

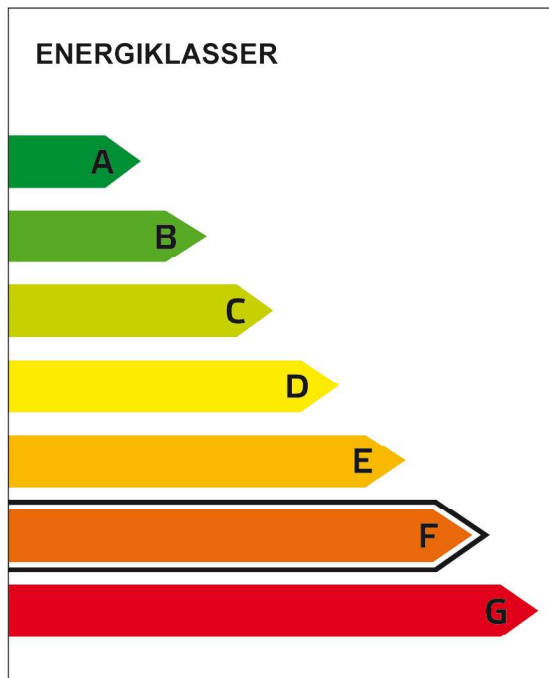
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Näsbychaussén 62A, 291 36 Kristianstad  
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 1958

Energideklarations-ID: 1112219



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
154 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):**  
137 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Fhager, Energiberäknaren,  
2020-08-31

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-08-31

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |   |   |   |
|--|------------------------|---|---|---|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Kristianstad | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Svanen 1 |                        | Egen beteckning   |   |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2945256   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |   |
| Adress<br>Näsbychaussén 62A                              |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Näsbychaussén 62B                              |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

|                             |                        |                       |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2889111 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Näsbychaussén 56A |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Näsbychaussén 56B |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                       |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>3              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2833076 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Näsbychaussén 64A |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Näsbychaussén 64B |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                       |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>4              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2776933 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Näsbychaussén 60A |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Näsbychaussén 60B |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                       |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>5              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2720996 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Näsbychaussén 66A |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Näsbychaussén 66B |                        | Postnummer<br>29136   | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                             |                        |                     |   |                                      |
|-----------------------------|------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer<br>6              | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>18505 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Näsbychaussén 58A |                        | Postnummer<br>29136 | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Näsbychaussén 58B |                        | Postnummer<br>29136 | Postort<br>Kristianstad   | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
|--|--|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--|------------|----------------------|--|------------------------|----------------------|--|---|----------------------|--|---|----------------------|--|------------|----------------------|--|-------------------|----------------------|--|--|----------------------|--|-------------------------------|----------------------|--|--|----------------------|--|--|----------------------|--|--|----------------------|--|--|--------------|------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
|  | Nybyggnadsår<br>1958   |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>10434 m <sup>2</sup>  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan: <table border="0"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td><input type="text" value="100"/></td> <td>Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Summa</b></td> <td><b>100</b></td> </tr> </table> | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | <input type="text" value="100"/>     | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | Hotell, pensionat och elevhem | <input type="text"/> |  | Restaurang | <input type="text"/> |  | Kontor och förvaltning | <input type="text"/> |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | <input type="text"/> |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | <input type="text"/> |  | Köpcentrum | <input type="text"/> |  | Vård, dygnet runt | <input type="text"/> |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | <input type="text"/> |  | Skolor (förskola-universitet) | <input type="text"/> |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | <input type="text"/> |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | <input type="text"/> |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | <input type="text"/> |  |  | <b>Summa</b> | <b>100</b> |
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   |  | <input type="text" value="100"/>                             | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Hotell, pensionat och elevhem  |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Restaurang   |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Kontor och förvaltning   |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel  |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel  |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Köpcentrum   |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Vård, dygnet runt  |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)   |  | <input type="text"/>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Skolor (förskola-universitet)  | <input type="text"/>   |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)   | <input type="text"/>   |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler   | <input type="text"/>   |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   | <input type="text"/>   |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
|  | <b>Summa</b>   | <b>100</b>   |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1  |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3   |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Antal trapphus<br>12   |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Antal bostadslägenheter<br>117   |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  |  |                                      |                                      |                               |                      |  |            |                      |  |                        |                      |  |   |                      |  |   |                      |  |            |                      |  |                   |                      |  |  |                      |  |                               |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |                      |  |  |              |            |

# Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|--|--|--|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|--------|--------|-----|------------------|--|--|-----|------------------------|--|--|-----|---------|--|--|-----|----------------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|----------------------|--|--|-----|-------------------------|--|--|-----|--------------------|--|--|-----|-------------------------|--|--|-----|------------------------------|--|--|-----|-------------------------------|--|--|-----|---------------------------------|--|--|-----|--------------------------|--|--|-----|---|--|
| 1905 - 2004  |  | <input type="checkbox"/>   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>875388</td> <td>260850</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Energi för  |  |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | 875388 | 260850 | kWh | Eldningsolja (2) |  |  | kWh | Naturgas, stadsgas (3) |  |  | kWh | Ved (4) |  |  | kWh | Flis/pellets/briketter (5) |  |  | kWh | Övrigt bibränsle (6) |  |  | kWh | El (vattenburen) (7) |  |  | kWh | El (direktverkande) (8) |  |  | kWh | El (luftburen) (9) |  |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) |  |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) |  |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  |  | kWh | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|  | Energi för                                 |  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|  | uppvärmning                                | tappvarmvatten   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | 875388                                     | 260850   | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Eldningsolja (2)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Ved (4)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   |  |  | kWh   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|  |  | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|  |  | Fjärrkyla (15) kWh<br>El för komfortkyla (16) kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 97016 kWh  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|  |  | Hushållsel <sup>2</sup> (18) 189636 kWh<br>Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) kWh   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |  | Finns solvärme?  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Summa 1 - 17 <sup>4</sup> 1233254 kWh  |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|  |  | Ange solfångarareal <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)   |  | Finns solcellssystem?  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Kristianstad   |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
|  |  | Ange solcellsareal <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| 1430648 kWh/år   |  | 1608056 kWh/år   |   |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |
| 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 85 kWh/m <sup>2</sup> ,år                  | 159 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år           |  |  |  |             |                |  |                |        |        |     |                  |  |  |     |                        |  |  |     |         |  |  |     |                            |  |  |     |                      |  |  |     |                      |  |  |     |                         |  |  |     |                    |  |  |     |                         |  |  |     |                              |  |  |     |                               |  |  |     |                                 |  |  |     |                          |  |  |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej                     |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|  |                                     |                           |                      |
|--|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |                      |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Leveransdata för fjärrvärme         |                           |                      |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |                      |
| Ange systemets nominella effekt  | 234 kW                              | Ange yta som betjänas     | 10373 m <sup>2</sup> |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |                      |
| Kommentar  | <input type="text"/>                |                           |                      |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |                                     |                           |                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|  |                             |                                      |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="radio"/> Ja    | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning               |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>        | <input type="text"/>                 |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1112219)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|--|--|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>  | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><b>62961</b> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>0,45</b> kr/kWh</p>  |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>*Byte av munstycket på samtliga handfat till snålspolande munstycke för lägre varmvattenförbrukning (kostnad 300kr inkl arbete, besparing 333kWh/år, håller i 15 år enligt Energimyndigheten.) Kostnad per sparad kWh <math>(300 / (333 * 15)) = 0,06 \text{kr/Kwh}</math> <math>1171 \text{gh} * 333 \text{kWh} = 38961 \text{kWh/år}</math> i besparing</p> <p>*Installera solcellsanläggning.Enligt Energimyndigheten är det genomsnittliga priset för ett solcellspaket 23 750 kronor per kilowatt.Med ett genomsnittligt elpris på 1,30 kr per kWh, innebär detta att återbetalningstiden skulle bli 14 år. Solcellerna håller i alla fall i 20 år vilket innebär att kostnad per sparad kWh blir <math>(3000 * 1,30 * 20) / (3 * 23750) = 1,09</math>. Fastighetselen bedöms vara jämt fördelad under året vilket innebär att under halva dygnet under halva året kan elen komma ifrån solcelser och direkt konsumeras som fastighetsel. Lämplig storlek på anläggningen blir då 24kW Besparingen på 24000kWh är vad som kan förväntas minska fastighetselen och därmed energiförbrukningen för byggnaden.</p> <p>Total besparing med åtgärderna <math>38961 + 24000 = 62961 \text{kWh}</math> till en genomsnittlig kostnad på 0,45kr/kWh</p> |  |  |

## Övrigt

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                                   |
| Kommentar   |                                   |
| <br><br>  |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Enligt OVK (obligatorisk ventilationskontroll) är anledningen till att många lägenheters ventilationssystem inte blivit godkända att Paxfläkt i badrum installerats och att det därmed blir svårt att rensa ventilationskanalen samt ökad doftspridning. I kök har köksfläkten anslutits till ventilationskanalen vilket gör att det finns risk för spridning av matos och övriga dofter, självdragsventilationen fungerar inte heller när en fläkt sitter i vägen.

Enligt uppgift har radonmätning utförts för länge sedan, men inga mätuppgifter har hittats vare sig hos fastighetsförvaltaren eller kommunen.

Enligt uppgift är husen färdigställt byggt 1958. På ritning uppmätt Atemp=Vinkelkomplex=5054m<sup>2</sup> Länga utmed gatan 5319m<sup>2</sup>, gårdshus 61m<sup>2</sup> ger totalt 10434m<sup>2</sup>. Icke uppvärmda garage i källaren ingår inte i A-temp. Enligt folkbokföringsregistret bor det 178 personer på fastigheten. Uppmätta värden avser ett helår 1 maj 2019-30 april 2020. Byggnaderna har källare och 3 våningsplan samt liten gårdsbyggnad med vaktmästeri och tvättstuga. Byggnaderna betraktas som flerbostadshus med 117 lägenheter.

Bearbetning och normalisering av uppmätta värden har gjorts (se bilaga) Normalisering görs för att byggnaden skall justeras till normalt brukande av varmvatten 25kWh/m<sup>2</sup>år, inomhustemp 21C, Hushållsel 30kWh/m<sup>2</sup>år och normalårs temperatur så att den blir jämförbar med andra bostäder.

## Expert

|                       |                             |                 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                   |                 |
| Johan                 | Fhager                      |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                |                 |
| 2020-08-31            | energiberaknaren@hotmail.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| SC1390-16             | RISE                        | Normal          |
| Företag               |                             |                 |
| Energiberäkaren       |                             |                 |