

Värdeutlåtande Skogs och Lantbruksfastighet

Kommun

Hallsberg

Fastighetsbeteckning

**Sköllersta-sörby
2:12**

Värdetidpunkt

November 2023



Foto visar värderingsobjektets åkermark.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB
Värbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

Hemsida

www.properate.se

E-post

norra@properate.se

Allmän beskrivning och marknadsvärde

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Hallsberg Sköllersta-sörby 2:12	Lagfaren ägare	F-1759-25-18
Objektets adress	saknas	Uppdragsgivare	Kronofogden
		Värdetidpunkt	November 2025
		Besiktningstidpunkt	2025-11-01

Allmän Beskrivning

Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 4 mil från Örebro och 1 mil från Kumla, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av brutet åkerlandskap och landsbygd. Förskola, skola och hälsocentral finns i Sköllersta ca 1,5 km bort. Ytterligare utbud med service finns i Örebro eller Kumla
Totala arealer samt fördelning ägoslag	Totalt 308 835 kvm areal varav 308 835 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). 31 ha fördelat på 31 ha åkermark (enligt analys).

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

4 600 000 kronor

Bedömt värdeintervall 4 300 000 – 4 900 000 kronor

Kr per kvm areal	14,8	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,2
------------------	------	------------------------------------	-----

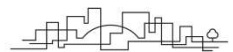
Katrineholm 2025-11-27

Värderingsinstitutet Norra AB

Erik Hernblom

Jägmästare / Civilekonom

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilaga 1 Fotografier och kartor.

Karl Palmer

Agronom Fastighetsvärderare

Bilaga 2 Fastighetsutdrag

Bilaga 3 Övriga sakuppgifter

Uppdragsbeskrivning och värderingsunderlag

Uppdragsbeskrivning	
Uppdragsgivare samt uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	<p>Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.</p> <p>Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering skett till bostadsarea, byggnadsarea, land- och vattenareal. Landarealen har nominerats med utgångspunkt av ägoslagen skogsmark, skogsimpediment, åkermark, betesmark, övrig mark samt vatten. Bostads- samt byggnadsarea har nominerats med utgångspunkt av bostäder, tomtmark och ekonomibyggnader.</p> <p>För övriga intäkter från nyttjanderätter tex jakt- och fiskearrenden samt intäkter från skogsallmänning vilket normalt utgör årlig utdelning enligt mantal i andelsägd skogsallmänning, sker även normering till driftnetto benämnt nettokapitaliseringsmetod. Metoden avser en översiktlig bedömning med hänsyn till risk och potential och beräknar en evig kapitalisering av ett normaliserat driftnetto vid fullt nyttjande. Driftnettot beräknas utifrån faktiska eller bedömda intäkter, samt i förekommande fall bedömda drift- och underhållskostnader. Kapitaliseringen sker med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.</p>
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev, upprättad skogsbruksplan samt ansökan i SAM internet gällande gårdsstöd och ersättningar från Jordbruksverket har inhämtats och redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Land samt vattenarealer, markägslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägslag har ej skett.
Besiktning	Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Erik Hernblom och Karl Palmer i närvaro av fastighetsägaren Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.
Miljöaspekter	Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan verksamhet kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.

Värderingsobjektet

Fastighetsbeskrivning	
Planbestämmelser	Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2
Arealer samt Ägoslag	Totalt 308 835 kvm areal varav 308 835 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). Enligt analys av taxeringsuppgifter samt analys av skogliga grunddata, arealfördelning referensår 2018 bedöms den totala arealen till xxxx ha fördelat på följande ägoslag: Åkermark: 31 ha

Beskrivning - Åkermark	
Beskrivning	Åkermark med normal produktionsförmåga för området och tillfredställande dränering. Samlad areal.
Åkermark	31 ha i 3 skiften. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	

Ekonomiska data		
Taxering	Typkod	110 obebyggd lantbruksenhet
	Taxeringsvärde	3 858 000 kr.
	Taxeringsår	2023
Pantbrev		Fastigheten belastas av 3 st pantbrevsinteckningar om totalt 20 075 00 kr. Samintecknad med Hallsberg Ullavi 3:1
	Inteckningshavare	Se fastighetsutdrag i bilaga 2
Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar		saknas
Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.		Se närmare bilaga 2 fastighetsutdrag
Övrigt		
Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts.		
Övrigt		
Energideklaration		fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
Försäkring		Försäkringsbolag Länsförsäkringar bergslagen enligt lämnad uppgift från fastighetsägare
Handräckning		Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
Jordförvärvslagen		Om du köper eller får en fastighet som klassas som lantbruksfastighet kan du behöva söka förvärvstillstånd för att få lagfart. Olika regler gäller för fysiska och juridiska personer. Du ansöker om tillstånd hos länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger. 13 § Egendom som har förvärvats genom inrop på exekutiv auktion under sådana förhållanden att

Förvärvstillstånd	<p>förvärvstillstånd skulle ha krävts vid vanligt köp skall åter avyttras inom två år efter det att auktionen vunnit laga kraft. Detta gäller dock inte, om dessförinnan nämnda förhållanden har upphört eller inroparen har fått tillstånd att behålla egendomen. I fråga om sådant tillstånd tillämpas bestämmelserna om förvärvstillstånd i 6-8 §§.</p> <p>Värderingsobjektet är belägen i Sköllersta socken, Hallsberg kommun.</p> <p>Denna församling räknas inte som glesbygdsområde. För privatperson kommer därför förvärvstillstånd krävas inför köp. Kontakta Länsstyrelsen för närmare information. Juridisk person behöver alltid ansöka om förvärvstillstånd.</p>
-------------------	--

Marknadsvärdebedömning

Marknadsvärdebedömning åkermark

Marknadsanalys

Lantbruksbarometern för 2024 visar att Sveriges lantbrukare upplever att lönsamheten har försämrats som helhet mot bakgrund av fortsatt höga kostnader för insatsvaror, varierande avräkningspriser på lantbrukets produkter samt väderleken har för flertalet aktörer påverkat negativt.

Enligt åkermarkspriser helår 2024 har under de senaste fem åren har priset ökat med 8 % i medel för riket som helhet motsvarande 153 000 kr per hektar. Sammantaget borgar detta för en fortsatt stabil prisbild på åkermark med fortsatt stor spridning beroende på åkermarkens avkastningsförmåga och övriga förutsättningar.

Ortsprisanalys

Region 3 där Hallsbergs kommun ingår, visar på en uppgång under de senaste fem åren på 7 % vilket motsvarar ett medelpris på 160 000 kr per hektar. I tillgänglig prisstatistik för betesmark från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i Svealands slättbygder på 48 000 kr/ha.

Åkermark med normal/god produktionsförmåga och tillfredställande dränering. Samlad areal vid gårdscentra. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet. Areal uppgår till 31 ha. (150 000 kr/ha x 31 ha).

Marknadsvärde åkermark: 4 650 000 kr

Summerade marknadsvärdebedömda delvärden

Med beaktande av värderingsobjektets förutsättningar, läge, storlek och skick och med stöd av vad som ovan sagts kan marknadsvärdebedömda delvärden summeras enligt följande:

Åkermark 4 650 000 kr

Summa: 4 650 000 kr

Värdebedömning hela fastigheten

Ortsprisanalys typkod 120/110

I vår ortsprisanalys har vi även tittat på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i närområdet runt Hallsbergs kommun under perioden 2022-01-01 och framåt. Materialet omfattar fastigheter med typkod 120 och 110 samt en köpeskilling som överstiger taxeringsvärdet. Sökningen genererade 12 lagförda köp efter gallring. Medelvärde för materialet ligger på 29 kr/kvm total areal samt K/T 1,8. Noteras att mindre fastigheter generellt genererar en högre köpeskilling per kvm total areal.

