

VÄRDERING & BESKRIVNING

Täby Roslags-Näsby 10:4
Ytterbyvägen 19, 183 30 Täby



Marknadsvärdebedömning per 2025-12-18

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma objektets marknadsvärde inför exekutiv auktion.

Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-12-18.

1.4 Inspektion

Bostaden inspekterades 2025-12-18 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av Lantmäteriet, kommunen och ägaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning Täby Roslags-Näsby 10:4			
Kommun Täby	Område Täby	Ärendenummer F-1944-25-01	
Adress Ytterbyvägen 19, 183 30 Täby			
Upplåtelseform Friliggande Småhusenhet, bebyggd (220)		Typkod 220	Tomtstorlek 890 kvadratmeter
Taxeringsvärde, SEK 5 524 000	Byggnadsvärde, SEK 2 256 000	Markvärde, SEK 3 268 000	Byggnadsår 1940
Kommentar			

Värderingen förutsätter att erforderliga tillstånd samt bygglov för byggnader och tillbehör på fastigheten erhållits. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från fastighetsregister, energideklaration, värderarens bedömningar och om så är möjligt bostadens ägare.

2.2 Sammanfattning

Denna fastighet är belägen på Ytterbyvägen 19 i Täby och är en friliggande småhusenhet med en tomtstorlek på 890 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes år 1940. Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 5 524 000 SEK, där byggnadsvärdet är 2 256 000 SEK och markvärdet är 3 268 000 SEK.

Villan i Täby har en bostadsyta på 68 kvadratmeter och består av 3-4 rum i en våning med källare. På markplan finns ett vardagsrum, kök, två sovrum och ett badrum, alla med trälaminatgolv och varierande väggbeklädnad. Källarplanet, som är biarea, innehåller ett kök, ett sovrum och två badrum. En komplementbyggnad på tomten har tre rum: ett sovrum med loft, ett badrum och ett kök med restaurangutrustning. Till bostaden hör även ett förråd.

Byggnaden har en träfasad och är grundlagd med källare. Stommen och bjälklagen är också av trä. Fönstren är av isolerglas. Yttertaket består av betongpannor och plåt. Värmekällan är en värmepanna, troligen en bergvärmepump, eftersom en energibrunn är registrerad på SGU. Värmesystemet är vattenburet och ventilationssystemet är baserat på självdrag. Informationen är bedömd. Källa: Bedömt.

Tomten är en mellantomt med gräsmatta, belägen i ett område med villor. Den ligger i ett trafikstört läge intill motorvägen E18.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Tomtbeskrivning

Tomten är en mellantomt med gräsmatta, belägen i ett område med villor. Den ligger i ett trafikstört läge intill motorvägen E18.

2.4 Planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Gällande plan är: Byggnadsplan (1954), genomförandetid utgången För mer information av fastighetsrättslig karaktär se bifogat fastighetsutdrag.

2.5 Försäkring

Okänt

2.6 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon servitutsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.7 Vatten/Avlopp/El

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp, vilket innebär att den får sitt vatten från det kommunala nätet och avloppsvattnet leds bort via kommunens avloppssystem. För närvarande är elen avstängd.

2.8 Pantbrev

Fastigheten var pantsatt vid värderingstidpunkten. Total summa pantbrev: 4 668 000 kronor

2.9 Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.11 Beskrivning Huvudbyggnad

Byggår 1940		Antal våningar En + källare	
Boarea, kvm enligt taxering 68	Biarea, kvm 68	Antal Rum 3-4	
Rumsfördelning			
<u>Markplan</u>	<u>Källarplan (Biarea)</u>	<u>Komplementsbyggnad</u>	<u>Tillbehör</u>
vardagsrum	kök	ett sovrum	ett förråd
kök	badrum	badrum	
två sovrum	ett sovrum	kök	
badrum	badrum		
entré			
Beskrivning			

Villan är belägen i Täby och har en bostadsyta på 68 kvadratmeter enligt taxeringen. Den består av 3-4 rum och är byggd i en våning med källare. Interiören är i generellt gott skick.

På markplan finns ett vardagsrum med tapetserade väggar och trälaminatgolv. Köket har målade väggar och trälaminatgolv. Det finns två sovrum, båda med tapetserade väggar och trälaminatgolv. Badrummet har kaklade väggar och klinkergolv. Entrén har träpanel på väggarna och plastgolv.

I källarplanet, som utgör biarea, finns ett kök med målade väggar och trälaminatgolv. Ett badrum har kaklade väggar och klinkergolv. Det finns ett sovrum med målade väggar och trälaminatgolv samt ytterligare ett badrum med kaklade väggar och klinkergolv.

På det aktuella våningsplanet finns en komplementbyggnad som innehåller tre rum. Det första rummet är ett sovrum med målade väggar och trälaminatgolv. Sovrummet har även ett loft. Det andra rummet är ett badrum med kaklade väggar och klinkergolv. Det tredje rummet är ett kök med målade väggar och klinkergolv. Köket är utrustat med restaurangköksinredning, inklusive en stor gasspis, fritös, naanbrödsugn, kylar, diskmaskin och restaurangfläkt.

Till bostaden hör ett förråd.

2.12 Övriga byggnader

Komplementsbyggnad med sovrum, badrum samt restaurangkök samt en förrådsbyggnad.

2.13 Byggnadsteknisk beskrivning

Byggnaden har en träfasad och är grundlagd med källare. Stommen och bjälklagen är också av trä. Fönstren är av isolerglas. Yttertaket består av betongpannor och plåt. Värmekällan är en värmepanna, troligen en bergvärmepump, eftersom en energibrunn är registrerad på SGU. Värmesystemet är vattenburet och ventilationssystemet är baserat på självdrag. Informationen är bedömd. Källa: Bedömt.

2.14 Maskinell utrustning

<u>Maskin</u>	<u>Märke</u>	<u>Ålder</u>	<u>Fungerar?</u>	<u>Källa</u>
Kyl/Frys	Restaurangklass	5-10 år	Okänt	Bedömt
Elspis		5-10 år	Okänt	Bedömt
Kyl/Frys	Bosch	5-10 år	Okänt	Bedömt
Värmepump	Nibe	5-10 år	Okänt	Bedömt
Varmvattenberedare	Nibe	5-10 år	Okänt	Bedömt
Torktumlare	Bosch	5-10 år	Okänt	Bedömt
Tvättmaskin	Bosch	5-10 år	Okänt	Bedömt
Inbyggd micro		5-10 år	Okänt	Bedömt
Ugn		5-10 år	Okänt	Bedömt
Induktionshäll		5-10 år	Okänt	Bedömt
Kyl/Frys	Samsung	5-10 år	Okänt	Bedömt
Diskmaskin		5-10 år	Okänt	Bedömt
Tvättmaskin	Samsung	5-10 år	Okänt	Bedömt

3. Slutlig värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder som sålts i jämförbara lägen och bedöms enligt följande. Bostadens skick och standard bedöms vara jämförbart med snittet för de bostäder som använts som jämförelseobjekt. Däremot bedöms bostadens värde vara lägre än genomsnittet för dessa objekt. Detta beror främst på dess mycket trafikstörda läge, vilket avsevärt sänker värdet i jämförelse med villapriser generellt i området. Trots detta har bostaden positiva egenskaper, såsom att den är funktionstät med många sovrum på ytan och förefaller vara i gott skick.

Förutsättningar för

Täby Roslags-Näsby 10:4, Ytterbyvägen 19, 183 30 Täby

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för värderingsobjektet ovan till

Marknadsvärde per 2025-12-18

6 000 000 KRONOR

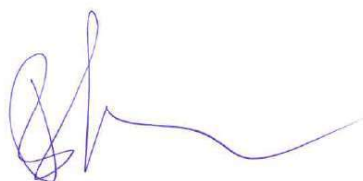
Bedömt värdeintervall

+/- 600 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-12-18

Underskrift



Björn Bring

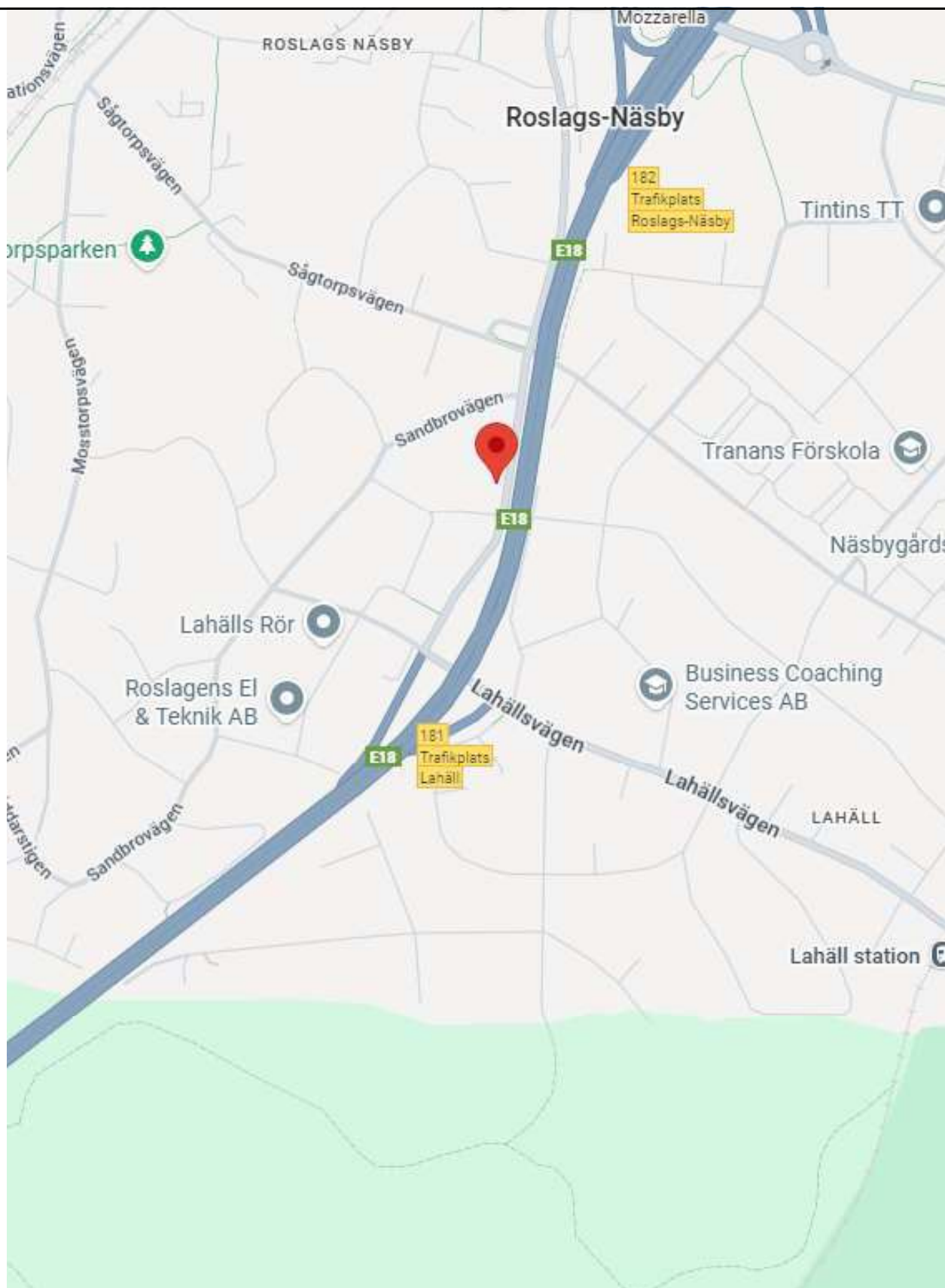
Fastighetsvärderare

Telefon: 070 - 428 98 19

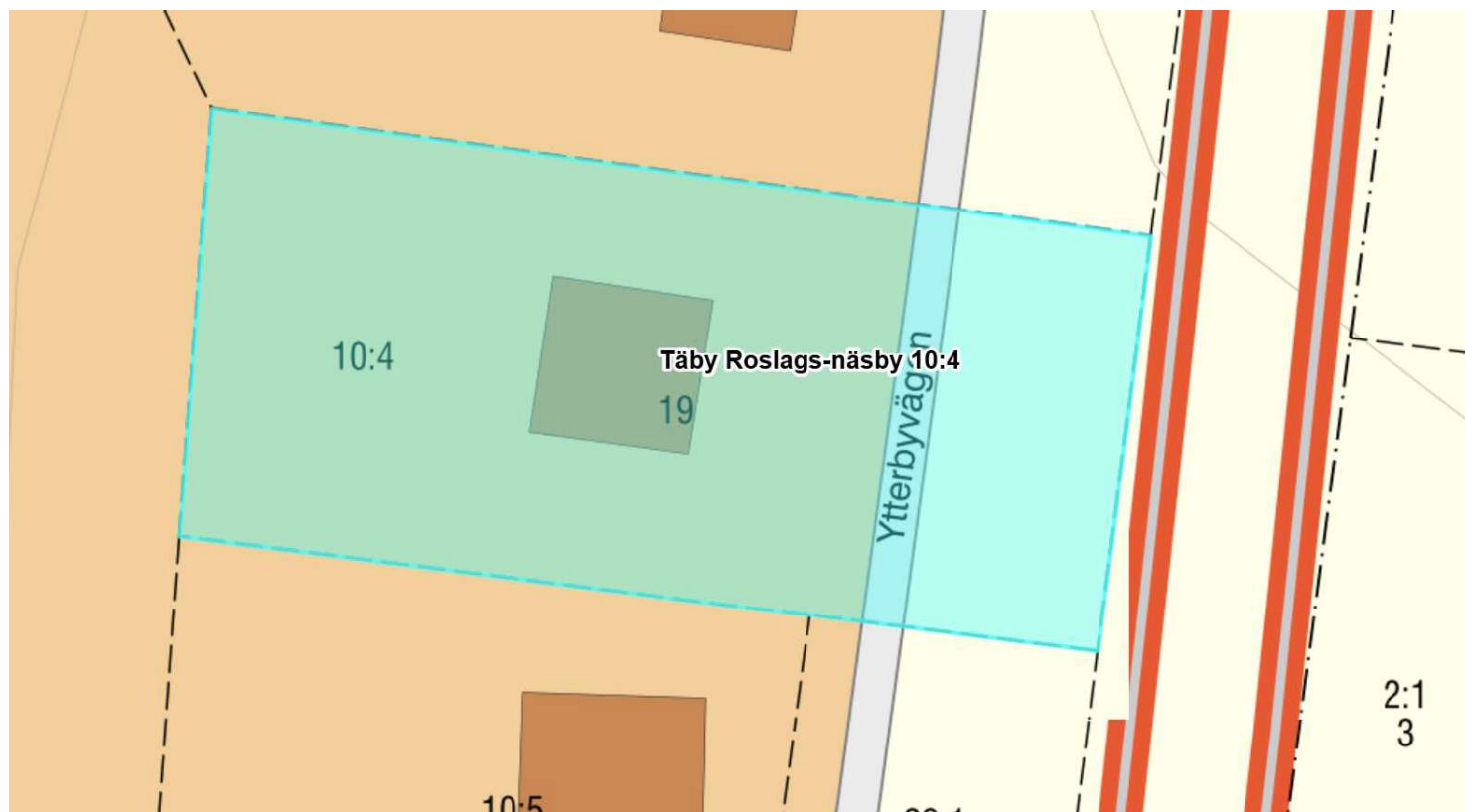
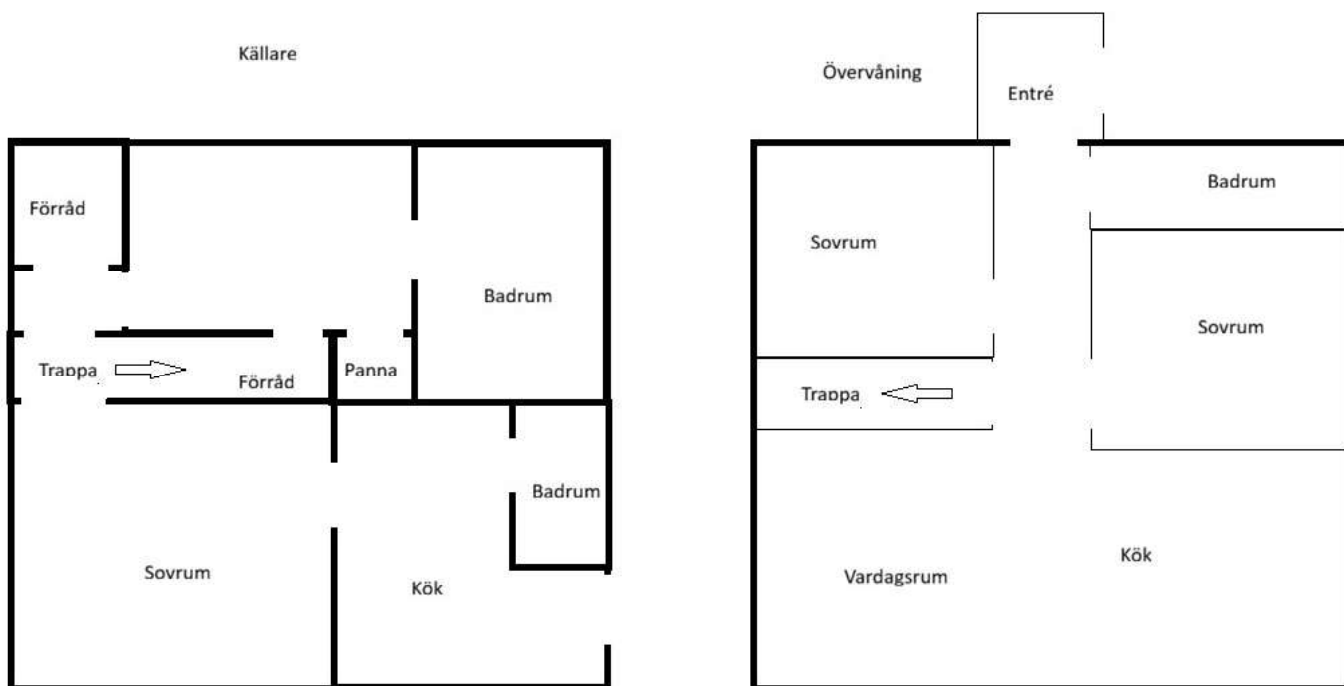
E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning och situationsplan



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad. Vid värderingstillfället var tomten relativt obelamrad.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Täby Roslags-Näsby 10:4	UUID 909a6a42-f526-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010181359	Senaste ändringen i allmänna delen 2021-03-01
Län- och kommunkod 0160	Distrikt Täby	Distriktskod 215045	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-08-25
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-12-17

Adress

Adress
Ytterbyvägen 19
183 30 Täby

Inskrivningsinformation

Lagfart

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Betalningssäkring verkställd 2025-02-04 för 1 350 000 sek	2025-02-05	D-2025-00040586:1
Betalningssäkring verkställd 2025-02-04 för 194 740 sek	2025-02-05	D-2025-00040587:1
Utmätning 2025-08-19, 1 935 788 sek, beslutsnummer 12254435923	2025-08-22	D-2025-00296780:1
Utmätning 2025-08-19, 1 935 788 sek, beslutsnummer 12254435535	2025-08-22	D-2025-00296774:1

Innehåll**Anmärkningar**

Avser inteckning 92/6712

Avser inteckning 92/6713

Avser inteckning D-2018-00721051:1

Avser inteckning D-2019-00297235:1

Avser inteckning D-2020-00331462:1

Utmätning 2025-08-19, 237 669 kronor. beslutsnr 12254435188

2025-08-20

D-2025-00293200:1

Utmätning 2025-08-19, 237 669 kronor. beslutsnr 12254434629

2025-08-20

D-2025-00293201:1

Anmärkningar

Avser inteckning 92/6712

Avser inteckning 92/6713

Avser inteckning D-2018-00721051:1

Avser inteckning D-2019-00297235:1

Avser inteckning D-2020-00331462:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 4 668 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	347 000 SEK	1992-02-19	92/6712
3	198 000 SEK	1992-02-19	92/6713
4	2 685 000 SEK	2018-12-12	D-2018-00721051:1
5	595 000 SEK	2019-07-02	D-2019-00297235:1
6	843 000 SEK	2020-08-17	D-2020-00331462:1

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: villa och årlig avgäld	1937-10-20	37/5150

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Norrtälje

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Byggnadsplan	1954-08-07	0160-N23

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Övriga bestämmelser och utredningar

Bestämmelse

Utökat nybyggnadsförbud enligt väglagen: Byggnadsförbud utmed allmänna vägar

Datum

2015-03-30
Laga kraft: 2015-05-04

Akt

0160-U022

Rättigheter



Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Villa och årlig avgäld	Last	Avtalsservitut	0160-0416/1986.2

Beskrivning

Villa och årlig avgäld

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Ej Angiven Fastighet

Last

Täby Abborren 4-8
Täby Altfiolen 4-5
Täby Apelsinrådet 3-8
Täby Armborstet 7-8,10-11,13,17-18,34
Täby Bajonetten 1-2,4-5,7-13
Täby Baletten 1-3
Täby Bastuban 1-3,5-10
Täby Berberiset 7
Täby Bilan 1-9
Täby Blockflöjten 4-7
Täby Blodriskan 4-5,7,9-11,13-14,16
Täby Braxen 11,14,16,18-20,23-28,102
Täby Broby 6:2, 11:6, 13:6
Täby Brudsporrén 5,8,10-16,20-22
Täby Brynjan 1
Täby Bössan 10
Täby Diakonen 1-17
Täby Dolken 7
Täby Dragbasunen 1,3-6,8
Täby Dragspelet 1-9
Täby Duetten 3-4
Täby Eken 9-10,15,19
Täby Eldröret 2-24,26-29
Täby Elgitarren 1,6-7
Täby Ella Gård 3:3, 4:1
Täby Ella Park 2:1, 3:20-23, 6:36-37, 7:30-32, 8:13-16,19, 10:10-11
Täby Enen 1,3-6,9-12,14-23,25-31
Täby Ensta 4:5, 7:2-3,8,12, 8:15,18, 9:1,7-8,17, 10:1-25, 11:17-19, 12:9,16, 13:6-10, 15:1-3,6,9, 16:1-2,5, 17:1-2,4-5,11-12,19-21, 18:1-4, 20:6-8, 24:1,4-6,10, 25:1-2,7, 26:6-7, 27:1-4,8, 28:1-3,10-12, 29:1-6,10,12, 30:5, 31:1-2,4, 32:2
Täby Fackelrosen 2-6
Täby Felan 1-2,6-7
Täby Floretten 1-3
Täby Flugsnapparen 1
Täby Flundran 3,7-10,12-15,100-101
Täby Flygeln 1-15,17-23
Täby Foxtroten 7-10,13-15,17-18,22-24
Täby Färtickan 1-5
Täby Förmannen 1
Täby Geväret 2-7,9-11

Täby Gonggongen 1-3,5-7,9,13-24
 Täby Granen 3-6,9-10,15
 Täby Gribbylund 5:3
 Täby Gäddan 16-17
 Täby Gösen 1-2,10-11,13,16-17
 Täby Hambon 1-24
 Täby Harpunen 1-17
 Täby Huggaren 3
 Täby Husfadern 2-7,11
 Täby Husmodern 6-8
 Täby Internatet 1-33
 Täby Jagaren 4,8
 Täby Julrosen 3-9,100-101
 Täby Jungmannen 1-2
 Täby Jägmästaren 16-17,19
 Täby Kadriljen 1-19,21-22
 Täby Kanonen 1
 Täby Kardborren 7,9,13
 Täby Klangspelet 3-4,7-8,10-15
 Täby Kontrabasen 4,9
 Täby Konvaljen 1-2,4
 Täby Kronojägaren 3-4,6-7
 Täby Lahäll 2:3, 3:1-7,11-13,15-18,25-26, 4:1-4,7-10,15-17,19-21, 5:1-9,22,24,28, 6:1-3,5,19, 7:25-26, 8:1-5,17, 11:1, 12:16-17, 13:19, 15:1-11,13-14, 16:3,5-13,16, 17:1-9, 18:3,6-7,9-12,14-23, 19:2-15
 Täby Laken 1,15-18
 Täby Laxen 5-6,8-9,15-16
 Täby Lergöken 1-3,5
 Täby Lorensvik 24
 Täby Lönnen 1,3-7,10-11,13-18,21
 Täby Löttinge 3:1-28,36, 4:1-28,36-37, 5:1-8,11-14,16-21,27-28,30-32,35-37,39,45-47, 6:2-4,6-8, 7:1-2,4-8,16-19, 8:1-6,9-12,15,34, 9:5,7-9,11,14-15,18-19,26-27
 Täby Lövbrunna Gård 1-3,5-20,24-38
 Täby Madrigalen 5-8
 Täby Marimban 3-5
 Täby Masurkan 1-14
 Täby Matrosen 2
 Täby Menuetten 1-9,11-13,15-17
 Täby Musköten 1-6,10-13
 Täby Musseronen 2-6,21-23,25
 Täby Målaren 2
 Täby Månen 1
 Täby Mörten 16
 Täby Nejonögat 53-55
 Täby Näsbypark 7:1-9,11, 8:3-10,17-22, 9:2-5,10-11, 10:1-6, 11:1-10,13-15, 12:1,4-7, 13:1-3,9-11,14-21,26, 14:1,4-5,7-14,21-22, 15:8-12, 16:5,7,13-14,19-20, 17:1-8, 18:1,8-10,18, 19:2-3, 20:11-12,14, 21:4, 22:3-5,10-13,15, 23:15-16, 26:1-12,19-20, 27:1-3,7-14, 28:1-3,5-6,10,12-13,15-17, 31:2-9,16,23-24, 32:26-28, 35:7-8, 36:6-9,11, 38:20-24,29, 40:1, 41:4-19, 42:1-10, 43:2-10, 45:10, 47:1-14, 48:1-20, 49:1-12, 50:1-17,19-30, 51:1-2,4-9, 52:1-20, 53:1-20, 54:1-23, 55:1-17, 56:1-9, 58:1,4-7, 59:3-6,8-23,25-30,32-36, 60:1-20,30-31, 61:1-18, 62:1-8,18, 63:1-16,21, 64:7-11,13-17, 65:1-11,13, 66:7,11, 67:8-9,13,15, 69:3,5-7, 70:1-4,8,12-13, 71:7,12,14,16, 72:3, 74:1-2
 Täby Näverluren 4-7
 Täby Okarinan 4-6
 Täby Operan 5,7-8,23-24,30-31
 Täby Orgeln 1-3,5-11,25,27,30-33,36-43,45-47
 Täby Oxdansen 1-2
 Täby Pianot 1-7
 Täby Pilbågen 1-5,7,10,12-13,15-17
 Täby Pistolen 1-7,10-11
 Täby Plommonet 13-15
 Täby Polkan 2,7-9,11-14,16-17,19-24,29-35,38-43
 Täby Polketten 1-2,4-9
 Täby Polonäsen 3-11,13
 Täby Poppeln 5-7,10-13,15-17,19
 Täby Positivet 4-5
 Täby Prosten 17-21
 Täby Rektorn 2
 Täby Relingen 1-5

Täby Reparatören 1-2
 Täby Resedan 1,3-4
 Täby Roslags-Näsby 6:1-4, 7:2,5,11-14,17-18, 8:10-13,16,22, 9:15-17,19,23, 10:1,3-8, 11:1,5-10, 12:1-11, 13:1,4, 14:13,19-20, 15:2-3,5-8,10-11,13,17, 17:4-8,15-16, 18:2-3, 19:1-4,8,11-12, 20:1,8-10, 21:7,12-16, 22:1,12,15-18,20-21, 24:44-47, 25:4-8, 26:2-5, 29:1
 Täby Rudan 4-6
 Täby Rumban 1-9
 Täby Sabeln 1-2,4
 Täby Samban 1-7,11-18,20
 Täby Schottisen 4-17
 Täby Siken 1-8
 Täby Sjökadetten 3-4,6-7
 Täby Skalmejan 3-4,7-8
 Täby Skölden 3-7,9
 Täby Slungan 1-2
 Täby Spelet 1-3
 Täby Spinetten 1-4
 Täby Spjutet 1-2
 Täby Springleken 1-19
 Täby Strömmingen 6-7
 Täby Studsaren 1-16
 Täby Svärdet 1-11,14-23
 Täby Syrenen 6-7,9,20
 Täby Sysslomannen 1,12,21-22
 Täby Sädesärlan 1
 Täby Sågtorp 2-3,100
 Täby Tallbiten 1,4-6
 Täby Tallen 1-2,19-21
 Täby Tangon 2-9
 Täby Tranan 1-76,80
 Täby Triangeln 1-14
 Täby Trombonen 9,19-25,28-29,33-34
 Täby Trossen 1
 Täby Tryckaren 3,5-8,103
 Täby Tryffeln 1-5,8-10
 Täby Täby Kyrkby 24:1
 Täby Ukulelen 2,5,9
 Täby Utkiken 1-2,15
 Täby Valen 1
 Täby Valla 9:2,6,13-14
 Täby Vibrafonen 1-8,100
 Täby Viggbyholm 43:7, 45:11, 48:4-6,17, 50:7-8, 51:2, 52:3,9-10,15, 53:1,6-10, 54:10-12, 57:1,10-11,13, 61:11-12, 63:19-20, 64:3, 76:3-4,13, 77:7, 79:6-8,29, 82:3-7,10-11,15, 84:3-4,14,18-19, 85:4,11,13, 90:1-4, 92:11-12,14-15, 93:18-21
 Täby Violinen 1-2
 Täby Visan 3-4
 Täby Visinge Gård 1-2
 Täby Värjan 8
 Täby Änterhaken 10

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	195360-5	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	5 524 000 SEK	2 256 000 SEK	3 268 000 SEK

Värderingsenhet småhus tomtmark 149485045 (2024)

Taxeringsvärde 3 268 000 SEK	Riktvärdeområde 160215	Fastighetsrättsliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 890 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 149486045 (2024)

Taxeringsvärde 2 256 000 SEK	Bebyggelseyp Friliggande	Total standardpoäng 47	Bostadsyta 68 kvm
Biutrymmesyta 68 kvm	Värdeyta 82 kvm	Nybyggnadsår 1940	Tillbyggnadsår
Värdeår 1940	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1932-09-09	01-TÅB-291

Ursprung

Täby Roslags-Näsby 6:6

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6591859.7	673828.6

 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	1 286 m ²	1 286 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Täby Stg:5245	1981-04-01	0160-0459/1980
A-Täby Ytterby 1:340	1954-09-02	

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige