

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Öslöv 437

241 92 Eslöv

Eslövs kommun

Nybyggnadsår 1875

**Energideklarations-ID** 301130

**Energivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 5.

**Energiprestanda** 207 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Eldningsolja

**Radonmätning** Är utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Jan Nyh, Energideklarationer Syd AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2020-03-29

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

**Län**

Skåne

**Kommun**

Eslöv

**Egna hem**

Ja

**Information om fastighet Öslöv 4:37**

**Huvudadress för denna deklaration**

Öslöv 437, 241 92 Eslöv

**Adresser på byggnad med husnummer 1**

Öslöv 437, 241 92 Eslöv

**Prefix och byggnadsid**

1 - 2902513

## ***Byggnadens egenskaper***

**Typ av byggnad**

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd

**Byggnadskategori** En- och tvåbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1875

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

Atemp 102 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion** Nej

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder** 100 procent

## ***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2009-02 till 2010-01

**Graddagar för ort**

Eslöv

**Energi-index för ort**

Eslöv

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Eldningsolja** 19760 kilowattimmar - mätt värde

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

19760 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

1057 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Tillägg komfortkyla** 0 kilowattimmar

***Resultat av energiprestanda och energianvändning*****Summa el totalt**

2700 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

19760 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

0 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

20468 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

21159 kilowattimmar

**Energiprestanda**

207 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

0 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

146 till 179 kilowattimmar per kvadratmeter och år

### ***Övrig el som inte ingår i energiprestanda***

Hushållsel 2700 kilowattimmar - mätt värde

#### **Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

**Finns solvärme** Nej

**Finns solcellssystem** Nej

#### ***Uppgifter om ventilationskontroll***

**Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?**

Nej

#### **Typ av ventilationssystem**

Självdrag

#### ***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

**Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?**

Nej

#### ***Uppgifter om radon***

**Är radonhalten mätt?**

Ja

#### **Radonhalt**

180 Bq/m<sup>3</sup>

#### **Typ av mätning**

Långtidsmätning enligt SSM

#### **Datum för radonmätning**

2009-02-23

#### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder***

**Minskad energianvändning** 9257 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,58 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 2,8 ton per år

#### **Beskrivning av åtgärden**

Installation av uteluftvärmepump

#### ***Besiktning***

**Byggnaden har deklarerats tidigare**

Nej

**Har byggnaden besiktigats på plats?**

Ja

**Kommentar**

Energideklarationer Syd AB utför alltid platsbesiktning p.g.a. verifiering beräkning och kontroll av underlag och för att kunna analysera energibesparande åtgärder.

**Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos**  
Fastighetsförvaltaren

***Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden***

Byggnadens låga hushållsel beror bl.a. på attbyggnaden endast har brukats av 1st äldre person. För att kunna kalkylera om det finns några ytterligare ekonomiskt lönsamma åtgärder bör byggnaden först brukas med nya förutsättningarna under en 12-månaders period. Byggnadens olje förbrukning är uppskattad till 2m<sup>3</sup>. ( Obs! 1m<sup>3</sup> Olja c:a 10000 kWh)Vindsbjälklag går att tilläggsisolera, beakta så att ventilationsspalter finns kvar. Kompletera med tre glas fönster fullt ut i byggnaden.

***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig*****Ackrediterat företag**

Energideklarationer Syd AB

**Organisationsnummer**

556783-1002

**Ackrediteringsnummer**

7816:01

**Tekniskt ansvarig**

Jan Nyh

**E-postadress**

jan.nyh@edsyd.se

***Uppgifter om energiexpert*****För- och efternamn**

Jan Nyh

**E-postadress**

jan.nyh@edsyd.se

## ***Uppgifter om energideklarationen***

**Datum för godkännande**

2010-03-29

**Version av energideklaration**

1.6

**Deklarations-ID**

301130