Kommun	Beteckning	Datum	Typko	Areal skog	Areal åker	Areal bete	Boare	Byggår	Standardpoäng	Köpesumma	Kvmpris	K/T	Taxeringsvärde	
KUMLA	ÖRSTA 2:21	2025-10-01	110	86						16 200 000	17	2,6	6 343 000	
ÖREBRO	GÄLLERSTA-ÖKNA 12:2	2025-05-05		36	34	4	230,0	1917	27	10 600 000	11	1,2	8 769 000	
KUMLA	BERGA 2:9	2025-04-04	120	18	46	3	134,0	1950	29	15 000 000	22	1,9	7 825 000	
ÖREBRO	ÖSTRA GRANHAMMAR	2025-01-15	120	17	55	5				14 300 000	28	1,4	10 269 000	
HALLSBERG	GERÅSEN 1:1 m.f.	2024-09-30	120	10	94	40				17 400 000	12	0,0	16 822 000	
KUMLA	SKYBERGA 1:9	2024-04-15	122	59	133	9				29 000 000	14	1,5	18 943 000	
ÖREBRO	GÄLLERSTA 8:1 m.f.	2022-12-01	110		40					11 200 000	27	3,4	3 347 000	
ÖREBRO	ALMBY 13:487	2022-09-19	120	1	3	1	126,0	1996	43	10 800 000	137	3,1	3 472 000	
ÖREBRO	RUMBOSLÄTTSTEGARN	2022-09-01		24	76		200,0	1790	32	26 200 000	24	2,4	10 874 000	
ÖREBRO	VALNÄS 2:5 m.f.	2022-08-22	120		56		111,0	1914	28	12 500 000	22	1,9	6 697 000	
LEKEBERG	HACKVADS-BO 1:2	2022-07-01	120	30	73		220,0	1909	29	24 000 000	22	1,9	12 748 000	
HALLSBERG	ÅKERBY 1:16 m.f.	2022-03-28		26	35		135,0	1922	25	10 850 000	17	0,0	7 055 000	
												29	1,8	

Framför allt värderingsobjektets läge samt arrondering och till mindre del av den produktivitet av åkermarken medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet ligger under medelvärdet för ortsprismaterialet motsvarande 14,8 kr/kvm total areal samt K/T 1,2.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

4 600 000 kronor

Bedömt värdeintervall 4 300 000 – 4 900 000 kronor

Kr/kvm areal	14,8	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	1,2
---------------------	-------------	---	------------

Bilaga 1

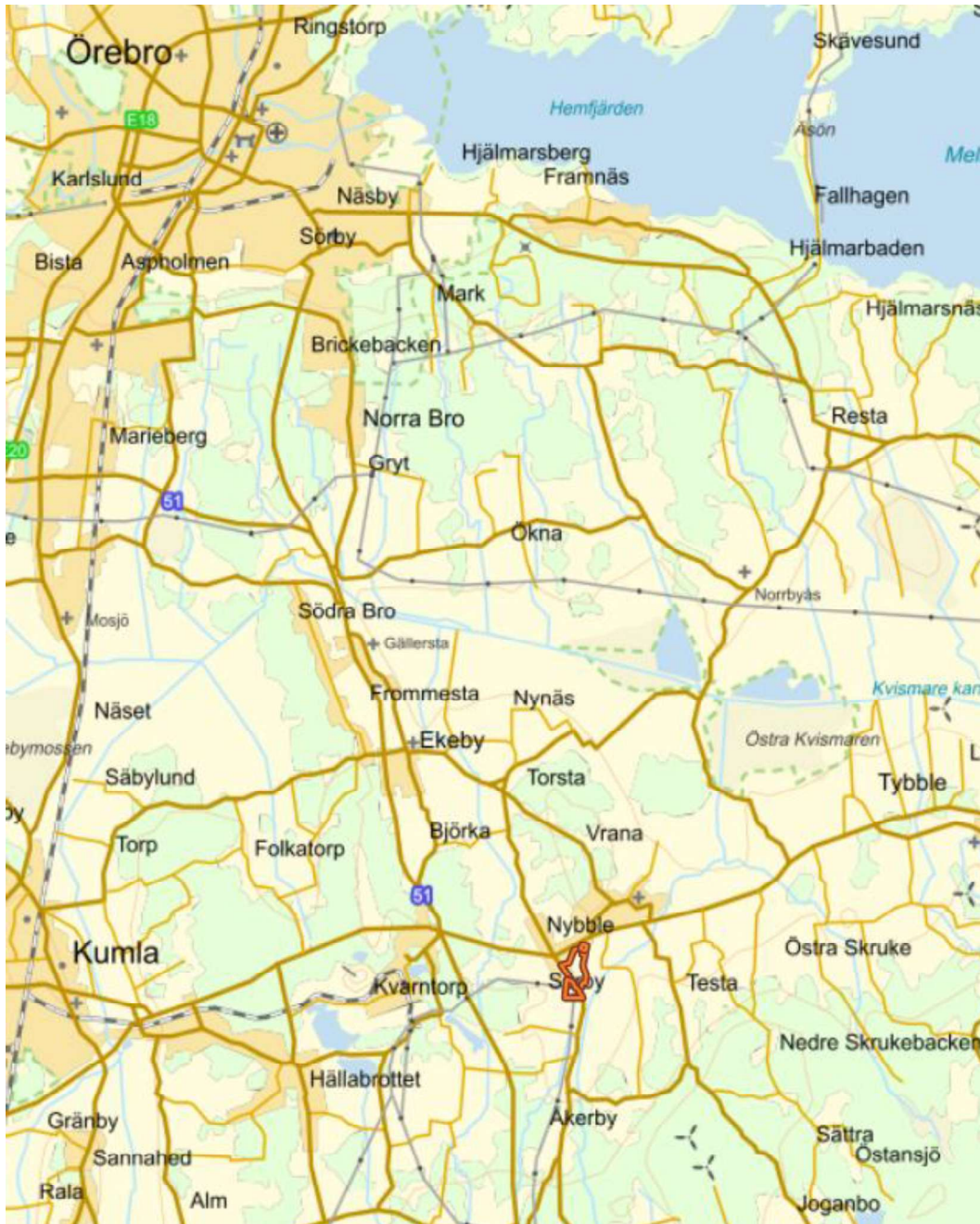
Foton



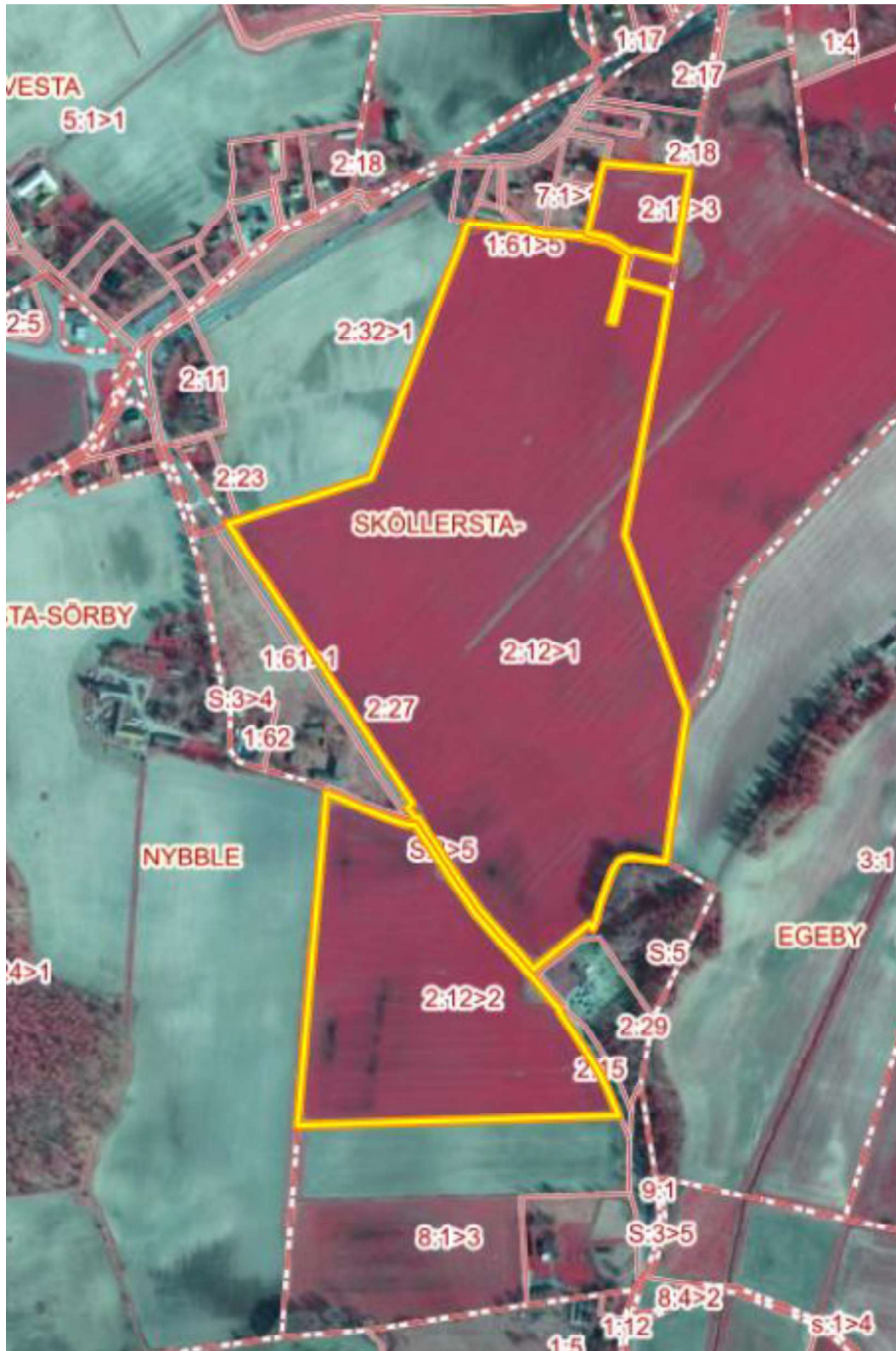
Foto, åkermark

Kartor

Tas från Metria skogsanalys



Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria



Ortofoto IR. Visar värderingsobjektets skogs och åkerskiften. Källa: Metria

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Skogliga grunddata

Beräkning av skattade skogliga nyckeltal utifrån Skogsstyrelsens skogliga grunddata. Värderna under överskriften "Original" redovisar ursprungsvärden från skattningarna. För siffror under "Efter avverkning" har slutavverkad skog redovisat av Skogsstyrelsen tagits bort från beräkningarna. Observera att tillväxtberäkningar på skogen ej har applicerats på siffrorna utan siffrorna är aktuella för det givna referensåret.

Total areal:	30,8 ha
Total skogsareal:	0,2 ha
Produktiv skogsareal:	0,2 ha
Lövad säsong:	Nej
Laserskanning utförd:	2023-03

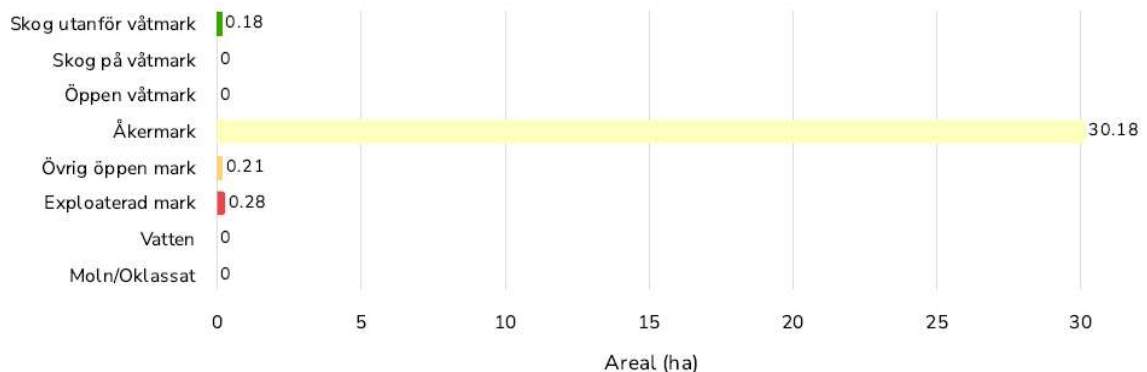
	Original	Efter avverkning
Total volym:	24 m ³ sk	
Produktiv volym:	24 m ³ sk	
Total volym/ha:	136 m ³ sk	
Produktiv volym/ha:	136 m ³ sk	
Total medelhöjd:	20 m	
Produktiv medelhöjd:	20 m	
Total medeldiameter:	0,25 m	
Produktiv medeldiameter:	0,25 m	

Trädslagsfördelning

Anger trädslagsfördelning som kategoriserats till åtta olika skogstyper. Även en fördelning över marktperna för valt område visas. Redovisade siffror är beräknade utifrån Nationella Marktäckedata (NMD), som är en nationell kartprodukt med 10 x 10 meters upplösning. Detta innebär att lokala skillnader mot inventeringar med högre detaljgrad kan uppstå. Trädslagsfördelningen är baserad på produktiv skogsmark enligt NMD. Korrigering av trädslagsfördelningen görs där avverkningar utförts efter 2017-01-01.

Areal	30,9 ha
Referensår	2018

Arealfördelning



Trädslagsfördelning



Sammanställning avverkningsanmälningar

Inga aktiva avverkningsanmälningar finns för detta område.

Sammanställning utförda avverkningar

Redovisning av det valda områdets påverkan av slutavverkningar. Informationen kommer från Skogsstyrelsens data "Utförda avverkningar" som skapas med hjälp av satellitbilsanalyser. Statistiken gäller slutavverkningar och inte gallringar. Områden mindre än 0,5 hektar finns inte med i informationen. Volym markerad med "-" indikerar att avverkningen utförts innan laserskanning.

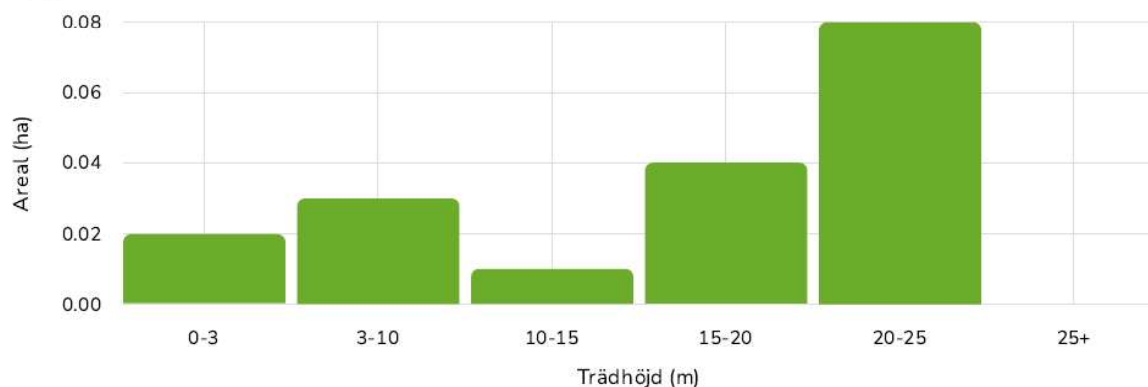
Ingen avverkning har skett på den här fastigheten de senaste åren.

Huggningsklasser

En analys över skogens indelning i olika huggningsklasser. Trädhöjden är en styrande parameter för analysen. Förändringar i skogsbeståndet i området efter referensåret har ej fångats i redovisade värden. Huggningsklasserna skall ses som en grov indikation på valt områdes skogliga sammansättning.

Medelhöjd	19,7 m
Referensdatum	2023-03
Lövad säsong	Nej

Areal



Volym



Skyddade områden

En analys av skyddade områden och områden med naturvärden som det valda området kan beröras av. Utöver skyddsformer med formellt skydd, redovisas även andra områden som kan vara viktiga för naturvårdsinsatser. Skyddsformer på fastigheter kan överlappa varandra. Total areal visar hur stor del som berörs av skyddsformer.

Fastigheten saknar skyddade områden.

Beteckningar

Beteckning Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:12	UUID 909a6a74-a382-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 180108165	Senaste ändringen i allmänna delen 2021-03-23
Län- och kommunkod 1861	Distrikt Sköllersta Socken: sköllersta	Distriktskod 211020	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-06-09
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-11-03

Inskrivningsinformation

Lagfart

Köp (inklusive transportköp):
2013-03-07
Köpeskilling: 5 200 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-06-03, 302 159 sek jämte ränta och kostnader, utslagsnummer 01-306613-25	2025-06-05	D-2025-00198941:1

Anmärkningar

Belastar Hallsberg Ullavi 3:1
Avser inteckning 14/3184

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3
Totalt belopp: 20 075 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
4	500 000 SEK	2014-02-26	14/3182
5	300 000 SEK	2014-02-26	14/3183

Anmärkningar

Belastar även: Hallsberg Ullavi 3:1
Avsåg ursprungligen även: Hallsberg Ullavi 3:1

Anmärkningar

Belastar även: Hallsberg Ullavi 3:1
Avsåg ursprungligen även: Hallsberg Ullavi 3:1

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
6	19 275 000 SEK	2014-02-26	14/3184
Anmärkningar			
Belastar även: Hallsberg Ullavi 3:1			
Avsåg ursprungligen även: Hallsberg Ullavi 3:1			

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 7

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: väg mm	1954-09-29	54/1535
Anmärkningar			
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 12/7089			
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1970-01-28	70/383
Anmärkningar			
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 12/7091			
3	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1973-07-18	73/5405
Anmärkningar			
Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 12/7092			
7	Avtalsservitut kraftledning Övrigt ändamål: nätstation	2017-10-09	D-2017-00518331:1
8	Avtalsservitut kraftledning	2017-10-10	D-2017-00521310:1
9	Avtalsservitut kraftledning	2021-03-12	D-2021-00103107:1
10	Nyttjanderätt Övrigt ändamål: solcellsanläggning	2023-09-12	D-2023-00283280:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Eksjö

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Rättigheter



Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg mm	Last	Avtalsservitut	18-IM1-54/1535.1
Beskrivning			
Väg mm			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:13

Last

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:12

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	18-IM1-70/383.1

Beskrivning

Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:29

Last

Hallsberg Nybble 1:24

Hallsberg Sköllersta 1:4

Hallsberg Sköllersta-Sörby 1:11-13,16-17,25-30,34,42, 2:9,12,17-18,32, 4:2,6-9,18, 7:1, 8:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	18-IM4-73/5405.1

Beskrivning

Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:29

Last

Hallsberg Sköllersta-Sörby 1:62, 2:12

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	18-SKÖ-1235.1

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Anmärkningar

Ytterligare kartblad: 10514

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:29

Last

Hallsberg Fallet 1:1, 2:1

Hallsberg Nybble 1:24

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:9,12

Kumla Norrtorp 5:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1861-255.1

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Last

Hallsberg Averby 5:6,8,13, 6:1
 Hallsberg Backa 1:53,146,175
 Hallsberg Bjurhulta 1:1
 Hallsberg Bo 1:1, 2:2, 39:4-5
 Hallsberg Boda 1:9
 Hallsberg Bössebo 1:2-3,6-7,9
 Hallsberg Dragmo 1:6
 Hallsberg Haddebo 2:1,3, 3:2
 Hallsberg Hjortkvarn 4:1, 5:1
 Hallsberg Hulta 1:4, 2:1
 Hallsberg Krustorp 1:11
 Hallsberg Laggårhälla 2:1
 Hallsberg Lund 3:1
 Hallsberg Mickelstorp 1:3
 Hallsberg Norra Glottra 1:17
 Hallsberg Norrberg 2:1
 Hallsberg Saltorp 1:1
 Hallsberg Segås 1:5
 Hallsberg Skogaholm 5:1
 Hallsberg Sköllersta Bandel 1:1
 Hallsberg Sköllersta-Kärr 1:78
 Hallsberg Sköllersta-Sörby 1:48,61, 2:12,29, 8:1
 Hallsberg Svennevadsby 2:9,12,27, 3:22,53, 5:3, 6:5,13, 13:1
 Hallsberg Sätterbo 1:2,5
 Hallsberg Södra Sättran 1:1
 Hallsberg Sörberg 1:16, 4:1
 Hallsberg Tarsta 1:18,23-24,26
 Hallsberg Ässtugan 1:11
 Hallsberg Åkerby 1:5-6, 2:2,5, 3:8-9, 4:5-9,18,21,28-29,31,33,35, 5:4, 7:1, 8:1, 9:1, 11:1, 12:1
 Hallsberg Åkerbyskogen 1:4-5
 Hallsberg Österkvarn 1:2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1861-85/14.1

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Anmärkningar

Ytterligare kartblad: 6051448, 10514

Övrig berörkrets, med rättsförhållande**Förmån**

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:29

Last

Hallsberg Kalsta 2:7
 Hallsberg Nybble 1:24
 Hallsberg Sköllersta 1:4
 Hallsberg Sköllersta-Sörby S:5, 2:12
 Hallsberg Torp 1:2-3
 Hallsberg Ullavi 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1881-262.1

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Beskrivning

Rätt att för all framtid bibehålla, underhålla och förnya elektrisk starkströmsledning i form av luftledning, med en systemspänning av högst 40kv jämte tillbehör och enligt beskrivning och karta, aktbilagorna be och ka.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Vattenfall Eldistribution AB

Last

Hallsberg Nybble 1:24

Hallsberg Sköllersta-Sörby 1:61, 2:12,22,29,32, 4:2,6,18, S:5

Kumla Ekeby-Nybble 4:1-2

Kumla Ekeby-Sörby 4:13,26

Kumla Kvarntorp 1:5,19, 7:1

Kumla Norrtorp 5:1,3

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning,nätstation	Last	Avtalsservitut	D201700518331:1.1

Beskrivning

Kraftledning,nätstation

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Hallsberg Hallsbergs-Bäck 3:4

Last

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:12

Hallsberg Ullavi 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	D201700521310:1.1

Beskrivning

Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Hallsberg Hallsbergs-Bäck 3:4

Last

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:12

Hallsberg Ullavi 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	D202100103107:1.1

Beskrivning

Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Hallsberg Hallsbergs-Bäck 3:4

Last

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:12

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, obebyggd (110)	311760-1	Nej	Fastighet

Taxeringsår	Taxeringsvärde	Areal
2023	3 858 000 SEK	31 ha

Ingående värden

Tomtmark

Bostadsbyggnad

Skogsmark	0 SEK	0 ha
Skog med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Åkermark	3 858 000 SEK	31 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	0 ha
Övrig mark		0 ha

Värderingsenhet åkermark 301040553 (2023)

Taxeringsvärde 3 858 000 SEK	Riktvärdeområde 18012	Areal 31 ha	Beskaffenhet Bättre produktionsförmåga
Dränering Tillfredsställande (1)			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1901-12-31	18-SKÖ-AVS227
Ägostyckning B	1922-03-15	18-SKÖ-330
Fastighetsreglering	2012-04-30	1861-491

Ursprung

Hallsberg Sköllersta-Sörby 2:5

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6554269.3	518878.7
2	Markområde	6553822.3	518790.8
3	Markområde	6554676.9	519025.4



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
2	75 000 m ²	75 000 m ²	0 m ²
3	8 000 m ²	8 000 m ²	0 m ²

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	308 835 m ²	308 835 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning		Omregistreringsdatum	Akt
T-Sköllersta Sörby 2:12		1989-01-18	1861-88/31

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige