

Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
KUNGSBACKA MOSSEN 3:131



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten KUNGSBACKA MOSSEN 3:131 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	december 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-12-16 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Onsala inom Kungsbacka kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 1 kilometers avstånd. Större trafikleder finns på cirka 7 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och området bedöms ligga inom tätort. Närmaste affärscentrum återfinns i Kungsmässan.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten har en giltig energideklaration. Bifogas separat.

KUNGSBACKA MOSSEN 3:131

Adress Prosten Janssons väg 38B
439 33 Onsala

Upplåtelseform Äganderätt

Lagfaren ägare Privatperson

Tomtareal 1 242 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

Typkod Småhusenhet, bebyggd,
typkod 220

Byggnad 4 233 000 SEK

Mark 2 376 000 SEK

Totalt 6 609 000 SEK

Värdeår 1985

Övrigt

Vatten och avlopp: Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

Servitut, samfällighet, GA etc STRANNEGÅRDEN GA:3
ändamål vägar, se bifogat
Det finns ett servitut till
förmån för fastigheten
(officialservitut).

Pantbrev 8 st, summa: 6 730 000 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 242 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser och gröntor/trädgård

Tomtbeskrivning:
Tomten är en hörntomt

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en byggnadsplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan. Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt.

Kök

Förekommade ytskikt och utrustning

- ☒ Induktionshäll
- ☒ Micro
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin
- ☒ Ugn

Beskrivning:

Väggarna är målade
Golvet består av klinker
Arbetsytan består av stenskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Kommentar: Överlag normalt skick och god standard. Trasiga klinkerplattor köksgolv.

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt

Badrum

Förekommade ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Info om bostaden

Byggår	1981
Byggnadstyp	Villa
Boyta	233 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	5 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Krypgrund
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	3-glas
Yttertak	Tegelpannor
Uppvärmningssystem	Bergvärme, enligt äldre annons Markvärmepump enligt energideklaration
Ventilationssystem	Frånluft
Fiber	Uppgift saknas
Försäkring	Uppgift saknas
Övrigt	

Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.

Badrum övre plan

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Kommod
- ☒ Handdukstork
- ☒ Toalett
- ☒ Duschplats
- ☒ Bidé

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golv består av klinker

Skick och Standard	normalgott
Underhållsstatus	normalt

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin och torktumlare
- ☒ Diskho med arbetsytor

Beskrivning:

Väggarna är målade
Golv består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

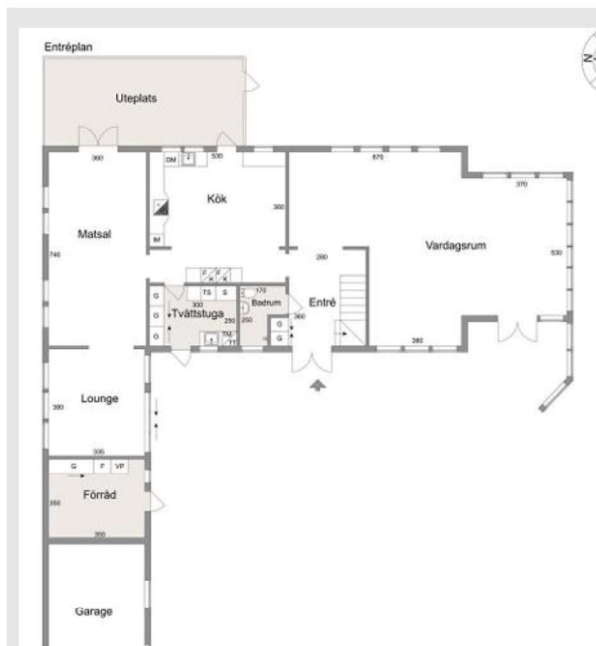
Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Parkett	☒ Målat
	☒ Tapet

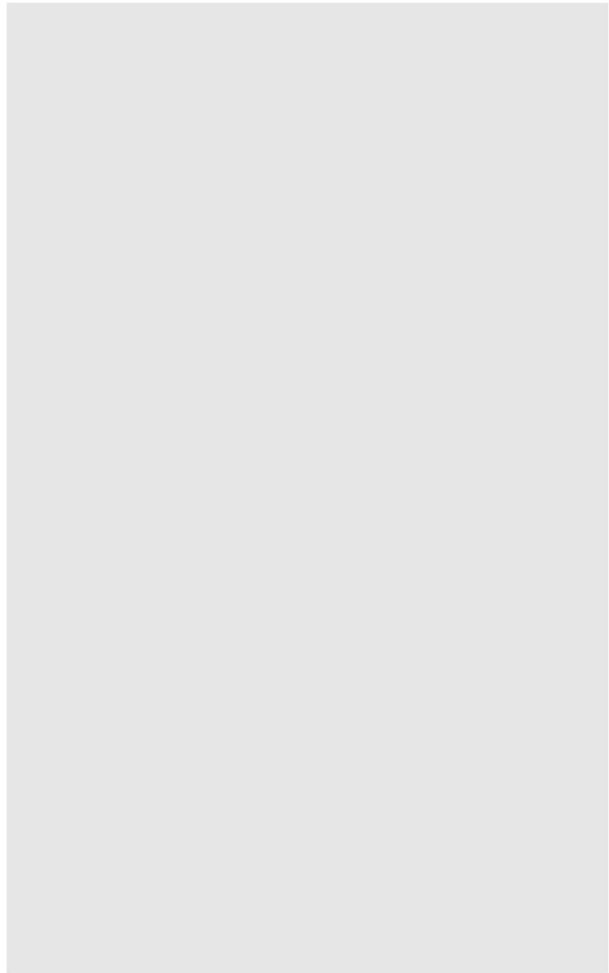
Beskrivning:

Skick och Standard	normalgott
Underhållsstatus	normalt



Äldre planritningar på entréplan respektive övre plan. Avvikelse kan förekomma.

Kompletterande byggnader: Vidbyggt garage. Gästhus med toalett inredd med dusch och kommod och helkaklat. Intill gästhuset finns även en pool.



Bedömning

1,5-planshus med tillhörande komplementbyggnader och pool. Överlag normalt – till gott skick. Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets skick och läge. För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus i närområdet studerats.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	KUNGSBACKA MOSSEN 3:131
	Värdetidpunkt	December 2025
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 8 600 000– 9 400 000 kronor
Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 37 000 – 40 000 kr/m ² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet KUNGSBACKA MOSSEN 3:131 vid värdetidpunkten till:

9 000 000 SEK

niomiljoner svenska kronor

Göteborg 2025-12-19



Lotta Gustavsson
av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson
Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



KUNGSBACKA MOSSEN 3:131

Aktualitet fastighetsregistret:

2024-01-16 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a62-f32a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

84, KUNGSBACKA

Övriga noteringar:

Socken: Onsala

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

N-ONSA LA MOSSEN 3:131

Omregistreringsdatum:

1986-10-15

Akt:

1384-86/152

URSPRUNG ☐

KUNGSBACKA MOSSEN 3:79

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

130104552

Distrikt:

104079, Onsala

ADRESS



Adress:

Prosten Jansons väg 38B

Postnr:

439 33

Postort:

Onsala

Kommundel:

Onsala

AREAL ☐



Totalareal:

1 242 kvm

0,12 ha

Varav land:

1 242 kvm

0,12 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ☐



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6368038,35

E:

322130,35

X:(RT90)

6372353,31

Y:

1273711,39

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Avstyckning

1979-10-11

13-ONS-4272

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

2002-09-30

1384-02/147

Anläggningsåtgärd

2008-04-08

1384-08/25

Ledningsrättsåtgärd

2024-01-16

1384-2023/175

Fastighetsreglering

2016-12-06

1384-14/200

Tekniska:

Datum:

Akt:

Återställande av
gränsmärke

2005-05-20

1384-05/120

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN GA:3

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-11-21

Senaste ändring för fastigheten: 2025-08-27

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I81/3722, I81/4524, Ö96/1421, I94/21707, Ö96/3977, L79/2985, L79/2984

LAGFART



[REDACTED]		[REDACTED]	
Personnummer:	[REDACTED]	Personnummer:	[REDACTED]
Adress:	[REDACTED]	Adress:	[REDACTED]
Akt:	D-2017-00163504:2 Beviljad	Akt:	D-2017-00163504:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2017-04-21, Andel: 1/2	Inskrivningsdag:	2017-04-21, Andel: 1/2
Fång:	Köp 2017-04-11 Andel: 1/2	Fång:	Köp 2017-04-11 Andel: 1/2
Fångeskod:	11	Fångeskod:	11
Akt:	D-2017-00163504:2 Beviljad	Akt:	D-2017-00163504:1 Beviljad
Köpeskilling:	7 450 000 SEK	Köpeskilling:	7 450 000 SEK
	Avser hela fastigheten		Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 8 st, Summa: 6 730 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 347 200	Belopp:	SEK 124 000	Belopp:	SEK 57 800
Akt:	80/12644 Beviljad	Akt:	81/3721 Beviljad	Akt:	91/35764 Beviljad
Inskrivningsdag:	1980-12-29	Inskrivningsdag:	1981-04-29	Inskrivningsdag:	1991-09-24
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 671 000	Belopp:	SEK 400 000	Belopp:	SEK 967 000
Akt:	98/17250 Beviljad	Akt:	98/19951 Beviljad	Akt:	02/33004 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-11-02	Inskrivningsdag:	1998-12-16	Inskrivningsdag:	2002-11-20
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8		
Belopp:	SEK 3 433 000	Belopp:	SEK 730 000		
Akt:	D-2017-00164333:1 Beviljad	Akt:	D-2024-00095343:1 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2017-04-21	Nytt beslut:	D-2024-00105316:1 2024-04-05		
		Inskrivningsdag:	2024-03-27		

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-08-26	Utmätning 2025-08-21, 7 110 669 SEK, beslutsnr 12254463412	D-2025-00300047:1	Beviljad
Anteckning	2025-08-26	Utmätning 2025-08-21, 7 110 669 SEK, beslutsnr 12254463628	D-2025-00300048:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



[REDACTED]		[REDACTED]	
Personnummer:	[REDACTED]	Personnummer:	[REDACTED]
Adress:	[REDACTED]	Adress:	[REDACTED]
Akt:	79/2985 Beviljad	Akt:	79/2984 Beviljad
Inskrivningsdag:		Inskrivningsdag:	
Fång:	Köp 1979-08-10 Andel: 1/2	Fång:	Köp 1979-08-10 Andel: 1/2
Akt:	79/2985 Beviljad	Akt:	79/2984 Beviljad
Överlåten andel:	1/2	Överlåten andel:	1/2
[REDACTED]		[REDACTED]	
Personnummer:	[REDACTED]	Personnummer:	[REDACTED]
Adress:	[REDACTED]	Adress:	[REDACTED]
Akt:	98/17248 Beviljad	Akt:	98/17249 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-11-02	Inskrivningsdag:	1998-11-02
Fång:	Köp 1998-10-29 Andel: 1/2	Fång:	Köp 1998-10-29 Andel: 1/2
Akt:	98/17248 Beviljad	Akt:	98/17249 Beviljad
Köpeskilling:	2 450 000 SEK	Köpeskilling:	2 450 000 SEK
	Avser hela fastigheten		Avser hela fastigheten
Överlåten andel:	1/2	Överlåten andel:	1/2

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån	
Officialservitut	13-ONS-2753.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Planer				
Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
MOSSEN 3:13, 3:19, 3:12 M.FL. (Byggnadsplan)		13-ONS-2340	2023-10-12	Kungsbacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1953-12-31	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			
Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
MOSSEN 3:13 MFL (Byggnadsplan)		13-ONS-4347	2023-10-18	Kungsbacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1982-04-08	

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
STRANNEGÅRDEN 1:8, 1:14, GUBBEKULLA 1:4, KRÅKEKÄRR 1:5, LUNDEN 1:1, STRANNEGÅRDEN 1:2 (Ändring av detaljplan)		1384-P94/21	2023-09-27	Kungsbacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1994-05-19	
Laga kraft:	1994-06-21	Genomförande:	1994-06-22 - 1999-06-21	
Anmärkning Markreglering:	URSPRUNGLIGA PLANER SE AKT 13- ONS-863,13-ONS- 911,13-ONS-912,13- ONS-1324,13-ONS- 1376,13-ONS-3610			

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ☐



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ☐

2024

Taxeringsid:

141646-6

Taxeringsvärde kr:

6 609 000

Tax.enhet avser:

KUNGSBACKA MOSSEN 3:131

Taxerade ägare

Andel:

1/2

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id:

37911702024

Värderingsenhetsnummer:

1

Tax.värde kr:

2 376 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):

2 376 000

Riktvärdeområde:

1384017

Areal i kvm:

1 242

Typ av bebyggelse:

Friliggande småhus.

Fastighetsrättsliga förh.:

Utgör en eller flera självständiga fastigheter.

Belägenhet:

Inte strand eller strandnära.

Vatten:

Kommunalt.

Avlopp:

Kommunalt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:

37921702024

Värderingsenhetsnummer:

1

Tax.värde kr:

4 233 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):

4 233 000

Riktvärdeområde:

1384017

Boyta i kvm:

233

Biyta i kvm:

5

Tot. värdegr. yta i kvm:

234

Summa standardpoäng:

33

Typ av bebyggelse:

Friliggande småhus.

Fastighetsrättsliga förh.:

Utgör en eller flera självständiga fastigheter.

Nybyggnadsår:

1981

Värdeår:

1985

Om-/tillbyggnadsår:

2010

Om-/tillbyggnadsyta kvm:

13

Under byggnad:

Nej

Placerad på värdeenhet:

37911702024 (Skatteverkets id)

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN GA:3

Aktualitet fastighetsregistret:

2025-08-08 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a63-cfac-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

13, Halland

84, KUNGSBACKA

Övriga noteringar:

EN,SE AKT 1384-02/147.

411

TIDSBEGRÄNSAD SEKTIONSINDELNING AVSEENDE SEKTION 5 INOM GEM.ANLÄGGNING

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄGAR

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

130161024

Distrikt:

0,

AREAL ☐



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6368173,95	321783,54	6372493,1	1273365,99

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Klyvning, överenskommelse enligt anläggningslagen	2004-05-04	1384-04/79	Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2004-04-19	1384-03/136
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2004-03-24	1384-04/53	Anläggningsåtgärd	2008-04-08	1384-08/25
Evl-förrättning	1974-03-18	13-ONS-4046	Anläggningsåtgärd	2010-01-14	1384-07/205
Evl-förrättning	1982-06-15	13-ONS-4046	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2013-03-28	1384-13/28
Anläggningsåtgärd	2002-09-30	1384-02/147	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2016-12-06	1384-14/200
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2003-10-31	1384-03/182	Anslutning enligt anläggningslagen	2017-02-07	1384-16/177
Evl-förrättning	1976-12-17	13-ONS-4046	Anslutning enligt anläggningslagen	2023-11-09	1384-2022/384
Avstyckning	2005-05-02	1384-05/15	Ledningsrättsåtgärd	2024-01-16	1384-2023/175
Anläggningsåtgärd	2007-09-13	1384-06/118	Anslutning enligt anläggningslagen	2025-08-08	1384-2025/75
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2008-03-12	1384-08/49			

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:99 (Andel: 1 Andelssort:)

KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:259 (Andel: 1 Andelssort:)

KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:258 (Andel: 3 Andelssort:)

KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:91 (3)

KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:147 (3)

KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:181 (3)

KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:214 (3)

KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:49 (3)

KUNGSBACKA MOSSEN 3:79 (3)

KUNGSBACKA MOSSEN 3:108 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:83 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:135 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 3:2 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:124 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:91 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:136 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:41 (2)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:176 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:154 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:12 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:51 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:111 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:8 (1)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:41 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:105 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:183 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:185 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:225 (2)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:174 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:148 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:76 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:76 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:125 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:42 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:182 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:215 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:65 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:80 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 4:1 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:73 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:148 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:198 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:50 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:100 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:201 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:151 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 3:1 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:121 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:131 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:155 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:77 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:106 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:182 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:153 (3)

KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:203 (3)
KUNGSBACKA ONSALA-LUNDEN 1:14 (1)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:137 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:227 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:155 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:56 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:110 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:231 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:93 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 3:3 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:47 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:114 (2)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:178 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:46 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:132 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:95 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:60 (2)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:202 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:180 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:22 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:129 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:85 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:200 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:140 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:71 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:126 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:79 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:9 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:112 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:159 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:36 (3)
KUNGSBACKA ONSALA-LUNDEN 1:11 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:17 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:114 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:184 (3)
KUNGSBACKA ONSALA-LUNDEN 1:49 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:84 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:14 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:78 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:58 (3)
KUNGSBACKA ONSALA-LUNDEN 1:3 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:77 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:127 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:256 (6)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:154 (3)

KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:34 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:164 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:175 (2)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:82 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:139 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:232 (1)
KUNGSBACKA ONSALA-LUNDEN 1:6 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:131 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:79 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:169 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:149 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:130 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:89 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:150 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:141 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:104 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:177 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 9:1 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:93 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:115 (2)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:105 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:146 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:48 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:94 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:57 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:92 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:81 (3)
KUNGSBACKA ONSALA-LUNDEN 1:32 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:154 (2)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:23 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:160 (1)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:121 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:128 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:45 (12)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:16 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:107 (3)
KUNGSBACKA ONSALA-LUNDEN 1:7 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:26 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:92 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:129 (3)
KUNGSBACKA GUBBEKULLA 1:38 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:199 (3)
KUNGSBACKA KRÅKEKÄRR 1:38 (3)
KUNGSBACKA MOSSEN 3:150 (3)
KUNGSBACKA STRANNEGÅRDEN 1:266 (3)

Övriga delägare (Gemensam andel: 6)

Typ: Anläggning på ofri grund

KUNGSBACKA MOSSEN 3:14

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	13-ONS-4046.1
Officialservitut	13-ONS-4046.3
Officialservitut	13-ONS-4046.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2025-12-16 12:12:11
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*