

**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
Lgh 2/1002, Madlyckevägen 22 inom
Brf Smörsoppen**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-13-25

INNEHÅLL

1 Uppdragsbeskrivning.....	2
2 Allmän beskrivning.....	4
Läge.....	4
Bostadsrättsföreningen	4
Tomt.....	5
Lägenhetsbeskrivning.....	6
3 Värderingsmetodik.....	7
4 Ortsprismetod	8
5 Slutgiltig värdebedömning.....	9

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten 2/1002 inom Brf Smörsoppen som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Februari 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
BESIKTNING	Besiktning utfördes 2025-01-30 av Emelie Tisell och Niklas Karlsson. Lagfaren ägare närvarade under besiktningstillfället. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Besiktning av värderingsobjektet 2025-01-30

- Föreningens registreringsbevis, stadgar, ekonomiska plan och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

MILJÖBELASTNING Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Mariestad. Allmänna kommunikationer finns i form buss med hållplats på cirka 450 meters avstånd. Större trafikled (E20) finns på cirka 2,5 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhusbebyggelse. Service, såsom dagligvaruhandel, bank, postservice, skolor och vård finns inom ca 2 kilometer. Närmsta köpcentrum (Knallenhuset) nås inom cirka 1,5 kilometers avstånd.

Avstånd i km (G=gångavstånd)

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmedels- butik	Affärs- centrum
50 m	450 m	1 km	1,5 km

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Smörsoppen 9 som uppfördes år 1963.

Föreningens banklån per 2022-12-31 uppgick till 5 075 082 kronor vilket motsvarar 1 734 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2023-12-31 uppgick till 2 192 847 kr. Inref ond finns om 5 749 kronor.

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåntand.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Smörsoppen 9

Kommun	Mariestad
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Brf Smörsoppen
Tomtareal	10 164 m ²

Taxeringsuppgifter

Typkod	321
Byggnad	19 300 000 SEK
Mark	6 200 000 SEK
Värdeår	1963

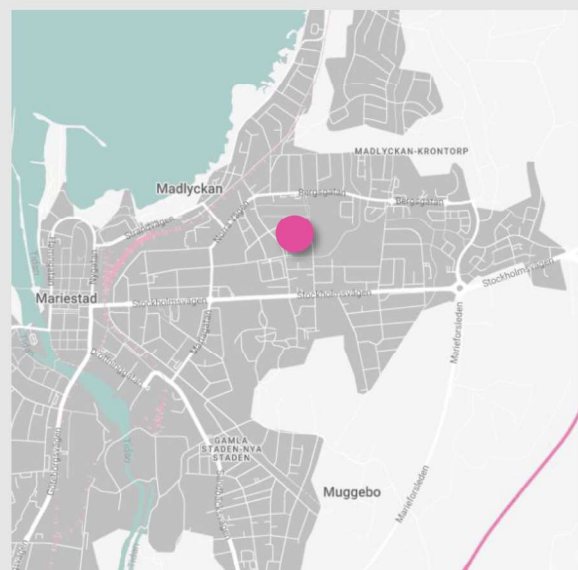
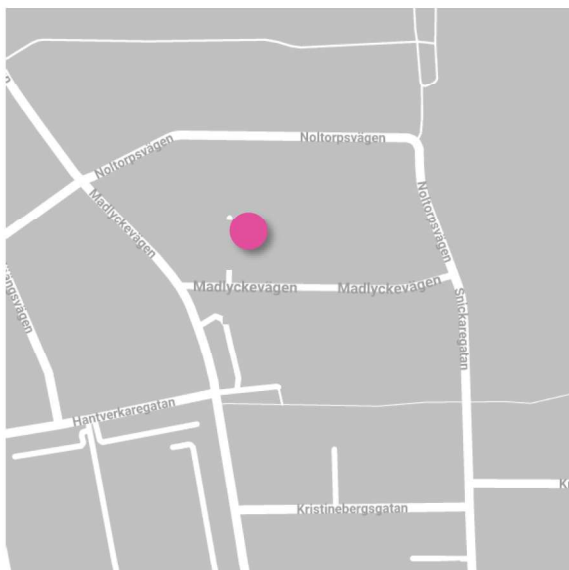
Föreningen

Antal lägenheter	48 st
Bostadsarea	2 925 m ²
Lokalarea	247 m ²
Parkering	Finns
Fastighetsförsäkring	Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdreg
Hissar	Nej
Tvättstuga	Finns

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 10 164 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, grönytor, kommunikationsytor.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Lägenhetsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår. Under våren 2025 planeras stambyte i fastigheterna vilket kan komma att påverka planerade kommande avgiftshöjningar.

Genomgående skeppargolv och målade väggar i hela lägenhet där några väggar består av vitt väggtegel och träpanel.

Kök

Köket består av svarta luckor och vita stommar med bänkskiva i trä. Ovanför matlagingsytan sitter det vitt kakel. Köket är fullt funktionellt men något otidsenligt, bedöms vara från 1980-talet. Köket är utrustat med kyl/frys, spis, fläkt och diskmaskin. Skicket bedöms som normalt sett till dess nybyggnadsår.

Badrum

Det finns ett badrum som har klinker på golv. Badrumsväggarna har kakel från golvet upp till halva väggen där resterande är målat i ljus kulör. Badrummet är utrustat med toalett, tvättställ, dusch med tillhörande duschväggar. Skicket bedöms som normalt sett till dess nybyggnadsår.

Sovrum

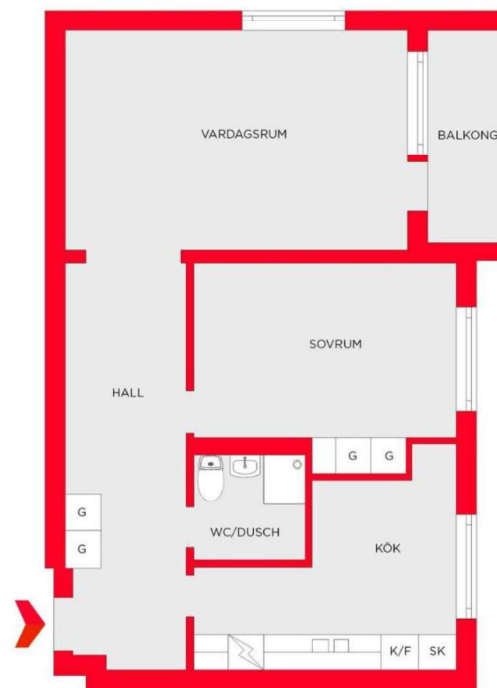
Sovrummet har skeppargolv med ljust målade väggar samt en vägg i grå träpanel.

Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i gemensam tvättstuga.

Information om bostaden

Adress	Madlyckevägen 22 542 31 Mariestad
Lgh-nr	2/1002
Byggår	1963
Boyta	61,6 m ²
Antal rum	2 r.o.k.
Våning	1 av 2
Avgift	4 096 kr per månad (inkl. värme, vatten, internet & TV-basutbud)
Andelstal insats	0,021%
Balkong	Finns inglasad
Förråd	Finns
Bredband	Finns
TV	Finns
Pantsättningsavgift	588 kronor
Överlåtelseavgift	500 kr



Skissen är ej skalenlig - Avvikelser kan förekomma

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda lägenheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av bostadsrättstransaktioner har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Fr.o.m.	2023-01-01
Område:	Närområdet i Mariestad

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

I föreningen har objekt sålts till priser som i huvudsak varierar mellan 8 000 och 8 500 kronor per kvadratmeter boarea.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **500 000 och 550 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 8 117 – 8 829 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	2/1002 inom Brf Smörsoppen
	Värdetidpunkt	Februari 2025
	Syfte	eventuell exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN	cirka 500 000– 550 000 kronor
Bedömt intervall areametoden, totalt	cirka 8 117 – 8 829 kr/m ² uthyrbar area

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet 2/1002 inom Brf Smörsoppen vid värdetidpunkten till:

500 000 SEK Femhundrausen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: Marknadsvärde SEK/ m² boarea 8 117
--	--

Göteborg 2025-02-06

For Long

Fitore Regjepaj
 Civilingenjör Lantmäteri
 av Samhällsbyggarna auktoriserad
 fastighetsvärderare

Ennettelisell

Emelie Tisell
Civilekonom

NK

Niklas Karlsson
Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar, ekonomiska plan och registreringsbevis
- Utdrag ur lägenhetsregistret

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande:

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet

3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger

någon annan form av miljömässig belastning.

3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:

- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
- funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
- Brister i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.

FASTIGHET ⓘ

MARIESTAD SMÖRSOPPEN 9

Aktualitet fastighetsregistret:

1992-08-28 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6a-3f8a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

93, MARIESTAD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

R-MARIESTAD SMÖRSOPPEN:9

Omregistreringsdatum:

1985-05-15

Akt:

1680-422

URSPRUNG ⓘ

MARIESTAD SMÖRSOPPEN 10

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140448915

Distrikt:

107435,Mariestad

ADRESS ⓘ

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Madlyckevägen 22	542 31	Mariestad	Mariestad
Madlyckevägen 24	542 31	Mariestad	Mariestad
Madlyckevägen 26	542 31	Mariestad	Mariestad
Madlyckevägen 28	542 31	Mariestad	Mariestad
Snickaregatan 21	542 31	Mariestad	Mariestad
Snickaregatan 23	542 31	Mariestad	Mariestad

AREAL ⓘ

Totalareal:

10 164 kvm

1,02 ha

Varav land:

10 164 kvm

1,02 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6508699,95	433060,98	6511759,7	1386379,81

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1962-10-30	1680K-MK2081	Införd i tomtboken	1962-11-13	1680K-140/1962

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-05

Senaste ändring för fastigheten:

2021-03-04

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Eksjö

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I65/166, C92/383, I65/169, I65/168, I84/7768, Ö97/2963, I74/1654, I74/1655, I84/7767, Ö97/4647, I84/7263, Ö05/2902

LAGFART



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SMÖRSOPPEN

Namn på lagfart: BRF SMÖRSOPPEN

Organisationsnummer: 766000-0170

Adress: c/o MARGARETHA SANDBLOM
MADLYCKEVÄGEN 26
542 32 MARIESTAD

Akt: 63/424 Beviljad

Inskrivningsdag: 1963-03-20, Andel: 1/1

Fång: Köp 1962-07-01 Andel: 1/1

Akt: 63/424 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 16 st, Summa: 5 563 570

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 1 216 000
Akt: 62/1966A Beviljad
Inskrivningsdag: 1962-07-04
Händelse: Utbyte
 Akt: 64/387 Beviljad
Händelse: Relax
 Akt: 62/3700 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: 74/1652 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 211 000
Akt: 62/1966B Beviljad
Inskrivningsdag: 1962-07-04
Händelse: Utbyte
 Akt: 74/1653 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: 64/387 Beviljad
Händelse: Relax
 Akt: 62/3700 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 57 600
Akt: 62/1966C Beviljad
Inskrivningsdag: 1962-07-04
Händelse: Utbyte
 Akt: 65/165 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: 64/387 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 315 400
Akt: 62/1966D Beviljad
Inskrivningsdag: 1962-07-04
Händelse: Utbyte
 Akt: 65/165 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: 64/387 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 124 000
Akt: 63/1071 Beviljad
Inskrivningsdag: 1963-04-10

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 77 600
Akt: 65/167 Beviljad
Inskrivningsdag: 1965-01-20

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 92 400
Akt: 65/2257 Beviljad
Inskrivningsdag: 1965-05-26

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 217 900
Akt: 84/7765 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-09-26

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 20 000
Akt: 84/7262 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-09-05
Händelse: Nedsättning
 Akt: 85/345 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 93 300
Akt: 84/7766 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-09-26

Datapantbrev: Företrädesordning 11
Belopp: SEK 381 800
Akt: 04/14538 Beviljad
Inskrivningsdag: 2004-07-14

Datapantbrev: Företrädesordning 12
Belopp: SEK 895 000
Akt: 11/14278 Beviljad
Inskrivningsdag: 2011-08-23

Datapantbrev: Företrädesordning 13
Belopp: SEK 228 000
Akt: D-2014-00392401:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2014-09-30

Datapantbrev: Företrädesordning 14
Belopp: SEK 100 000
Akt: D-2015-00435840:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-09-30

Datapantbrev: Företrädesordning 15
Belopp: SEK 562 000
Akt: D-2018-00224179:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2018-05-09

Datapantbrev: Företrädesordning 16
Belopp: SEK 971 570
Akt: D-2021-00085081:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2021-03-03

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)			Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
SMÖRSOPPEN (Tomtindelning)			1680K-T355		Mariestad
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1962-10-02		
Namn (typ)			Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
SMÖRSOPPEN 9 M FL, MARIESTAD (Detaljplan)			1493-P26		Mariestad
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1999-12-16		
Laga kraft:	2000-01-12	Genomförande:	2000-01-13 - 2005-01-12		
Namn (typ)			Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV KV SMÖRSOPPEN (Stadsplan)			16-MAF-1054	2000-06-08	Mariestad
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:	1961-02-11		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				

MER INFORMATION



Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Det finns 48 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ: 2022
Taxeringsid: 281444-6
Taxeringsvärde kr: 25 500 000
Tax.enhet avser: MARIESTAD SMÖRSOPPEN 9

Taxerade ägare

766000-0170
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SMÖRSOPPEN
Co: MARGARETHA SANDBLOM
MADLYCKEVÄGEN 26
542 32 MARIESTAD

Andel: 1/1
Juridisk form: Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal

Skatteverkets id:	95633152022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	100 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	100 000
Riktvärdeområde:	1493018
Värdeår:	1963
Årshyra kr:	32 000
Under uppförande:	Nej
Nybyggnadsår:	1963
Om eller nybyggnadsår:	2000
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	247

Hyreshus bostad

Skatteverkets id:	95623152022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	19 200 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	19 200 000
Riktvärdeområde:	1493018
Värdeår:	1963
Årshyra kr:	2 808 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	95643152022
Nybyggnadsår:	1963
Om eller nybyggnadsår:	2000
Area kvm:	2 925
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id:	95643152022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	6 200 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	6 200 000
Riktvärdeområde:	1493018
Byggrätt i kvm:	3 650
Tillhör byggnad:	1

Rapporten hämtades 2025-02-06 08:30:29
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader