

# Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RBF Jönköpingshus 5  
Org nr: 726000-4887



---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

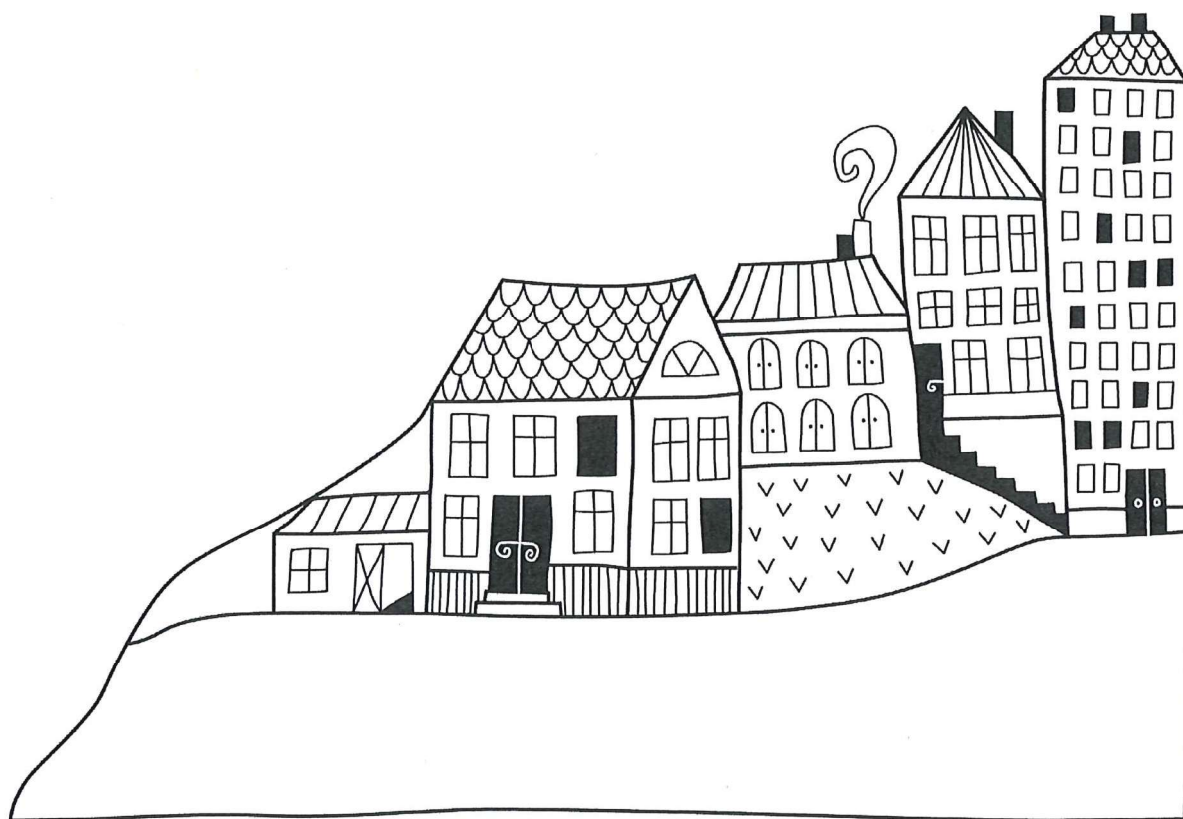
Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys .....	11
Noter.....	12



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Jönköpingshus 5 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 5 076 344 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-12-20. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1963-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2025-09-01.

Årets resultat är 561 tkr bättre än föregående år. Föregående år avslutades ett stort projekt som inkluderade byte av lägenhetsfönster, lägenhetsdörrar, entrédörrar, viss elbelysning och ommålning av trapphusen samt nya postboxar. Under året har källarbelysningen bytts ut. Driftkostnaderna är lägre, främst underhållskostnaderna. Räntekostnaderna har ökat något pga de nyupptagna lånen som togs innan projektet men då flera låneomsättningar har gjorts till lägre ränta, kommer räntekostnaderna sjunka kommande år. Föreningen fortsätter amortera.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 355 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 900 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Falkenberg 11 i Jönköpings Kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 92 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1946-1948. Fastighetens adress är Mellangatan 44 A-D, Tegelbruksgatan 8 A-B, 10 A-C och Klockgjutargatan 7 A-B i Jönköping. Föreningen äger marken.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kokvrå	1	
1 rum och kök	11	
2 rum och kök	59	
3 rum och kök	21	

## Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	18	
Antal p-platser	25	
Antal lokaler	7	

Total tomtarea	6 234 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	5 331 m <sup>2</sup>
Garage	322 m <sup>2</sup>
Lokaler uthyrda	192 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	100 598 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	92 572 000 kr

## Föreningens lokalavtal

Verksamhet	Yta m <sup>2</sup>
Svensk Vattensängservice, 2 lokaler	55
Energismartare Hus	18
Conny Ebegård	19
Logen 7 Junehus	100
Summa m <sup>2</sup> uthyrda lokaler	192

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 59 tkr och planerat underhåll för 81 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i maj 2025 och visar på ett underhållsbehov på 13 307 tkr för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 299 tkr med hänsyn till underhållsfondens saldo och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 144 tkr vilket endast avser planerade underhållskostnader och ligger i nivå med den rekommenderade avsättningen.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Sopbehållare moloker	2015	
Tak- och skorstensomläggning	2017	
Nya garageportar	2017	
Renovering källarlokal	2017	
Garagebelysning	2018	
Avloppsfilmning- och spolning	2018	
Byte dörrstängare och två porttelefoner	2019	
Byte fjärrvärmecentral inkl termostater	2019	Komponent*
Torkanläggning i tvättstuga Hus A	2019	
Källarbelysning	2019	
Markarbeten	2019	
Utbyte av värme- och varmvattenkulvert	2019	Komponent*
Byte fjärrvärmepump	2020	
Byte/ombyggnad stuprör	2020	
Nät över ventilationsrör	2020	
Elarbeten	2020	
OVK Obligatorisk ventilationskontroll	2020	
Byte dataundercentral fjärrvärme	2020	
Dränering, asfaltering samt omläggning av dagvatten vid parkeringsplatserna.	2021	Komponent*
Innergård samt iordningställande av 2 mc-platser	2022	Underhåll
Standardförbättring två torkrum	2022	Komponent*
Omgång 2: Dränering, asfaltering samt omläggning av dagvatten vid parkeringsplatserna.	2022	Komponent*
Pumpgrop och avloppsrör	2023	
Sockel lagningar	2023	
Stolpbelysning byte	2023	
IMD el installation	2023	Komponent*
Projekt byte fönster, dörrar med nya lås, entrédörrar, trapphusmålning.	2023	Komponent*

#### Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp	Kommentar
Källarbelysning	393 750	Komponent*
Uppdatering av styruppkoppling till driftbevakning	40 462	
Byte balkongplåt och byte lås till sopbehållarna	40 100	

\*Komponent är en anläggningstillgång som skrivs av, se sid 15, Not 11.

Planerat underhåll	År
Målningsarbeten källare	2026

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Conny Ebegård	Ordförande	2026
Julia Markström	Sekreterare	2026
Marcus Kvist		2025
Jonas Larsson	Vice ordförande	2025
Elenor Marthinson	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Anton Wilander	Suppleant	2025
Emelie Wiktorson	Suppleant	2025
Johanna Fasth	Suppleant	2025

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Dextra Revision AB	Auktoriserad revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 124 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 18 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 123 personer.

Årsavgifterna justerades från den 1 aug 2024 då avgifterna höjdes med 8 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2 % från 1 augusti 2025.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 813 kr/m<sup>2</sup>/år. I årsavgifterna ingår värme och el i allmänna utrymmen, vatten, renhållning, abonnemang för tv och bredband samt bostadsrättstillägget i försäkringen.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Avgiften för garage är 416 kr/månad och p-platserna 250 kr/månad.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 14 st.)

# Flerårsöversikt

## Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	4 803	4 389	4 078	3 993	3 909
Rörelsens intäkter	4 868	4 438	4 125	4 053	3 953
Resultat efter finansiella poster*	-455	-1 016	-59	411	509
Årets resultat	-455	-1 016	-59	411	509
Resultat exkl avskrivningar	900	141	1 013	1 470	1 539
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	756	26	915	1 386	1 417
Balansomslutning	33 250	34 493	24 482	24 512	24 295
Årets kassaflöde	-297	327	-2 741	1 250	749
Soliditet %*	11	12	20	21	19
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	93	93	93	94
Årsavgift inkl IMD el kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	845	772	718	708	697
Driftkostnader kr/kvm	337	402	334	271	251
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	324	303	268	271	251
Energikostnad kr/kvm*	178	167	133	140	129
Underhållsfond kr/kvm	672	661	741	790	776
Reservering till underhållsfond kr/kvm	25	20	17	14	21
Sparande kr/kvm*	168	123	240	251	263
Ränta kr/kvm	196	194	72	44	43
Skuldsättning kr/kvm*	4 947	5 038	3 199	3 220	3 239
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	5 424	5 524	3 507	3 531	3 551
Räntekänslighet %*	6,4	7,2	4,9	5,0	5,1

\* obligatoriska nyckeltal

### Upplysning vid förlust:

Föreningen har ett negativt årets resultat som till stor del beror på högre avskrivningskostnader till följd av ett stort avslutat ombyggnadsprojekt föregående år. Pga amortering och investeringar uppstår ett negativt kassaflöde som föreningen klarar av med de likvida medel som finns. Föreningen klarar sina framtida ekonomiska åtaganden, detta då föreningen kan uppvisa att deras sparande för året ligger i nivå med underhållsplanens krav på sitt långsiktiga sparande. har även tagit beslut om att höja årsavgiften kommande verksamhetsår.

### Förklaring till nyckeltal

#### Nettoomsättning:


Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

#### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

#### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt. 

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, såsom IMD el) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	99 429	0	0	3 865 685	1 025 088	-1 015 786
Disposition enl. årsstämmbeslut					-1 015 786	1 015 786
Reservering underhållsfond				144 000	-144 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-80 563	80 563	
Årets resultat						-455 032
Vid årets slut	99 429	0	0	3 929 122	-54 135	-455 032

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	9 302
Årets resultat	-455 032
Årets fondreservering enligt underhållsplan	-144 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	80 563
<b>Summa</b>	<b>-509 167</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr -509 167

# Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 802 759	4 389 207
Övriga rörelseintäkter	Not 3	65 232	48 804
<b>Summa</b>		<b>4 867 991</b>	<b>4 438 011</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 971 677	-2 351 811
Övriga externa kostnader	Not 5	-768 904	-723 575
Personalkostnader	Not 6	-98 045	-93 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 355 274	-1 156 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 193 900</b>	<b>-4 326 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>674 091</b>	<b>111 921</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	5 329	3 309
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	12 159	30 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 146 610	-1 161 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 129 123</b>	<b>-1 127 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-455 032</b>	<b>-1 015 786</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-455 032</b>	<b>-1 015 786</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	31 900 750	32 862 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 900 750</b>	<b>32 862 274</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 901 250</b>	<b>32 862 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		16 161	178
Övriga fordringar	Not 13	130 596	129 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	307 661	309 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>454 418</b>	<b>439 402</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	894 092	1 190 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>894 092</b>	<b>1 190 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 348 509</b>	<b>1 630 351</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>33 249 759</b>	<b>34 493 124</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	99 429	99 429	
Fond för yttre underhåll	3 929 123	3 865 685	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>4 028 552</b>	<b>3 965 114</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-54 136	1 025 088	
Årets resultat	-455 032	-1 015 786	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-509 167</b>	<b>9 302</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 519 384</b>	<b>3 974 416</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	15 712 500	28 122 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 712 500</b>	<b>28 122 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	12 504 160	1 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	700 000	325 000
Leverantörsskulder		245 710	590 381
Övriga skulder	Not 17	45 738	-1 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	522 267	481 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 017 875</b>	<b>2 395 798</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>33 249 759</b>	<b>34 493 124</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	674 091	111 921
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 355 274	1 156 830
Utdelningar	5 329	3 309
	<b>2 036 694</b>	<b>1 272 059</b>
Erhållen ränta	22 732	28 634
Erlagd ränta	-1 149 133	-1 087 323
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>908 294</b>	<b>213 370</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-25 589	-119 268
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-254 561	203 052
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>628 144</b>	<b>297 155</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i byggnader och mark	-393 750	-11 013 690
Omklassificering i pågående byggnation	0	293 102
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-393 750</b>	<b>-10 720 588</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-531 250	-250 000
Upptagna lån	0	11 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-531 250</b>	<b>10 750 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	-296 856	326 567
Likvida medel vid årets början	1 190 948	864 381
Likvida medel vid årets slut	894 092	1 190 948

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	112
Fasad	Linjär	50
Tak	Linjär	40
Fönster	Linjär	40
Installationer	Linjär	30
Stammar	Linjär	40
Standardförbättringar	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 336 633	4 024 385
Hyror, lokaler	61 397	57 042
Hyror, garage	100 142	96 600
Hyror, p-platser	72 000	72 000
Rabatter	0	-6 840
Elavgifter IMD lägenheterna	167 590	92 797*
Övernattningsrum uthyrning och andrahandsuthyrningar	40 732	25 590
Pant- och överlåtelseavgifter	24 273	27 644
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-8	-11
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 802 759</b>	<b>4 389 207</b>

\*IMD infördes oktober 2023

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter (adm avgift för IMD)	65 232	48 804
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>65 232</b>	<b>48 804</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-80 563	-578 345
Reparationer	-59 291	-71 084
Självrisk	-57 300	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-174 588	-165 680
Försäkringspremier	-119 770	-109 050
Kabel- och digital-TV	-174 036	-173 072
Återbäring från Riksbyggen	2 400	900
Systematiskt brandskyddsarbete	-16 456	-5 508
Snö- och halkbekämpning	-13 516	-38 500
Drift och förbrukning, övrigt	-23 067	-2 750
Förbrukningsinventarier	-7 322	-12 208
Vatten	-225 858	-173 372
Fastighetsel	-231 401	-243 564
Uppvärmning	-580 300	-558 387
Sophantering och återvinning	-133 696	-178 924
Förvaltningsarvode drift	-76 911	-42 267
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 971 677</b>	<b>-2 351 811</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode	-667 162	-633 242
IT-kostnader	-16 736	0
Arvode, yrkesrevisorer	-22 250	-24 974
Övriga förvaltningskostnader	-24 826	-19 933
Kreditupplysningar	-4 567	-4 398
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-19 436	-29 693
Kontorsmateriel	-4 685	-2 101
Medlems- och föreningsavgifter	-5 520	-5 520
Bankkostnader	-3 723	-3 715
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-768 904</b>	<b>-723 575</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Sammanträdesarvoden	-78 400	-75 250
Sociala kostnader	-19 645	-18 625
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-98 045</b>	<b>-93 875</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-1 181 425	-985 596
Avskrivning Markanläggningar	-173 848	-171 233
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 355 274</b>	<b>-1 156 830</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Återbäring från Länsförsäkringar, Jönköping	5 329	3 309
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>5 329</b>	<b>3 309</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	10 134	28 880
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	851	134
Övriga ränteintäkter	1 174	1 062
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>12 159</b>	<b>30 076</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 145 688	-984 224
Övriga räntekostnader	-923	-357
Övriga finansiella kostnader	0	-176 510
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-1 146 610</b>	<b>-1 161 092</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	49 584 072	40 439 781
Mark	134 800	134 800
Markanläggning	5 215 451	5 045 779
	<b>45 651 165</b>	<b>45 620 360</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Byggnader	393 750	10 844 018
Markanläggning	0	169 672
	<b>393 750</b>	<b>11 013 690</b>
<b>Avyttringar och utrangeringar</b>		
Avyttring och utrangeringar byggnader	0	-1 699 727
	<b>0</b>	<b>-1 699 727</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>55 328 073</b>	<b>54 795 456</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

## Vid årets början

Byggnader	-21 746 035	-22 460 166
Mark	-356 014	-154 781
	<b>-22 072 049</b>	<b>-22 614 947</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-1 181 425	-985 596
Årets avskrivning markanläggningar	-173 848	-171 233
		1 699 727
	<b>-1 355 274</b>	<b>542 898</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-23 427 323</b>	<b>-22 072 049</b>
--	--------------------	--------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

## Varav

Byggnader	27 050 361	27 838 037
Mark	134 800	134 800
Markanläggningar	4 715 589	4 889 437

<b>Taxeringsvärden</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Bostäder	99 000 000	91 000 000
Lokaler	1 598 000	1 572 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>100 598 000</b>	<b>92 572 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>69 761 000</i>	<i>58 735 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>30 837 000</i>	<i>33 837 000</i>

<b>Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Intresseföreningen i Jönköping	500	500
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Not 13 Övriga fordringar</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skattekonto	130 596	38 201
Momsfordringar	0	91 221
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>130 596</b>	<b>129 422</b>

<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Upplupna ränteintäkter	4 917	15 491
Förutbetalda försäkringspremier	61 556	58 214
Förutbetalt förvaltningsarvode	170 091	163 490
Förutbetald vattenavgift	20 146	19 676
Förutbetald renhållning	7 676	9 664
Förutbetald kabel-tv-avgift	43 274	43 268
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>307 661</b>	<b>309 803</b>

<b>Not 15 Kassa och bank</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Bankmedel	451 185	430 477
Transaktionskonto	442 907	760 471
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>894 092</b>	<b>1 190 948</b>

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	28 916 660	29 447 910
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-700 000	-325 000
Nästa års omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-12 504 160	-1 000 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>15 712 500</b>	<b>28 122 910</b>

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,92%	2025-09-30	6 550 000,00	0,00	25 000,00	6 525 000,00
STADSHYPOTEK	2,62%	2025-12-01	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
STADSHYPOTEK	4,10%	2025-12-01	4 979 160,00	0,00	0,00	4 979 160,00
STADSHYPOTEK	4,49%	2026-09-01	4 925 000,00	0,00	325 000,00	4 600 000,00
STADSHYPOTEK	4,45%	2026-10-30	5 950 000,00	0,00	175 000,00	5 775 000,00
STADSHYPOTEK	1,57%	2027-03-01	2 443 750,00	0,00	6 250,00	2 437 500,00
STADSHYPOTEK	3,76%	2028-03-30	3 600 000,00	0,00	0,00	3 600 000,00
<b>Summa</b>			<b>29 447 910,00</b>	<b>0,00</b>	<b>531 250,00</b>	<b>28 916 660,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 12 504 160 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 700 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

**Not 17 Övriga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Moms, sociala avgifter och skatter	41 142	-2 774
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	174 588	165 680
Debiterad preliminärskatt	-169 992	-164 064
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>45 738</b>	<b>1 158</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

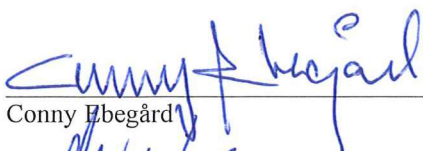
	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	80 244	82 766
Upplupna elkostnader	16 577	16 413
Upplupna värmekostnader	19 057	21 009
Upplupna kostnader för renhållning	2 000	1 800
Upplupna revisionsarvoden	21 000	23 750
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	383 389	335 837
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>522 267</b>	<b>481 575</b>

<b>Not Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	29 667 000	21 029 000

## Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-10-08

Årsredovisningen undertecknas av samtliga den 2025-10-08



Conny Ebegård



Julia Markström



Marcus Kvist



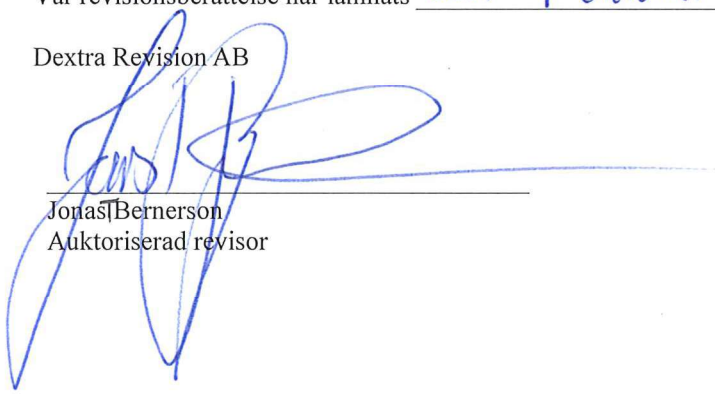
Jonas Larsson



Elenor Marthinson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 oktober 2025

Dextra Revision AB



Jonas Bernerson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggens  
Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 5  
Org.nr. 726000-4887

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 5 för år 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. **f**



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 5 för år 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den 9 oktober 2025

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor

---

# RBF Jönköpingshus 5

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Jönköpingshus 5 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

