

**BERGVIKEN**  
FASTIGHETSVÄRDERING

# VÄRDEUTLÅTANDE

Bostadsrättslokal nummer 210221001-0603  
inom RB Brf Rödklövern i Påarp



December 2025

---

**Adress**

Bergviken Värdering & Analys AB  
Box 113  
236 23 Höllviken

**Hemsida**

[www.bergviken.com](http://www.bergviken.com)

**Kontakt**

[info@bergviken.com](mailto:info@bergviken.com)  
+46 (0) 708 42 24 02

**Org.nr**

559228-4334

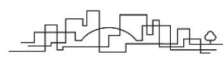
## SAMMANFATTNING

<b>VÄRDERINGSOBJEKT</b>	Bostadsrätt nummer 210221001-0603 inom RB Brf Rödklövern i Påarp (org.nr 743000-3603).
<b>ADRESS</b>	Ekebergavägen 3 260 33 Påarp
<b>BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE</b>	F-1955-25-12
<b>OBJEKTSTYP</b>	Bostadsrättslokal
<b>ANTAL RUM</b>	Se bifogad planlösning för vidare information.
<b>LÄGENHETSSTORLEK</b>	106,5 kvm enligt lägenhetsutdrag.
<b>MÅNADSAVGIFT (ÅR 2025)</b>	15 776 kr enligt lägenhetsutdrag
<b>VÅNINGSPÅN</b>	1 av 1
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	Kronofogdemyndigheten
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	1 december 2025
<b>MARKNADSVÄRDE</b>	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till <b>25 000 kronor.</b> Bedömt värdeintervall +/- 10 %

Höllviken 2025-12-05

Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>SAMMANFATTNING</b>	<b>2</b>
1. UPPDRAGSBESKRIVNING	4
2. OBJEKTSBESKRIVNING	5
3. VÄRDERINGSMETODIK	8
4. VÄRDEBEDÖMNING	9
5. MARKNADSVÄRDE	10

### BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. UTDRAK UR FASTIGHETSREGISTRET
4. STADGAR
5. LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN/BOSTADSRÄTT SINFORMATION
6. ÅRSREDOVISNING 2024
7. ENERGIDEKLARATION

## 1. UPPDRAGSBESKRIVNING

### UPPDRAG

Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

### VÄRDERINGSOBJEKT

Bostadsrätt nummer 210221001-0603

### BOSTADSRÄTTSFÖRENING

RB Brf Rödklövern i Påarp (org.nr 743000-3603)

### ADRESS

Ekebergavägen 3  
260 33 Påarp

### UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrättslokal.

### BOSTADSRÄTT SINNEHAVARE

F-1955-25-12 (privatperson)

### VÄRDETIDPUNKT

1 december 2025

### VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Aktuellt Marknadsvärde inför exekutiv försäljning.

### UPPDRAGSGIVARE

Kronofogdemyndigheten

### HANDRÄCKNING

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

### Besiktning av objektet

Utfördes 6 oktober av Mattias Bergviken, Sofia Österman tillsammans med representant från bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsinnehavare närvarade ej. Övervägande del av bostadsrätten har inspekterats. Valv inne i bostadsrättslokalen har ej inspekterats på grund av bristande tillgänglighet (var låst). Ingen besiktning har gjorts av byggnadens yttre och inre underhållsbehov. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

### Ytor och hyror m.m.

Ytuppgifter, andelstal, avgifter, stadgar, årsredovisning samt tidigare försäljningar (överlåtelse av bostadslokaler) har erhållits av bostadsrättsföreningen samt via lägenhetsutdrag. Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

### Centrala fastighetsdata

Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

### Marknadsinformation

Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV och VD-Pro), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

### Miljöaspekter (förorenad mark eller byggnad)

Om ej annat anges nedan förutsätter värderingen att miljöskada ej föreligger på här aktuell fastighet/fastigheter.

## 2. OBJEKTSBESKRIVNING

Nedan redogörs översiktligt för värderingsobjektet, bostadsrättsföreningen och fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter. För mer information härom, se bifogat utdrag ur lägenhetsförteckningen, stadgar samt årsredovisning.

### VÄRDERINGSOBJEKT

Objektet utgörs av en bostadsrättslokal som tidigare nyttjats som butik om ca 106,5 kvm belägen på markplan ut med Ekebergavägen i tätorten Påarp i Helsingborgs kommun.

Bostadsrättslokalens ytor om ca 106,5 är fördelade på entré, butik, lager, pentry, valv samt toalett. Samtliga av föreningens bostadsrättslokaler är belägna i separat byggnad i fastighetens norra del. Nybyggnadsår 1965 samt värdeår 1965 enligt taxeringsuppgifter.

Närområdet utgörs av flerbostadshus samt småhus, av varierande ålder, storlek och karaktär. Butiker, restauranger (pizzeria), service och skolor finns i närområdet.

Allmänna kommunikation finns på gångavstånd i form av bussar och tåg.

## Lägenhetens planlösning/rumsbeskrivning

Våning:	plan 1 (entréplan).
Entre/butik:	Klinker samt målade väggar. Skyddsjalusi för fönster (mot öster).
Lager/personal:	Mindre rum med plastmatta på golv samt delvis målade väggar.
Pentry:	Mindre diskbänk, vask och skåp. Plastmatta på golv samt målade väggar.
Valv:	Ej inspekterat på grund av bristande tillgänglighet, utrymmet var låst vid inspektionstillfället. Grovt uppskattas ytan till 1,5 x 2,5 meter. Vidare inspektion rekommenderas av en eventuell köpare.
WC:	Mindre WC inrett med toalett och tvättställ. Klinker/sten på golv och målade väggar. Äldre skick och standard med renoveringsbehov.
Övriga ytor:	Groventré samt mindre lager/förråd (ingång via norra gaveln). Delvis målade väggar. Dörr mot baksida har murats igen, arbetet har ej slutförts, målningsbehov föreligger.

## Skick och standard

Lokalen håller generellt äldre skick samt enkel standard, generellt underhållsbehov föreligger. Lokalen är delvis belamrad med varor, lösöre och skräp varav alla ytor ej gick att inspektera.

## Avgift, andelstal m.m.

För här aktuell bostadsrätt utgör avgiften ca 15 776 kr/mån, motsvarande ca 1 778 kr/kvm år. Avgiften är inkl. värme och vatten. Avgiften är exkl. el samt sophantering (betalas separat av bostadsrättsinnehavaren). Enligt bostadsrättsinformation så utgår en vakanshyra om -364 kr/mån, denna rabatt finns inte längre enligt information från föreningens ekonomiska förvaltare. Enligt information föreningen så kommer avgiften troligen att höjas från och med 2026, för vidare information kontakta bostadsrättsföreningen. Andelstal (andelsvärde): 15,86132 %. Andelstal (insats): 15,86130 %. Inre fond 3 182 kr per 2025-11-27. Lägenheten är ej pantsatt enligt bostadsrättsinformation.

*Not: för vidare information se bilagd bostadsrättsinformation.*

## Förråd

Tillhörande lägenhetsförråd finns ej enligt uppgift från föreningen.

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

### Fastighetsbeteckning

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Rödklövern 5.

### Byggnader

På fastigheterna finns 2 byggnader med 14 lägenheter samt 3 lokaler uppförda. 13 stycken parkeringsplatser finns inom föreningen. Boarean uppgår till totalt 871 kvm och lokalarean till totalt 296 kvm enligt erhållen årsredovisning. Nybyggnadsår 1965 samt värdeår 1965.

## Uppvärmning

Uppvärmning via vattenburen radiatorkrets. Som värmekälla nyttjas markvärmepump (el) samt eldningsolja enligt energideklaration.

## Ventilation

Mekanisk ventilation (FTX) enligt energideklaration.

## Hiss

Finns ej.

## Bredband/Tv

Bredband/fiber via tele 2 (viss osäkerhet föreligger om det är indraget till lokalen)

## Gemensamma utrymmen

Tvättstuga endast för boende. Föreningslokal finns inom området.

## Parkering/garage

Kundparkeringar finns i anslutning till bostadsrättslokalerna enligt föreningen.

## Ekonomi

Belåningen i föreningen uppgår enligt årsredovisningen (2023-24) till 2 820 000 kr motsvarande ca 2 414 kr/kvm upplåten med bostadsrätt. Fond för yttre underhåll uppgick till 703 605 kr enligt årsredovisning (2023-24).

## Underhållsplan

Underhållsplan finns, se bilagd årsredovisning för vidare information.

## Taxeringsvärde

7 865 000 kr varav byggnadsvärde 6 073 000 kr samt markvärde 1 792 000 kr. hyreshusenhet, bostäder (typkod 321). Taxeringsår: 2025.

## Tomt

Tomten omfattas av en mellantomt om 4 200 kvm. Ej bebyggd yta utgörs huvudsakligen hårdgjorda ytor, grönytor, buskar och planteringar.

## Planförhållande

Fastigheten omfattas av en äldre byggnadsplan antagen 1964-09-18, Akt 1280K-PL403 samt detaljplan antagen 1994-09-20, Akt 1283K-13819. Genomförandetiden har utgått. Byggnadsplanen anger "område för handelsändamål (H1) i ett plan".

## Energideklaration

Utförd 2019-05-21, bifogas separat.

## Medlemskap för juridiska personer i föreningen m.m.

Se bifogade stadgar för vidare information.

### 3. VÄRDERINGSMETODIK

#### ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens/objektets marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningar används vanligtvis följande analysmetoder.

#### ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter/bostadsrätter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller area-metoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

#### AVKASTNINGSMETODEN

Avkastningsmetoden innebär att de betalningsströmmar samt det restvärde som innehavet av värderingsobjektet förväntas ge upphov till under en viss tid (kalkylperiod) nuvärdesberäknas med en kalkylränta baserad på de direktavkastningskrav som kan härledas från ortsprismetoden. Vid nyttjandet av metoden är det viktigt att återspegla marknadens synsätt vid värdetidpunkten. Ingående parametrar som exempelvis hyror respektive drift- och underhållskostnader används i den mån de anses spegla en marknadsmässig nivå.

När faktiska uppgifter ej är tillgängliga eller om de inte bedöms vara marknadsmässiga baseras kalkylen istället på värden som anses normala för det aktuella objektet med hänsyn till den rådande marknadssituationen och framtidsbedömningar.

Avkastningsmetoden delas normalt in i följande två beräkningsmodeller beroende på val av kalkylperiod/tidshorisont.

#### Direktavkastningsmetoden (marknadsanpassad intäkts-, och kostnadsanalys)

Baserad på normaliserade intäkter och kostnader där nettoavkastningen (driftnettot) under ett års tid evighetskapitaliseras.

#### Kassaflödesmetoden

I denna metod räknar man med löpande betalningsströmmar över en kalkylperiod, normalt 5 eller 10 år. För kalkylperioden ska in- och utbetalningar prognostiseras för varje år. Det årliga driftnettot samt ett bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut nuvärdesberäknas till värdetidpunkten.

## 4. VÄRDEBEDÖMNING

### METODTILLÄMPNING

Bedömningen av bostadsrättens marknadsvärde grundar sig dels på en modifierad marknadsanpassad intäkts- och kostnadsanalys och dels på ortsprismetoden.

### MODIFIERAD MARKNADSANPASSAD INTÄKTS- OCH KOSTNADSANALYS

Nedan visar överskott till förräntning utifrån en bedömd genomsnittlig marknadshyra för liknande lokalslag inom Helsingborgs kommun, samt utifrån en kalkylränta baserad på direktavkastningskrav som kan härledas från ortsprismetoden.

#### Marknadsanpassad intäkts- och kostnadsanalys

Lokalyta 106, 5 kvm á 1 300 kr/kvm år*	138 450 kr
Utgående årsavgift för bostadsrätten (15 776 kr/mån)	- 189 312 kr
<b>Överskott till förräntning</b>	<b>-50 862 kr</b>

*\*Bedömd genomsnittlig marknadshyra för objektet (notera att ovan bedömd hyra avser varmhyra).*

Den bedömda marknadshyran om 1 300 kr/kvm år anses relativt hög men motiveras av att fastighetsskatt, värme, vatten m.m. antas ingå. För den aktuella bostadsrättslokalen uppgår månadsavgiften till 15 776 kr (1 778 kr/kvm och år), vilket ligger avsevärt över den marknadsmässiga hyresnivån för liknande lokaler inom Helsingborgs kommun. Detta innebär att ett negativt värde erhålls enligt ovan kalkyl, varför den modifierade intäkt- och kostnadsanalysen inte är tillämpbar för objektet.

### ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Område: Helsingborg (närområdet).
- Upplåtelse: Bostadsrättslokal.
- Förvärvstid: Från 2020-01-01 – per dagens datum.
- Yta: 50–120 kvm.
- Nybyggnadsår: 1930-1990.

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper bostadsrätten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period försålts endast 2 bostadsrättslokaler i objektets närområde med egenskaper enligt ovan. Samtliga av ovan studerade bostadsrätter är försålda inom föreningen (RB Brf Rödklövern i Påarp). Under 2020-08-20 försåldes ett objekt i samma byggnad för 75 000 kr. Under februari 2024 försåldes värderingsobjektet för 5 000 kr. Äldre försäljningar inom föreningen finns noterade i nivån om 100 000 kr.

## SUMMERING

Jämförelsematerialet vad avser försålda bostadsrättlokaler är av naturliga skäl mycket begränsade. Det finns i dagsläget inte någon officiell registrering av överlåtelser av bostadsrättlokaler likt sedvanliga bostadsrätter. Vidare varierar normalt prisnivåerna kraftigt beroende på belägenhet, storlek, årsavgift, föreningens skuldsättning och typ av verksamhet som får bedrivas. Antalet förvärv avseende liknande bostadsrättlokaler är således mycket begränsad, varför ortsprismetoden ger dåligt stöd vid värdebedömningen. Notera att värdet för bostadsrättlokaler är i hög grad avhängt utgående årsavgift för objekten relaterat till marknadshyran för liknande lokalslag (hyresrätter) på orten. Med tanke på att värdeingsobjektets utgående avgift vida överskrider en marknadsmässig hyra för orten bedöms värdet för bostadsrätten som mycket begränsad.

Med hänsyn till värderingsobjektets specifika läge, utformning, nuvarande avgift, skick och standard bedöms marknadsvärdet till ca 25 000 kr.

## 5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtandet bedöms bostadsrättens marknadsvärde i till **25 000 kronor**. Bedömt värdeintervall +/- 10 %.

Höllviken 2025-12-05

Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

# BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

## BILAGA 1 (FOTO)



Foto, fasad

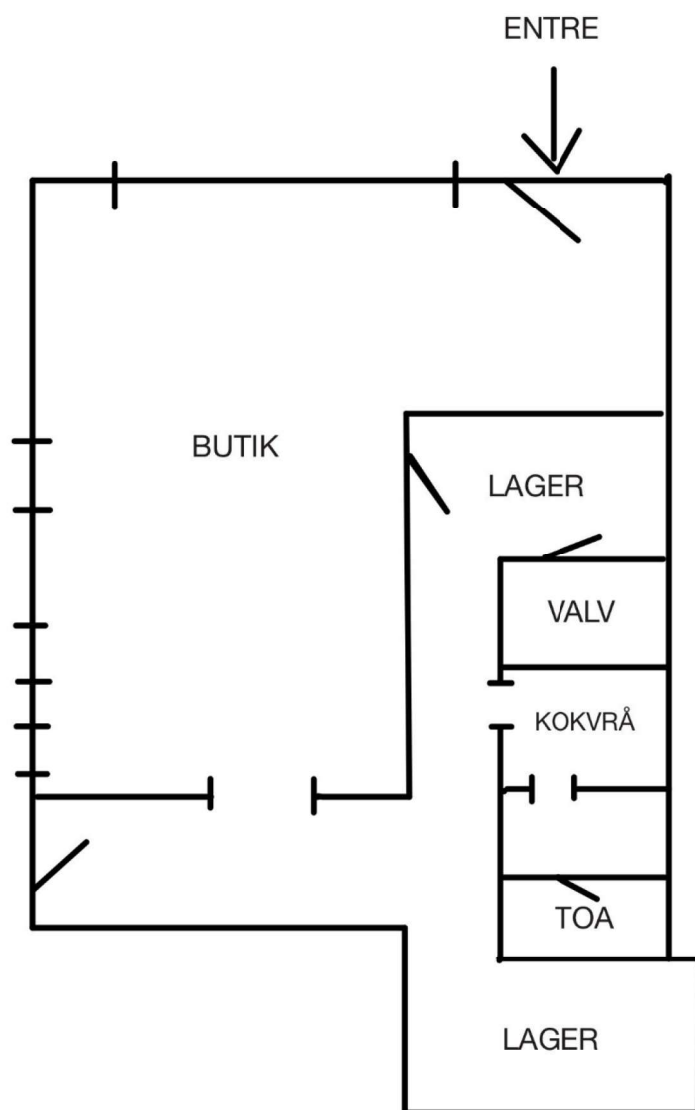


Foto, fasad



Foto, fasad

## BILAGA 2, PLANRITNINGAR



*Notera att planritning ej är skalenlig (endast grovt estimerade), avvikelser förekommer.*

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Helsingborg Rödklövern 5	<b>UUID</b> 909a6a5c-2358-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 120237840	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> -
<b>Län- och kommunkod</b> 1283	<b>Distrikt</b> Välluv Socken: välluv	<b>Distriktskod</b> 101286	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-12-16  <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-12-04

## Adress

### Adress

Ekebergavägen 1 A, 1 B, 1 C, 3  
253 51 Påarp

## Inskrivningsinformation

### Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
743000-3603	1/1	1965-02-03	65/88

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Rödklövern I Påarp  
Box 2115  
250 02 Helsingborg  
Inskrivet ägarnamn: Riksbyggens  
Brf Rödklövern 5 I Påarp

### Berört fång

65/88, andel 1/1

Köp (inklusive transportköp):

1964-11-04

Ingen köpeskilling redovisad

### Anmärkningar

Id-nummer kompletterat 01/25699

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 11  
Totalt belopp: 3 820 500 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	592 000 SEK	1965-02-03	65/452A

### Anmärkningar

Utbyte 66/6368

2	67 000 SEK	1965-02-03	65/452B
---	------------	------------	---------

### Anmärkningar

Utbyte 66/6368

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	78 000 SEK	1965-02-03	65/452C
<b>Anmärkningar</b>			
Utbyte 66/6368			
4	130 000 SEK	1965-12-29	65/8414
5	25 000 SEK	1966-09-28	66/6365
6	95 000 SEK	1966-09-28	66/6366
7	300 000 SEK	1993-05-28	93/9053
8	1 066 000 SEK	2005-09-23	05/32652
9	367 500 SEK	2008-11-18	08/35804
10	100 000 SEK	2021-12-03	D-2021-00551637:1
11	1 000 000 SEK	2024-12-05	D-2024-00412857:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning**

Hässleholm

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Byggnadsplan Påarp, öster om idrottsplatsen	1964-09-18	1283K-9619

**Anmärkningar**

Genomförandetiden har utgått

Ändrade bestämmelser se akt 1283k-13819

Ändring av detaljplan Påarps samhälle, del av	1994-09-20 Genomf. start: 1994-10-21 Genomf. slut: 1999-10-20 Laga kraft: 1994-10-20	1283K-13819
--	---	-------------

**Anmärkningar**

Ursprunglig plan se akterna 1283k-9611,1283k-9614,1283k-9616,1283k-9617,1283k-9619,1283k-9621,1283k-9622,1283k-9623,1283k-9624,1283k-9625,1283k-9629

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	184982-3	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	7 865 000 SEK	6 073 000 SEK	1 792 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
743000-3603 Riksbyggen Bostadsrättsförening Rödklövern I Påarp	1 / 1	Bostadsrättsföreningar	

**Taxerade ägare**  
Box 2115  
25002 Helsingborg

**Andel**

**Juridisk form**

**Värderingsenhet hyreshus lokalmark 45729254 (2025)**

**Taxeringsvärde**  
268 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
1283002

**Byggrätt ovan mark**  
384 kvm

**Riktvärde byggrätt**  
698 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**  
1

**Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 45728254 (2025)**

**Taxeringsvärde**  
1 524 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
1283002

**Byggrätt ovan mark**  
1 089 kvm

**Riktvärde byggrätt**  
1 399 SEK/kvm

**Tillhör byggnad**  
1

**Värderingsenhet hyreshus lokal 45727254 (2025)**

**Taxeringsvärde**  
873 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
1283002

**Lokalyta**  
296 kvm

**Hyra**  
352 000 SEK/år

**Under uppförande**  
Nej

**Nybyggnadsår**  
1965

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
1965

**Tillhör byggnad**  
1

**Värderingsenhet hyreshus bostad 45726254 (2025)**

**Taxeringsvärde**  
5 200 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
1283002

**Bostadsyta**  
871 kvm

**Hyra**  
1 023 000 SEK/år

**Under uppförande**  
Nej

**Nybyggnadsår**  
1965

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
1965

**Tillhör byggnad**  
1

**Allmänna delen**

Åtgärd

**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

**Datum**

1965-01-09

**Akt**

12-VÄU-254

Ursprung

Helsingborg Påarp 1:12

Läge, Karta

**Område**

1

**Typ**

Markområde

**N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)**

6211516.5

363761.4



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

**Område**

Total

**Totalareal**

4 200 m<sup>2</sup>

**Därav landareal**

4 200 m<sup>2</sup>

**Därav vattenareal**

0 m<sup>2</sup>

Tidigare beteckningar

**Beteckning**

M-Välluv Påarp 1:370

**Omregistreringsdatum**

1983-11-30

**Akt**

1283K-11688

Källa: Lantmäteriet

## Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige