

BERGVIKEN
FASTIGHETSVÄRDERING

VÄRDEUTLÅTANDE

Bostadsrätt nummer 328-2-0098
inom Brf Magnolian i Oxie



December 2025

Adress

Bergviken Värdering & Analys AB
Box 113
236 23 Höllviken

Hemsida

www.bergviken.com

Kontakt

info@bergviken.com
+46 (0) 708 42 24 02

Org.nr

559228-4334

SAMMANFATTNING

VÄRDERINGSOBJEKT	Bostadsrätt nummer 328-2-0098 inom Brf Magnolian i Oxie (org.nr 716406-8491).
ADRESS	Lertegelvägen 10 238 30 Oxie
BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE	F-2077-25-12
OBJEKTSTYP	Bostadsrätt
ANTAL RUM	3 rum och kök
LÄGENHETSSTORLEK	97 kvm enligt lägenhetsförteckning.
MÅNADSAVGIFT (ÅR 2025)	6 099 kr enligt lägenhetsförteckning.
VÅNINGSPLAN	1-2 av 2
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogdemyndigheten
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.
VÄRDETIDPUNKT	9 december 2025
MARKNADSVÄRDE	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till 1 400 000 kronor. Bedömt värdeintervall +/- 10 %

Höllviken 2025-12-21

Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING	2
1. UPPDRAGSBESKRIVNING	4
2. OBJEKTSBESKRIVNING	5
3. VÄRDERINGSMETODIK	8
4. VÄRDEBEDÖMNING	9
5. MARKNADSVÄRDE	9

BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. UTDRAK UR FASTIGHETSREGISTRET
4. STADGAR
5. UTDRAK UT LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN/
MÄKLARBILD
6. ÅRSREDOVISNING 2024
7. ENERGIDEKLARATION

1. UPPDRAGSBESKRIVNING

UPPDRAG

Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

VÄRDERINGSOBJEKT

Bostadsrätt nummer 328-2-0098

Not: enligt lägenhetsutdrag/mäklarbild så har objektet lägenhetsnummer 98 enligt ekonomisk plan

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Brf Magnolian i Oxie (org.nr 716406-8491).

ADRESS

Lertegelvägen 10
238 30 Oxie

UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrätt.

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE

F-2077-25-12 (privatperson)

VÄRDETIDPUNKT

9 december 2025

VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.

UPPDRAGSGIVARE

Kronofogdemyndigheten

HANDRÄCKNING

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

Besiktning av objektet

Utfördes 9 december 2025 av Mattias Bergviken. Kronofogden samt en av bostadsrätts-havare närvarade vid inspektionen. Övervägande del av bostadsrätten har inspekterats interiört. Ingen besiktning har gjorts av byggnadens yttre underhållsbehov. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Ytor och hyror m.m.

Ytuppgifter, andelstal, avgifter, stadgar, årsredovisning har erhållits av bostadsrätts-föreningen samt via utdrag ur lägenhetsförteckning (bostadsrättsinformation). Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

Centrala fastighetsdata

Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

Marknadsinformation

Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV och VD-Pro), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

Miljöaspekter (förorenad mark eller byggnad)

Om ej annat anges nedan förutsätter värderingen att miljöskada ej föreligger på här aktuell fastighet/fastigheter.

2. OBJEKTSBESKRIVNING

Nedan redogörs översiktligt för värderingsobjektet, bostadsrättsföreningen och fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter. För mer information härom, se bifogat utdrag ur lägenhetsförteckningen, stadgar, årsredovisning samt fastighetsutdrag.

VÄRDERINGSOBJEKT

Objektet utgörs av ett bostadsrättsradhus i två plan om 97 kvm fördelad på 3 rum och kök. Lägenheten är belägen ut med Lertegelvägen i tätorten Oxie, Malmö kommun.

Närområdet utgörs bl.a. av flerbostadshus, service, butiker, restauranger parkeringar, förskola samt Oxievångsskolan.

Allmänna kommunikationer finns inom gångavstånd från bostaden i form av stadsbussar och Pågatåg.

Lägenhetens planlösning/rumsbeskrivning

Entréplan

- Hall: Klinker på golv och målade väggar. Trapp till ovanvåning.
- Badrum: Utrustat med toalett, tvättställ och dusch. Plastmatta på golv och väggar. Delar av ytskikt gick ej att inspektera då ytorna var belamrade med diverse lösöre. Äldre skick och standard. Hål/skada noterades i våtrumsmatta vid inspektion. Vidare inspektion rekommenderas av en eventuell köpare.
- Tvättstuga: Inrett med tvättbänk, tvättställ, tvättmaskin och torktumlare från Bosch. Utrymmet i tvättstuga var kraftigt belamrat med kläder och diverse lösöre och alla ytor gick ej att inspektera. Troligen plastmatta på golv.
- Förråd/KLK: Nås via tvättstuga. Utrymmet gick ej att inspektera invändigt på grund av bristande tillgänglighet.
- Kök: Vit köksinredning med spishäll (Voss), fläkt (FläktGroup), inbyggnadsugn (Voss), diskmaskin (okänt fabrikat), kyl och frys (Whirlpool). Kakel över arbetsbänk. Parkett på golv och målade väggar. Kök håller äldre skick samt normal standard.
- Vardagsrum: Parkett på golv samt målade väggar.

Ovanvåning (1 tr)

- Hall: Laminat på golv, målade väggar samt garderober.
- Badrum: Utrustat med toalett, tvättställ och badkar. Plastmatta på golv och halvkaklade väggar. Äldre skick och standard, renoveringsbehov föreligger. Vattenansamling noterades på golv vid inspektion, vidare inspektion rekommenderas av en eventuell köpare.
- Sovrum: Laminat på golv samt målade väggar.
- Sovrum: Laminat på golv samt tapetserade väggar.

Skick och standard

Lägenheten håller normal standard samt äldre skick, underhålls-/renoveringsbehov bedöms föreligga. Badrum, tvättstuga samt förråd/KLK på entréplan gick ej att inspektera i sin helhet på grund av bristande tillgänglighet (ytorna var kraftigt belamrad med kläder och lösöre).

Avgift, andelstal m.m.

För här aktuell bostadsrätt utgör avgiften ca 6 099 kr/mån, motsvarande 755 kr/kvm år. Avgiften är inkl. VA och bostadsrättstillägg. Obligatoriska tillägg tillkommer för värme (1065 kr/mån) samt för bredband och kabel-tv (248 kr/mån) samt för en garageplats enligt lägenhetsutdrag. El ingår ej i avgiften, bostadsrättshavaren tecknar själv avtal med elleverantör.

BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

Enligt föreningen kommer avgiften att höjas med 5 % från och med 1 januari 2026. Andelstal (ek plan): 0,53818 %. Andelstal (exkl. kapital): 0,5407 %. Inre fond: 0 kr. Lägenheten är pantsatt enligt erhållet lägenhetsutdrag.

Not: för vidare information se bilagt lägenhetsutdrag/mäklarbild samt www.brfmagnolianoxie.se.

Förråd

Till varje lägenhet ingår ett förråd enligt föreningen.

Tomt

Tomt i anslutning till objektet utgörs av vildvuxen gräsyta samt två mindre uteplatser. Plank ut mot gata. Tomt var belamrad med diverse skräp och lösöre. Undertecknad har ej tagit del av huruvida bostadsrätten är upplåten med mark eller ej. För bostadsrätts-havarens ansvarsområde rörande uteplats, tomt m.m. se bifogade stadgar för vidare information.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Fastighet

Brf Magnolian i Oxie äger fastigheterna Oxievång 1, Oxievång 4 och Oxievång 5 i Malmö kommun. Värdeingsobjektet är beläget inom fastigheten Oxievång 4.

