



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingemar 2 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-07-16.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingemar 2	2009	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2035.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1983

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 18 bostadsrätter om totalt 1 218 kvm och 3 lokaler om 334 kvm. Byggnadernas totalyta är 1386 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Per Lundström	Ordförande
Eva Oddby Muhrbeck	Styrelseledamot
Fredrik Kirketerp Rasmussen	Styrelseledamot
Kerstin Linnéa Bäckström	Styrelseledamot
Maria Ängarp	Styrelseledamot
Rolf Mårten Strahl	Styrelseledamot

### Valberedning

Sharokh Rahmani

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## Revisorer

Alicia Palmqvist Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Cykelförråd, förbättra taket, lutning mm  
Innergården reparera lampor och värmare "Vinterskador"  
Injustering värme
- 2022-2023** ● Tvättstuga - Byte av maskiner
- 2022** ● Hissen - Slutför åtgärder efter anmärkning vid besiktning  
Renovering takfot och fasad - En vattenläcka i taket "takfoten" skarv mellan nytt och gammalt har skadat del av fasaden. Renovering/byte takfot och fasad  
Innergård - Laga cedumtaket och klippa buskar/träd, utbildning av trädgårdsgrupp i löpande underhåll  
Byte trädgårdsmöbler - De gamla trasiga möblerna i trädgården byts till nya

## Planerade underhåll

- 2026** ● Ordna fastighetsnära sortering sopor "Källsortering"
- 2024-2026** ● Stambyte i lokalen "Frisören" tidpunkt i samråd med hyresgäst
- 2024** ● Underhållsspolning avlopp och filmning status

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Höjning av avgifterna

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 0 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	990 327	958 813	943 911	928 519
Resultat efter fin. poster	-480 171	-983 378	-545 867	-35 540
Soliditet (%)	98	98	98	98
Yttre fond	180 639	180 639	301 057	154 932
Taxeringsvärde	60 213 000	60 213 000	51 644 000	51 644 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	362	349	349	349
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	41,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	3	-500	80	123
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	42	26	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	166	146	148	137
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	18	17	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	218	191	171
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Avgifterna planeras att höjas lite även kommande år för att möta kostnadsökningarna

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	36 311 900	-	-	36 311 900
Upplåtelseavgifter	2 931 218	-	-	2 931 218
Fond, yttre underhåll	180 639	-180 639	180 639	180 639
Balanserat resultat	-10 430 797	-802 739	-180 639	-11 414 175
Årets resultat	-983 378	983 378	-480 171	-480 171
<b>Eget kapital</b>	<b>28 009 582</b>	<b>0</b>	<b>-480 171</b>	<b>27 529 411</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 233 536
Årets resultat	-480 171
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-180 639
<b>Totalt</b>	<b>-11 894 346</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	180 639
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-11 713 707</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	990 327	958 813
Övriga rörelseintäkter	3	1 440	2 065
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>991 767</b>	<b>960 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 153 355	-1 639 856
Övriga externa kostnader	9	-160 014	-131 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 684	-177 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 491 053</b>	<b>-1 949 050</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-499 286</b>	<b>-988 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 227	4 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-112	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 115</b>	<b>4 794</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-480 171</b>	<b>-983 378</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-480 171</b>	<b>-983 378</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 14	26 288 837	26 466 521
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 288 837</b>	<b>26 466 521</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>26 288 837</b>	<b>26 466 521</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1 656	170 633
Övriga fordringar	12	1 782 916	1 954 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 784 572</b>	<b>2 125 540</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 320	46 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 320</b>	<b>46 320</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 830 892</b>	<b>2 171 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 119 729</b>	<b>28 638 381</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		39 243 118	39 243 118
Fond för yttre underhåll		180 639	180 639
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 423 757</b>	<b>39 423 757</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 414 175	-10 430 797
Årets resultat		-480 171	-983 378
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 894 346</b>	<b>-11 414 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>27 529 411</b>	<b>28 009 582</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 863	81 349
Skatteskulder		141 096	135 196
Övriga kortfristiga skulder		244 570	254 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	164 789	157 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>590 318</b>	<b>628 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 119 729</b>	<b>28 638 381</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-499 286</b>	<b>-988 173</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	177 684	177 689
Erhållen ränta	19 227	4 819
Erlagd ränta	-112	-25
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-302 487</b>	<b>-805 689</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	163 270	-145 391
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-38 481	45 858
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-177 698</b>	<b>-905 223</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-177 698</b>	<b>-905 223</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 924 425</b>	<b>2 829 648</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 746 727</b>	<b>1 924 425</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Ingemar 2 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 6,67 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	407 706	392 964
Balkongavgift	4 500	0
Hysesintäkter bostäder	112 506	112 994
Hysesintäkter lokaler, moms	411 568	400 296
Hysesintäkter förråd	0	16 962
Hysesintäkter förråd, moms	11 688	0
Deb. fastighetsskatt, moms	7 560	0
Vatten	0	27 000
Vatten, moms	31 712	4 252
Dröjsmålsränta	462	0
Pantsättningsavgift	2 625	4 347
Öres- och kronutjämning	-0	-2
<b>Summa</b>	<b>990 327</b>	<b>958 813</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 440	2 065
<b>Summa</b>	<b>1 440</b>	<b>2 065</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 920	3 122
Städning enligt avtal	41 134	31 694
Städning utöver avtal	0	4 478
Hissbesiktning	3 730	1 396
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	70 767
Brandskydd	0	2 296
Myndighetstillsyn	3 504	6 900
Gårdkostnader	4 675	67 449
Gemensamma utrymmen	2 673	466
Snöröjning/sandning	5 237	9 427
Serviceavtal	15 001	7 909
Mattvätt/Hyrmattor	11 461	10 241
Fordon	0	219
Förbrukningsmaterial	0	478
<b>Summa</b>	<b>91 337</b>	<b>216 844</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Huskropp utvändigt	9 041	2 892
Tvättstuga	998	12 326
Trapphus/port/entr	0	5 372
VVS	6 079	3 380
Värmeanläggning/undercentral	4 219	0
Ventilation	0	15 955
Elinstallationer	4 382	9 854
Hissar	25 849	58 578
Tak	0	8 678
Fasader	0	27 516
Vattenskada	0	68 924
Skador/klotter/skadegörelse	16 506	15 446
<b>Summa</b>	<b>67 073</b>	<b>228 922</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Huskropp utvändigt	0	396 675
Tvättstuga	259 866	0
Entr/trapphus	0	-653
Gemensamma utrymmen	46 318	0
Ventilation	0	36 750
Tak	0	121 970
<b>Summa</b>	<b>306 184</b>	<b>554 743</b>

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	34 471	53 762
Uppvärmning	229 959	202 277
Vatten	50 172	25 536
Sophämtning/renhållning	40 724	32 651
<b>Summa</b>	<b>355 326</b>	<b>314 226</b>

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27 053	25 300
Tomträttsavgäld	219 500	219 500
Kabel-TV	4 683	3 218
Bredband	11 056	7 150
Fastighetsskatt	71 143	69 953
<b>Summa</b>	<b>333 435</b>	<b>325 121</b>

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	707
Tele- och datakommunikation	2 188	4 940
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	22 320	0
Styrelseomkostnader	49 371	30 155
Fritids och trivselkostnader	507	1 134
Föreningskostnader	464	1 192
Förvaltningsarvode enl avtal	76 665	74 203
Pantsättningskostnad	3 893	0
Administration	217	6 802
Konsultkostnader	0	3 662
Bostadsrätterna Sverige	4 390	8 710
<b>Summa</b>	<b>160 014</b>	<b>131 505</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Dröjsmålsränta	57	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	55	5
Övriga räntekostnader	0	20
<b>Summa</b>	<b>112</b>	<b>25</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	28 881 879	28 881 879
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>28 881 879</b>	<b>28 881 879</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 415 358	-2 237 669
Årets avskrivning	-177 684	-177 689
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 593 042</b>	<b>-2 415 358</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>26 288 837</b>	<b>26 466 521</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 114 000	19 114 000
Taxeringsvärde mark	41 099 000	41 099 000
<b>Summa</b>	<b>60 213 000</b>	<b>60 213 000</b>

### NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	82 509	76 802
Klientmedel	0	823 377
Transaktionskonto	632 234	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
<b>Summa</b>	<b>1 782 916</b>	<b>1 954 907</b>

### NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	164 789	157 915
<b>Summa</b>	<b>164 789</b>	<b>157 915</b>

### NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000

### NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning avgifter 2024, planerar för höjningar även kommande år pga ökade kostnader i bla tomrättsgäld

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Eva Oddby Muhrbeck  
Styrelseledamot

---

Fredrik Kirketerp Rasmussen  
Styrelseledamot

---

Kerstin Linnéa Bäckström  
Styrelseledamot

---

Maria Ängarp  
Styrelseledamot

---

Per Lundström  
Ordförande

---

Rolf Mårten Strahl  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Alicia Palmqvist  
Intern revisor

## Revision av Bostadsrättsföreningen Ingmar 2

*Räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023. Org. nummer 760605-1007*

Vid granskning av BRF Ingmar 2 räkenskaper för verksamhetsåret 2023 har jag funnit dessa i god ordning och intäkter samt kostnader styrkta med erforderliga verifikationer. Årsredovisningen är upprättad i enlighet årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Som revisor har jag granskat de inkomna fakturorna och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har gått igenom samtliga protokoll och tagna beslut och åtgärder som har genomförts med anledning av dessa för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller befattande beslut. Styrelsen och dess ledarmötet har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Redovisningen för räkenskapsåret 2023 ger mig en god grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Stockholm, 22 maj 2024