

**Handläggare**

*Gustav Forsberg*

**Datum**

2025-10-15

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

*Hässleholm Brunnshult 1:24*



*Oktober 2025*

VärderingsInstitutet I Skåne AB

**Adress**

Geijersgatan 11  
216 18 Limhamn

**Telefon**

040-15 60 16

**E-post**

[info@tengen.se](mailto:info@tengen.se)

**Org.nr.**

556778-0704

<b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b>	<i>Brunnshult 1:24 i Hässleholms kommun</i>
<b>ADRESS</b>	<i>Brunnshult 5303 282 68 Vittsjö</i>
<b>LAGFAREN ÄGARE</b>	<i>F-1471-25-12 Privatperson</i>
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	<i>Oktober 2025</i>
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
<b>OBJEKTET</b>	<p><i>Utgörs av fastighet om 2 370 m<sup>2</sup> belägen på lantligt läge ca 8 km sydväst om Vittsjö.</i></p> <p><i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1½-plan uppförd 1945 och senare tillbyggd 1980 enligt taxeringsuppgifter med en taxerad boarea om 160 m<sup>2</sup>. Byggnaden har stått utan el och värme i 2 år enligt uppgift från ägaren. Tomten utgörs mestadels av vildvuxna grönytor samt trädäck i anslutning till byggnadens västra sida.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs av småhus, gård samt åker-/skogsmark.</i></p>
<b>UPPLÅTELSEFORM</b>	<i>Äganderätt</i>
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
<b>INSPEKTION</b>	<p><i>Fastigheten inspekterades 2025-10-15 av Gustav Forsberg.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 2 370 m<sup>2</sup>.

TOMTTYP	Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/>	Hörntomt	<input type="checkbox"/>	Skafttomt	<input type="checkbox"/>	Sjötomt	<input type="checkbox"/>	Strandtomt	<input type="checkbox"/>	Strandnära tomt
	Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/>	Trädgård	<input checked="" type="checkbox"/>	Natur	<input checked="" type="checkbox"/>	Kuperad	<input type="checkbox"/>	Berg	<input type="checkbox"/>	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/>	Parhus	<input type="checkbox"/>	Radhus	<input type="checkbox"/>	Centralt läge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Fritidshus	<input type="checkbox"/>	Kedjehus	<input type="checkbox"/>	Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/>	Lantligt läge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tomten utgöres av vildvuxna grönytor i form av gräs, buskar och träd. Trädäck i västläge i anslutning till byggnadens vardagsrum.

## Vatten och avlopp

KOMMUNALT	Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/>	Kommunalt avlopp	<input type="checkbox"/>					
EGET VA	1-kammarbrunn	<input checked="" type="checkbox"/>	3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/>	Sluten tank	<input checked="" type="checkbox"/>	Borrard brunn	<input type="checkbox"/>	Vatten saknas
	2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/>	Stenkista	<input checked="" type="checkbox"/>	Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/>	Grävd brunn	<input type="checkbox"/>	Avlopp saknas

Enligt uppgifter från kommun består avloppsanläggningen av trekammarbrunn med efterföljande infiltrationsbädd godkänd i nov-2022 och avser fastigheterna Brunnshult 1:10, 1:8 och 1:24 (Brunnshult GA:1). Enligt uppgift från grannen kommer det enskilda vattnet från en borrard brunn.

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

Byggår:	1945	<input checked="" type="checkbox"/>	Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/>	Friliggande	<input type="checkbox"/>	Kedjehus	<input type="checkbox"/>	Gavelläge
Tillbyggnadsår:	1980	<input type="checkbox"/>	Fritidshus	<input type="checkbox"/>	Parhus	<input type="checkbox"/>	Radhus	<input type="checkbox"/>	Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter.								

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input checked="" type="checkbox"/> Betonghålisten	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input type="checkbox"/> Gjutn grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas
<input type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input checked="" type="checkbox"/> Treglas
<input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Leca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eftersatt underhåll. Bl.a. noterades att takpannor har trillat av, några fönsterrutor är spruckna. Fasad och fönster i behov av underhåll/målning. Huset har dessutom stått ouppvämt en längre period med risk för efterföljande skador.

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input checked="" type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Jordvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft, Panasonic)
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Mek. Ventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bostaden har inte varit uppvärmd på 2 år enligt ägaren varför osäkerhet kring värmesystemets funktion föreligger.

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 160 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC+Dusch	WC	Hall	Bastu	Grov-entré	Klädk.	Allrum	Förråd	Tvättstuga	Uterum	Garage
<b>Bv</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>		<b>1</b>			<b>1</b>						<b>1</b>		<b>1</b>
<b>Ov</b>		<b>2</b>										<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>S:a</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		<b>1</b>			<b>1</b>				<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
Övrigt:																

## KÖK (Bv)

<input checked="" type="checkbox"/> Elspis (Electrolux)	<input type="checkbox"/> Häll	<input type="checkbox"/> Inb. ugn	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl (Husqvarna)	<input type="checkbox"/> Kaffemaskin
<input type="checkbox"/> Vedspis	<input type="checkbox"/> Induktionshäll	<input type="checkbox"/> Inb. Mikro	<input type="checkbox"/> Frys	<input type="checkbox"/> Vinkyl
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt	<input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin	<input type="checkbox"/> Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:	Plastmatta på golv, träpanel på väggar och kakel ovanför diskbänk.			
Standard:	Äldre.			
Underhållsstatus:	Renoverings-/underhållsbehov.			

## BADRUM

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> Bubbelpadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ		<input type="checkbox"/> Bastu		
Beskrivning:	Badrum med klinker på golv och kakel på väggar. Klinker delvis upprivet i duschutrymmet.			
Golv:	Klinker.	Standard:	Renoveringsbehov.	
Väggar:	Kakel.	Underhållsstatus:	Renoveringsbehov.	

## TVÄTTSTUGA

<input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin (Candy)	<input type="checkbox"/> Frys	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Dusch
<input type="checkbox"/> Torktumlare	<input type="checkbox"/> Centrifug	<input type="checkbox"/> Förvaringskåp	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Bastu
<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input type="checkbox"/> Centraldammsugare	<input type="checkbox"/> Tvättbänk	<input type="checkbox"/> Frånluftvärmepump	
Beskrivning:	Okänd funktion avseende tvättmaskin.			
Golv:	Plastmatta.	Standard:	Äldre.	
Väggar:	Vävtapet.	Underhållsstatus:	Underhållsbehov.	

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
<input checked="" type="checkbox"/> Parkett	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input checked="" type="checkbox"/> Plastgolv	<input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv	<input checked="" type="checkbox"/> Panel
<input checked="" type="checkbox"/> Brädgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> Gips
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vävspänt
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input checked="" type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Stuckatur
Avvikande lukt förekom i huset, sanerings-/renoveringsbehov bedöms föreligga.		

## TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

Uppgifts år: 2024				
Taxeringsvärde:	<b>1 134 000</b>	Byggnadsvärde:	<b>913 000</b>	Markvärde: <b>221 000</b>

## PANTBREV

Totalt 2 inteckningar.  
Belopp 675.000 SEK.  
Pantbrevsinnehavare okänd.

## EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.  
Försäkring okänd.  
Fiber ej indraget enligt uppgift från ägaren.

## SERVITUT, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR M.M.

Hässleholm Brunnskult GA:1  
Ändamål: Befintlig gemensam trekammarbrunn och infiltrationsbädd.  
Kostnad: Ca 1 700 kr/år enligt ägaren.

Hässleholm Brunnskult GA:2  
Ändamål: Befintlig gemensam vattenförsörjningsanläggning, omfattande vattentäkt, gemensamma ledningar, hydrofor och enskilda ledningar.

Avtalsservitut  
Rättighetsbeteckning 11-IM3-31/302.1  
Ändamål: Vattenkraft m.m.  
Rättsförhållande: Last.

Officialservitut  
Rättighetsbeteckning 1183-736.1  
Ändamål: Avlopp.  
Rättsförhållande: Förmån.

Ledningsrätt  
Rättighetsbeteckning 1293K-07/916.1  
Ändamål: Starkström.  
Rättsförhållande: Last.

## **HANDRÄCKNING**

Bostaden var till stor del tomställd vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

## **UNDERLAG**

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### **1. Inspektion av fastigheten 2025-10-15**

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### **2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag**

I här aktuell fastighet.

### **3. Information från Hässleholms kommun och ortsprisystem som UCBV & Valueguard**

## OMDÖME

Objektet utgöres av fastighet om 2 370 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns friliggande småhusbyggnad i 1½-plan med en taxerad boarea om 160 m<sup>2</sup> uppfört 1945 med tillbyggnadsår 1980. I anslutning till huset norra del finns garagebyggnad och intill västra delen av byggnaden finns uppfört altan. Ej bebyggd del av fastigheten utgöres mestadels av vildvuxna grönytor. Bostaden har enligt uppgift stått ouppvärmd i 2 år och avvikande lukt noterades. Bostaden bedöms vara i större renoveringsbehov såväl invändigt som utvändigt.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 15 köp studerats.

Prisintervall: 4 516 - 17 796 kr/m<sup>2</sup>.  
Genomsnitt: 8 789 kr/m<sup>2</sup>.  
Köpeskillingsintervall: 600 - 2 100 tkr.  
Genomsnitt: 1 192 tkr.  
K/T: 1,42 (0,70 - 2,86).  
Genomsnittlig boarea: 135 m<sup>2</sup>.

## **MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per oktober 2025** bedöms efter avstämning mot ortspris-  
underlaget till **500 000 kr.**

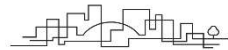
Bedömt värdeintervall 400 000-600 000 kr

Malmö 2025-10-21



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta

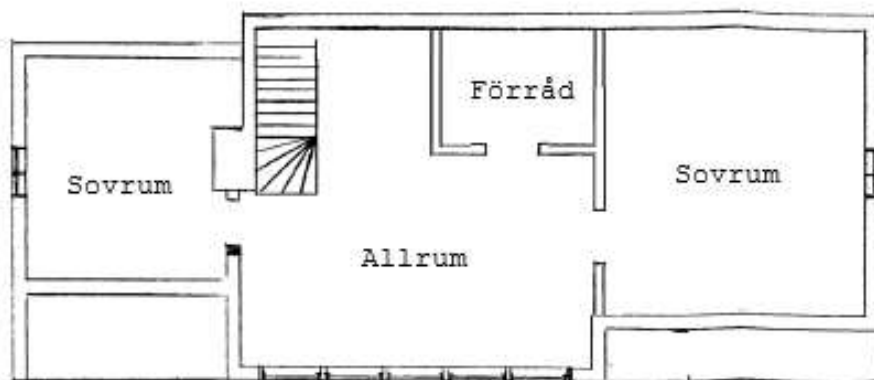


## Ritning bottenvåning



Observera att avvikelser kan förekomma.

## Ritning ovanvåning



Observera att avvikelser kan förekomma.

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Hässleholm Brunnshult 1:24	<b>UUID</b> 909a6a5f-4b3c-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 120643467	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2010-11-19
<b>Län- och kommunkod</b> 1293	<b>Distrikt</b> Vittsjö Socken: vittsjö	<b>Distriktskod</b> 101370	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2025-04-25
			<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-10-14

## Adress

**Adress**  
Brunnshult 5303  
282 68 Vittsjö

## Inskrivningsinformation

## Lagfart

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2018-12-21	<b>Akt</b> D-2018-00755674:1
--------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

**Berört fång**  
Bodelning p.g.a.  
äktenskapsskillnad:  
Ingen köpeskillning redovisad

## Anteckningar

<b>Innehåll</b> Utmätning 2025-04-22 514 115 sek jämte ränta och kostnader utslagsnummer 01-219051-25	<b>Inskrivningsdag</b> 2025-04-24	<b>Akt</b> D-2025-00141906:1
---	--------------------------------------	---------------------------------

**Anmärkningar**  
Avser inteckning 10/17986

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2  
Totalt belopp: 675 000 SEK

<b>Nr</b> 2	<b>Belopp</b> 487 000 SEK	<b>Inskrivningsdag</b> 2010-11-11	<b>Akt</b> 10/17986
----------------	------------------------------	--------------------------------------	------------------------

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	188 000 SEK	2010-11-11	10/17987

#### Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: vattenkraft mm	1931-09-28	31/302

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

<b>Myndighet</b> Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning</b> Hässleholm
<b>Telefonnummer</b> 0771-63 63 63	<b>E-mail</b> fastighetsinskrivning@lm.se

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Hässleholm Brunnshult GA:1-2

### Rättigheter

#### Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenkraft mm	Last	Avtalsservitut	11-IM3-31/302.1

**Beskrivning**  
Vattenkraft mm

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

**Förmån**  
Hässleholm Brunnshult 1:28

**Last**  
Hässleholm Brunnshult 1:10,24

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	1183-736.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

**Förmån**  
Hässleholm Brunnshult 1:24

**Last**  
Hässleholm Brunnshult 1:10

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1293K-07/916.1

## Bildningsåtgärd

### Ledningsåtgärd

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

#### Förmån

E.On Elnät Sverige AB

#### Last

Hässleholm Björkholm 1:4,11

Hässleholm Boalt 1:15,32,34,47,49

Hässleholm Brahetorp 1:1

Hässleholm Brunnhult 1:8-11,19,22-24,28

Hässleholm Furutorp 1:3,7, 2:10,12

Hässleholm Hästhult 1:12-13,16,18,20-21,23,25,27,29, 12:3,1-2,4-5, S:1, 2:9,19,30,36-40,45, 3:22,30,38,49, 13:1

Hässleholm Hårsjö 1:12, 2:7-8,10,12, 4:3,9-10

Hässleholm Höjalen 1:1-3,5

Hässleholm Kämlehöjalt 1:19

Hässleholm Lehult 1:27,31,33,36,44,11,23,25-26,32,41-42,48, S:1

Hässleholm Lönsholma 1:10,12-13,21,29,31,35,49

Hässleholm Porrarp 1:3,13,19,46,52,7,12,25,27-28,47,50-51,53, 11:1, S:1, 10:1

Hässleholm Rommentorp 1:3

Hässleholm Snickaretorp 1:2

Hässleholm Vittsjö 1:1, 88:2

Hässleholm Änglarp 1:4,18,30

Örkelljunga Värsjö 2:57-58, 3:44,48,52, 4:45,50,56,60,74,108,119,121,133, 5:1, 6:5,57, 35:2, 36:1, 39:1

Samfällid Mark

Samfällid Mark

## Taxeringsenheter

### Småhustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Småhusenhet, bebyggd (220)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 221287-3	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2024	<b>Taxeringsvärde</b> 1 134 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 913 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 221 000 SEK

<b>Taxerade ägare</b>	<b>Andel</b> 1 / 1	<b>Juridisk form</b> Fysisk person
-----------------------	-----------------------	---------------------------------------

### Värderingsenhet småhus tomtmark 26910263 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 221 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1293900	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Utgör en eller flera självständiga fastigheter	<b>Tomtareal</b> 2370 kvm
<b>Strand</b> Inte strand eller strandnära mer än 150 m	<b>Vatten och avlopp</b> Enskilt vatten Enskilt avlopp	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

### Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 26911263 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Bebyggelsestyp</b>	<b>Total standardpoäng</b>	<b>Bostadsyta</b>
-----------------------	-----------------------	----------------------------	-------------------

913 000 SEK	Friliggande	29	160 kvm
<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b>	<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>
	160 kvm	1945	1980
<b>Värdeår</b>	<b>Under byggnad</b>	<b>Antal lika</b>	<b>Justeringsorsak</b>
1954	Nej	1	

## Allmänna delen

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1989-10-06	1183-736
Ledningsrättsåtgärd	2008-05-08	1293K-07/916
Fastighetsreglering	2010-11-19	1293K-07/916

### Ursprung

Hässleholm Brunnshult 1:10

### Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6240457.0	410646.8



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

### Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	2 370 m <sup>2</sup>	2 370 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
L-Vittsjö Brunnshult 1:24	1991-09-25	1183-927

Källa: Lantmäteriet



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige