

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäterikontoret i Hässleholm

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr L 407 89 0
Ärende  Avstyckning från BRUNNSHULT 1:10 samt anläggningsåtgärd berörande BRUNNSHULT 1:8, 1:10 och styckningslotten	
Registerområde Vittsjö socken	
Kommun Hässleholm	Län Kristianstad



**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 29 ..... numrerade sidor

..... 1 ..... inneliggande karta

..... — ..... annan karta

Hässleholm 1183-736

Ärende Avstyckning från BRUNNSHULT 1:10 samt anläggningsåtgärd berörande Brunnhult 1:8, 1:10 och styckningslotten	Kommun Hässleholm	Län Kristianstad
	Registerområde Vittsjö socken	
	Registreringsbevis Registreringsdatum 1989-10-06 För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delarea	±ändring/ summa	

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2

Nyttillkomna gränser: 12-8-6-7-9

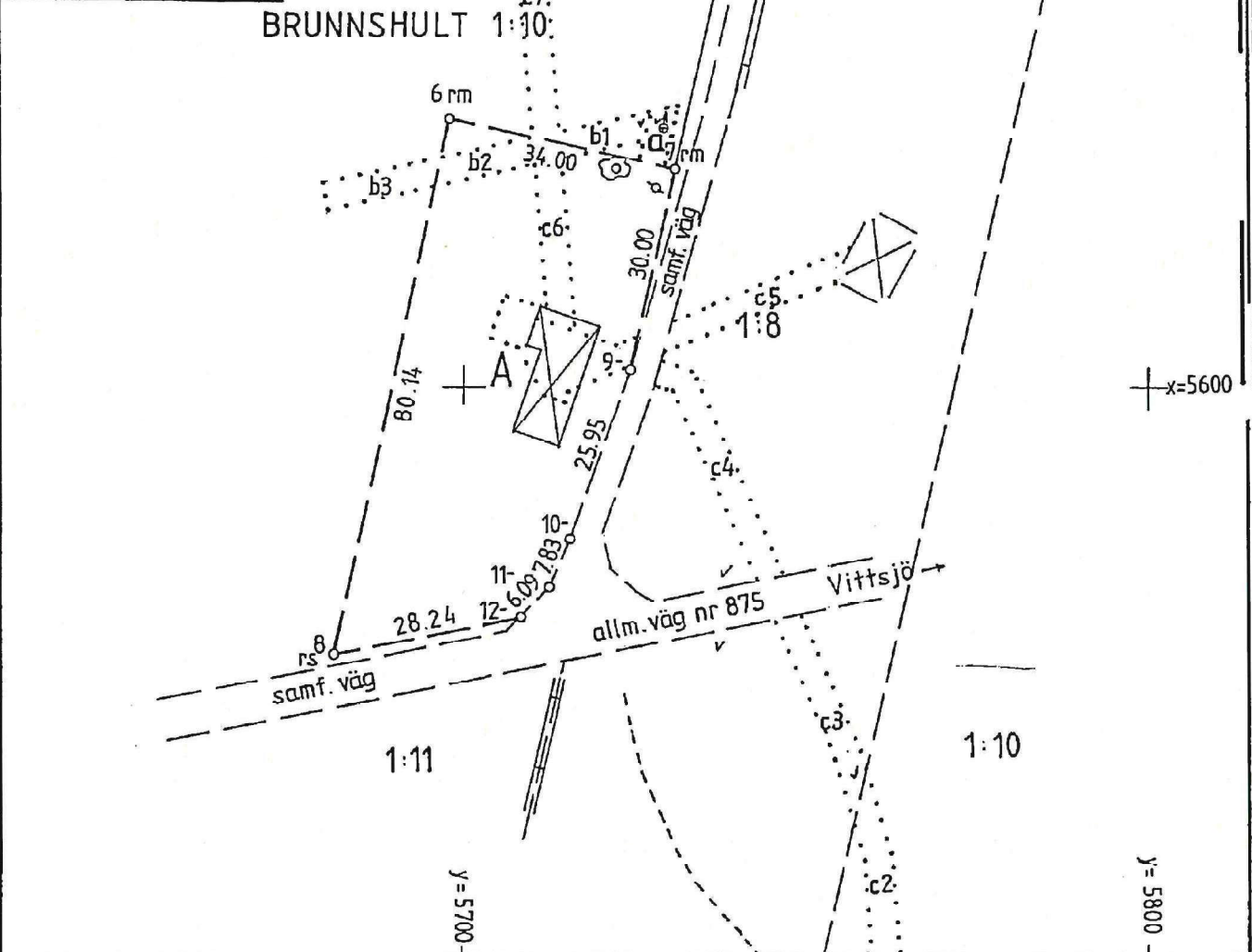
Lotten A = RNr Brunnhult 1:24

Gemensamhetsanläggning I =

RNr Brunnhult ga:1

Gemensamhetsanläggning II =

RNr Brunnhult ga:2



Framställd genom nymätning	Skala 1:1000	Måtklass IV	Koordinatsystem akt Vittsjö 1731
För det tekniska innehållet svarar ingenjör	Reg karta, lägesangivning fk 033 82:71	Deteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning SJ	Beräkning SJ	Kartering SJ	Ritn redigering KS <sub>mu</sub>
---------------	-----------------	-----------------	-------------------------------------

Hässleholm 1183-736

Lantmäteriet BI 0343 1983-03 25.000 Liber Blankettförslag 3B-80616-9



Lantmäterikontoret i Hässleholm

Datum

1989-09-01

1 (2)

..AB

Dnr

L 407 89 0

Ärende Avstyckning från Brunnshult 1:10 samt anläggningsåtgärd berörande Brunnshult 1:8, 1:10 och styckningslotten	Kommun Hässleholm	Län Kristianstad
	Registreringsdatum 1989-10-06	
Registerområde Vittsjö socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR = *RNr Brunnshult ga:1*Anläggningsbeslut i

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig gemensam trekammarbrunn och infiltrationsbädd. Anläggningens läge framgår av karta aktbilaga KA (litt b) och överenskommelse, aktbilaga C.
2. Deltagande fastigheter:  
Brunnshult 1:10 och lotten A.  
De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För gemensamhetsanläggningen upplåtes områdena litt b1 och b3 inom Brunnshult 1:10 och litt b2 inom lotten A.

Beslut om andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan Brunnshult 1:10 och lotten A med 50 % var.

Anläggningsbeslut II*ANr. Brunnshult 90.2*

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig gemensam vattenförsörjningsanläggning, omfattande vattentäkt, gemensam ledning, hydrofor och enskilda ledningar fram till respektive delägarfastighets bostadshus. Anläggningens läge framgår av karta aktbilaga KA (litt C) och överenskommelse, aktbilaga C.
2. Deltagande fastigheter:  
Brunnshult 1:8, 1:10 och lotten A.  
De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För gemensamhetsanläggningen upplåtes områdena litt c1, C3, c4 och c5 inom Brunnshult 1:8; litt c2 och c7 samt del av b1 inom Brunnshult 1:10 och litt c6 och del av b2 inom lotten A.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan Brunnshult 1:10 och lotten A med 50 % var.  
Brunnshult 1:8 skall ej delta i någon kostnad för utförande och drift.

I tjänsten

Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
L4

TEKNISK BESKRIVNING

AKTBIL BE 2  
DNR L4 407890  
1

890510

AVST FRÅN BRUNNSHULT 1:10  
VITTSJÖ SOCKEN  
HÄSSLEHOLMS KOMMUN

Koordinatförteckning ( )

	PUNKT NR	X	Y	MARK
VITTS FOL	107	5590.54	5857.02	GRG
	111	5678.79	5745.83	GRG
VITTS GRA	6	5639.48	5697.62	RM
	7	5631.92	5730.76	RM
	8	5561.17	5680.61	RS
	9	5602.65	5724.19	VÄGKANT
	10	5578.14	5715.66	VÄGKANT
	11	5570.96	5712.55	VÄGKANT
	12	5566.56	5708.33	OMARKERA

RM=RÖR I MARK  
RS=RÖR I STEN  
GRG=GAMMALT RÖR I GJUTNING

I tjänsten



	<p>Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.</p> <p>Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB.</p>
Tillträde	Tillträde har skett.
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbil C.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 32 § andra stycket AL.</p> <p>Beslut: Ingen ersättning skall utgå.</p>
Föreningsbildning	Förrättningslantmätaren finner det ej vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas.
Fördelning av förrättningskostnader	
Aktmottagare	
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Kristianstads tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 536, 291 25 KRISTIANSTAD.</p> <p>Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 29 september 1989.</p> <p>Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer.</p> <p>Vid protokollet</p> <p>.....</p> <p>Protokollet uppsatt 1989-09-01.</p> <p>.....</p> <p>Förrättningslantmätare</p>

Ink 89-01-110,  
407 890  
Dnr.....

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**Fastighetsbildningsmyndigheten  
Nordöstra Skånes lantmäteridistrikt  
Lantmäterikontoret i Håssleholm  
Viaduktsgatan 24  
281 00 HÅSSLEHOLM**

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer	
	Postutdelningsadress 28022 Vittsjö	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn PL 5301 Bruus hull	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Bruus hull 110	Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)		
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erbjödits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	En kopia av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad	
	Extre kopia av karta och handlingar sänds till	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — Kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



HÄSSELHOLMS KOMMUNS  
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND  
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

BK/BJ

Aktbilaga B

1989-08-09

Dnr: 1989.0295

Lantmäteriet  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Viaduktsgatan 24  
281 38 HÄSSELHOLM

Astyckning från Brunnshult 1:10. Servitututredning

Avlopp: Servitutsbehov för slamavskiljare och infiltration enligt avstyckningskarta.

./.  
Vatten: Fastigheten tar vatten från naturlig källa SO avstyckningen. (Se bilagt ekonomiskt kartblad.)  
Servitutsbehov för denna källa och ledning.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

1:e miljö- och hälsoskyddsinspektör

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

19  
KARTA  
Upprättad år

Till aktbil B

Dnr Aktblaga

Lantmäterikontoret i Hässleholm

1989

L 407 89 0

KA

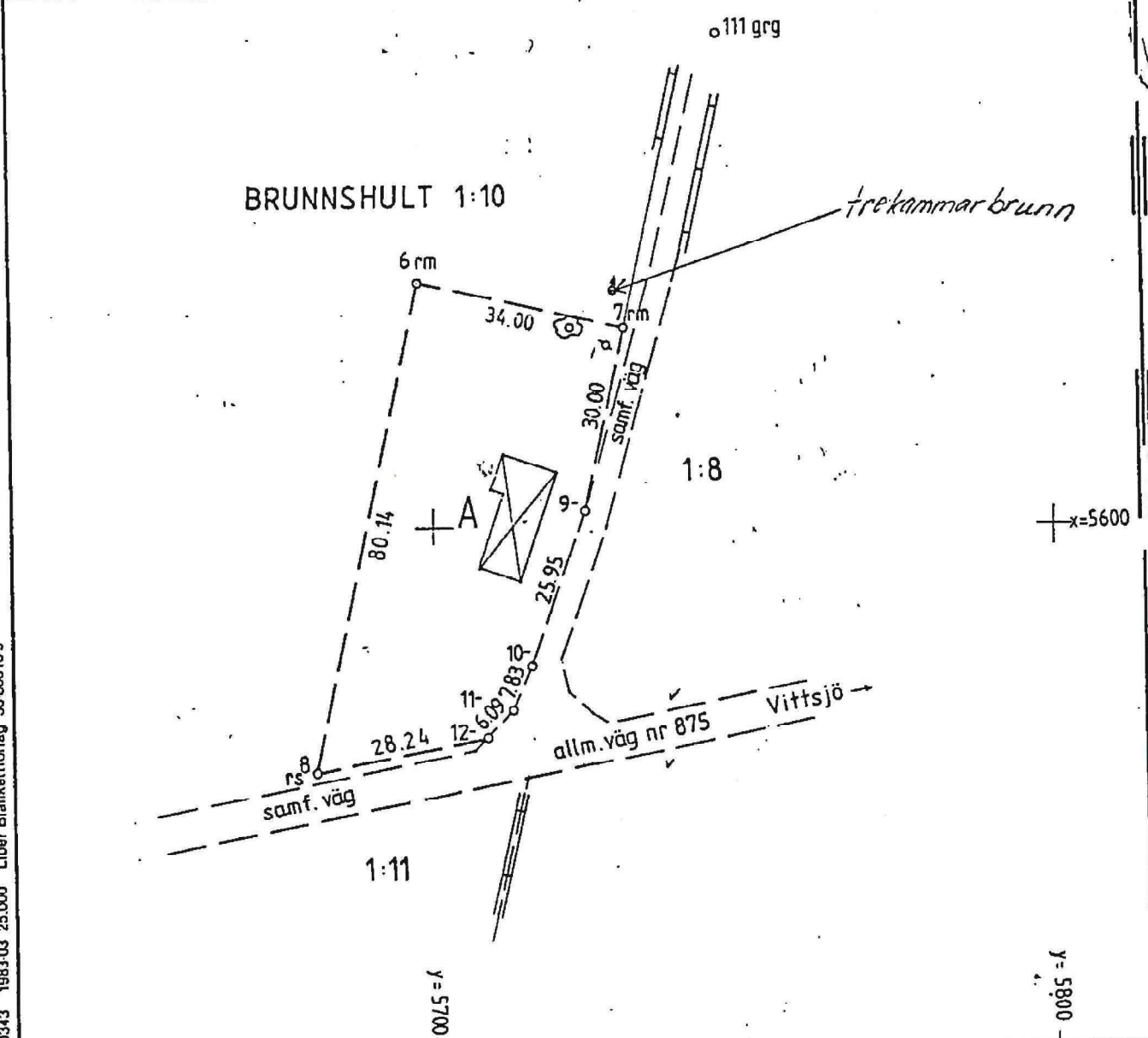
Ärende Avstyckning från BRUNNSHULT 1:10		Kommun Hässleholm	Län Kristianstad
Förämningslantmätare		Registerområde Vittsjö socken	Registreringsbevis Registreringsdatum 1989-06-06
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

**HÄSSEHÖLMS KOMMUN**  
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

1989-06-06

Diarienum: 1989.0295 Sign.

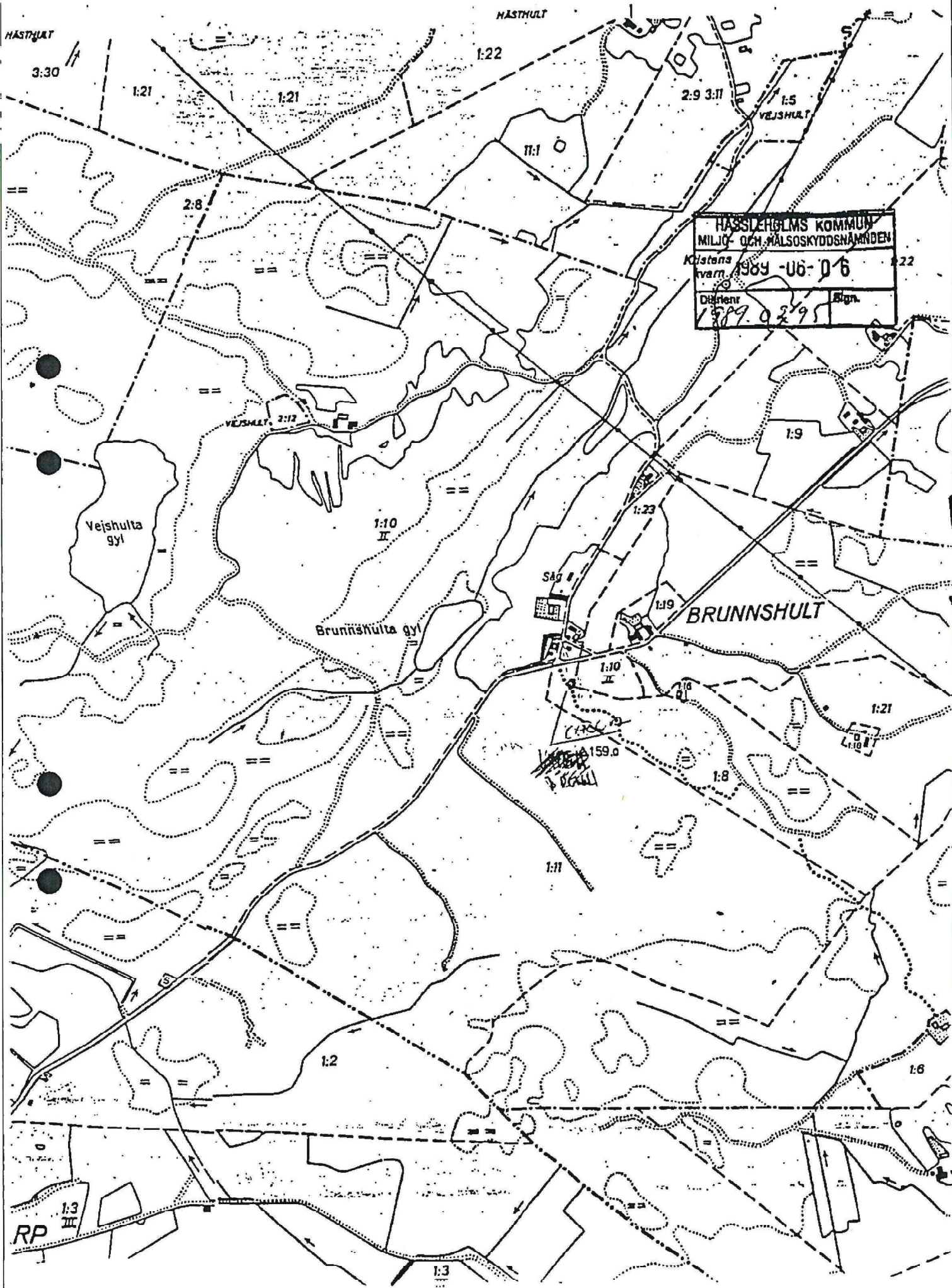
FASTIGHETSÄRTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1  
TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2  
Nyttillkomna gränser: 12-8-6-7-9



Lantmäteriet BI 0343 1983-03 25.000 Liber Blankettförslag 38-80616-9

Framställd genom nymätning		Skala 1:1000	Mätklass IV	Koordinatsystem akt Vittsjö 1731
För det tekniska innehållet svarar / ingenjör		Reg. karta, lägesangivning fk 033 82:71	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	
Mätning SJ	Beräkning SJ	Kartering SJ	Ritn. redigering KS	

Till aktbil B



HASSLEHOLMS KOMMUN	
MILJÖ- OCH HÄLSOKYDDSNÄMNDEN	
Kistans	1989-06-06
svart	
Direktör	Sign.
1989-02-95	

Vejshulta gyl

Brunnhulta gyl

BRUNNHULT

SAG #

159.0

RP 1:3

1:3

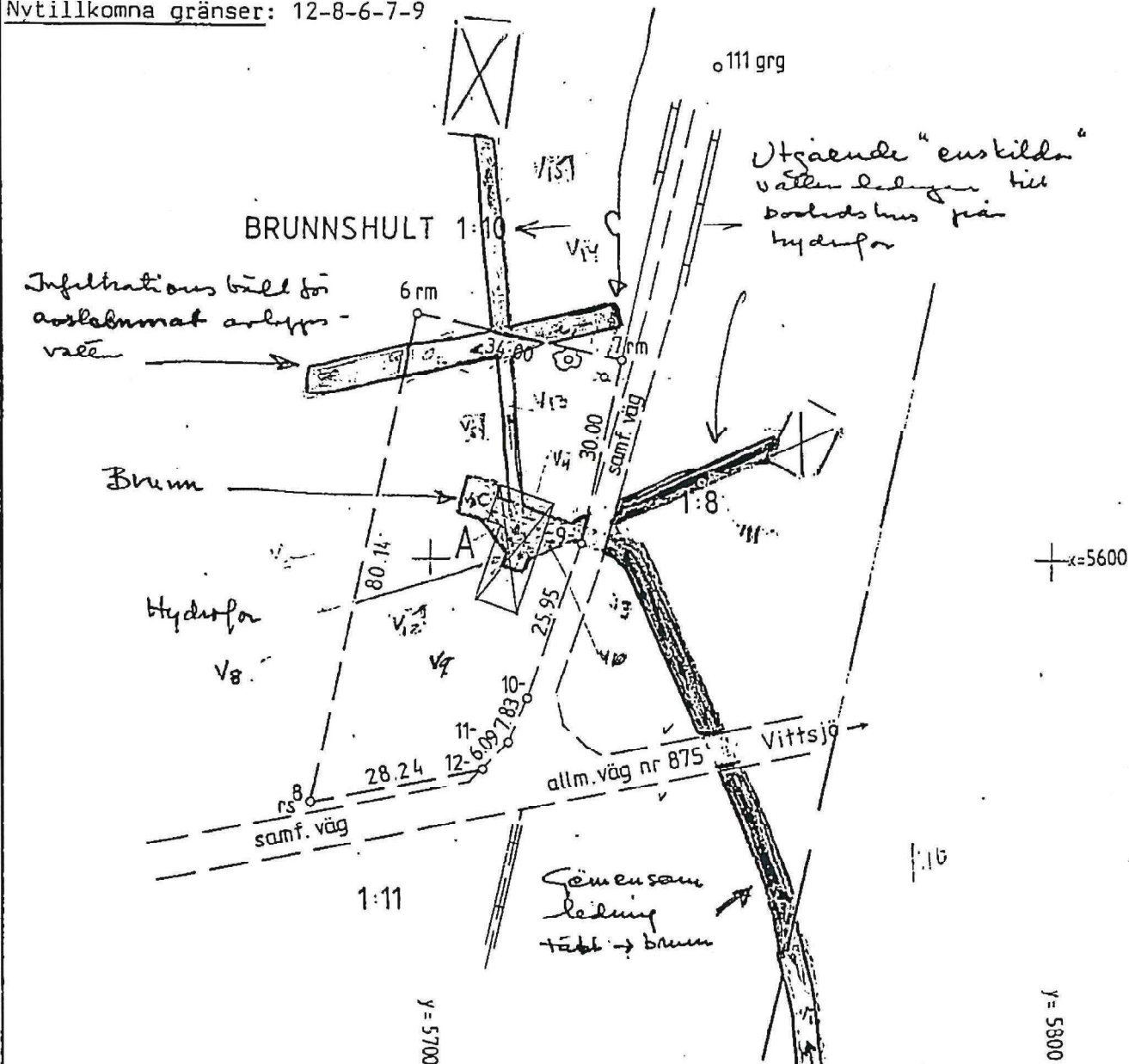
Ärende	Fastighetsreglering berörande Brunnshult 1:8, 1:10 och Lotten A	
	Kommun Hässleholm	Län Kristianstad
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	<p>1. Befintlig gemensam avloppsanläggning (trekammarsbrunn och infiltrationsbädd) norr lotten A inrättas som gemensamhetsanläggning för Brunnshult 1:10 och Lotten A. I kostnaderna för anläggningens anläggande och drift deltar delägarfastigheterna med 50 % var.</p> <p>2. Befintlig gemensam vattenförsörjningsanläggning (vattentäkt, gemensam ledning, hydrofor och enskilda ledningar från hydrofor till respektive delägarfastighets bostadshus) inrättas som gemensamhetsanläggning för Brunnshult 1:8, 1:10 och Lotten A. I kostnaderna för anläggningens anläggande och drift deltar delägarfastigheterna enligt följande: 0 % på Brunnshult 1:8, 50 % på 1:10 och 50 % på lotten A.</p> <p>För ovanstående två anläggningar upplättes erforderligt utrymme å Brunnshult 1:8 (grön färg), 1:10 (rosa färg) och Lotten A (gul färg). Anläggningarna är rättsligt lokaliserade i och med att de är utförda och deras lägen är ungefärligt redovisade å bilagd karta. Inga ersättningar skall utgå för upplåtelse av befintliga anläggningar eller utrymmen för dessa. Tillträde har skett.</p>	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	För Brunnshult 1:8: _____ För Brunnshult 1:10 och Lotten A: _____	

Arende		Kommun	Län
Avstyckning från BRUNNSHULT 1:10 <i>Anläggningsförrättning för gemensamma vatten och avloppsanläggningar</i>		Hässleholm	Kristianstad
Förättningslantmätare		Registerområde	
		Vittsjö socken	
		Registreringsbevis	
		Registreringsdatum	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> delarea	ändring/summa
Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄRÄTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2

Nyttillkomna gränser: 12-8-6-7-9



Frånställt genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
nymätning	1:1000	IV	akt Vittsjö 1731
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Betäckningsstandard	
/ ingenjör	Fk 033 82:71	IFA 4.6B:5	

Mätning	Beräkning	Kartering	Rita/redigering
SJ	SJ	SJ	KS

VATTENTÄKT

Lantmateriet BI 0343 1983-03 25.000 Liber Blankettförslag 38-806169

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Brunnshult 1:10		Vittsjö	
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)		Sökande		
1183	Hässleholm				
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)			
11		89-01-10		280 22 VITTSJÖ	
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsbeslut			
		A	89-01-10	Ansökan	
		890313	Inskrivningsuppgr		
B		890809	Miljö- och hälsoskyddskont. yttrande		
C			Överenskommelse		
		890829	Undern. om avst. u. smh. ks		
PR 1		8909-01	Protokoll. Företningen avslutas.		
			<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad		

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	890120 <i>CF</i>	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	890901 890829 <i>KD</i>	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
			<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	89-09-068	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	1 ee 891009/CF	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

<p>FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN</p>	<p>Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av</p>
	<p>Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.</p>
	<p>(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)</p>
	<p>Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)</p>
	<p>(Sökande)</p>