



---

## VÄRDEUTLÅTANDE

**Kommun**

**VALDEMARSVIK**

**Bostadsrättsförening**

**RB BRF VALDEMARSVIKSHUS NR 1 LGH 88**

**Lägenhet nr**

**233091003-0088**

**Värdetidpunkt**

**2026-01-13**



Huvudobjekt, ljusbrun fasad med vita detaljer

---

Företag

VärderingsInstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o A. Sundqvist AB

E-post

[norra@properate.se](mailto:norra@properate.se)

Värmbolsvägen 7, 641 51 Katrineholm

Hemsida

[www.properate.se](http://www.properate.se)

## Innehållsförteckning

|   |                                      |    |
|---|--------------------------------------|----|
| 1 | Uppdraget .....                      | 3  |
| 2 | Värdebedömning sammanfattning .....  | 4  |
| 3 | Värderingsunderlag .....             | 5  |
| 4 | Hållbarhet .....                     | 5  |
| 5 | Beskrivning värderingsobjekt .....   | 6  |
| 6 | Värderingsteorier och -metoder ..... | 8  |
| 7 | Marknadsvärdebedömning .....         | 9  |
|   | Bilaga I Foton utvändigt .....       | 13 |
|   | Bilaga II Kartor .....               | 14 |
|   | Bilaga III Planritning .....         | 16 |
|   | Bilaga IV Fastighetsutdrag .....     | 17 |

## **1 Uppdraget**

### **1.1 Uppdragsgivare**

VärderingsInstituttet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

### **1.2 Syfte och ändamål**

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstituttet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

### **1.3 Värdetidpunkt**

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-01-13.

## 2 Värdebedömning sammanfattning

### 2.1 Värderingsobjekt

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Kommun               | VALDEMARSVIK                        |
| Bostadsrättsförening | RB BRF VALDEMARSVIKSHUS NR 1 LGH 88 |
| Lägenhet nr          | 233091003-0088                      |
| Adress               | Axvägen 3A<br>611530 Valdemarsvik   |
| Område               | Valdemarsvik                        |
| Bostadsrättshavare   | D-nr F-2499-25-05                   |

### 2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 233091003-0088 i RB BRF VALDEMARSVIKSHUS NR 1 lgh 88 i Valdemarsvik kommun ligger i centralorten. Omgivningen utgörs av flerbostadshus.

Boarean uppgår till 30 m<sup>2</sup> fördelat på 1 rum och kokvrå, på våning 2 av 3.

Månadsavgiften är 2 487 kr/mån. I avgiften ingår värme, hushållsel, vatten och internet.

### 2.3 Marknadsvärde

**Marknadsvärde per januari 2026**  
**150 000 KRONOR**  
**Ett hundrafemtio tusen kronor**

**Bedömt värdeintervall 143 tkr - 158 tkr**

**Nyckeltal**

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea)

**5 000**

### **3 Värderingsunderlag**

#### **3.1 Sakuppgifter**

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

#### **3.2 Besiktning**

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2025-12-19 av Dennis Gunnar. Vid besiktningen deltog representant för BRF. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

### **4 Hållbarhet**

#### **4.1 Energideklaration**

Energideklaration utförd, giltig tom 2025-10-30, energiklass D.  
Källa: Boverket.

## 5 Beskrivning värderingsobjekt

### 5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

|                    |                                                          |                           |
|--------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Objekt             | Lägenhet nr 233091003-0088, Skatteverkets lgh nr 1103    |                           |
| Läge i byggnaden   | Våning 2 av 3. Hiss finns ej                             |                           |
| Planlösning        | Kokvrå och vardags-/sovrums                              |                           |
| Boarea             | 30 m <sup>2</sup>                                        | Källa: Lägenhetsregistret |
|                    | Fördelat på 1 rum och kokvrå                             |                           |
| Balkong & uteplats | Balkong                                                  |                           |
| Invändiga ytskikt  |                                                          |                           |
| Golv               | Klinker och laminat                                      |                           |
| Vägg               | Tapet                                                    |                           |
| Tak                | Målat                                                    |                           |
| Kök                | Elspis (Electrolux), köksfläkt (Okänd), kyl/frys (Okänd) |                           |
|                    | Normal standard, äldre skick                             |                           |
| Hygienrum          | WC/dusch, golv klinker, väggar kakel                     |                           |
|                    | WC, tvättställ, dusch                                    |                           |
|                    | Normal standard, normalt skick                           |                           |
| Övriga utrymmen    | Till lägenheten finns även Förråd                        |                           |
| Helhetsintryck     | Normal standard, normalt skick                           |                           |

### 5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

|                     |                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Månadsavgift        | 2 487 kr. I avgiften ingår värme, hushållsel, vatten och internet. |
| Inre underhållsfond | 0 kr                                                               |
| Pantsättning        | Nej                                                                |

### 5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet utan möbler.

### 5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Bostadsrättsförening | RIKSBYGGENS BRF VALDEMARSVIKSHUS NR 1, orgnr 725000-3477 |
| Fastighetsbeteckning | Valdemarsvik Axet 4                                      |
| Ålder                | Byggår 1963                                              |
| Byggnader            | Flerbostadshus                                           |
|                      | Totalt 92 st lägenheter och 4 st lokaler                 |

|                     |                                                                |                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ytor                | Bostäder                                                       | 5 450 m <sup>2</sup> |
|                     | Lokaler                                                        | 1 093 m <sup>2</sup> |
| Gemensamma utrymmen | Tvättstuga och cykelförråd                                     |                      |
|                     | Garage                                                         | 27 st                |
|                     | P-platser                                                      | 19 st                |
| Omgivning           | Flerbostadshus                                                 |                      |
| Avstånd             | Förskola, skola samt hälsocentral finns i närheten av objektet |                      |

### 5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

|                             |                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Taxeringsvärde              | 33 178 000 kr, taxeringsår 2024                             |
| Skulder till kreditinstitut | 3 829 471 kr, motsvarande ca 585 kr/m <sup>2</sup> totalyta |
| Yttre fond                  | 1 975 282 kr                                                |
| Underhåll                   | Underhållsplan finns                                        |
| Höjning av avgift           | 13 % 2024-07-01                                             |

## **6 Värderingsteorier och -metoder**

### **6.1 Begreppet marknadsvärde**

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

### **6.2 Värderingsmetod**

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal del-marknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

### **6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem**

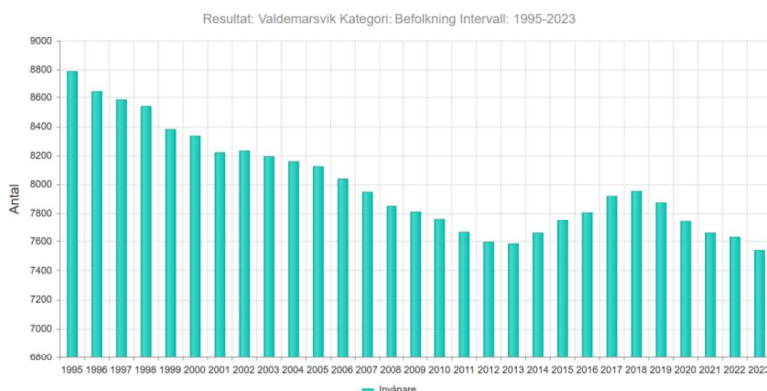
Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

## 7 Marknadsvärdebedömning

### 7.1 Områdesbeskrivning

#### Geografi och befolkning

Valdemarsviks kommun ligger i Östergötlands län, vid Östersjökusten, och präglas av skärgårdsmiljö, skogsområden och sjöar. Kommunen har en lång kuststräcka längs Gryt och Tjust skärgård, vilket gör den till en populär destination för båtliv och friluftsliv. Centralorten Valdemarsvik är den största tätorten, men kommunen omfattar även mindre orter som Gusum, Ringarum och Gryt. Kommunen har en befolkning på cirka 7 500 personer (2023, MSCI), varav en stor del bor i centralorten eller längs kusten. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



#### Förbindelser och vägnät

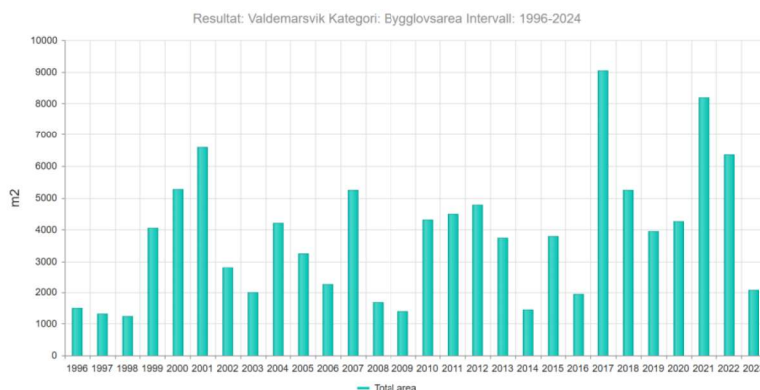
Valdemarsvik ligger längs E22, vilket ger goda vägförbindelser till Norrköping, Söderköping och Kalmar. Kommunen saknar järnvägsförbindelse, men har goda bussförbindelser via Östgötatrafiken, som förbinder kommunen med större städer i regionen. Den närmaste järnvägsstationen finns i Norrköping, cirka 50 km bort, där fjärrtåg går till Stockholm, Göteborg och Malmö. Valdemarsvik har också en djuphamn vid Valdemarsviken, som används för fritidsbåtar och mindre sjötransporter, samt en välutvecklad skärgårdstrafik som gör det möjligt att nå öar och skärgårdssamhällen. Närmaste flygplats ligger i Norrköping.

#### Näringsliv

Valdemarsviks näringsliv präglas av småföretagande, turism, skogsbruk och industri. Historiskt har pappers- och metallindustrin varit betydande, särskilt i Gusum, som tidigare var ett centrum för mässings- och metallproduktion. Idag domineras arbetsmarknaden av service, handel, besöksnäring och småskalig industri. Turismen är en viktig del av kommunens ekonomi, med attraktioner som Gryt skärgård, Harstena, Valdemarsviken och Kustcamp Ekön. Sommartid ökar befolkningen markant på grund av fritidsboende och båtutrustning. De största arbetsgivarna i kommunen är Valdemarsviks kommun, vårdsektorn och lokala småföretag inom besöksnäringen och handeln. Det finns ungefär 600 registrerade företag i kommunen.

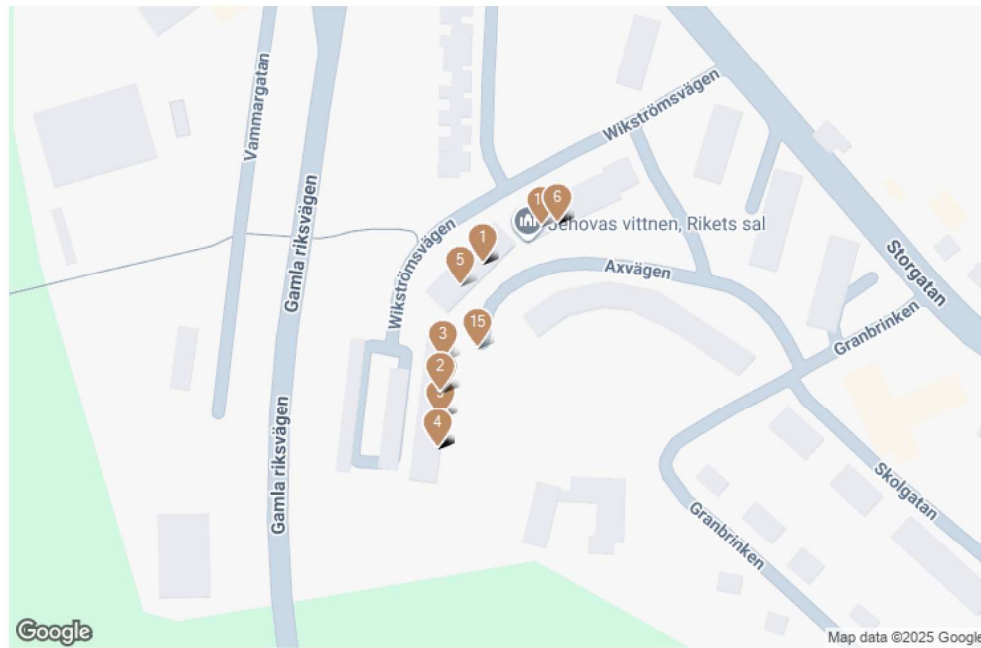
### Byggande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan närmare 1 500 m<sup>2</sup> (2014) och cirka 9 000 m<sup>2</sup> (år 2017) (MSCI). Se diagram nedan:

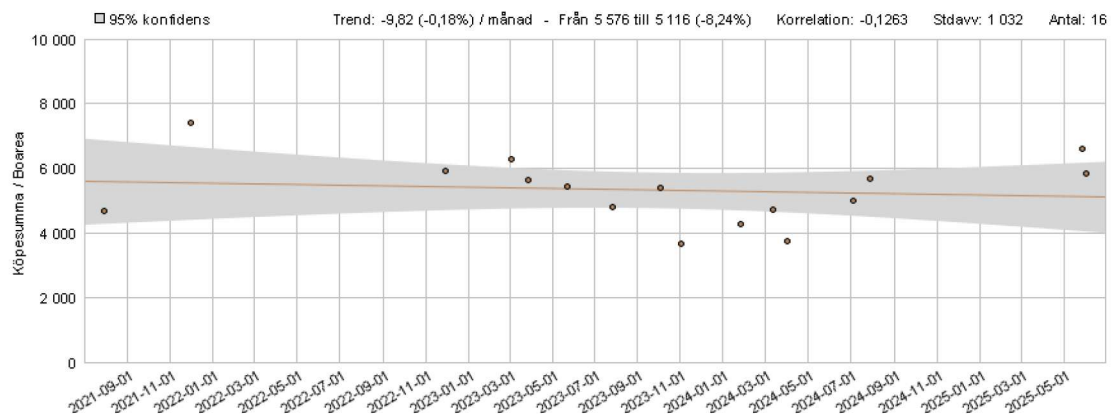


## 7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 1 - 2 rum och kök och boyta 30 - 58 m<sup>2</sup>.

Sökningen genererade 9 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 120 000 - 330 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 3 692 - 6 276 kr/m<sup>2</sup> med medel 4 988 kr/m<sup>2</sup>.

| Förening                         | Adress     | Datum      | Boyta | Rum | Vån | Byggår | Avgift | Kvmpris | Köpeskilling |
|----------------------------------|------------|------------|-------|-----|-----|--------|--------|---------|--------------|
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 5b | 2025-06-02 | 47    | 2   | 1   | 1959   | 3 032  | 5 851   | 275 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 7A | 2024-07-29 | 58    | 2   | 3   | 1959   | 4 116  | 5 689   | 330 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 5A | 2024-04-02 | 56    | 2   | 3   | 1959   | 3 251  | 3 750   | 210 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 7D | 2024-01-27 | 55    | 2   | 2   | 1959   | 3 282  | 4 272   | 235 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 7D | 2023-11-03 | 32,5  | 1   | 2   | 1959   | 2 026  | 3 692   | 120 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 5B | 2023-07-27 | 47    | 2   | 3   | 1959   | 2 557  | 4 787   | 225 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 5A | 2023-03-03 | 47    | 2   | 3   | 1959   | 2 911  | 6 276   | 295 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 7B | 2022-11-29 | 55    | 2   | 2   | 1961   | 3 096  | 5 909   | 325 000      |
| Riksbyggen Valdemarsvikshus nr 1 | Axvägen 3C | 2021-07-30 | 30    | 1   | 2   |        | 1 768  | 4 666   | 140 000      |
| Medel                            |            |            |       |     |     |        |        | 4 988   |              |

Vån=Våning

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett för orten bra läge samt normal standard i Normalt skick vilket medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga kring medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 150 000 kr, motsvarande 5 000 kr/m<sup>2</sup>.

### 7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

**Marknadsvärde per januari 2026**

**150 000 KRONOR**

**Ett hundrafemtio tusen kronor**

**Bedömt värdeintervall 143 tkr - 158 tkr**

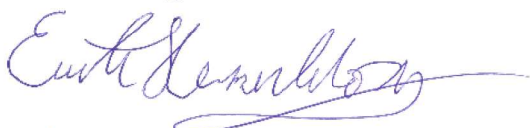
#### Nyckeltal

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea)

**5 000**

Katrineholm 2026-01-19

**VärderingsInstitutet Norra AB**



Erik Hernblom  
Jägmästare & Civilekonom



Dennis Gunnar  
Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



## Bilaga I Foton utvändigt



Vy från baksidan



Gemensam innergård

## Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria

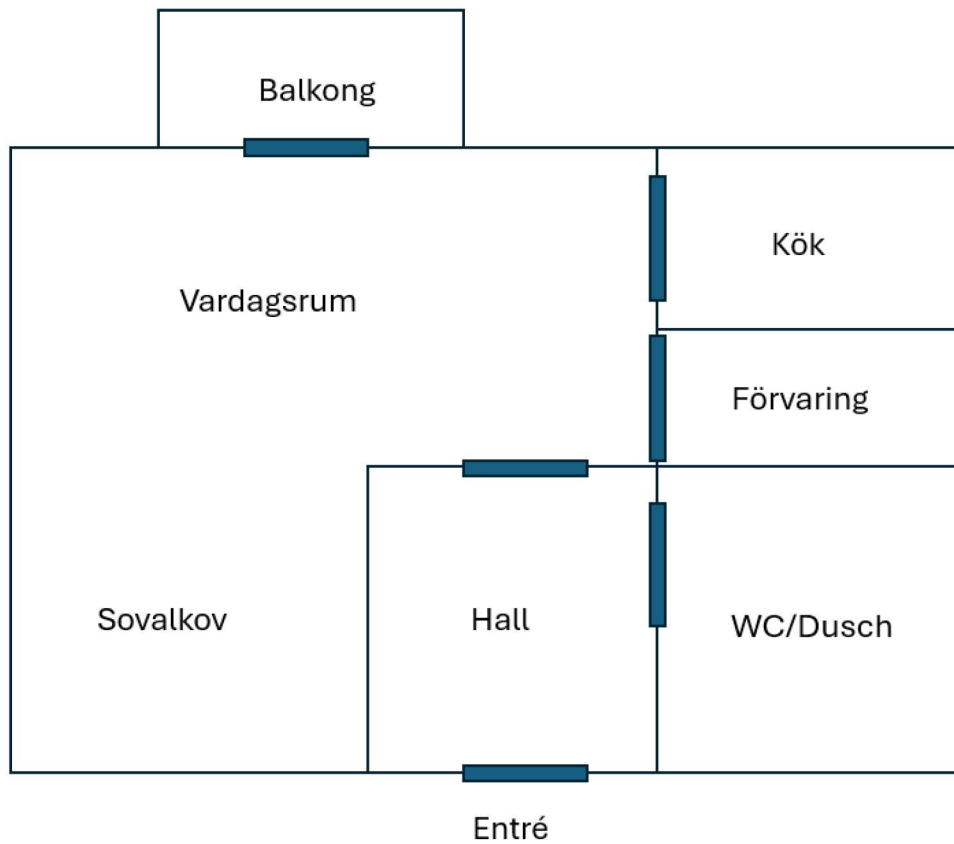


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

## Bilaga III Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

## Bilaga IV Fastighetsutdrag

 FastighetSök

DATA-IPM038-T

### Beteckningar

| Beteckning          | UUID                                 | Fastighetsnyckel | Senaste ändringen i allmänna delen    |
|---------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Valdemarsvik Axet 4 | 909a6a4d-49af-90ec-e040-ed8f66444c3f | 050080515        | 2019-01-31                            |
| Län- och kommunkod  | Distrikt                             | Distriktskod     | Senaste ändringen i inskrivningsdelen |
| 0563                | Valdemarsvik                         | 108033           | 2019-01-30                            |
|                     |                                      |                  | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen  |
|                     |                                      |                  | 2026-01-12                            |

### Adress

**Adress**  
Axvägen 3, 3 A, 3 B, 3 C  
615 30 Valdemarsvik

### Inskrivningsinformation

Lagfart

| Ägare                                                                                                                                                   | Andel | Inskrivningsdag | Akt    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|--------|
| 725000-3477<br>Riksbyggens Brf<br>Valdemarsvikshus Nr 1<br>Box 914<br>601 19 Norrköping<br>Inskrivet ägarnamn: Riksbyggens<br>Brf Valdemarsvikshus Nr 1 | 1/1   | 1958-09-17      | 58/282 |
| <b>Berört fång</b><br>58/282, andel 1/1<br>Köp (inklusive transportköp):<br>1958-08-06<br>Ingen köpeskillning redovisad                                 |       |                 |        |

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5  
Totalt belopp: 4 425 000 SEK

| Nr | Belopp        | Inskrivningsdag | Akt      |
|----|---------------|-----------------|----------|
| 1  | 823 000 SEK   | 1993-07-09      | 93/11780 |
| 2  | 767 000 SEK   | 1993-07-09      | 93/11781 |
| 3  | 894 000 SEK   | 1993-07-09      | 93/11783 |
| 4  | 1 641 000 SEK | 2002-09-03      | 02/24839 |
| 5  | 300 000 SEK   | 2006-11-17      | 06/42524 |

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

Lantmäteriet

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**Kontorbeteckning**

Eksjö

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

**Plan**

Detaljplan  
Axet 2-4 m fl

**Datum**

2003-09-29  
Genomf. start: 2003-10-30  
Genomf. slut: 2008-10-29  
Laga kraft: 2003-10-29

**Akt**

0563-P03/11

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

**Typkod**

Hyreshusenhet, bostäder och  
lokaler (321)

**Taxeringsenhetsnummer**

136553-3

**Samtaxerad**

Ja

**Typ av fastighet**

Fastighet

**Samtaxering för registerenhet**

Valdemarsvik Axet 2-4

**Taxeringsår**

2025

**Taxeringsvärde**

37 808 000 SEK

**därav byggnadsvärde**

29 115 000 SEK

**därav markvärde**

8 693 000 SEK

**Taxerade ägare**

725000-3477  
Riksbyggens Brf Valdemarsvikshus Nr 1  
Box 914  
60119 Norrköping

**Andel**

1 / 1

**Juridisk form**

Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300976917 (2025)

**Taxeringsvärde**

280 000 SEK

**Riktvärdeområde**

563014

**Byggrätt ovan mark**

700 kvm

**Riktvärde byggrätt**

400 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

1

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 132975109 (2025)

**Taxeringsvärde**

84 000 SEK

**Riktvärdeområde**

563014

**Byggrätt ovan mark**

212 kvm

**Riktvärde byggrätt**

396 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

2

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 132979109 (2025)

**Taxeringsvärde**

156 000 SEK

**Riktvärdeområde**

563014

**Byggrätt ovan mark**

392 kvm

**Riktvärde byggrätt**

398 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

3

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 90321109 (2025)

**Taxeringsvärde**

3 542 000 SEK

**Riktvärdeområde**

563014

**Byggrätt ovan mark**

2 952 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 200 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

1

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 132974109 (2025)

|                                        |                                  |                                        |                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>2 301 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Byggrätt ovan mark</b><br>1 918 kvm | <b>Riktvärde byggrätt</b><br>1 200 SEK/kvm |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>2            |                                  |                                        |                                            |

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 132978109 (2025)

|                                        |                                  |                                        |                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>2 330 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Byggrätt ovan mark</b><br>1 942 kvm | <b>Riktvärde byggrätt</b><br>1 200 SEK/kvm |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>3            |                                  |                                        |                                            |

Värderingsenhet hyreshus lokal 300400916 (2025)

|                                      |                                  |                               |                               |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>320 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Lokalyta</b><br>583 kvm    | <b>Hyra</b><br>137 000 SEK/år |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej       | <b>Nybyggnadsår</b><br>1961      | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2002 | <b>Värdeår</b><br>1971        |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>1          |                                  |                               |                               |

Värderingsenhet hyreshus lokal 132973109 (2025)

|                                      |                                  |                               |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>102 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Lokalyta</b><br>177 kvm    | <b>Hyra</b><br>47 000 SEK/år |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej       | <b>Nybyggnadsår</b><br>1959      | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2002 | <b>Värdeår</b><br>1959       |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>2          |                                  |                               |                              |

Värderingsenhet hyreshus lokal 132977109 (2025)

|                                     |                                  |                               |                              |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>93 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Lokalyta</b><br>333 kvm    | <b>Hyra</b><br>40 000 SEK/år |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej      | <b>Nybyggnadsår</b><br>1963      | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2002 | <b>Värdeår</b><br>1963       |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>3         |                                  |                               |                              |

Värderingsenhet hyreshus bostad 90320109 (2025)

|                                         |                                  |                                |                                 |
|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>12 800 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Bostadsyta</b><br>2 362 kvm | <b>Hyra</b><br>2 314 000 SEK/år |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej          | <b>Nybyggnadsår</b><br>1961      | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2002  | <b>Värdeår</b><br>1971          |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>1             |                                  |                                |                                 |

Värderingsenhet hyreshus bostad 132972109 (2025)

|                                        |                                  |                                |                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>7 600 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Bostadsyta</b><br>1 534 kvm | <b>Hyra</b><br>1 503 000 SEK/år |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej         | <b>Nybyggnadsår</b><br>1959      | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2002  | <b>Värdeår</b><br>1959          |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>2            |                                  |                                |                                 |

Värderingsenhet hyreshus bostad 132976109 (2025)

|                                        |                                  |                                |                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>8 200 000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>563014 | <b>Bostadsyta</b><br>1 554 kvm | <b>Hyra</b><br>1 522 000 SEK/år |
| <b>Under uppförande</b><br>Nej         | <b>Nybyggnadsår</b><br>1963      | <b>Tillbyggnadsår</b><br>2002  | <b>Värdeår</b><br>1963          |
| <b>Tillhör byggnad</b><br>3            |                                  |                                |                                 |

Allmänna delen

Åtgärd

|                                     |              |            |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> | <b>Datum</b> | <b>Akt</b> |
| Avstyckning                         | 1958-06-07   | 0563K-1239 |

Ursprung

Valdemarsvik Valdemarsvik 3:3

Avskild mark

Valdemarsvik Axet 2-3

Läge, Karta

|               |            |                        |                        |
|---------------|------------|------------------------|------------------------|
| <b>Område</b> | <b>Typ</b> | <b>N (SWEREF99 TM)</b> | <b>E (SWEREF99 TM)</b> |
| 1             | Markområde | 6453177.5              | 593193.8               |

Areal

|               |                      |                        |                          |
|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Område</b> | <b>Totalareal</b>    | <b>Därav landareal</b> | <b>Därav vattenareal</b> |
| Total         | 1 937 m <sup>2</sup> | 1 937 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>         |

Tidigare beteckningar

|                         |                             |            |
|-------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Beteckning</b>       | <b>Omregistreringsdatum</b> | <b>Akt</b> |
| E-Valdemarsvik Stg:517d | 1990-09-26                  | 0581-90/55 |

Källa: Lantmäteriet