

V Ä R D E U T L Å T A N D E

Kristianstad Möllebacken 7:10



Juli 2025

| | |
|---------------------------|---|
| VÄRDERINGSOBJEKTET | Möllebacken 7:10 i Kristianstad kommun |
| ADRESS | Löparevägen 6 291 47 Kristianstad |
| LAGFAREN ÄGARE | Privatperson F-37-25-12 |
| VÄRDETIDPUNKT | Juli 2025 |
| UPPDRAGSGIVARE | Kronofogdemyndigheten |
| OBJEKTET | <p>Utgörs av fastighet om 1 279 m² belägen i Nosaby strax öst om Kristianstad.</p> <p>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1½-plan med inredd källare uppfört 1953 med en boarea om 144 m² och biarea om 96 m² enligt taxeringsuppgifter. Byggnaden har byggts till och renoverats under de senaste åren. Uppmätt på ritning erhållen från kommunen för tillbyggnad och ursprunglig del är den egentliga boarean kring 160 m² och biarea ca 130 m².</p> <p>På fastigheten finns även uppfört garagebyggnad och trädäck. Tomten utgörs av grönytor samt stensatt uppfart och gångar. Objektet bedöms generellt hålla normalt till modernt skick och standard.</p> <p>Omgivande fastigheter utgörs av friliggande småhus och åkermark.</p> |
| UPPLÅTELSEFORM | Äganderätt |
| VÄRDERINGSÄNDAMÅL | Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion. |
| INSPEKTION | <p>Fastigheten inspekterades 2025-07-17 av Gustav Forsberg tillsammans med ägaren.</p> <p>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</p> <p>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</p> <p>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</p> |

VärderingsInstitutet

Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 1 279 m².

| | | | | | | |
|-----------|--|--|---|--|-------------------------------------|--|
| TOMTTYP | <input type="checkbox"/> Mellantomt | <input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt | <input type="checkbox"/> Skafttomt | <input type="checkbox"/> Sjötomt | <input type="checkbox"/> Strandtomt | <input type="checkbox"/> Strandnära tomt |
| | <input type="checkbox"/> Friliggande | <input checked="" type="checkbox"/> Trädgård | <input type="checkbox"/> Natur | <input type="checkbox"/> Kuperad | <input type="checkbox"/> Berg | |
| OMGIVNING | <input checked="" type="checkbox"/> Småhus | <input type="checkbox"/> Parhus | <input type="checkbox"/> Radhus | <input type="checkbox"/> Centralt läge | | |
| | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Kedjehus | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input type="checkbox"/> Lantligt läge | | |

Trädgård med grönytor samt stensatta gångar och uppfart. På fastigheten finns även garagebyggnad samt trädäck i anslutning till uterummet.

Vatten och avlopp

| | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|
| KOMMUNALT | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp | | | | | |
| EGET VA | <input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn | <input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn | <input type="checkbox"/> Sluten tank | <input type="checkbox"/> Borrard brunn | | <input type="checkbox"/> Vatten saknas |
| | <input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn | <input type="checkbox"/> Stenkista | <input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd | <input type="checkbox"/> Grävd brunn | | <input type="checkbox"/> Avlopp saknas |

Enligt taxeringsuppgifter.

Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

| | | | | | |
|-----------------|--|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Nybyggnadsår: | 1953 | <input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende | <input checked="" type="checkbox"/> Friliggande | <input type="checkbox"/> Kedjehus | <input type="checkbox"/> Gavelläge |
| Tillbyggnadsår: | 1968 | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Parhus | <input type="checkbox"/> Radhus | <input type="checkbox"/> Mellanläge |
| Byggnadstyp: | Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan med källare. Tillbyggt med badrumsdel år 2016/17 enligt ritningar från kommunen. | | | | |

BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

| GRUNDLÄGGNING | GRUNDMUR | STOMME | BJÄLKLAG | FASADER | YTERTAK | FÖNSTER |
|---|--|---|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Murar till berg | <input type="checkbox"/> Betonghålstén | <input checked="" type="checkbox"/> Trä | <input checked="" type="checkbox"/> Trä | <input checked="" type="checkbox"/> Träpanel | <input type="checkbox"/> Tegelpannor | <input type="checkbox"/> Kopplade |
| <input type="checkbox"/> Gjutet grund | <input type="checkbox"/> Lättklinker | <input type="checkbox"/> Lättbetong | <input type="checkbox"/> Lättbetong | <input type="checkbox"/> Tegel | <input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor | <input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Källargrund | <input checked="" type="checkbox"/> Lättbetong | <input type="checkbox"/> Lättklinker | <input type="checkbox"/> Betong | <input checked="" type="checkbox"/> Kalksandsten | <input type="checkbox"/> Plåt | <input checked="" type="checkbox"/> Treglas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund | <input type="checkbox"/> Betong | <input checked="" type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Stålbalkar | <input type="checkbox"/> Puts | <input type="checkbox"/> Papp | <input type="checkbox"/> Isoler glas |
| <input type="checkbox"/> Plintar | <input type="checkbox"/> Natursten | <input type="checkbox"/> Betong | | <input type="checkbox"/> Slammat | <input type="checkbox"/> Shingel | <input type="checkbox"/> Enkelglas |
| <input type="checkbox"/> Pålar | | <input type="checkbox"/> Timmer | | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> 2+1-glas |
| <input type="checkbox"/> Balkgrund | | <input checked="" type="checkbox"/> Leca | | <input type="checkbox"/> Plåt | <input type="checkbox"/> Vass | <input type="checkbox"/> Innanfönster |
| <input type="checkbox"/> Torpargrund | | | | | | |

Fasad och tak samt majoriteten av fönsterna renoverade kring år 2020–2024 enligt uppgift från ägaren.

BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

| | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem | <input type="checkbox"/> Öppen spis | <input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank. | <input type="checkbox"/> Solvärme |
| <input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem | <input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats | <input type="checkbox"/> Elpanna | <input type="checkbox"/> Jordvärme |
| <input type="checkbox"/> Direktverkande el | <input type="checkbox"/> Kamin | <input type="checkbox"/> Fast bränslepanna | <input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft Samsung) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer | <input type="checkbox"/> Kakelugn | <input type="checkbox"/> Bergvärme | <input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten Veissmann) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme | <input type="checkbox"/> Varmvattenberedare | <input type="checkbox"/> Sjövärme | <input type="checkbox"/> Fjärrvärme |
| <input type="checkbox"/> Mek. Ventilation | | <input type="checkbox"/> Grundvattenvärme | <input type="checkbox"/> Pelletsanna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation | | | |

Luft-vattenvärmepump kopplad till vattenburna radiatorer.

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens boarea till **144 m²** och biarea till **96 m²**. Från uppmätning på ritningar erhållna från kommunen är den egentliga boarean sannolikt kring **160 m² med biutrymmen avseende källare om 96 m² och uterum om ca 34 m²**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

RUMSINDELNING

| Plan | Vard.r. | Sovrum | Kök | Mat-sal | Badrum | WC + Dusch | WC | Hall | Bastu | Tvättst | Klädk. | Allrum | Förråd | Pannr. | Balk-ong | Uterum |
|------------|----------|----------|----------|---------|----------|------------|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|
| Kv | | | 1 | | | | | | 1 | 1 | | 1 | 2 | | | |
| Bv | 1 | 2 | 1 | | 1 | | | 2 | | | 2 | | | | | 1 |
| Ov | | 3 | | | 1 | | | 1 | | | | 1 | | | 1 | |
| S:a | 1 | 5 | 2 | | 2 | | | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | | 1 | 1 |
| Övrigt: | | | | | | | | | | | | | | | | |

KÖK (BOTTEENVÅNING)

| | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elspis | <input checked="" type="checkbox"/> Häll | <input checked="" type="checkbox"/> Inb. ugn (Samsung) | <input checked="" type="checkbox"/> Kyl (Logik) | <input type="checkbox"/> Kaffemaskin |
| <input type="checkbox"/> Vedspis | <input type="checkbox"/> Induktionshäll | <input checked="" type="checkbox"/> Inb. mikro | <input checked="" type="checkbox"/> Frys (Logik) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Gasspis | <input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt | <input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin (Electrolux) | <input type="checkbox"/> Kyl/Frys | <input type="checkbox"/> |
| Beskrivning: | Kök med laminat på golv och målade väggar. Kakel ovanför köksbänk. Enligt ägarna renoverat år 2023. | | | |
| Standard: | Modern. | | | |
| Underhållsstatus: | Normal. | | | |

BADRUM (BOTTENVÅNING)

| | | | | |
|--|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> WC | <input checked="" type="checkbox"/> Duschplats | <input type="checkbox"/> Badkar | <input type="checkbox"/> Handdukstork | <input type="checkbox"/> Tvättmaskin |
| <input type="checkbox"/> Bidé | <input type="checkbox"/> Duschkabin | <input checked="" type="checkbox"/> Bubbelbadkar | <input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ 2 st. | <input type="checkbox"/> Bidé | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Bastu | <input type="checkbox"/> |
| Beskrivning: | Badrum med dubbelt tvättställ, bubbelbadkar, wc och duschplats. Golvvärme. | | | |
| Golv: | Klinker. | Standard: | Modern. | |
| Väggar: | Kakel. | Underhållsstatus: | Normal. | |

BADRUM (OVANVÅNING)

| | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> WC | <input checked="" type="checkbox"/> Duschplats | <input type="checkbox"/> Badkar | <input type="checkbox"/> Handdukstork | <input type="checkbox"/> Tvättmaskin |
| <input type="checkbox"/> Bidé | <input type="checkbox"/> Duschkabin | <input type="checkbox"/> Bubbelbadkar | <input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ | <input type="checkbox"/> Bidé | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Bastu | <input type="checkbox"/> |
| Beskrivning: | Golvvärme. | | | |
| Golv: | Klinker. | Standard: | Normal. | |
| Väggar: | Kakel. | Underhållsstatus: | Normal. | |

BADRUM (KÄLLARVÅNING)

| | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> WC | <input checked="" type="checkbox"/> Duschplats | <input type="checkbox"/> Badkar | <input type="checkbox"/> Handdukstork | <input type="checkbox"/> Tvättmaskin |
| <input type="checkbox"/> Bidé | <input type="checkbox"/> Duschkabin | <input type="checkbox"/> Bubbelbadkar | <input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ | <input type="checkbox"/> Bidé | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Bastu | <input type="checkbox"/> |
| Beskrivning: | Golvvärme. Bastu i anslutande rum. | | | |
| Golv: | Klinker. | Standard: | Normal. | |
| Väggar: | Kakel. | Underhållsstatus: | Normal. | |

KÖK/TVÄTTSTUGA (KÄLLARVÅNING)

| | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin (Electrolux) | <input checked="" type="checkbox"/> Häll | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ | <input type="checkbox"/> Varmvattenberedare | <input type="checkbox"/> Duschkabin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Torktumlare (Electrolux) | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilator | <input type="checkbox"/> Förvaringskåp | <input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt | <input type="checkbox"/> Bastu |
| <input type="checkbox"/> Torkskåp | <input type="checkbox"/> Centraldammsugare | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättbänk | <input type="checkbox"/> Frånluftvärmepump | <input type="checkbox"/> |
| Beskrivning: Kombinerat kök och tvättstuga. Klinker på golv och kakel på väggar. | | | | |
| Golv: | Klinker. | Standard: | Normal. | |
| Väggar: | Kakel. | Underhållsstatus: | Normal. | |

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

| GOLV | VÄGGAR | TAK |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Tapet | <input checked="" type="checkbox"/> Målat |
| <input type="checkbox"/> Plastgolv | <input checked="" type="checkbox"/> Målad glasfiberväv | <input type="checkbox"/> Panel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brädgolv | <input checked="" type="checkbox"/> Målat | <input checked="" type="checkbox"/> Gips |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laminat | <input checked="" type="checkbox"/> Kakel | <input type="checkbox"/> Vävspänt |
| <input type="checkbox"/> Linoleum | <input type="checkbox"/> Bröstpanel | <input type="checkbox"/> Plastspänt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klinker | <input checked="" type="checkbox"/> Väv | <input type="checkbox"/> Pappspänt |
| <input type="checkbox"/> Skiffer | <input type="checkbox"/> Tegel | <input type="checkbox"/> Akustikplattor |
| <input checked="" type="checkbox"/> Heltäckningsmatta | <input type="checkbox"/> Puts | <input type="checkbox"/> Stuckatur |

Taxeringsvärde

220 - Småhusenhet, bebyggd.

| | | | | |
|------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| Uppgiftsår: 2024 | | | | |
| Taxeringsvärde: | 1 844 000 | Byggnadsvärde: | 1 417 000* | Markvärde: 427 000 |

*Beräknat med en boarea om 144 m².

ÖVRIGA BYGGNADER

Garagebyggnad

På fastighetens nordöstra del finns garagebyggnad. Byggnaden är sannolikt uppförd med platta på mark, trästomme, fasad av kalksandsten samt taklag av trä med utvändiga betongpannor.

UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms vara i normalt skick och standard.

EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.
Försäkring okänd.
Fiber ej indraget enligt ägaren.

PANTBREV

Totalt 2 in-teckningar.
Belopp 1.478.000 SEK.
Pantbrevsinnehavare okänd.

PLAN

Fastigheten omfattas av stadsplan från 1974-03-08, akt 11-MÖL-9/74.

VärderingsInstitutet

ÖVRIGT

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

HANDRÄCKNING

Småhuset var normalt möblerat vid värderings-tillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med hand-räckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VÄRDERINGSMETODIK

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Som underlag för bedömningen används följande analysmetod.

1. ORTSPRISMETODEN

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

1. Inspektion av fastigheten 2025-07-17

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuell fastighet.

3. Information från Kristianstads kommun och ortsprisssystem som UCBV & Valueguard

OMDÖME

Objektet utgöres av fastighet om 1 279 m². På fastigheten finns ett småhus i 1½-plan med källare uppfört 1953 och senare tillbyggt och renoverat. Friliggande garagebyggnad i anslutning till huvudbyggnaden. Boarean är uppmätt på ritning till cirka 160 m² biarean utgöres av ca 96 m² källarutrymme och 34 m² uterum. Tomten utgöres mestadels av grönytor samt stenlagd uppfart och gångar. I anslutning till uterummet har anlagts trädäck.

Omfattande renoveringar har enligt ägaren genomförts under perioden 2020-2024. Exteriört har fasader, fönster och tak bytts ut. Interiört har stora delar av huset försetts med nya ytskikt, och både kök och badrum har totalrenoverats. Vidare har även uppvärmningssystemet setts över och ersatts till en luftvattenvärmepump. Invändigt bedöms skick och standard överlag vara modernt men med mindre kvarstående underhållsarbete - främst avseende några ytskikt.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-07. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår, bebyggelsestyp, m.m. har 9 st köp studerats.

Prisintervall: 13 400 - 23 517 kr/m².

Genomsnitt: 18 233 kr/m².

Köpeskillingsintervall: 1 675 - 3 410 tkr.

Genomsnitt: 2 530 tkr.

K/T: 1,34 (1,01 - 1,74).

Genomsnittlig boarea: 137 m².

MARKNADSBEDÖMNING

Fastighetens **marknadsvärde per juli 2025** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 3 100 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 2 800 000 - 3 400 000 kronor

Malmö 2025-07-23



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

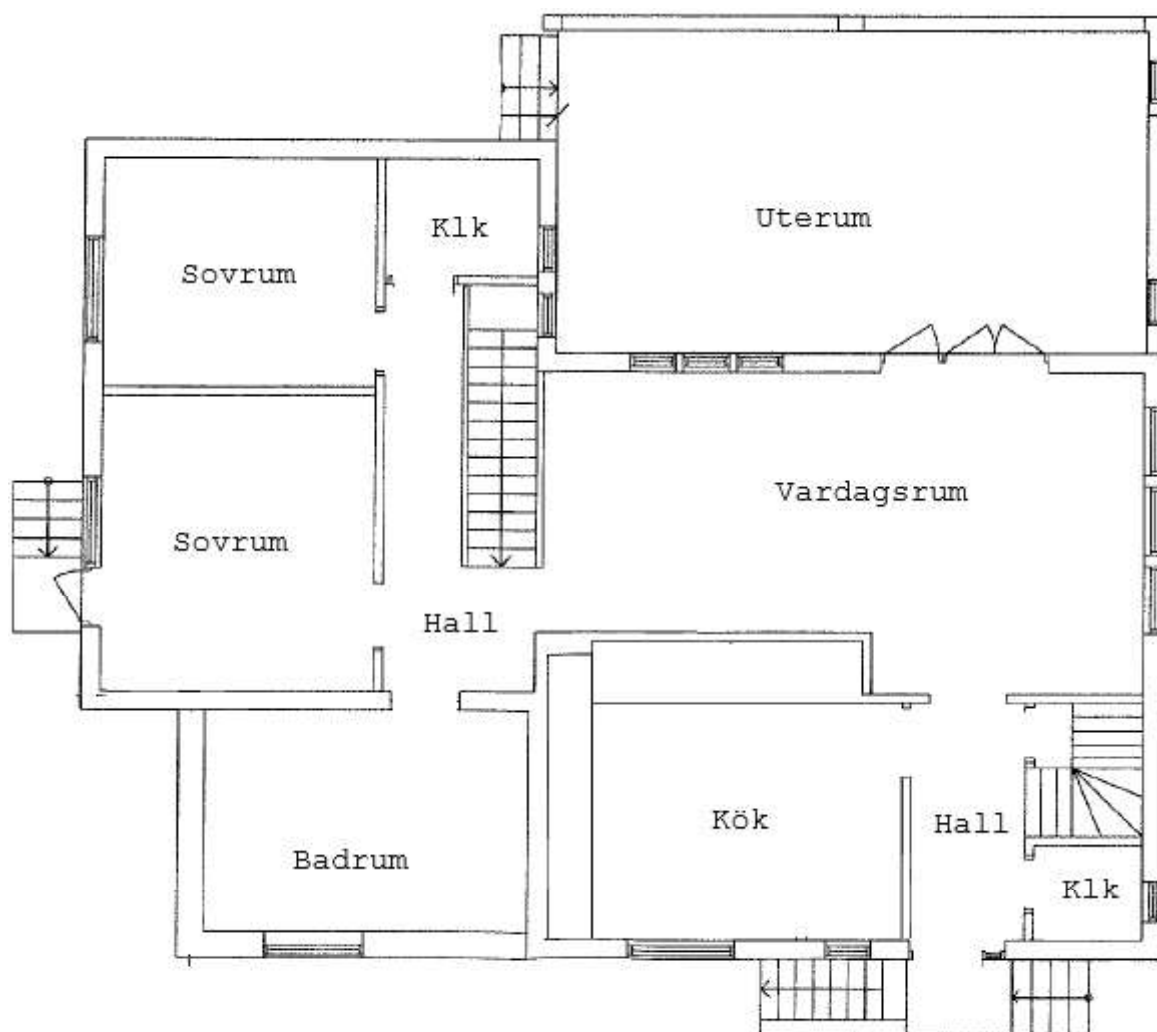


SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto
Ritning
Utdrag ur FDS med karta

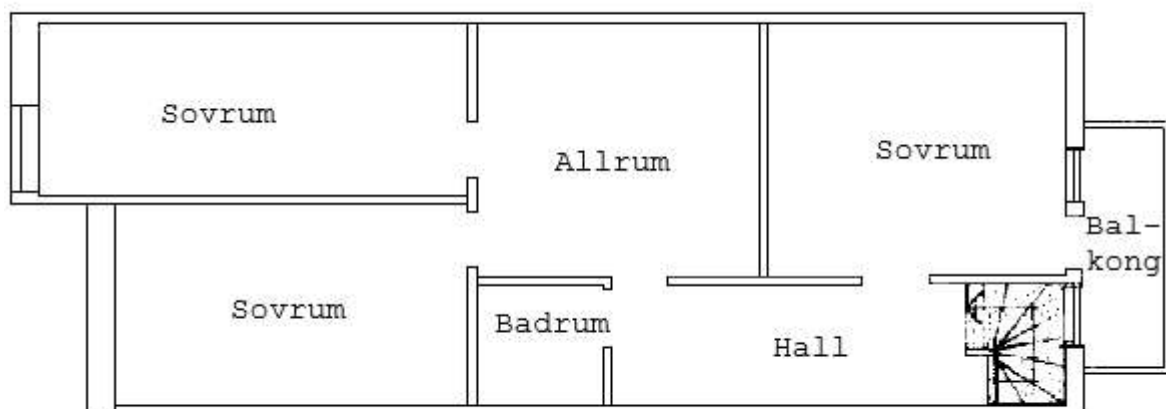


Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

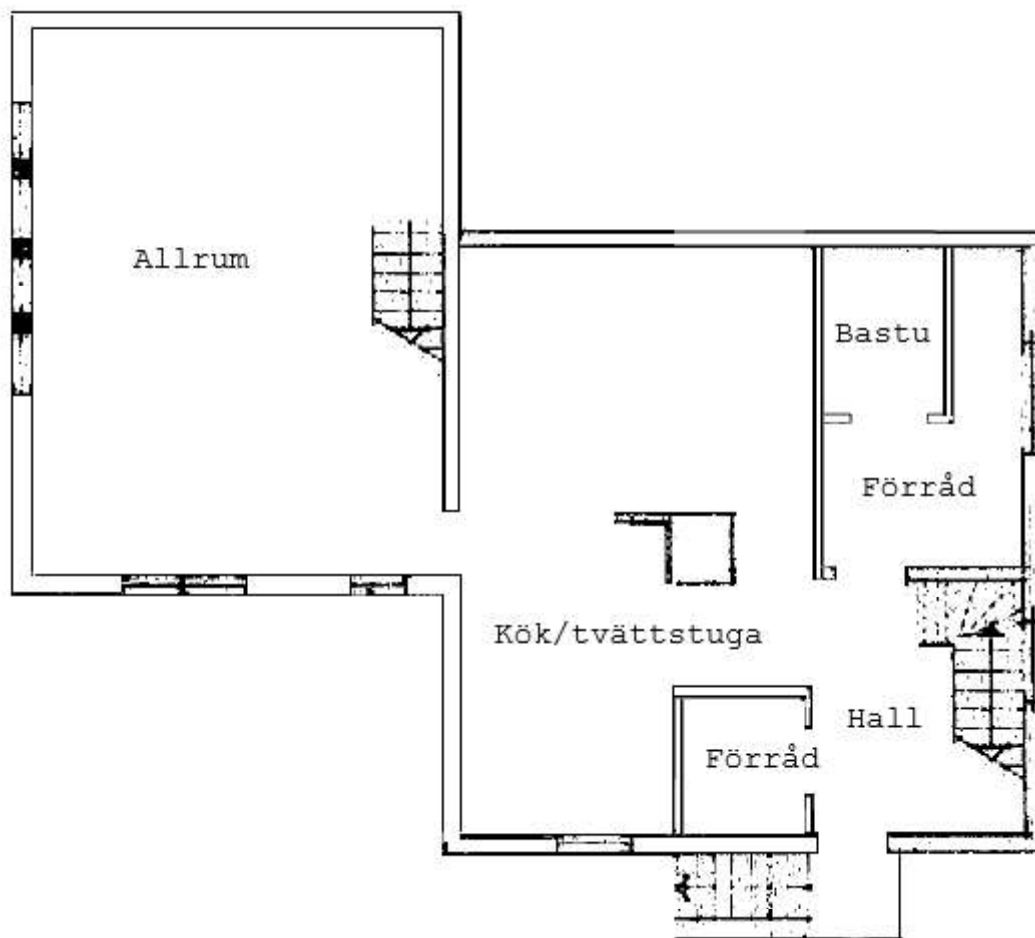
Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

VärderingsInstitutet

Källarvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Beteckningar

| | | | |
|---|---|---|--|
| Beteckning Kristianstad Möllebacken 7:10 | UUID 909a6a5d-ed08-90ec-e040-ed8f66444c3f | Fastighetsnyckel 120553802 | Län- och kommunkod 1290 |
| Distrikt Nosaby Socken: nosaby | Distriktskod 101309 | Senaste ändringen i allmänna delen 2004-07-06 | Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-12-27 |
| Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-06-18 | | | |

Adress

Adress
Löparevägen 6
291 47 Kristianstad

Inskrivningsinformation

Lagfart

| | | | |
|--------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Ägare | Andel 1/1 | Inskrivningsdag 2024-05-13 | Akt D-2024-00148950:1 |
|--------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|

Berört fång
Köp (inklusive transportköp):
2024-03-10
Köpeskilling: 950 000 SEK (avser hela fastigheten)

Anteckningar

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| Innehåll | Inskrivningsdag | Akt |
| Utmätning 2024-12-18, 2 408 613 sek jämte ränta och kostnader, 12246081355 | 2024-12-22 | D-2024-00437965:1 |
| Utmätning 2024-12-18, 2 408 613 sek jämte ränta och kostnader, 12246081272 | 2024-12-22 | D-2024-00437968:1 |

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 3
Totalt belopp: 1 478 000 SEK

| | | | |
|-----------|---------------|------------------------|------------|
| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
| 1 | 555 000 SEK | 2007-02-05 | 07/1871 |
| 2 | 815 000 SEK | 2007-02-05 | 07/1872 |

| | | | |
|-----------|---------------|------------------------|-------------------|
| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
| 3 | 108 000 SEK | 2016-07-14 | D-2016-00333242:1 |

Ajourförande inskrivningsmyndighet

| | |
|---------------------------------------|--|
| Myndighet Lantmäteriet | Kontorbeteckning Hässleholm |
| Telefonnummer 0771-63 63 63 | E-mail fastighetsinskrivning@lm.se |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Plan | Datum | Akt |
| Stadsplan | 1974-03-08 | 11-MÖL-9/74 |

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Typkod Småhusenhet, bebyggd (220) | Taxeringsenhetsnummer 179898-7 | Samtaxerad Nej | Typ av fastighet Fastighet |
| Taxeringsår 2024 | Taxeringsvärde 1 844 000 SEK | därav byggnadsvärde 1 417 000 SEK | därav markvärde 427 000 SEK |

| | | |
|-----------------------|--------------|----------------------|
| Taxerade ägare | Andel | Juridisk form |
| | 1 / 1 | Fysisk person |

Värderingsenhet småhus tomtmark 46923265 (2024)

| | | | |
|--|--|---|------------------------------|
| Taxeringsvärde 427 000 SEK | Riktvärdeområde 1290410 | Fastighetsrättsliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter | Tomtareal 1279 kvm |
| Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m | Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp | Antal lika 1 | Justeringsorsak |

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 46924265 (2024)

| | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Taxeringsvärde 1 417 000 SEK | Bebyggelsestyp Friliggande | Total standardpoäng 29 | Bostadsyta 144 kvm |
| Biutrymmesyta 96 kvm | Värdeyta 163 kvm | Nybyggnadsår 1953 | Tillbyggnadsår 1968 |

| | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Värdeår 1957 | Under byggnad Nej | Antal lika 1 | Justeringsorsak |
|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|

Allmänna delen

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|------------------------------|------------|------------|
| Avstyckning | 1949-10-27 | 11-NBJ-547 |

Ursprung

Kristianstad Nosaby 21:34

Läge, Karta

| Område | Typ | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) | Karta |
|--------|------------|-----------------|-----------------|---------|
| 1 | Markområde | 6211862.4 | 450437.1 | Karttyp |



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Total | 1 279 m ² | 1 279 m ² | 0 m ² |

Tidigare beteckningar

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|-----------------------|----------------------|-----------|
| L-Nosaby Nosaby 21:35 | 1990-03-07 | 1180-1180 |

Källa: Lantmäteriet

