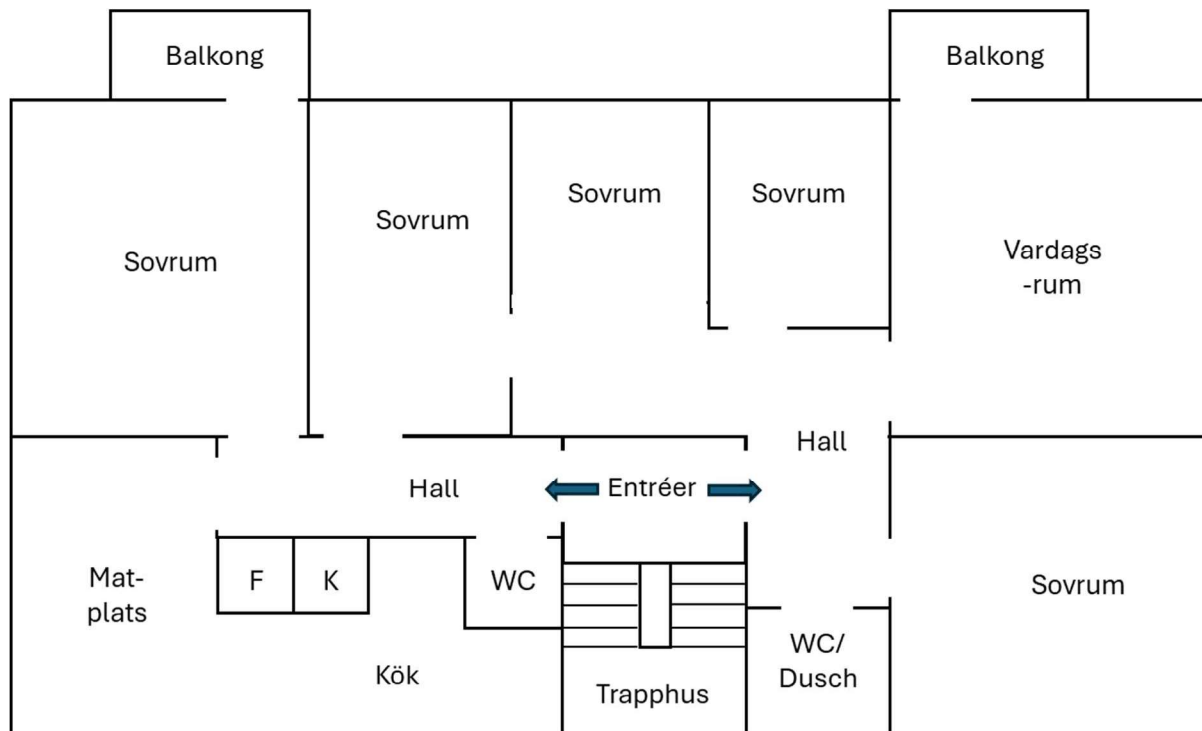


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria



Ortofoto. Visar fastighetens tomtmark. Källa: Metria

Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma

Bilaga 2

Fastighetsutdrag, se nästa sida

Beteckningar

Beteckning Ludvika Kryddboden 2	UUID 909a6a79-a112-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 200174440	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-03-06
Län- och kommunkod 2085	Distrikt Ludvika	Distriktskod 217003	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-03-05
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-03-02

Adress

Adress

Vindelgatan 8 A, 8 B
771 33 Ludvika

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare 783800-0680 Hsb Bostadsrättsförening Handelsmannen I Ludvika C/O Hsb Mälardalarna Furuhällsgatan 8 B 771 33 Ludvika Inskrivet ägarnamn: Hsb Brf Handelsmann	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1945-07-25	Akt 45/430
--	---------------------	--------------------------------------	----------------------

Berört fång

45/430, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
1945-07-11
Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Namn 05/14311
Namn 73/66
Id-nummer kompletterat 99/4305

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 13
Totalt belopp: 6 124 000 SEK

Nr 1	Belopp 200 000 SEK	Inskrivningsdag 1945-07-25	Akt 45/822
----------------	------------------------------	--------------------------------------	----------------------

Anmärkningar

Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9
Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	99 400 SEK	1945-07-25	45/823
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9 Utbyte 47/991			
3	115 000 SEK	1984-09-12	84/5147
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
4	41 000 SEK	1984-09-12	84/5148
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
5	58 400 SEK	1984-09-12	84/5149
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
6	28 565 SEK	1984-09-12	84/5150
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
7	41 435 SEK	1987-03-04	87/2040
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
8	279 200 SEK	1988-12-07	88/7971
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
10	124 000 SEK	1992-02-26	92/1103
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
11	280 000 SEK	2008-06-30	08/17747
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
12	475 000 SEK	2010-08-20	10/22522

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
13	1 930 000 SEK	2014-05-02	14/11090
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
14	2 452 000 SEK	2015-06-18	D-2015-00261969:1
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Handelsmannen 9 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Handelsmannen 9			
Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 1			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
9	Nyttjanderätt Övrigt ändamål: jordkabel	1990-03-21	90/1531
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Mora	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan			
Plan	Datum	Akt	
Stadsplan Kryddboden,vågen m fl	1986-07-08 Genomf. start: 1987-07-01 Genomf. slut: 1992-06-30	2085-P12	

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder (320)	376126-4	Ja	Fastighet
Samtaxering för registerenhet Ludvika Handelsmannen 9 Ludvika Kryddboden 2			
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	8 084 000 SEK	6 400 000 SEK	1 684 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
783800-0680 Hsb Bostadsrättsförening Handelsmannen I Ludvika C/O Hsb Mälardalarna Furuhällsgatan 8 B		1 / 1	Bostadsrättsföreningar

Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
77133 Ludvika			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 26183455 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
1 684 000 SEK	2085022	1 296 kvm	1 299 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			
Värderingsenhet hyreshus bostad 26181455 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
6 400 000 SEK	2085022	1 296 kvm	1 425 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1946	2016	1946
Tillhör byggnad			
1			

Allmänna delen			
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Tomtmätning		1944-12-29	2085K-B78/1944
Införd i tomtboken		1945-02-10	2085K-B78/1944
Fastighetsreglering		1992-12-30	2085-635
Ursprung			
Ludvika Ludvika 1:163			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)	
1	Markområde	6667283.3	510593.6
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	1 927 m ²	1 927 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning	Omregistreringsdatum		Akt
W-Ludvika Kryddboden:2	1992-11-25		2085-611

Källa: Lantmäteriet

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Ludvika Handelsmannen 9	909a6a79-9ced-90ec-e040-ed8f66444c3f	200173379	2019-03-06
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2085	Ludvika	217003	2019-03-05
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2026-03-02

Adress

Adress

Vindelgatan 17 A, 17 B
771 33 Ludvika

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
783800-0680	1/1	1945-07-25	45/429
Hsb Bostadsrättsförening Handelsmannen I Ludvika C/O Hsb Mälardalarna Furuhällsgatan 8 B 771 33 Ludvika Inskrivet ägarnamn: Hsb Brf Handelsmann			

Berört fång

45/429, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
1945-07-11
Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Namn 73/66
Namn 05/14310
Id-nummer kompletterat 99/4296

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 13
Totalt belopp: 6 124 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	200 000 SEK	1945-07-25	45/822

Anmärkningar

Belastar även: Ludvika Kryddboden 2
Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	99 400 SEK	1945-07-25	45/823
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2 Utbyte 47/991			
3	115 000 SEK	1984-09-12	84/5147
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
4	41 000 SEK	1984-09-12	84/5148
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
5	58 400 SEK	1984-09-12	84/5149
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
6	28 565 SEK	1984-09-12	84/5150
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
7	41 435 SEK	1987-03-04	87/2040
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
8	279 200 SEK	1988-12-07	88/7971
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
9	124 000 SEK	1992-02-26	92/1103
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
10	280 000 SEK	2008-06-30	08/17747
Anmärkningar Belastar även: Ludvika Kryddboden 2 Avsåg ursprungligen även: Ludvika Kryddboden 2			
11	475 000 SEK	2010-08-20	10/22522

Ludvika Bläckfisken 1
Ludvika Blåmesen 3-5
Ludvika Borraren 3,6
Ludvika Brandstationen 1-2
Ludvika Byfogden 6
Ludvika Daldansen 2
Ludvika Dälden 12,14
Ludvika Energin 1-2
Ludvika Entitan 6
Ludvika Falken 1
Ludvika Freja 2,6,8
Ludvika Frigga 12
Ludvika Förrådet 2-3,6
Ludvika Generatorn 3-4
Ludvika Glasmästaren 2
Ludvika Gränsen 14-15
Ludvika Grönsiskan 1,3,6
Ludvika Hagen 2-5
Ludvika Hammarfallet 1,11
Ludvika Handelsmannen 9-10,13
Ludvika Hantverkaren 3,8-9,11
Ludvika Heimdal 1,10
Ludvika Hytthällen 11,15-16
Ludvika Hällen 1
Ludvika Hästen 2,6,11
Ludvika Högaliden 24
Ludvika Idun 2,4-5,11
Ludvika Industrien 4-6
Ludvika Isolatorn 2,5-6
Ludvika Jordbrukaren 11
Ludvika Jupiter 1-3,6
Ludvika Järpen 1,7-9,15
Ludvika Kaninen 2,5
Ludvika Kilen 8-9,12
Ludvika Killingen 4
Ludvika Kniphällen 21
Ludvika Koltrasten 1-2,5
Ludvika Kommersen 3
Ludvika Konsulanten 3-4
Ludvika Kontrollanten 2
Ludvika Kryddboden 4-5
Ludvika Kräftan 1-3,7-8
Ludvika Kyrkan 1
Ludvika Ljunghällen 8-9
Ludvika Lodjuret 12
Ludvika Loke 7,9-11
Ludvika Lorentsberga 3:47, 18:3, S:5
Ludvika Ludvika 3:7,9,11,21, 4:44,55,59, 6:1,16-17,19-20,29, 7:1-2,10
Ludvika Ludvika By 1:16, 2:10,25,30,19,23, 5:3,27, S:6
Ludvika Ludvika Gård 1:248,395,397
Ludvika Lunden 1,10
Ludvika Läkaren 10-11,14-16
Ludvika Läraren 1,4
Ludvika Låset 1
Ludvika Magnetten 1,4
Ludvika Makrillen 4-5
Ludvika Malmen 5,7
Ludvika Mercurius 9
Ludvika Motorn 10
Ludvika Muraren 4
Ludvika Målaren 12
Ludvika Måttet 7-8,10-11
Ludvika Norsen 1-5
Ludvika Notgården S:3, 1:175,177
Ludvika Oden 2,4,6

Ludvika Odlaren 3
Ludvika Orren 5,17
Ludvika Parken 1
Ludvika Piggvaren 1
Ludvika Pluto 9
Ludvika Prosten 2-3
Ludvika Ravinen 1
Ludvika Reparatören 1-4
Ludvika Ritaren 22
Ludvika Rundeln 1
Ludvika Rättaren 1
Ludvika Rödhaken 1
Ludvika Sjögläntan 11
Ludvika Skolan 2-4,6
Ludvika Sliparen 6-7
Ludvika Solsidan 21,23-24
Ludvika Sorken 5-9
Ludvika Sothönan 1
Ludvika Svanen 17
Ludvika Säkringen 3,6
Ludvika Sänkan 5-7,11
Ludvika Särimner 11,15
Ludvika Såningsmannen 25,27
Ludvika Tjädern 1,9,15
Ludvika Tor 11-12
Ludvika Trädgården 2
Ludvika Turbinen 2
Ludvika Ugglan 3-4
Ludvika Utsikten 2
Ludvika Valla 1,3
Ludvika Vasalunden 1-2,4-7
Ludvika Videt 1,3
Ludvika Vågen 2-3,5
Ludvika Älgen 25,32
Ludvika Älgkon 12-14
Ludvika Åkern 8
Ludvika Ödlan 3-4,6,16,18-19
Ludvika Östansbo 8:1

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder (320)	376126-4	Ja	Fastighet

Samtaxering för registerenhet

Ludvika Handelsmannen 9
Ludvika Kryddboden 2

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	8 084 000 SEK	6 400 000 SEK	1 684 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
783800-0680 Hsb Bostadsrättsförening Handelsmannen I Ludvika C/O Hsb Mälardalarna Furuhällsgatan 8 B 77133 Ludvika	1 / 1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 26183455 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
1 684 000 SEK	2085022	1 296 kvm	1 299 SEK/kvm

Tillhör byggnad
1

Värderingsenhet hyreshus bostad 26181455 (2025)

Taxeringsvärde 6 400 000 SEK	Riktvärdeområde 2085022	Bostadsyta 1 296 kvm	Hyra 1 425 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1946	Tillbyggnadsår 2016	Värdeår 1946

Tillhör byggnad
1

Allmänna delen



Det finns pågående ärenden

Pågående ärenden

Status	Ärende	Datum
Lantmäteriförrättning pågår	25 0614	2026-01-19

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1944-12-29	2085K-B86/1944
Sammanläggning	1945-03-07	2085K-A174
Ledningsrättsåtgärd	2013-04-09	2085-2074

Ursprung

Ludvika Ludvika 1:163,166

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6667270.1	510656.7



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	1 528 m ²	1 528 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
W-Ludvika Handelsmannen:9	1992-11-25	2085-611

Källa: Lantmäteriet