

Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
Göteborg Älvsborg 855:282



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2105-24-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Göteborg Älvsborg 855:282 som består av ett småhus.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Augusti 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-08-13 av Lotta Gustavsson. Fastighetsägare närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial • Kartor

- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Långedrag. Allmänna kommunikationer finns i form av spårvagnstrafik med hållplatser inom gångavstånd. Större trafikleder finns på cirka 3–4 kilometers avstånd, med anslutning till Västerleden och vidare till E6.

Närområdet består i huvudsak av villabebyggelse samt visst inslag av radhus och mindre flerfamiljshus, och området bedöms ligga i ett attraktivt och lugnt bostadsläge nära havet. Närmaste affärscentrum återfinns vid Käringberget, cirka 10–12 minuters promenad bort.

Energideklaration

Bifogas separat.

Göteborg Älvsborg 855:282

Adress Sextantgatan 9,
Västerhavsvägen 18
426 76 Västra Frölunda

Upplåtelseform Äganderätt

Lagfaren ägare Privatperson

Tomtareal 1 111,90 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

Typkod 220, småhusenhet, bebyggd

Byggnad 8 000 000 SEK

Mark 9 400 000 SEK

Totalt 17 400 000 SEK

Värdeår 1961

Övrigt

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Servitut, samfällighet, GA etc Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning Göteborg Älvsborg GA:172, vars ändamål är väg och bro. Fastigheten belastas av 3 st officialservitut.

Pantbrev 21 st, om totalt 25 050 000 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 111,90 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, uteplatser och trädgård.

Tomtbeskrivning:

Tomten är en strandnära tomt

Planföresättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Fastigheten berörs av en fornlämning. Forsök beskriver området enligt nedan:

Gravarna härrör från Bronsålderns (1500- 500 f. Kr) och har medvetet anlagts i markanta höjdlägen (Akt: L2022:6995 Gränsbestämt område).

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan med källarplan i suterräng. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Gas- och elspis
- ☒ Inbyggd ugn och kaffemaskin
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin x 2
- ☒ Vinkyl x 2

Beskrivning:

Väggarna är målade
Golv består av klinker

Skick och Standard	gott
Underhållsstatus	gott

Badrum, bottenvåning

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golv består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt/äldre

Info om bostaden

Byggår	1961
Byggnadstyp	Villa
Boyta	333 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	103 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Betong
Bjälklag	Betong
Fasadmaterial	Puts
Fönster	Isolerglas Trä
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Vattenburet värmesystem, oljepanna
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Finns
Försäkring	If
Övrigt	

Badrum, ovanvåning

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett (i separat utrymme, wc stol trasig)

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golv består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt/äldre

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin och torktumlare

Beskrivning:

Väggarna är målade väggar
Golv består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt/äldre

Övriga rum

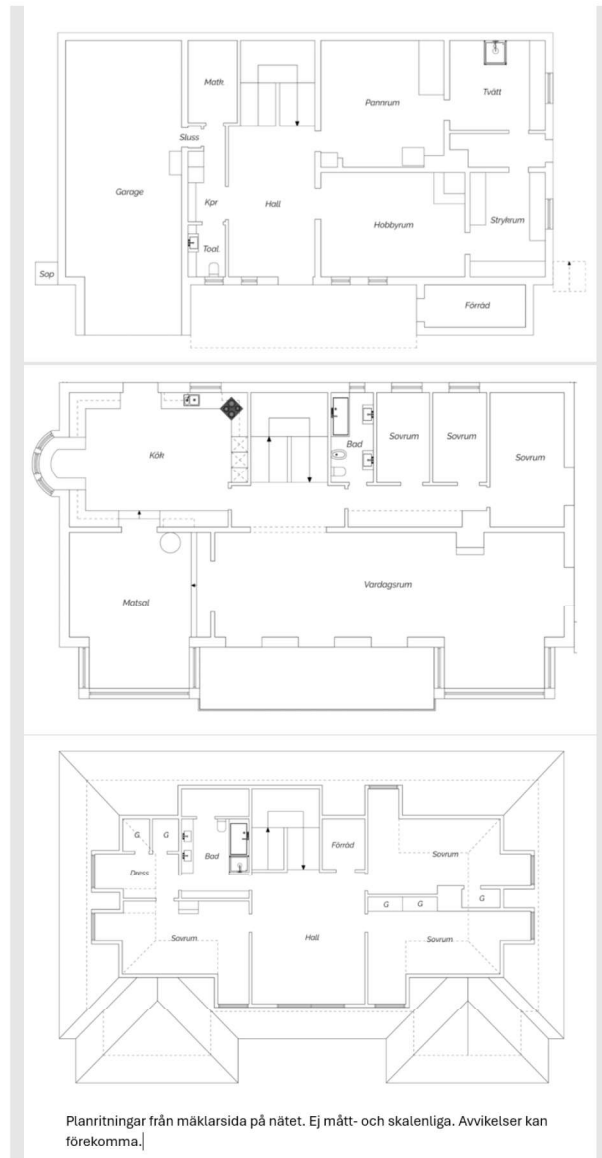
Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Klinker	☒ Tapet
☒ Parkett	☒ Målat
☒ Plastmatta	

Beskrivning:

Stort och rymligt kök med köksö. Stora umgämesytter och många sovrum.

Skick	och	normalt
Standard		
Underhållsstatus		normalt

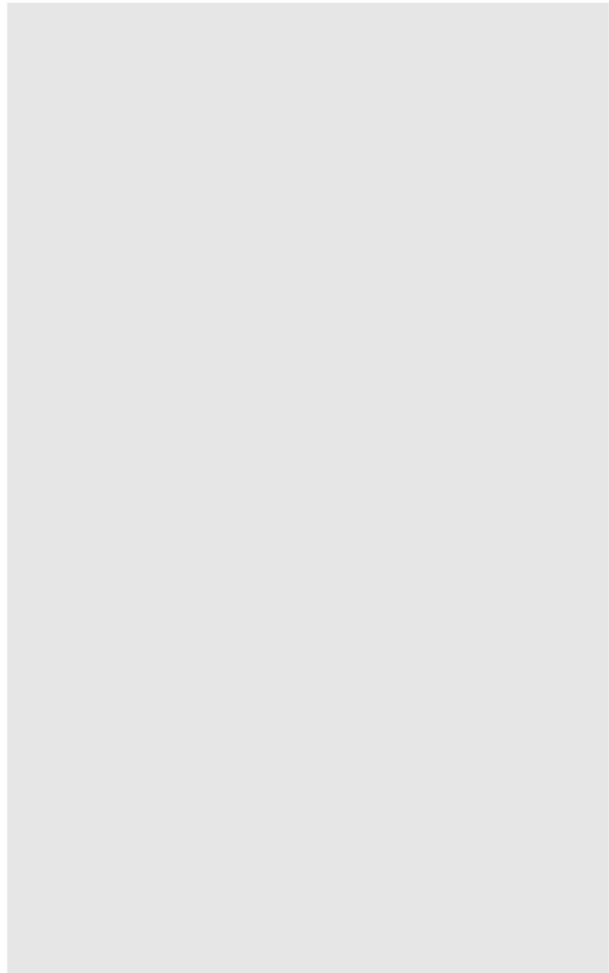


Övrigt:

Fyra öppna spisar och en kakelugn som enligt fastighetsägare är kontrollerade och godkända. Flera balkonger och uteplatser i olika väderstreck. Pool. Enligt ägare är även uppfarten eluppvärmd så den hålls is och snöfri vintertid.

Kompletterande byggnader:

Tvåbilsgarage med elport i direkt anslutning till huset.



Bedömning

1,5 plansvilla med källarplan i suterräng med nybyggnadsår 1961. Tak omlagt för cirka 8 år sedan enligt fastighetsägare. Fönster löpande utbytta genom åren. Stora gemensamhetsytor och vacker utsikt över havet. Modernt och påkostat kök, något äldre standard i badrum. Vattenburen värme med oljepanna.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms i sig som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Göteborg Älvsborg 855:282
	Värdetidpunkt	Augusti 2025
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 24 000 000– 28 000 000 kronor
Bedömt intervall areamethoden, totalt		cirka 72 100 – 84 100 kr/m ²

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Göteborg Älvsborg 855:282 vid värdetidpunkten till:

26 000 000 SEK

Tjugosexmiljoner svenska kronor

Göteborg 2025-08-29



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHET ⓘ

GÖTEBORG ÄLVSborg 855:282

Aktualitet fastighetsregistret:

2021-04-07 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-57a9-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-GÖTEBORG STG:24422AP

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG ÄLVSborg 855:247

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140095212

Distrikt:

107057,Älvsborg

ADRESS ⓘ

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Sextantgatan 9			Göteborg
Västerhavsvägen 18	426 76	Västra Frölunda	Göteborg

AREAL ⓘ

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 111,90 kvm	1 111,90 kvm	0 kvm
0,11 ha	0,11 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6395959,9	312152	6400409,74	1264059,36

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsbestämning	2010-08-24	1480K-2010F237	Avstyckning	1960-06-23	1480K-V-42/1960
Fastighetsreglering	1981-10-26	1480K-1981F236	Anläggningsåtgärd	2021-04-07	1480K-2021F18
Fastighetsbestämning	2001-06-13	1480K-2001F176			

Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Nybyggnadskarta	1960-07-12	1480K-IX-15356	Annan åtgärd	1961-02-23	1480K-VIII-35045
Nybyggnadskarta	1960-07-12	1480K-IX-15356	Nybyggnadskarta	1979-09-27	1480K-IX-22206
Annan åtgärd	1961-02-23	1480K-VIII-35045	Annan åtgärd	1984-05-11	1480K-VIII-65152
Nybyggnadskarta	1979-09-27	1480K-IX-22206	Annan åtgärd	1960-08-22	1480K-VIII-34550

ANDEL I SAMFÄLLIGHET ⓘ

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG ÄLVSBORG GA:172

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-08-01

Senaste ändring för fastigheten: 2025-04-08

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

R00/A, I81/11678, I85/18890, I77/19164B, I78/19952, I87/60136, I78/11857, I87/60137, I78/11858, I87/60138, I78/11859, I87/60139, I79/13537, I87/60140, I80/11914, I87/60141, I80/11915, I87/60142, I81/8647, I87/60143, I81/8648, I87/60144, I81/11677, I87/60145, I81/19939, I87/60146, I82/16206, I87/60147, I82/16207, I87/60148, L79/2439, L95/30762, L95/25713, L95/40807, I76/17375, Ö97/4647, L91/67099, L95/40808, L79/2438

LAGFART



Personnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: 99/23549 Beviljad
Inskrivningsdag: 1999-06-14, Andel: 1/2
Fång: Köp 1999-05-27 Andel: 1/2
Akt: 99/23549 Beviljad
Köpeskillning: 6 800 000 SEK
Avser hela fastigheten