Byggnader, lokaler

På fastigheterna finns uppfört byggnader inrymmande totalt 185 bostadsrätter fördelat på 80 lägenheter och 105 småhus i form av kedjehus. Föreningen upplåter 54 parkeringsplatser, 48 garageplatser och 76 förråd med hyresrätt. Föreningen hyr även 13 parkeringsplatser och 72 garageplatser av Brinova. Den sammanlagda boarean (BOA) uppgår till 18 002 kvm och en lokalarea om 336 kvm samt en garagearea om 1 682 kvm enligt årsredovisningen 2024. Byggnaderna är uppförda 1982 enligt taxeringsuppgifter.

Uppvärmning

Uppvärmning via radiatorkrets, som värmekälla nyttjas fjärrvärme enligt bilagd energideklaration.

Ventilation

Mekanisk ventilation (FTX) enligt bilagd energideklaration.

Hiss

Finns ej i här aktuell lägenhet.

Bredband/Tv

Kabel-tv samt internet 1000/1000 Mbit/s via Sydantenn Tele AB enligt uppgift från föreningen. För vidare information se www.brfmagnoliaoxie.se.

Gemensamma utrymmen

Det finns en fritidslokal samt två festlokaler inom föreningen som går att hyra om man är medlem i föreningen.

Parkering/garage

Garageplatser samt parkeringsplatser finns inom området. Till här aktuell lägenhet hör en garageplats (garageplatsen kan ej väljas bort), se www.brfmagnoliaoxie.se för vidare information.

Ekonomi

Belåningen i föreningen (skulder till kreditinstitut) uppgår enligt årsredovisningen (2024) till ca 138 768 520 kr motsvarande ca 7 709 kr/kvm boarea (bostadsrätt). Fond för yttre underhåll uppgick till 2 450 107 kr.

Underhållsplan

Underhållsplan finns, se bilagd årsredovisning för vidare information.

Taxeringsvärde

Se bifogat fastighetsutdrag för vidare information.

Not: omfattar del av registerfastighet och ingår i sammanföring (samtaxeras med Oxievång 1, 5).

Tomt

Fastighetens (Malmö Oxievång 4) tomt omfattas av en hörntomt om 11 832 kvm. Ej bebyggd yta utgörs huvudsakligen av hårdgjorda väg-, gång- samt grönytor. Lekplats finns även inom området.

Energideklaration

Utförd 2023-07-11, bifogas separat.

Medlemskap för juridiska personer i föreningen m.m.

Se bifogade stadgar för vidare information.

3. VÄRDERINGSMETODIK

ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens/objektets marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningar används följande analysmetoder.

ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter/bostadsrätter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller areametoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

4. VÄRDEBEDÖMNING

METODTILLÄMPNING

Bedömningen av bostadsrättens marknadsvärde grundar sig på ortsprismetoden.

ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Område: Oxie tätort (närområdet).
- Förvärvstid: Från 2023-06-01 – per dagens datum
- Bostadsyta: 87–97 kvm
- Antal rum: 3
- Byggår: 1980–1990

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper bostadsrätten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period försålts totalt 6 bostadsrätter i objektets närområde med egenskaper enligt ovan. Samtliga av ovan studerade objekt har försålts inom föreningen (Brf Magnolian i Oxie) i intervallet 13 793–17 241 kr/kvm med ett genomsnittligt pris om ca 15 292 kr/kvm samt en köpeskilling om 1 355 000 kr. Övervägande del av ovan försålda objekt bedöms vara i bättre skick än värderingsobjektet.

Med hänsyn till värderingsobjektets specifika läge, utformning, skick och standard bedöms marknadsvärdet till ca 1 400 000 kr, motsvarande ca 14 433 kr/kvm.

5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtandet bedöms bostadsrättens marknadsvärde i till **1 400 000 kronor**. Bedömt värdeintervall +/- 10 %.

Not: större osäkerhet föreligger av ovan bedömt värde än normalt då delar av ytorna i lägenheten ej gick att inspektera.

Höllviken 2025-12-21

Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

BILAGA 1 (FOTO, KARTA)



Foto, fasad



Foto, fasad

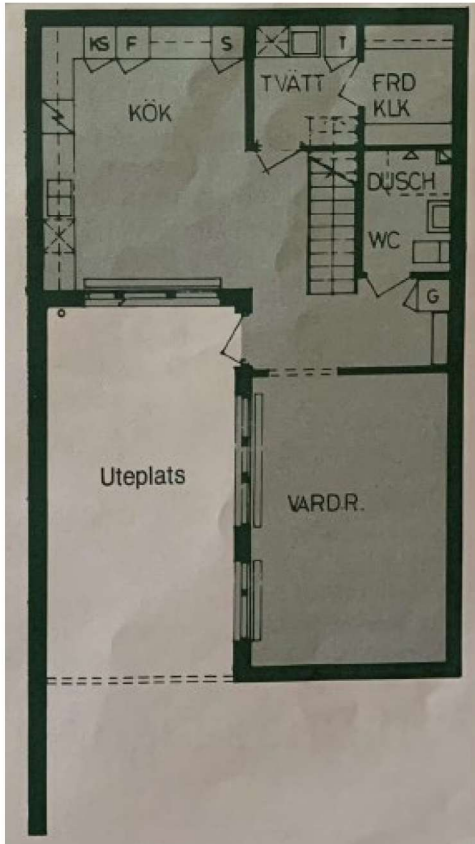


Foto, fasad

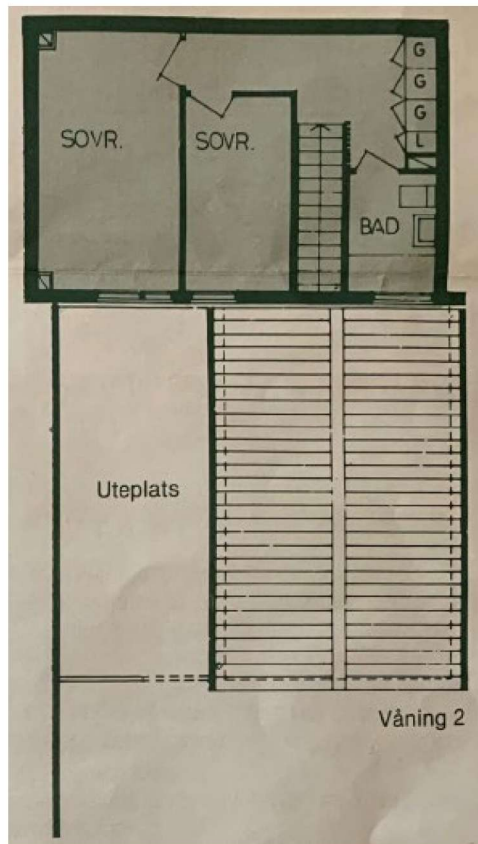
BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

BILAGA 2, PLANRITNING



Entréplan



Ovanvåning (1 tr)

Notera att planritning ej är skalenlig, avvikelser förekommer.

Beteckningar

Beteckning Malmö Oxievång 4	UUID 909a6a59-1a7f-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 120038948	Senaste ändringen i allmänna delen 1983-01-04
Län- och kommunkod 1280	Distrikt Oxie Socken: oxie	Distriktskod 101073	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2021-10-27
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-12-18

Adress

Adress

Lertegelvägen 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108
238 30 Oxie

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716406-8491 Bostadsrättsförening Magnolian I Oxie Box 243 201 22 Malmö Inskrivet ägarnamn: Bostadsrättsförening Magnolian I Oxie	1/1	2020-08-27	D-2020-00346956:2

Berört fång

D-2020-00346956:2, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
2020-02-26
Köpeskilling: 53 958 000 SEK
(avser även annan fastighet)

Omfattar även

Malmö Oxievång 1,5

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4
Totalt belopp: 44 596 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	14 280 000 SEK	2020-08-27	D-2020-00346956:8
2	5 416 000 SEK	2020-08-27	D-2020-00346956:9
3	17 500 000 SEK	2020-08-27	D-2020-00346956:10
4	7 400 000 SEK	2021-10-12	D-2021-00455490:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Hässleholm

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan	1979-08-13 Genomf. slut: 1992-06-30	1280K-PL1283

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)	100497-4	Ja	Fastighet

Samtaxering för registerenhet

Malmö Oxievång 1,4-5

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	154 520 000 SEK	91 040 000 SEK	63 480 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
716406-8491 Bostadsrättsförening Magnolian I Oxie Box 243 20122 Malmö	1 / 1	Bostadsrättsföreningar	

Värderingsenhet småhus tomtmark 44370257 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrätliga förhållanden	Tomtareal
7 200 000 SEK	1280229	Kan bilda självständig fastighet	200 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	12	

Värderingsenhet småhus tomtmark 17277257 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrätliga förhållanden	Tomtareal
1 296 000 SEK	1280229	Kan bilda självständig fastighet	200 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	2	

Värderingsenhet småhus tomtmark 301136986 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrätliga förhållanden	Tomtareal
17 400 000 SEK	1280229	Kan bilda självständig fastighet	200 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	29	

Värderingsenhet småhus tomtmark 301136987 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrätliga förhållanden	Tomtareal
21 000 000 SEK	1280229	Kan bilda självständig fastighet	200 kvm

Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	35	
Värderingsenhet småhus tomtmark 301136988 (2024)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
11 400 000 SEK	1280229	Kan bilda självständig fastighet	200 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	19	
Värderingsenhet småhus tomtmark 301136989 (2024)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
5 184 000 SEK	1280229	Kan bilda självständig fastighet	200 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	8	
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44371257 (2024)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
11 616 000 SEK	Radhus	28	125 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	125 kvm	1982	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1982	Nej	12	
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44372257 (2024)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
24 969 000 SEK	Radhus	28	108 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	108 kvm	1982	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1982	Nej	29	
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44373257 (2024)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
29 750 000 SEK	Radhus	28	107 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	107 kvm	1982	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1982	Nej	35	
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44374257 (2024)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
14 915 000 SEK	Radhus	28	97 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	97 kvm	1982	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1982	Nej	19	
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44375257 (2024)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
2 150 000 SEK	Kedjehus	28	125 kvm

Biutrymmesyta	Värdeyta 125 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 2	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 44376257 (2024)

Taxeringsvärde 7 640 000 SEK	Bebyggelsestyp Kedjehus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 108 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 108 kvm	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår
Värdeår 1982	Under byggnad Nej	Antal lika 8	Justeringsorsak

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 131116-4	Samtaxerad Ja	Typ av fastighet Fastighet
--	--	-------------------------	--------------------------------------

Samtaxering för registerenhet

Malmö Oxievång 1,4-5

Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 107 079 000 SEK	därav byggnadsvärde 79 200 000 SEK	därav markvärde 27 879 000 SEK
Taxerade ägare 716406-8491 Bostadsrättsförening Magnolian I Oxie Box 243 20122 Malmö		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 301722080 (2025)

Taxeringsvärde 3 079 000 SEK	Riktvärdeområde 1280006	Byggrätt ovan mark 2 369 kvm	Riktvärde byggrätt 1 300 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 17321257 (2025)

Taxeringsvärde 24 800 000 SEK	Riktvärdeområde 1280006	Byggrätt ovan mark 8 313 kvm	Riktvärde byggrätt 2 983 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 301491726 (2025)

Taxeringsvärde 5 200 000 SEK	Riktvärdeområde 1280006	Lokalyta 1 974 kvm	Hyra 1 300 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1982	Tillbyggnadsår	Värdeår 1982
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 17320257 (2025)

Taxeringsvärde 74 000 000 SEK	Riktvärdeområde 1280006	Bostadsyta 6 650 kvm	Hyra 9 642 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Nej

1982

1982

Tillhör byggnad

1

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

1979-10-25

Akt

1280K-119/1979

Ursprung

Malmö Oxie 2:13

Läge, Karta

Område

1

Typ

Markområde

N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)

6156483.8

379950.0



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område

Total

Totalareal

11 832 m²

Därav landareal

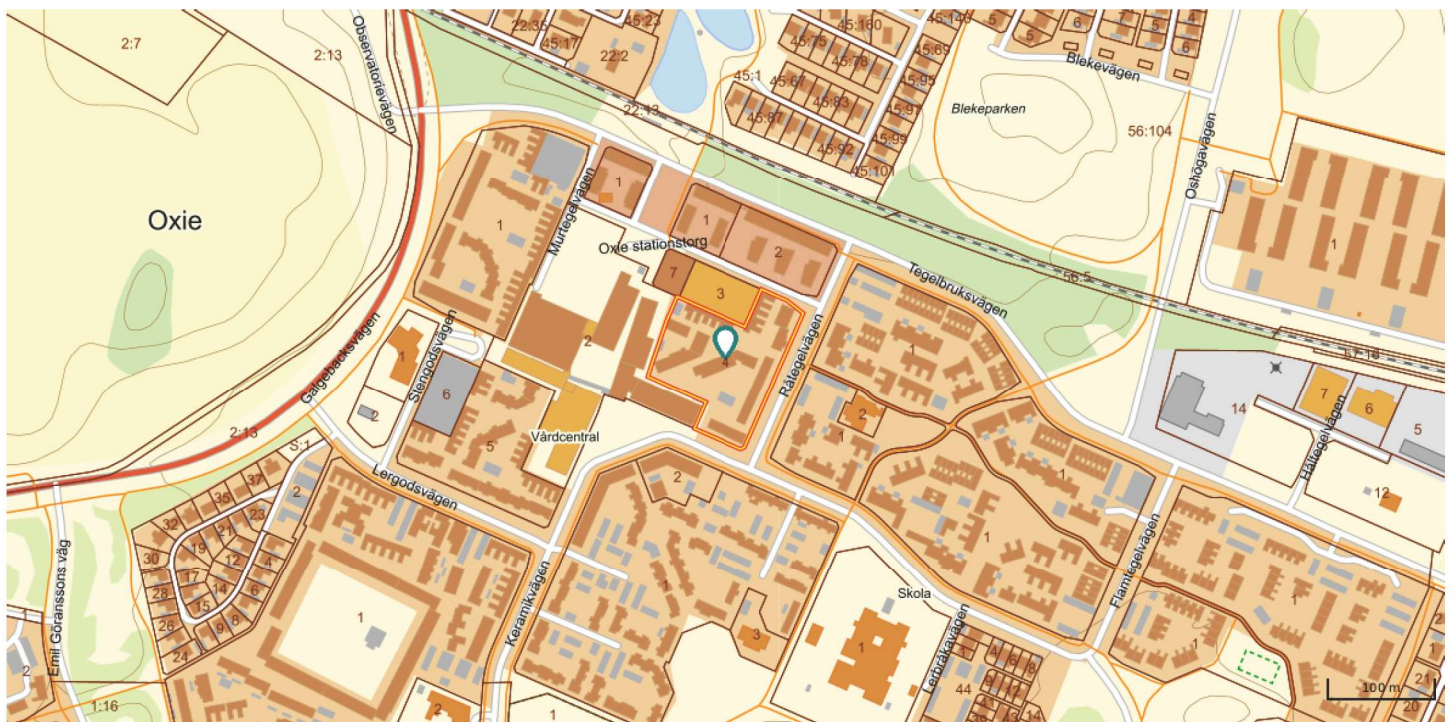
11 832 m²

Därav vattenareal

0 m²

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](https://www.metria.se) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige