

# VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 06-1308 i BRF TINGSHÖJDEN, Botkyrka.  
Lagmansbacken 7, 145 56 Norsborg



Marknadsvärdebedömning per 2026-01-20

# 1. Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

---

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

## 1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

## 1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2026-01-20

## 1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2026-01-20 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade representant för ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

## 1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

## 2. Värderingsobjektet

### 2.1 Grunduppgifter

<b>Bostadsrättsförening</b> BRF TINGSHÖJDEN		<b>Organisationsnummer</b> 769632-0790		
<b>Lägenhetsnummer</b> 06-1308	<b>Våning</b> 3	<b>Ärendenummer</b> F-2361-25-01		
<b>Adress</b> Lagmansbacken 7, 145 56 Norsborg				
<b>Kommun</b> Botkyrka		<b>Område</b> Botkyrka		
<b>Antal rum enligt register</b> 1		<b>Boarea, kvm</b> 30	<b>Månadsavgift, kr</b> 2 849	<b>Andelstal</b> 0,1878
<b>Kommentar</b> Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Avgift bostad 2 849 kr/mån + el 603 kr/mån + moms 151 kr (el debiteras separat)				

### 2.2 Sammanfattning

Bostadsrätt belägen på Lagmansbacken 7, 145 56 Norsborg i Botkyrka kommun. Lägenheten har ett rum och en boarea på 30 kvm. Månadsavgiften är 2849 kr.

Denna lägenhet ligger på tredje våningen och består av ett rum. Köket har målade väggar och ett golv av trestavs parkett. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Allrummet har också målade väggar och ett golv av trestavs parkett, samt en balkong. Köksutrustningen inkluderar kyl/frys, ugn, keramikhäll, diskmaskin och tvättmaskin, alla från Siemens och bedömda som äldre än fem år. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Bostadsrättsföreningen har totalt 363 bostadsrättslägenheter.

#### Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

<b>Skola</b> G	<b>Hållplats</b> G	<b>Livsmedelsbutik</b> G	<b>Affärscentrum</b> G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

## 2.3 Bostadsrättsföreningen

<b>Allmänt</b> Bostadsrättsföreningen har totalt 363 bostadsrättslägenheter.  Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1140 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 338 241 000 kr. Det totala lånet är 290 297 260 kr, medan det egna kapitalet är 589 755 969 kr. Underhållsfonden har ett saldo på 1 460 000 kr.  Byggnaden är ett flerbostadshus med bostäder och lokaler, uppfört 2018. Den har åtta våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen är mekanisk. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.  Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.			
<b>Antal bostadsrättslägenheter</b>			
363			
<b>Kommentar</b>			
<b>Vi har tagit del av:</b>	<b>Lägenhetsregister</b>	<b>Årsredovisning</b>	<b>Stadgar</b>
	Ja	Ja	Ja

## Ekonomi

<b>Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)</b>	<b>Avser</b>
1140	Denna lägenhet
<b>Taxeringsvärde (kr)</b>	
338 241 000	
<b>Totalt lån (kr)</b>	
290 297 260	
<b>Eget kapital (kr)</b>	
589 755 969	
<b>Underhållsfond (kr)</b>	
1 460 000	
<b>Kommentar</b>	



## 2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 30		Antal rum enligt lägenhetsregister 1	
<b>Rumsfördelning</b>			
kök			<u>Utrustning</u> Kyl/Frys
badrum			Ugn
allrum			Keramikhäll Diskmaskin Tvättmaskin
<b>Beskrivning</b>			
Lägenhet belägen på tredje våningen med ett rum.			
Köket har målade väggar och ett golv av trestavs parkett. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Allrummet har målade väggar och ett golv av trestavs parkett, samt tillgång till en balkong.			
Utrustning:			
Kyl/Frys från Siemens, äldre än 5 år (bedömt)			
Ugn från Siemens, äldre än 5 år (bedömt)			
Keramikhäll från Siemens, äldre än 5 år (bedömt)			
Diskmaskin från Siemens, äldre än 5 år (bedömt)			
Tvättmaskin från Siemens, äldre än 5 år (bedömt)			
Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.			

### 3. Slutlig värdebedömning

---

#### Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder som sålts i jämförbara lägen och bedöms enligt följande: Bostadens skick, standard, egenskaper och tillbehör, läge samt värde bedöms alla som jämförbara med genomsnittet för liknande objekt. Detta innebär att bostaden ligger i linje med vad som kan förväntas av liknande bostäder på marknaden.

#### Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 06-1308 i BRF TINGSHÖJDEN, Botkyrka.

**Lagmansbacken 7, 145 56 Norsborg**

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

#### **Marknadsvärde per 2026-01-20**

1 000 000 KRONOR

#### **Bedömt värdeintervall**

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2026-01-20

Underskrift



Björn Bring

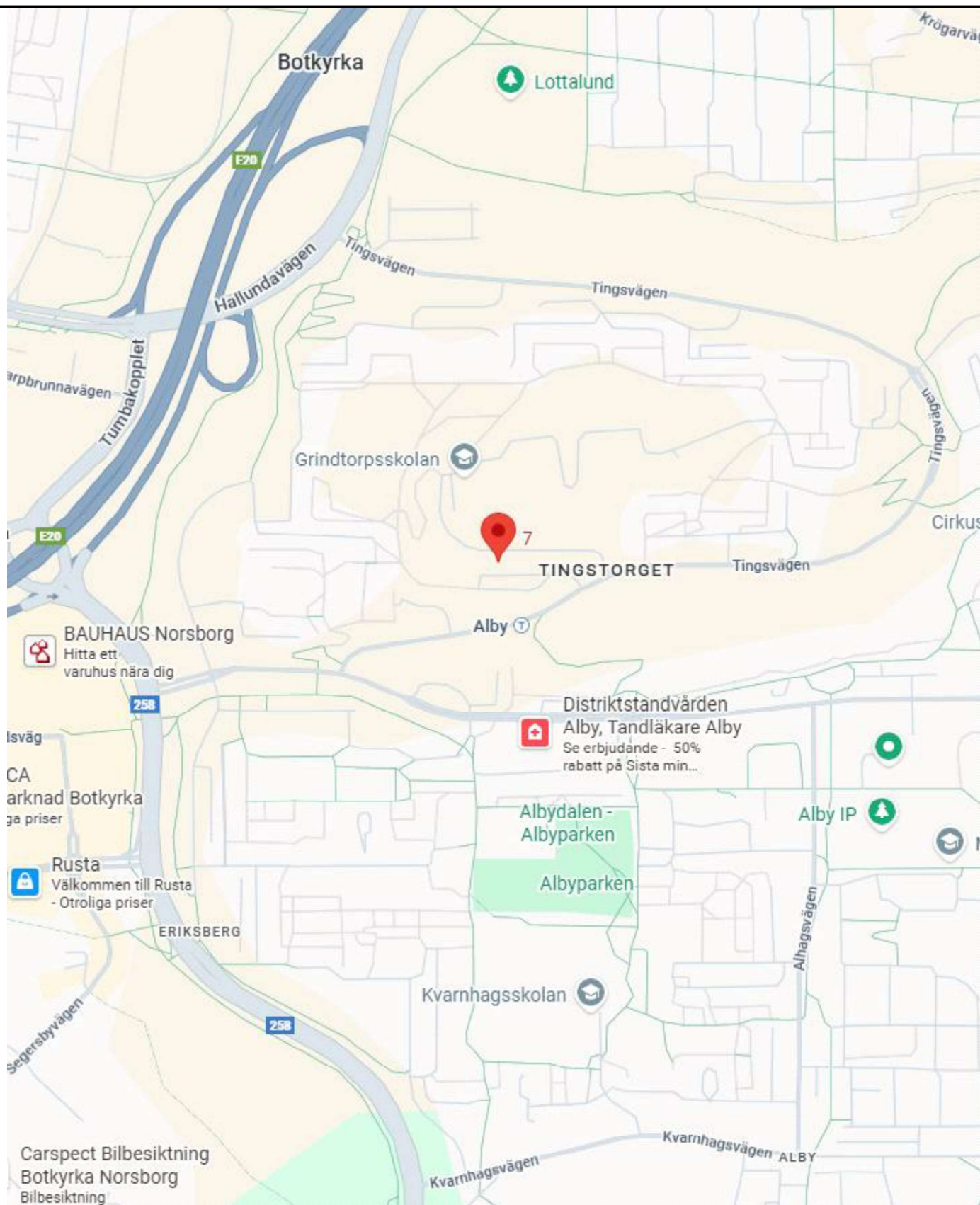
Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

## Bilaga 1 - Karta



## Bilaga 2 - Planritning

---



Avvikelser förekommer. Ej skalendig.

## Bilaga 3 - Bilder

---



## Bilaga 4 - Handräckning

---

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

### Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

---

# **Bilaga 5 - Fastighetsutdrag**

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Botkyrka Skattebonden 2	<b>UUID</b> 3a18763a-117d-0880-e053-7e44ed8f9853	<b>Fastighetsnyckel</b> 010531536	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2021-07-21
<b>Län- och kommunkod</b> 0127	<b>Distrikt</b> Botkyrka	<b>Distriktskod</b> 212090	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-04-06
<b>3D-information</b> Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen.			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-11-19

## Adress

### Adress

Lagmansbacken 1, 3, 5, 7, 9, 11  
145 56 Norsborg

Tingstorget 1, 2 A, 2 B, 3 A, 3 B-4, 6 A, 6 B, 8 A, 8 B, 10 A, 10 B, 12 A, 12 B  
145 56 Norsborg

## Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769632-0790 Bostadsrättsföreningen Tingshöjden C/O Bostadsförvaltning Box 2010 151 02 Södertälje Inskrivet ägarnamn: Bostadsrättsföreningen Tingshöjden	1/1	2016-08-17	D-2016- 00377494:1

### Berört fång

D-2016-00377494:1, andel 1/1  
Köp (inklusive transportköp):  
2016-08-05  
Köpeskilling: 8 507 900 SEK  
(avser hela fastigheten)

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2  
Totalt belopp: 291 000 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	287 300 000 SEK	2019-12-12	D-2019-00542414:2
3	3 700 000 SEK	2020-03-31	D-2020-00124810:1

## Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

<b>Nr</b>	<b>Inskrivningar</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: miljörum, kärlskåp för mat- och restavtall	2020-03-05	D-2020-00088989:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning**

Norrtälje

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Botkyrka Byamannen GA:1-2

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

**Plan**

Detaljplan  
För tingstorget, alby

**Datum**

2016-06-21  
Genomf. start: 2016-08-04  
Genomf. slut: 2023-08-03  
Laga kraft: 2016-08-03

**Akt**

0127-P16/8

Naturvårdsbestämmelser

**Bestämmelse**

Vattenskyddsområde  
Östra mälaren

**Datum**

2008-11-25  
Laga kraft: 2008-11-25

**Akt**

0125-P08/1125

### Rättigheter

Rättigheter

**Ändamål**

Tunnelbana

**Rättsförhållande**

Last

**Rättighetstyp**

Officialservitut

**Beteckning**

01-BOT-2701.3

**Bildningsåtgärd**

Fastighetsreglering

**Anmärkningar**

Kopia se stockholms akt 0180-a129/1981

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Stockholm Ladugårdsgärdet 1:29

**Last**

Botkyrka Alby 15:7,32,38  
Botkyrka Albyberget 5,13  
Botkyrka Byamannen 2  
Botkyrka Eriksberg 2:1,118  
Botkyrka Fittja 17:1  
Botkyrka Hagstugan 1  
Botkyrka Hallunda 4:34,45  
Botkyrka Kornet 15  
Botkyrka Nämndemannen 1,24,82-90

Botkyrka Skattebonden 2  
Botkyrka Synemannen 1  
Botkyrka Trälberget 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM7-48/2018.1

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Kungliga Telegrafstyrelsen

##### Last

Botkyrka Alby 15:19,32,35-39,41,44-45  
Botkyrka Albyskolan 1  
Botkyrka Albystugan 1  
Botkyrka Alhagen 1  
Botkyrka Byamannen 2  
Botkyrka Byatomten 1-2,4  
Botkyrka Fjällsta 1-2  
Botkyrka Godemannen 2  
Botkyrka Grindtorpskolan 1  
Botkyrka Kvarnhagen 1-2,119  
Botkyrka Kvarnhagsskolan 1-2  
Botkyrka Lagmannen 2  
Botkyrka Rotemannen 8  
Botkyrka Skattebonden 2  
Botkyrka Synemannen 1  
Botkyrka Tingsbacken 1  
Botkyrka Tjoget 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymning	Last	Officialservitut	0127-2017/17.1

#### Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

#### Beskrivning

Rätt att ta väg genom trapphus och entré för utrymning från garage. servitutets läge framgår av röd markering samt beteckningen sv1 i ritning, aktbilaga be10.

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Botkyrka Byamannen 2  
Botkyrka Tingsbacken 1

##### Last

Botkyrka Skattebonden 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.13

#### Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

#### Beskrivning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning för byggnader. servitutets ungefärliga läge framgår av blå markering i ritning, aktbilaga be24.

#### Övrig berörkrets, med rättsförhållande

##### Förmån

Botkyrka Skattebonden 2

##### Last

Botkyrka Alby 15:32

<b>Ändamål</b> Avlopp	<b>Rättsförhållande</b> Förmån	<b>Rättighetstyp</b> Officialservitut	<b>Beteckning</b> 0127-2017/17.14
--------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

**Bildningsåtgärd**  
Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningar med tillhörande anordningar för dagvatten och dränering. servitutets ungefärliga läge framgår av rosa markering i ritning, aktbilaga be27-be30 och blå markering i ritning, aktbilaga be24.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

**Last**

Botkyrka Alby 15:32

<b>Ändamål</b> Balkonger	<b>Rättsförhållande</b> Förmån	<b>Rättighetstyp</b> Officialservitut	<b>Beteckning</b> 0127-2017/17.15
-----------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

**Bildningsåtgärd**  
Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att anlägga, underhålla och förnya över fastighetsgräns utstickande balkonger. balkongerna ska ligga på en höjd om minst 5 m ovan torg och 3 m ovan gata och i läge som framgår av blå och grön markering i ritning, aktbilaga be23.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

**Last**

Botkyrka Alby 15:32

<b>Ändamål</b> Utrymning	<b>Rättsförhållande</b> Förmån	<b>Rättighetstyp</b> Officialservitut	<b>Beteckning</b> 0127-2017/17.2
-----------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------

**Bildningsåtgärd**  
Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att ta väg genom trapphus och entré för utrymning från garage. servitutets läge framgår av grön markering samt beteckningen sv2 i ritning,aktbilaga be10.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

Botkyrka Tingsbacken 1

**Last**

Botkyrka Byamannen 2

<b>Ändamål</b> Undercentral	<b>Rättsförhållande</b> Förmån	<b>Rättighetstyp</b> Officialservitut	<b>Beteckning</b> 0127-2017/17.3
--------------------------------	-----------------------------------	--	-------------------------------------

**Bildningsåtgärd**  
Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att anlägga, underhålla och förnya undercentral för bostadshus i läge som framgår av grå markering samt beteckningen sv3 i ritning, aktbilaga be12-be13.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande**

**Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

**Last**

Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Bärande konstruktion	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.4

**Bildningsåtgärd**

Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att underhålla och förnya bärande pelare i läge som framgår av grön markering i ritning, aktbilaga be14.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande****Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

**Last**

Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.5

**Bildningsåtgärd**

Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att anlägga, underhålla och förnya dagvattenledningar med tillhörande anordningar. servitutets läge framgår av rosa markering samt beteckningen sv4 i ritning, aktbilaga be15, be18-be20 och be22.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande****Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

**Last**

Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.6

**Bildningsåtgärd**

Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att anlägga, underhålla och förnya spillvattenledning med tillhörande anordningar. servitutets läge framgår av blållila markering samt beteckningen sv5 i ritning, aktbilaga be15-be16 och be21.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande****Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

**Last**

Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Grundläggning	Förmån	Officialservitut	0127-2017/17.7

**Bildningsåtgärd**

Fastighetsreglering

**Beskrivning**

Rätt att anlägga, underhålla och förnya grundläggning. servitutets läge framgår av rosa markering samt beteckningen sv6 i ritning, aktbilaga be22.

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande****Förmån**

Botkyrka Skattebonden 2

**Last**

Botkyrka Byamannen 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Last	Officialservitut	0127-2017/17.8
<b>Bildningsåtgärd</b> Fastighetsreglering			
<b>Beskrivning</b> Rätt att anlägga, underhålla och förnya dagvattenledning med tillhörande anordningar. servitutets läge framgår av gul markering samt beteckningen sv7 i ritning, aktilaga be22.			
<b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande</b>			
<b>Förmån</b> Botkyrka Byamannen 2			
<b>Last</b> Botkyrka Skattebonden 2			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Miljörum, kärlskåp för mat- och restavtall	Last	Avtalsservitut	D202000088989:1.1
<b>Beskrivning</b> Miljörum, kärlskåp för mat- och restavtall			
<b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande</b>			
<b>Förmån</b> Botkyrka Tingsbacken 1			
<b>Last</b> Botkyrka Skattebonden 2			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Sopkassuner för mat- och restavfall	Förmån	Avtalsservitut	D202000113103:1.1
<b>Beskrivning</b> Sopkassuner för mat- och restavfall			
<b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande</b>			
<b>Förmån</b> Botkyrka Skattebonden 2			
<b>Last</b> Botkyrka Tingsbacken 1			

## Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	738699-2	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	338 241 000 SEK	301 175 000 SEK	37 066 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
769632-0790 Bostadsrättsföreningen Tingshöjden	1 / 1	Bostadsrättsföreningar	

**Taxerade ägare**

C/O Bostadsförvaltning  
Box 2010  
15102 Södertälje

**Andel****Juridisk form****Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301722325 (2025)****Taxeringsvärde**

153 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

128 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 195 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

4

**Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301619933 (2025)****Taxeringsvärde**

686 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

572 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 199 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

5

**Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301619941 (2025)****Taxeringsvärde**

236 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

197 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 198 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

6

**Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619924 (2025)****Taxeringsvärde**

6 600 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

3 690 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 789 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

1

**Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619925 (2025)****Taxeringsvärde**

6 000 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

3 441 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 744 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

2

**Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619927 (2025)****Taxeringsvärde**

7 000 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

3 953 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 771 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

3

**Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619929 (2025)****Taxeringsvärde**

6 000 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

3 378 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 776 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

4

**Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619932 (2025)****Taxeringsvärde**

5 400 000 SEK

**Riktvärdeområde**

127318

**Byggrätt ovan mark**

3 090 kvm

**Riktvärde byggrätt**

1 748 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**

5

**Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 301619939 (2025)**

<b>Taxeringsvärde</b> 4 991 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Byggrätt ovan mark</b> 2 773 kvm	<b>Riktvärde byggrätt</b> 1 800 SEK/kvm
--	----------------------------------	--	--

**Tillhör byggnad**

6

**Värderingsenhet hyreshus lokal 301722324 (2025)**

<b>Taxeringsvärde</b> 447 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Lokalyta</b> 107 kvm	<b>Hyra</b> 74 000 SEK/år
--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	------------------------------

<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2018	<b>Tillbyggnadsår</b> 2020	<b>Värdeår</b> 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

**Tillhör byggnad**

4

**Värderingsenhet hyreshus lokal 301619931 (2025)**

<b>Taxeringsvärde</b> 6 200 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Lokalyta</b> 477 kvm	<b>Hyra</b> 1 047 000 SEK/år
--	----------------------------------	----------------------------	---------------------------------

<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2019	<b>Tillbyggnadsår</b> 2020	<b>Värdeår</b> 2019
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

**Tillhör byggnad**

5

**Värderingsenhet hyreshus lokal 301619937 (2025)**

<b>Taxeringsvärde</b> 2 528 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Lokalyta</b> 176 kvm	<b>Hyra</b> 418 000 SEK/år
--	----------------------------------	----------------------------	-------------------------------

<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2018	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 2018
--------------------------------	-----------------------------	-----------------------	------------------------

**Tillhör byggnad**

6

**Värderingsenhet hyreshus bostad 301619919 (2025)**

<b>Taxeringsvärde</b> 52 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Bostadsyta</b> 2 979 kvm	<b>Hyra</b> 5 764 000 SEK/år
---	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2018	<b>Tillbyggnadsår</b> 2020	<b>Värdeår</b> 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

**Tillhör byggnad**

1

**Värderingsenhet hyreshus bostad 301619923 (2025)**

<b>Taxeringsvärde</b> 49 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Bostadsyta</b> 2 802 kvm	<b>Hyra</b> 5 421 000 SEK/år
---	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2018	<b>Tillbyggnadsår</b> 2020	<b>Värdeår</b> 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

**Tillhör byggnad**

2

**Värderingsenhet hyreshus bostad 301619926 (2025)**

<b>Taxeringsvärde</b> 57 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Bostadsyta</b> 3 210 kvm	<b>Hyra</b> 6 211 000 SEK/år
---	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2018	<b>Tillbyggnadsår</b> 2020	<b>Värdeår</b> 2018
--------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------

**Tillhör byggnad**

3

### Värderingsenhet hyreshus bostad 301619928 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 48 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Bostadsyta</b> 2 750 kvm	<b>Hyra</b> 5 321 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2018	<b>Tillbyggnadsår</b> 2020	<b>Värdeår</b> 2018
<b>Tillhör byggnad</b> 4			

### Värderingsenhet hyreshus bostad 301619930 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 47 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Bostadsyta</b> 2 518 kvm	<b>Hyra</b> 5 187 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2019	<b>Tillbyggnadsår</b> 2020	<b>Värdeår</b> 2019
<b>Tillhör byggnad</b> 5			

### Värderingsenhet hyreshus bostad 301619936 (2025)

<b>Taxeringsvärde</b> 39 000 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 127318	<b>Bostadsyta</b> 2 218 kvm	<b>Hyra</b> 4 291 000 SEK/år
<b>Under uppförande</b> Nej	<b>Nybyggnadsår</b> 2018	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 2018
<b>Tillhör byggnad</b> 6			

## Allmänna delen

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2016-08-16	0127-16/22
Fastighetsreglering	2017-01-26	0127-16/53
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2017-10-19	0127-2017/17
Gränsutmärkning fullföljd	2021-03-19	0127-16/53GU
Gränsutmärkning fullföljd	2021-07-21	0127-16/22GU

### Ursprung

Botkyrka Alby 15:32

### Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6570266.9	662384.5
2	Markområde	6570260.0	662268.4

### Urholkas av

Botkyrka Byamannen 2 område 3



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
1	505 m <sup>2</sup>	505 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	3 415 m <sup>2</sup>	3 415 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Total	3 920 m <sup>2</sup>	3 920 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige