

N:o 102 pag. 120
 G.D. 1932

Karta
 över ett område
 beläget å fastigheten
Stommen 136



i Fuxerna socken av Älvsborgs län;

upprättad vid avstyckning år 1932 av

A.F. Distriktslantmätare.

INKOM TILL
 LÄNSARKITEKTEN
 I ÄLVSBERGS OCH
 SKARABORGS LÄN

den: 28-6-32

Dnr. 225/32

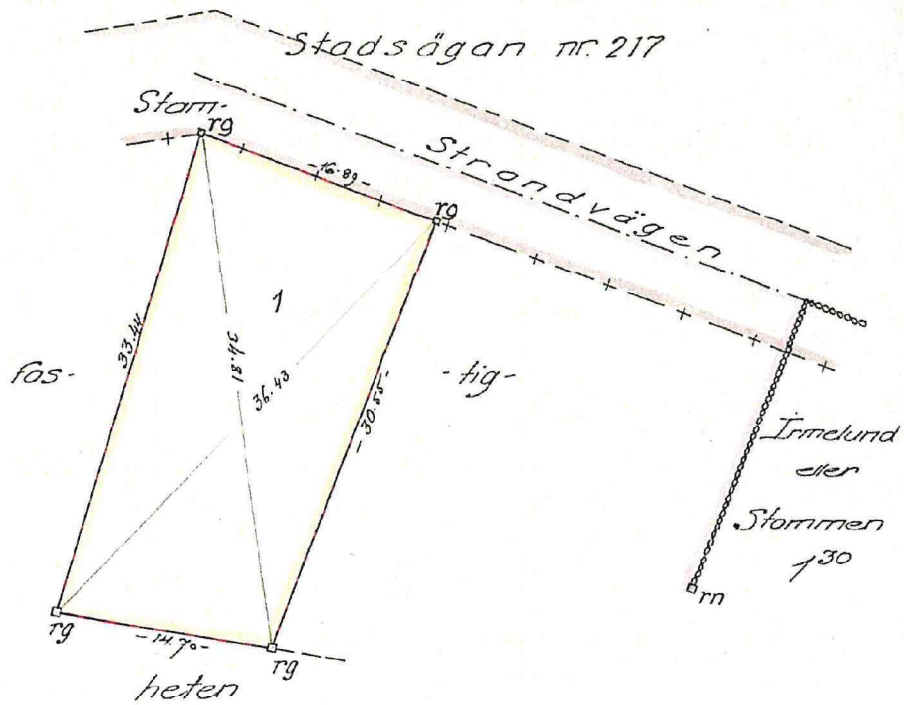
Avstyckningsbeskrivning

| Bet. å kartan | Ägoslag | Areal | | |
|---------------|---------|--------|-----|-----|
| | | Hektar | Ar | Km. |
| 1 | Åker | | 502 | |

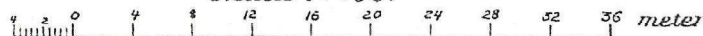
År 1932 den 2 augusti blev den å denna karta tecknade avstyckningen fastställd av Konungens Befallningshavande i Älvsborgs län; betygar Vänersborg i landskansliet som ovan - Dä härnästans vägnar;

Stpl. -
 Sma - kr.

Registerbeteckning för
 Stamfastigheten **Stommen 136**
 Styckningslotten **Stommen 151**



Skala 1:400.

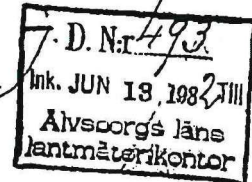


15-FUX-174.

Fuxerna

N:o. 102 pag. 190
E.D. 1932

Nr



Handlingar

angående avstyckning från avsöndrade lägenheten

Stommen 1³⁶

uti Fuxerna socken av Älvsborgs län;

upprättade år 1932

av

..... lantmätare.

Akten består av 10 skrivna sidor

och 1 karta.

Förrättnings Nr. 33

174. okt Fuxerna

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten avsondrade lägenheten
Stommen 1³⁶

i Fuxerna socken
av Älvsborgs län.

1 §.

År 1932 den 9. juni inställde sig å förrättningsstället
undertecknad t.f. distriktsantmätare för förrättningen företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

sökanden genom och
enligt behörighetshandling /bil. n:r 1/ samt
och hans hustru som genom köpe-
avtal förvärvat visst område av förenämnda fastighet

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/ karta över ett jordområde om 1.2460 hektar tillhörande hemmanet
1/2 mtl Stommen n:r 1, upprättad år 1920 av
- 2/ köpekontrakt, daterat den 9 juni 1932, varigenom
till och hans hustru försält ett
område om 502 kvadratmeter av förenämnda fastighet,
- 3/ lagfartsbevis utvisande att den 13 janu-
ari 1922 under § 67 erhållit lagfart å stamfastigheten,
- 4/ köpekontrakt av den 19 april 1920 och köpebrev av den 18 september
1920, varigenom till
försält stamfastigheten,
- 5/ styckningsplan för vissa områden av Fuxerna by, godkänd av läns-
styrelsen den 10 januari 1931.

5 §.

Sökanden bestämde:

att styckningen skulle omfatta det försålda området, vilket utstakats i huvudsaklig överensstämmelse med den godkända styckningsplanen, samt

att med det avstyckade området skulle följa rätt till nödig utfartsväg över stamfastighetens mark och i Strandvägen.

Här skulle antecknas, att ovan under 4/ i 4 § omnämnda köpekontrakt och köpebrev icke innehöll bestämmelse om rätt för Stommen 136 att begagna den nära intill det till avstyckning föreslagna området gående Strandvägen. Enligt sakägarnes uppgifter, som jämväl på förfrågan vitsordades av den ursprunglige säljaren, var det emellertid förutsatt att Stommen 136 liksom övriga vid Strandvägen belägna lägenheter skulle äga begagna denna väg för utfart.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 1 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades: att anledning att underställa utlåtandet
Länsstyrelsens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom ny mätning skulle upprättas
karta i skalan 1:400

..... omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

slutlig/
Sedan härefter/utstakning och utmärkande av styckningslinjerna
verkställdes, foretogs uppmätning av det avstyckade området och upprät-
tades härvid fogad karta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej behöva av för-
rättningsmannen nödig förekom ej, enär den föreslagna avstyckningen
helt omgives av stamfastighetens mark.

12 §.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området be-
funnits innehålla 502 kvm. tecknades avstyckningsbeskrivning å
kartan.

13 §.

utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan.
.....
.....
.....

D. nr 33.

5.

Bil. A.

Inkl. 2/6 32

Lilla Edets Trävaru- A.-B.

Telefon 96.

Lilla Edet den 3 juni 1932

Försäljer
parti och minut
alla slag
blade och ohyvlade
Trävaror
särskilt Norrlandsträ
Tak-, Väg-
och Förhydningspapp
Gagnadssnickrier
Mur- och Taktegel
m. m.

Till Distriktslantmätaren
i Lilla Edets distrikt.

Subiäles om företagande av av-
styckning från fastigheten Stommen 136
i Juxerna socken av Åhusborgs Cän.

Lilla Edets Trävaru A.-B.

Avskrift.

Bil. B.

Köpekontrakt.

4 §

Till

och hans hustru

upplåta och försälja undertecknade från Lilla Edets trävaru-
36
ruaktiebolags fastighet, avsöndrade lägenheten Stommen 1 i Fuxerna
socken ett jordområde om 502 kvadratmeter och som gränsar i norr med
16,89 meter mot stamfastigheten och avsedd väg, i öster med 30,55 meter
mot stamfastigheten, i söder med 14,70 meter mot stamfastigheten och
i väster med 33,44 meter mot stamfastigheten samt i övrigt sådant
det nu på marken utstakats och rörlagts på följande villkor:

- 1/ Köpesumman utgör Ettusenfyra(1004:-) kronor, som kontant betalats och härmed kvitteras.
- 2/ Området upplåtes i befintligt skick med omedelbart tillträde och försäljes fritt från penningeinteckningar.
- 3/ Med området följer rätt till nödig utfartsväg över stamfastighetens mark och i Strandvägen.
- 4/ Områdets ägare skall vara skyldig inhägna området och för framtiden underhålla stängslet.
- 5/ Köparens bidrager med 25 kronor i kostnaden för det försålda områdets avstyckande. Alla övriga med detta köp förenade kostnader betalas av säljaren.

Härav äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Lilla Edet den 9 juni 1932.

Lilla Edets Trävaru A.-B.

Säljare.

Köpare.

Bevittnas av undertecknade på en gång närvarande vittnen:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten *avsevärda lägenheten Stommen 136 i Tuxerna*
socken av Älfsborgs län.

Nämnda fastighet har *genom K. B:s resolution den 19 okt.*
1921 avsevärds från 1/2 mantal Stommen nr 1

Enligt den ~~vid~~ berörda jorddelningen ~~upprättade~~ beskrivning

innehåller fastigheten:

| | | | | |
|--------------------------------|---|----|----|---------|
| åker | - | - | - | hektar. |
| äng | - | - | - | " |
| odlingsmark | - | - | - | " |
| skogsmark | - | - | - | " |
| annan avrösningsjord | - | - | - | " |
| impediment | - | - | - | " |
| summa | 1 | 24 | 60 | hektar. |

Efter tiden för

Till styckningsfastigheten hör, bland annat,

Från fastigheten i fråga har förut genom avsättning
 avskilts en lägenhet vilken
 innehåller 0.0208 hektar.

Avstyckningen berör ~~icke~~ sådant ~~samhälle eller~~ område, som avses i 19
 kap. ~~10~~ § andra stycket jorddelningslagen.

~~Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller,
 så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.~~

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 §
 i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess
 rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något
 behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

| | | | |
|--------------------------------|---|------|---------|
| åker | - | 5.02 | hektar. |
| äng | - | - | " |
| odlingsmark | - | - | " |
| skogsmark | - | - | " |
| annan avrösningsjord | - | - | " |
| summa | | 5.02 | hektar. |

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål,
 är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt
 att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka
 stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Lilla Edet den 9 juni 1932

På tjänstens vägnar:

L. f. distrikts-lantmätare

Kungl.

A f s k r i f t

Patens- & Registreringsverket
 Aktiebolagsavdelningen
 Stockholm.

Att Kungl. Patent-och Registreringsverket den 15 oktober 1920 beviljat registrering för LILLA EDETS TRÄVARU AKTIEBOLAG, samt styrelsen, som har sitt säte i F u x e r n a s o c k e n av Älfsborgs län, enligt en den 26 november 1928 i aktiebolagsregistret intagen uppgift utgöres av Bankdirektören och handlanden

,båda i Lilla Edet, ovannämnda socken, samt byggnästaren

i Glässnäs, Tunge socken av nämnda län, med kontoristen

och landsfiskalen

,båda i Lilla Edet, till

suppleanter, att firman tecknas av styrelsens ledamöter två i förening,

samt att därefter intill denna dag någon ändring härutinnan icke registrerats, det varder härmed till bevis meddelat.

Stockholm den 26 oktober 1931

Ex officio

Stmpl

Vidimeras

