

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		85 060 303	84 074 946
Fond för yttre underhåll		2 074 153	0
Summa bundet eget kapital		87 134 456	84 074 946
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 812 032	-32 618 600
Årets resultat		-2 770 341	-2 119 279
Summa fritt eget kapital		-39 582 373	-34 737 879
Summa eget kapital		47 552 083	49 337 067
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	38 000 000	51 250 000
Summa långfristiga skulder		38 000 000	51 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	60 250 000	48 231 541
Leverantörsskulder		764 268	1 331 538
Skatteskulder		127 130	65 608
Övriga skulder		234 921	298 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 840 293	1 411 859
Summa kortfristiga skulder		63 216 612	51 338 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 768 695	151 926 000

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 770 341	-2 119 279
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 249 211	4 078 591
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 478 870	1 959 312
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	148 485	-37 791
Förändring av kortfristiga fordringar	-83 540	60 577
Förändring av leverantörsskulder	-567 270	668 918
Förändring av kortfristiga skulder	426 490	-128 049
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 403 035	2 522 967
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 391 189	-1 560 820
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 391 189	-1 560 820
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse bostadsrätt	0	2 025 000
Amortering av lån	-1 231 541	-899 587
Insatser	913 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-318 041	1 125 413
Årets kassaflöde	-306 195	2 087 560
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	4 213 898	2 126 339
Likvida medel vid årets slut	3 907 703	4 213 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. .

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Årets genomsnittliga avskrivningsprocent uppgår till (%):

Byggnader	2,4
Inventarier	10-20

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen. Avsättningen till underhållsfonden är endast en bokföringsmässig transaktion. Genom att reservera medel till den yttre fonden förs kapitalet från fritt eget kapital till bundet eget kapital. Vid uttag ut fonden gäller det omvända, att kapitalet förs från bundet eget kapital till fritt eget kapital i balansräkningen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift uppgick för räkenskapsåret 2024 till 1 630 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av lokaldelens taxeringsvärde.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	9 615 944	8 546 598
Årsavgift - Kabel-TV och bredband	200 562	194 982
Hyror bostäder	1 484 582	1 333 673
Hyror lokaler	2 402 412	2 268 539
Hyror p-plats	146 976	161 168
Övriga intäkter	204 542	182 527
Elstöd	0	205 938
Försäkringsersättningar	98 861	1 040 578
Övriga ersättningar	884 960	1 680
	15 038 839	13 935 683

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetskötsel och lokalvård	1 116 289	1 086 589
Reparationer	1 051 949	1 039 635
El	943 995	821 638
Uppvärmning	1 583 780	1 463 044
Vatten och avlopp	519 080	436 099
Sophämtning	285 427	385 614
Fastighetsförsäkringar	209 885	174 904
Kabel-TV och bredband	205 011	194 913
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	418 460	411 900
Förvaltningsarvoden	966 566	774 736
Tomträttsavgäld	736 125	737 600
Övriga köpta tjänster	41 067	84 584
Försäkringsskador	358 340	1 172 213
	8 435 974	8 783 469

Not 4 Underhållskostnader

	2024	2023
Låsinstallationer	0	84 553
Värmesystem	47 110	0
Ventilationssystem	0	8 000
Gårdsutrymme	260 092	383 294
Fönster/dörrar/fasad/tak	45 524	0
Vatten och avlopp	404 792	0
	757 518	475 847

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier och varuinköp	3 832	0
Administrationskostnader	73 094	84 909
Extern revision	31 992	30 752
Konsultkostnader	289 363	191 275
Medlemsavgifter	29 376	28 424
Mäklarprovisioner	0	35 000
Konstaterade hyresförluster	1 194	2 506
Befarade hyresförluster	0	14 160
Rättegångskostnader	538 285	217 737
	967 136	604 763

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Arvode styrelse	262 500	241 500
Arvode medlemsrevisor	21 000	14 490
Övriga arvoden	21 000	19 320
Sociala avgifter	76 139	78 906
	380 639	354 216

Not 7 Byggnader och tomträtt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 173 572	176 612 752
Årets investeringar	1 391 189	1 560 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 564 761	178 173 572
Ingående avskrivningar	-31 460 324	-27 381 733
Årets avskrivningar	-4 177 354	-4 078 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 637 678	-31 460 324
Utgående redovisat värde	143 927 083	146 713 248
Taxeringsvärden byggnader	161 200 000	161 200 000
Taxeringsvärden mark	96 566 000	96 566 000
	257 766 000	257 766 000

Marken innehas med tomträtt. Tomträttsavtal löper ut 2028-06-30.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	-	-	0	38 731 128
SEB	-	-	0	50 413
SEB	-	-	0	9 450 000
Stadshypotek	3,41	2025-12-30	51 250 000	51 250 000
Stadshypotek	3,30	2025-04-28	9 000 000	0
Stadshypotek	2,62	2027-10-30	38 000 000	0
			98 250 000	99 481 541
Nästa års amortering			-1 231 541	-950 000

Nästa års låneomsättning -60 250 000kr

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 92 mkr.

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	104 469 000	104 469 000
	104 469 000	104 469 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Arvelius

Johan Bergenblad

Marianne Westin Hägglöf

Susanne Sandström

Jonas Wahlström

Stephanie Bleier

Dan Mickael Eriksson

Helena Demsell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Zozulyak
Revisor
Kungsbron Borevision

Robin Roy
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Richard Arvelius (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: HSB Bostadsrättsförening Luftskeppet i ...

Serienummer: 125560d4553dc2[...]af5849a72776e

IP: 87.96.xxx.xxx

2025-03-24 16:16:09 UTC



MARIANNE VESTIN HÄGGLÖF (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: ad4ce3e5b34e7f[...]aaa2f8be406d2

IP: 87.96.xxx.xxx

2025-03-24 16:22:26 UTC



SUSANNE SANDSTRÖM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: HSB Bostadsrättsförening Luftskeppet i ...

Serienummer: b047d9a2f98c94[...]c80621fb7bce5

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-24 16:29:25 UTC



STEPHANIE BLEIER PALOMERA (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: 43c9bbe84f3065[...]f0fe0884b91b3

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-03-24 17:23:04 UTC



JONAS WAHLSTRÖM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: 04b1a1fd9a0b2c[...]a7c665651466d

IP: 192.36.xxx.xxx

2025-03-25 07:11:41 UTC



DAN ERIKSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: e3044a5e31310f[...]835e2bfb71a68

IP: 81.226.xxx.xxx

2025-03-26 07:04:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN BERGENBLAD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: a043fc22115c8d[...]5e4d0a80136e4

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-03-26 16:54:27 UTC



HELENA DEMSELL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 32231f1677d02e[...]dee1465748fbb

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-03-26 19:34:56 UTC



LENA ZOZULYAK (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 329d0a1fd0c314[...]3d0cc81b9fe42

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-03-27 11:13:42 UTC



Robin Roy (SSN-validerad)

Intern Revisor

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: e92e098a13ce4a[...]f405f5f26a982

IP: 130.237.xxx.xxx

2025-03-27 18:19:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Luftskeppet i Stockholm, org.nr. 769611-1520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Luftskeppet i Stockholm för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Luftskeppet i Stockholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Lena Zozulyak
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Robin Roy
Av föreningen vald revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Robin Roy (SSN-validerad)

Intern Revisor

På uppdrag av: BRF Luftskeppet i Stockholm

Serienummer: e92e098a13ce4a[...]f405f5f26a982

IP: 87.96.xxx.xxx

2025-03-22 19:32:34 UTC



LENA ZOZULYAK (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 329d0a1fd0c314[...]3d0cc81b9fe42

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-03-27 11:12:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.