

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA
Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

Landskrona lantmäteridistrikt

1994

M1 94 124

KA

Förrättning
Fastighetsreglering berörande
Ugglehus 22:4, 22:7 och 22:9Kommun
BjuvLän
MalmöhusRegisterområde
BjuvRegistreringsbevis
Förrättningen är registrerad
1994-11-28

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga

Fig 1 till Ugglehus 22:9

" 2 " - 22:7

KOORDINATFÖRTECKNING

Punkt nr	X	Y	mark.
212037	14374.20	65066.00	grm
212196	14346.68	65066.68	rm
212197	14382.56	65061.51	rm

grm = Gammalt rör i mark
rm = Rör i mark

X=14400

UGGLEHUS

22:9

22:4

212197

212037

UGGLEHUS

22:7

①

②

X=14350

SÖDRA VRAM

allm. väg 109

s:8

s:15

Östra Vägen

Y=65050

Y=65100

Nyttillkomna gränser : 212196-212037-212197

Framställd genom
NymätningKoordinatsystem
S gon V RT R01Måtklass
II

Skala 1 : 500

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
5323448Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:5

Landskrona lantmäteridistrikt

1260-255

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1260-255

Landskrona lantmäteridistrikt

1260-255
karta i akten

Upprättade år	Dnr
1994	94124
Ärende	
Fastighetsreglering berörande Ugglehus 22:4, 22:7 och 22:9	
Registerområde	
Bjuv	Län
Kommun	Malmöhus
Bjuv	

FASTIGHETSREGISTRAREN

94. 10 31

94/1290

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Landskrona lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

1994-10-21

Sida

1 (1)

Aktbilaga

BE 1

Ärendenr

94124

Registerområde
Bjuv
Kommun
Bjuv
Län
Malmöhus

Ärende	Registreringsdatum	Ärendenr
Fastighetsreglering berörande Ugglehus 22:4, 22:7 och 22:9	1994-11-28	94/1290
☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	✓ För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, kvadratmeter			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	
Ugglehus 22:4	1	672			
	2	49		-721	
Nybildning av servitut Se Ugglehus 22:9, nedan.					
Ugglehus 22:7	2		49	+49	och
Ugglehus 22:9	1		672	+672	
Nybildning av servitut Rätt att bibehålla underhålla och förnya befintliga vatten- och av- loppsledningen a. Till förmån för: Ugglehus 22:4 Belastar: Ugglehus 22:9					
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR					
I tjänsten					
Förrättningslantmätare					



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Landskrona lantmäteridistrikt

PROTOKOLL

1994-10-21

Sida
1 (2)
Årendnr
94124

Aktbilaga
PR 1

Registerområde
Bjuv
Kommun
Bjuv
Län
Malmöhus

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ugglehus 22:4, 22:7 och 22:9
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterikontoret.
Förrättningslantmätare	
Sakägare m m	sökande, ägare av Ugglehus 22:4. och , sökande, ägare av Ugglehus 22:7. , sökande, ägare av Ugglehus 22:9.
Yrkande	Enligt ansökan, aktbilaga A och överenskommelser, aktbilagorna B och C.
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Fastighetsbildningen sker för att utöka industifastigheten Ugglehus 22:9 med mark från bostadsfastigheten Ugglehus 22:4 samt att därefter överföra en del av området till bostadsfastigheten Ugglehus 22:7. Detaljplan saknas. Byggnadsnämnden har 1994-08-25 inte haft något att erinra mot åtgärden. Fastighetsregleringen medför att Ugglehus 22:4 minskar mer än vad som är tillåtet utan fastighetsägarens medgivande. Medgivande har lämnats, aktbilagorna A och B. Regleringen innebär i övrigt endast sådan storleksförändring som är tillåten utan skriftligt medgivande. De ombildade fastigheterna blir lämpliga för sina ändamål. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.
Tillträde	Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.



**Ersättnings-
beslut**

Skäl:

Överenskommelse om ersättning, se aktbilagorna B och C.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare med panträtt.

Beslut:

Ägaren till Ugglehus 22:9, ()
skall direkt till ägaren av Ugglehus 22:4, ()
betala 30 000 kr.

Ersättningen skall betalas senast 45 dagar efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Dröjsmålsränta (gällande disconto + 8 procentenheter) tillkommer om ersättningsbeloppet ej erlagts inom föreskriven tid.

Några ersättningar utöver denna skall ej utgå.

**Fördelning av
förrättnings-
kostnader**

Förrättningskostnaderna betalas av
med 4777 kronor. Resterande del skall betalas av

Aktmottagare

260 50 Billesholm.

**Avslutnings-
beslut**

Förrättningen avslutas.

**Hur beslut
överklagas**

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos Fastighetsdomstolen, Malmö tingsrätt. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten, Landskrona lantmäteridistrikt, Säbygatan 1, Box 276, 261 23 LANDSKRONA, inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast den 18 november 1994.

Redogör för vad ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Protokollet
uppvisat
1994-10-21

Förrättnings-
lantmätare

Plats för inkomststämpel

940729
94 124

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

Aktbilaga A
1 (2)

Datum

94-07-28

Sänds till

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Landskrona distrikt
Box 276
261 23 LANDSKRONA

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

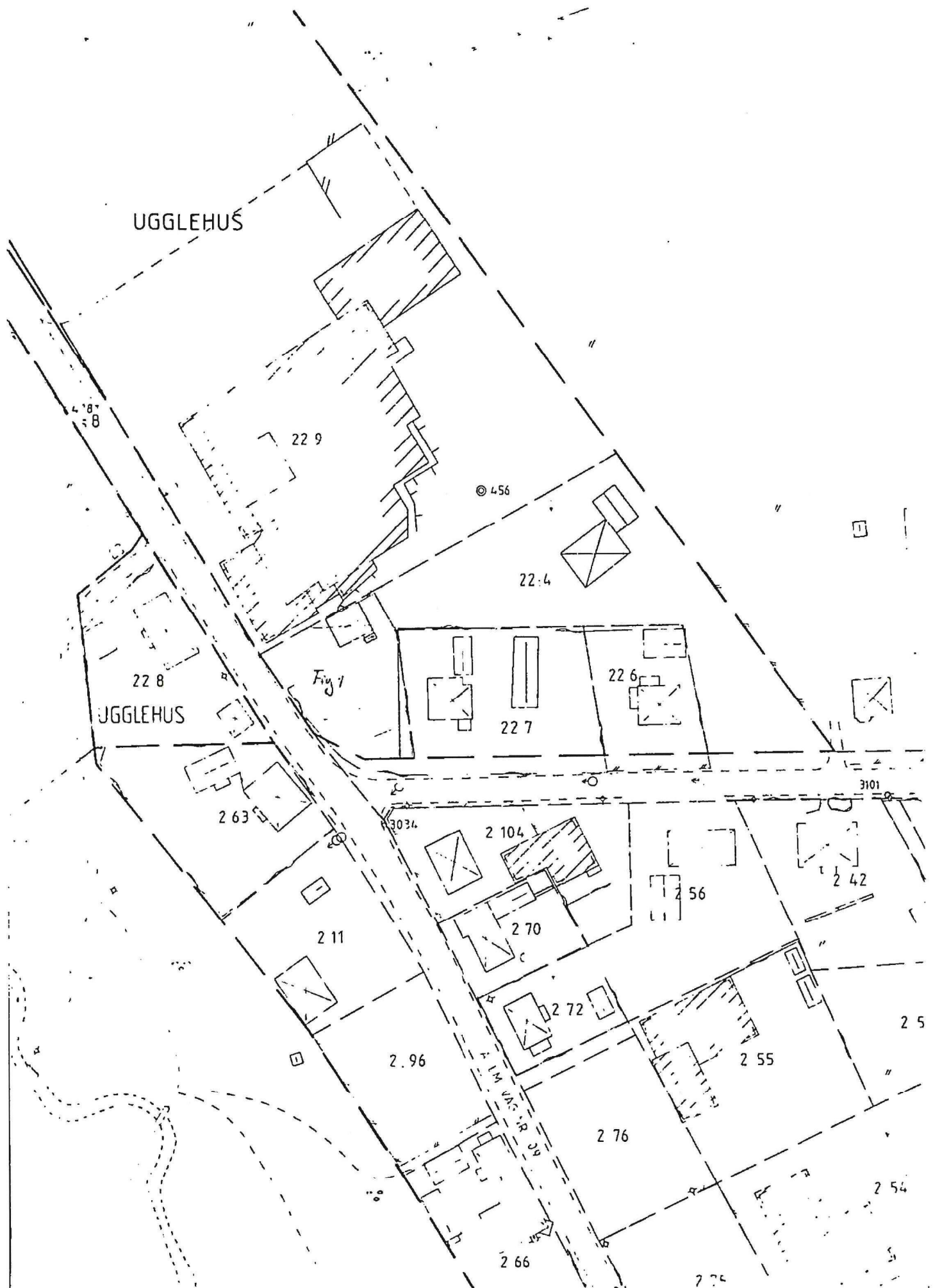
Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 260 50 BILLESOLM		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs UGGLEHUS 22:9		Registerområde (socken) och kommun BJUVS KOMMUN
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 260 50 BILLESOLM		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs UGGLEHUS 22:4		Registerområde (socken) och kommun BJUVS KOMMUN
Området skall an- vändas till	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss		
	ÖVERFÖRING FRÅN UGGLEHUS 22:4 TILL UGGLEHUS 22:9 (FIG 1 ENLIGT BIFOGAD KARTA), SAMT ÄNDRING AV GRÄNSEN MOT UGGLEHUS 22:7 (ENLIGT BIFOGAD KARTA)		
Underskrift	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☒ något annat, ange vad gräsplan		
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med ett garage	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den _____ ☐ Förförvillstånd finns _____	
	☐ Förhandsbesked har erhållits den _____ ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns _____	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till _____	
	260 50 BILLESKOLM Extra kopia av karta och handlingar sänds till _____ Betalas av _____	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <u>SE SEPARAT ÖVERENSKOMMELSE</u> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn _____	Personnummer (om det är känt) _____
	Postutdelningsadress _____	Telefon, bostaden (även riktnr) _____
	Postnummer och postort <u>260 50 Billesholm</u>	Telefon, arbetet (även riktnr) _____
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter <u>UGGLEHUS 22:7</u>	
	Namn _____	Personnummer (om det är känt) _____
	Postutdelningsadress _____	Telefon, bostaden (även riktnr) _____
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den _____	☐ Nej Betalas av _____
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av _____	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalas av _____	
Övriga upplysningar	_____	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på _____	Övriga anteckningar _____

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering

Datum

940728

Aktbilaga

B

Enhet och dnr

M1 94124

Ärende	Fastighetsreglering berörande UGGLEHUS 22:9 och 22:4	
	Kommun BJUV	Län MALMÖHUS
Ansökan	☐ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☐ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering överföres från Ugglehus 22:4 till Ugglehus 22:9, området (fig.1) enligt bifogad karta. Fastighetsägaren av Ugglehus 22:9 betalar till ägaren av Ugglehus 22:4 30 000kr för överförd mark. betalning skall ske senast 45 dagar efter att förrättningen vunnit laga kraft.	
Överenskommelse om ersättning	☐ Ersättning utgår inte ☐ Ersättning utgår med enl. ovan kr ☐ Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten (erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Aktmottagare	
Sökägarnas egenhändiga underskrifter		
.....		
Makes godkännande	Medgiven minskning godkänns	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering

Datum

940728

Aktbilaga

C

Enhet och dnr

M1 94124

Ärende	Fastighetsreglering berörande UGGLEHUS 22:9 och 22:7	
	Kommun BJUV	Län MALMÖHUS
Ansökan	☐ Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd ☐ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Genom fastighetsreglering ändras gränsen mellan Ugglehus 22:9 och Ugglehus 22:7 enligt bifogad karta.	
Överenskommelse om ersättning	☒ Ersättning utgår inte ☐ Ersättning utgår med kr ☐ Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten (erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrätningskostnader m m	Förrätningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av 1/3 av grundbeloppet, samt tilläggsbelopp = $\frac{4\ 880:-}{3} + 3\ 150:-$ betalas av och , res- terande belopp betalas av Aktmottagare	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		

Makes godkännande	Medgiven minskning godkänns ✓
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas X



Registerområde
Bjuv
Kommun
Bjuv
Län
Malmöhus

Ärende		Fastighetsreglering berörande Ugglehus 22:4, 22:7 och 22:9
Ankomstdag		Beräknad avslutningsdag
1994-07-29		1994-12-31
Aktbil	Datum	Åtgärd eller handling
KA		<u>Förrättningskarta</u> Förrättningskarta upprättad
BE		<u>Beskrivning</u> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga
KA		Teknisk beskrivning på förrättningskartan
A	940729	Ansökan
B	940729	Överenskommelse om fastighetsreglering 940728
C	940729	Överenskommelse om fastighetsreglering 940728
	940823	Bekräftelse av ansökan/GJ
	940922	Registreringsbevis för (
		AB, ansökan och överenskommelser undertecknade av
		behörig firmatecknare/GJ
	940922	Utstakning. () närvarande.
		informerad/ Joff
PR1	941021	Underrättelser om avslutande/GJ
	941021	Protokoll, förrättningen avslutas
	940825	BN underrättad om förrättningen/GJ
	941021	BN underrättad om förrättningens avslutande/GJ
	940825	Resultat efter samråd med BNs företrädare;
		Muntligt uttalande: Ingen erinran/GJ
		 Expeditioner från FBM
	941028	Akt till FRM inom 1 vecka/GJ
	941028	Aktkopia till ÖLM f.v.b/GJ
		Aktkopia översänd till sakägaren/