

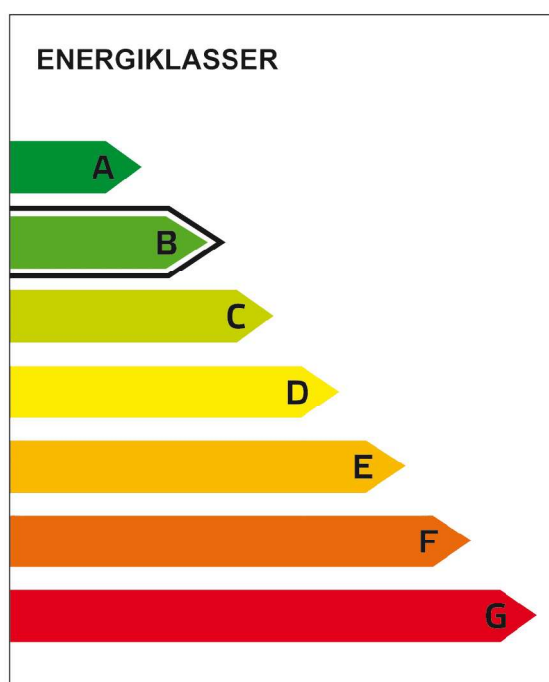
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tellusgatan 35A, 415 68 Göteborg
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1196544



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
47 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
53 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Linde, Per Linde Bygg- och
Energikonsult, 2021-05-22

Energideklarationen är giltig till:
2031-05-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland		Göteborg	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Bergsjön 61:3				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
4	6	1547380	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusgatan 35A		41568	Göteborg	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusgatan 35B		41568	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusgatan 35C		41568	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusgatan 35D		41568	Göteborg	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tellusgatan 35E		41568	Göteborg	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2021
Atemp (exkl. Avarmgarage) 535 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 8		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																											
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> 11595 </td> <td> 13375 kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td> kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td> kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	11595	13375 kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 3610 kWh	
Fjärrvärme (1)	11595	13375 kWh																																											
Olja, fossil (2)		kWh																																											
Gas, fossil (3)		kWh																																											
Ved (4)		kWh																																											
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																											
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																											
El (vattenburen) (7)		kWh																																											
El (direktverkande) (8)		kWh																																											
El (luftburen) (9)		kWh																																											
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		kWh																																											
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) 28580 kWh																																											
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																											
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																											
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																											
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)) 28580 kWh/år																																											
Ort (Energi-Index) 		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 24879 kWh/år																																											
Energiprestanda (primärenergital) 47 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 86 kWh/m ² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² ,år																																										

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1196544)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byggnaden är nyproducerad med god energiprestanda. Det är dock viktigt att under de första driftåren följa reglerkurvor för värmesystemet och inomhustemperaturer för att tillse att ingen överförbrukning sker. Uppföljning bör också ske fortlöpande av energistatistik för att tillse att byggnaden håller sig inom den beräknade energiförbrukningen.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Linde	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-05-22	per.m.linde@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7453	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Per Linde Bygg- och Energikonsult		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1196544
Fastighetsbeteckning Bergsjön 61:3		Energideklarationen upprättad 2021-05-22
Adress Tellusgatan 35A	Postnummer 415 68	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	53 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	60 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	47 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4