Adress: [REDACTED]
Akt: 99/23548 Beviljad
Inskrivningsdag: 1999-06-14, Andel: 1/2
Fång: Köp 1999-05-27 Andel: 1/2
Akt: 99/23548 Beviljad
Köpeskillning: 6 800 000 SEK
Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 21 st, Summa: 25 050 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 76 000	Belopp:	SEK 12 000	Belopp:	SEK 12 000
Akt:	61/1041 Beviljad	Akt:	61/1042 Beviljad	Akt:	61/1043 Beviljad
Inskrivningsdag:	1961-03-15	Inskrivningsdag:	1961-03-15	Inskrivningsdag:	1961-03-15
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 10 000	Belopp:	SEK 90 000	Belopp:	SEK 25 000
Akt:	61/4208 Beviljad	Akt:	68/11345 Beviljad	Akt:	76/17374 Beviljad
Inskrivningsdag:	1961-11-01	Inskrivningsdag:	1968-12-18	Inskrivningsdag:	1976-10-13
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 85 000	Belopp:	SEK 1 790 000	Belopp:	SEK 1 000 000
Akt:	77/19164A Beviljad	Akt:	87/60149 Beviljad	Akt:	94/42262 Beviljad
Inskrivningsdag:	1977-12-14	Inskrivningsdag:	1987-07-17	Inskrivningsdag:	1994-09-09
Händelse:	Utbyte				
Akt:	78/19951 Beviljad				
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12
Belopp:	SEK 1 000 000	Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 1 000 000
Akt:	94/42263 Beviljad	Akt:	03/7893 Beviljad	Akt:	03/36892 Beviljad
Inskrivningsdag:	1994-09-09	Inskrivningsdag:	2003-03-12	Inskrivningsdag:	2003-11-19
Datapantbrev:	Företrädesordning 13	Datapantbrev:	Företrädesordning 14	Datapantbrev:	Företrädesordning 15
Belopp:	SEK 2 500 000	Belopp:	SEK 300 000	Belopp:	SEK 2 000 000
Akt:	04/14311 Beviljad	Akt:	06/6811 Beviljad	Akt:	07/37573 Beviljad
Inskrivningsdag:	2004-05-05	Inskrivningsdag:	2006-03-02	Inskrivningsdag:	2007-11-02
Datapantbrev:	Företrädesordning 16	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 17	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 18
Belopp:	SEK 1 500 000	Belopp:	SEK 2 400 000	Belopp:	SEK 2 500 000
Akt:	13/14490 Beviljad	Akt:	D-2016-00209678:1 Beviljad	Akt:	D-2016-00342154:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2013-05-29	Inskrivningsdag:	2016-05-11	Inskrivningsdag:	2016-07-21
		Innehav:	D-2016-00209678:2 Beviljad		
		Inskrivningsdag:	2016-05-11		
		Collector Bank AB			
		Box 11914			
		404 39 Göteborg			
Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 19	Datapantbrev:	Företrädesordning 20	Datapantbrev:	Företrädesordning 21
Belopp:	SEK 6 000 000	Belopp:	SEK 1 000 000	Belopp:	SEK 1 500 000
Akt:	D-2017-00062596:1 Beviljad	Akt:	D-2022-00081486:1 Beviljad	Akt:	D-2025-00103836:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2017-02-16	Inskrivningsdag:	2022-02-28	Inskrivningsdag:	2025-03-26

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2024-12-27	Utmätning tredskodom T 18679-23, 4 673 303 kronor jämte ränta och kostnader, mål nr T 10771-24	D-2024-00440142:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
79/2438 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:

Anmärkning Akt: 95/40808 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1979-06-06 Andel: 1/2
Akt: 79/2438 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 91/67099 (Andel: 1/2)

[Redacted]
Personnummer: [Redacted]
Adress:
Akt: 79/2439 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1979-06-06 Andel: 1/2
Akt: 79/2439 Beviljad
Överlåten andel: 1/2

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut	14-VÄS-121.2
Officialservitut	14-VÄS-121.1
Officialservitut	14-VÄS-121.3

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Lämningar

Akt: L2022:6995 Status: Gällande fornlämning Berörd kommun : Göteborg

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ: 2024
Taxeringsid: 220020-9
Taxeringsvärde kr: 17 400 000
Tax.enhet avser:
GÖTEBORG ÄLVSborg 855:282

Taxerade ägare

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/2

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/2

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	188942962024	Skatteverkets id:	188952962024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	9 400 000	Tax.värde kr:	8 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	9 400 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	8 000 000
Riktvärdeområde:	1480516	Riktvärdeområde:	1480516
Areal i kvm:	1 112	Boyta i kvm:	333
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	103
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	353
Belägenhet:	Strandnära högst 75 m utan egen strand.	Summa standardpoäng:	37
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1961
		Värdeår:	1961
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	188942962024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2025-08-05 07:08:11
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



GÖTEBORG ÄLVSborg GA:172

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

c448cf61-92bf-4e9a-8b2c-81cf5fa7dbae

Län:

Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

Ändamål:

Väg och bro

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

Distrikt:

140880864

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6395960,64	312135,14	6400410,68	1264042,5

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

2021-04-07

1480K-2021F18

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG ÄLVSborg 855:282 (Andel: 1 Andelssort:)

GÖTEBORG ÄLVSborg 855:258 (Andel: 1 Andelssort:)

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut

1480K-2021F18.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2025-08-19 14:34:07
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader