

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 99-4163-6-191 i HSB BRF VÄDUREN I HANINGE, Haninge.

Vädurens Gata 203, 136 63 Brandbergen



Marknadsvärdebedömning per 2026-01-20

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2026-01-20

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2026-01-20 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren och kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening HSB BRF VÄDUREN I HANINGE		Organisationsnummer 712400-2192		
Lägenhetsnummer 99-4163-6-191	Våning 2 tr, högst upp	Ärendenummer F-2354-25-01		
Adress Vädurens Gata 203, 136 63 Brandbergen				
Kommun Haninge		Område Österhaninge		
Antal rum enligt register 3		Boarea, kvm 80	Månadsavgift, kr 6 739	Andelstal 0,12071
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Årsavgift bostad 6 700 kr + internet 39 kr = 6 739 kr/mån				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätt belägen på Vädurens Gata 203 i Brandbergen, Haninge kommun, område Österhaninge. Lägenheten har tre rum och en boarea på 80 kvm. Månadsavgiften är 6739 kr.

Denna trerumslägenhet är belägen högst upp på andra våningen i en byggnad med tre våningar. Lägenheten har ett kök med äldre standard, målade väggar och trälaminatgolv. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet har målade väggar, ett parkettgolv i trestavsutförande och tillgång till en balkong. Det finns två sovrum med målade väggar. Till lägenheten hör även ett förråd. Utrustningen i bostaden inkluderar kyl/frys, diskmaskin, elspis, tvättmaskin och torktumlare, alla bedömda som äldre än 10 år. Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad. En generell ytskiktssuppräschning är påkallad.

Bostadsrättsföreningen har tillgångar i form av 403 parkeringsplatser och 631 garageplatser. Det finns 912 bostadsrättslägenheter samt 224 lokaler.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt Bostadsrättsföreningen har tillgångar i form av 403 parkeringsplatser och 631 garageplatser. Det finns 912 bostadsrättslägenheter samt 224 lokaler. Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1054 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 819 800 000 kr. Det totala lånet är 461 513 526 kr, och det egna kapitalet är 90 024 269 kr. Underhållsfonden uppgår till 10 668 371 kr. Byggnaden är en hyreshusenhet med bostäder och lokaler, uppförd 1971. Den har tre våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen är mekanisk. Energideklaration finns bifogad i bilagorna. Information om gemensamma utrymmen kan hittas på föreningens hemsida.			
Parkeringsplatser	403	Garageplatser	631
Antal bostadsrättslägenheter	912	Antal lokaler	224
Kommentar			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
1054	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
819 800 000	
Totalt lån (kr)	
461 513 526	
Eget kapital (kr)	
90 024 269	
Underhållsfond (kr)	
10 668 371	
Kommentar	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Haninge Söderby 2:9	
Byggår 1971	Antal våningar 3
	Hiss Ja
Övrigt För mer information se föreningens hemsida: https://vaduren.bostadsratterna.se/	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är en hyreshusenhet med bostäder och lokaler, uppförd 1971. Den har tre våningar och är utrustad med hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationen är mekanisk. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 80		Antal rum enligt lägenhetsregister 3	
Rumsfördelning			
kök		<u>Tillbehör</u> ett förråd	<u>Utrustning</u> Kyl/Frys
badrum			Diskmaskin
vardagsrum			Elspis
två sovrum			Tvättmaskin Torktumlare
Beskrivning			
<p>Lägenheten är en trerumslägenhet belägen högst upp på andra våningen. En generell ytskiktuppfräschning är påkallad i lägenheten, och köket har en äldre standard.</p> <p>Bostaden är belägen i en byggnad med tre våningar. Köket har målade väggar och ett golv av trälaminat. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet har målade väggar och ett parkettgolv i trestavsutförande samt tillgång till en balkong. Det finns två sovrum med målade väggar. Till bostaden hör även ett förråd.</p> <p>Urustning:</p> <p>Kyl/Frys, äldre än 10 år (bedömt)</p> <p>Diskmaskin, äldre än 10 år (bedömt)</p> <p>Elspis, äldre än 10 år (bedömt)</p> <p>Tvättmaskin, äldre än 10 år (bedömt)</p> <p>Torktumlare, äldre än 10 år (bedömt)</p> <p>Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.</p>			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande bostäder i jämförbara lägen. I förhållande till snittet för dessa objekt bedöms bostadens skick som något sämre och standarden som något lägre. Läget anses vara jämförbart med övriga bostäder, medan värdet bedöms som något lägre. En särskilt negativ värdepåverkande faktor är behovet av att uppdatera köket. En positiv faktor är att bostaden ligger högst upp och har en balkong.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 99-4163-6-191 i HSB BRF VÄDUREN I HANINGE, Haninge.

Vädurens Gata 203, 136 63 Brandbergen

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2026-01-20

1 050 000 KRONOR

Bedömt värdeintervall

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2026-01-20

Underskrift



Björn Bring

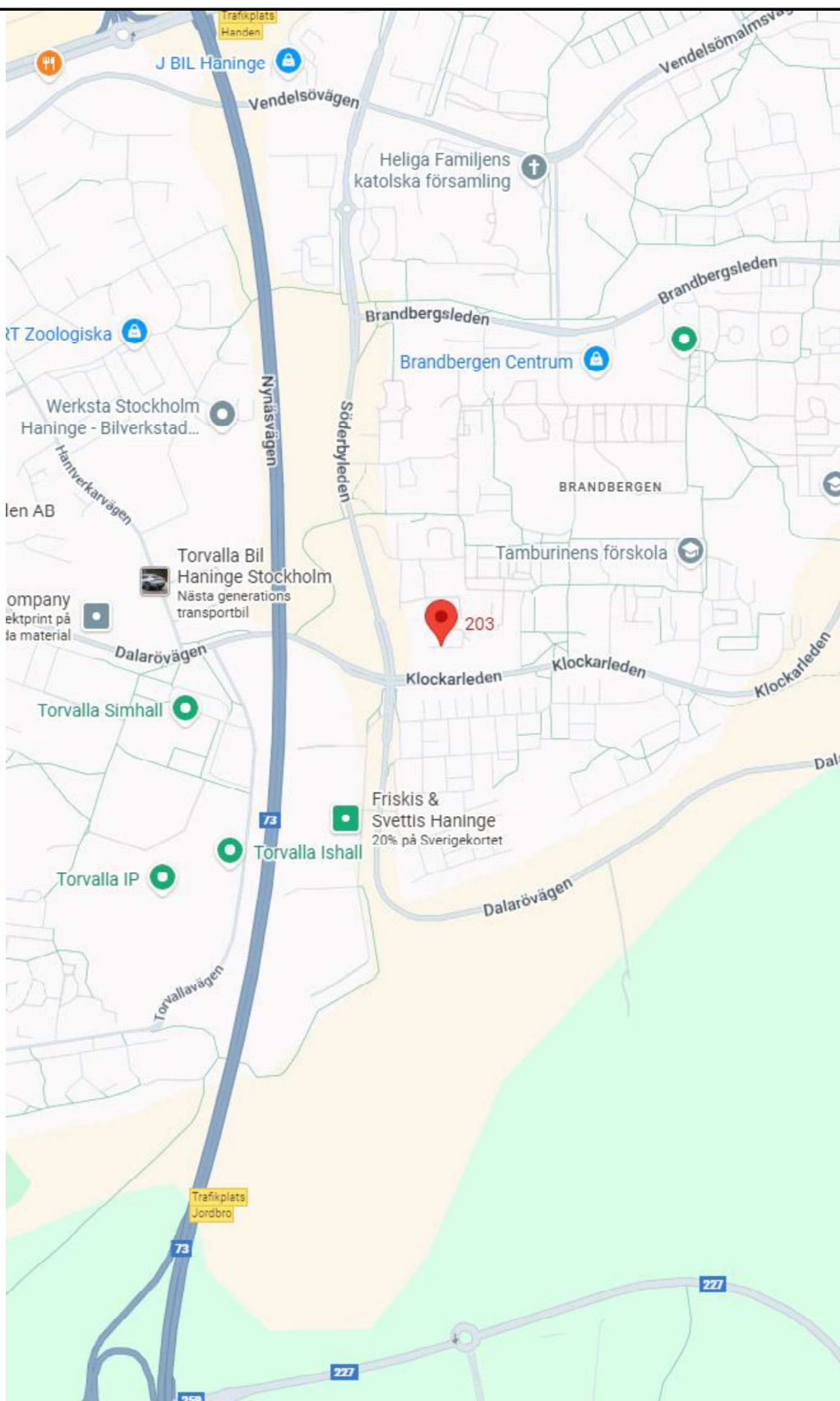
Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

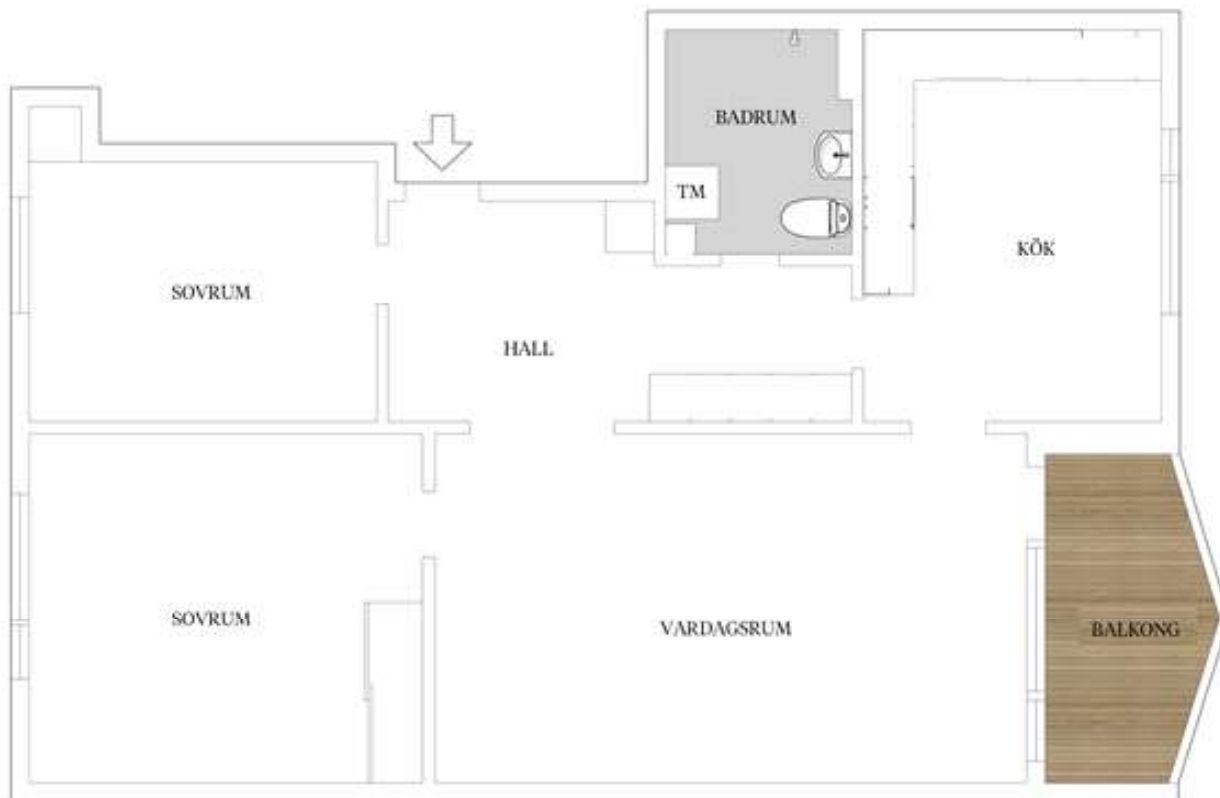
E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden normalt möblerad.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Haninge Söderby 2:9	UUID 909a6a45-b23d-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010361121	Senaste ändringen i allmänna delen 2025-04-14
Län- och kommunkod 0136	Distrikt Österhaninge Socken: österhaninge	Distriktskod 212059	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2026-01-14 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-01-19

Adress

Adress

Vädurens Gata 201-204
136 63 Brandbergen

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
712400-2192 Hsb Bostadsrättsförening Väduren I Haninge C/O Hsb Stockholm Box 1385 171 27 Solna Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Väduren I Haninge	1/1	1969-09-24	69/3312

Berört fång

69/3312, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
1969-09-12
Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Namn 07/53080
Id-nummer kompletterat 07/53080

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 24
Totalt belopp: 573 000 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	5 000 000 SEK	2007-11-13	07/53420C

Anmärkningar

Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59
Utbyte 14/19609, Utbyte D-2017-00058600:1

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	7 200 000 SEK	2007-11-13	07/53420D
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Utbyte 14/19609, Utbyte D-2017-00058600:1			
4	13 950 000 SEK	2007-11-13	07/53420B
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Utbyte 14/19609			
5	5 500 000 SEK	2007-11-13	07/53421
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
6	103 150 000 SEK	2007-11-13	07/53422
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
7	13 390 000 SEK	2009-10-15	09/43200
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
8	10 000 000 SEK	2010-02-02	10/3772
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
9	23 130 000 SEK	2012-02-22	12/5661
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
10	9 337 500 SEK	2012-02-22	12/5662
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
11	43 000 000 SEK	2013-07-17	13/24757
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
12	31 342 500 SEK	2014-11-07	D-2014-00459940:1A

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Utbyte D-2020-00370115:1			
13	14 657 500 SEK	2014-11-07	D-2014-00459940:1B
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Utbyte D-2020-00370115:1			
14	5 000 000 SEK	2017-07-06	D-2017-00283813:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
15	5 000 000 SEK	2017-07-06	D-2017-00283813:2
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
16	10 000 000 SEK	2018-02-02	D-2018-00054086:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
17	3 095 712 SEK	2018-06-15	D-2018-00307096:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
18	5 246 788 SEK	2022-05-09	D-2022-00194705:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
19	11 000 000 SEK	2023-05-25	D-2023-00161596:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
20	56 000 000 SEK	2023-07-24	D-2023-00231609:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
21	28 000 000 SEK	2024-03-21	D-2024-00087689:1

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Beviljad: D-2024-00107299:1			
22	40 000 000 SEK	2024-06-28	D-2024-00205037:1

Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
23	54 000 000 SEK	2025-02-05	D-2025-00039144:1

Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
24	40 000 000 SEK	2025-06-10	D-2025-00203271:1

Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
25	36 000 000 SEK	2025-12-22	D-2025-00473539:1

Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Söderby 2:3,5-8,10,30-31,39-41,45-49,56-59			

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: tvättstuga mm	1970-10-07	70/10707

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Norrälje
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan		
Plan Stadsplan Brandbergen del i	Datum 1968-06-17	Akt 01-ÖSR-1522
Anmärkningar Genomförandetiden har utgått		

Rättigheter



Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tvättstuga mm	Last	Avtalsservitut	01-IM8-70/10707.1

Beskrivning

Tvättstuga mm

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Haninge Söderby 2:31

Last

Haninge Söderby 2:9

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenledning, avlopp m.fl.	Last	Officialservitut	01-ÖSR-1567.1

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att över varandras område framdraga och bibehålla ledning för vatten, avlopp, ventilation, värme, sopsug, el och tele.

Anmärkningar

Berörskretsen kan vara ofullständig.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Haninge Söderby 2:2-3,5-10,14,16-21,23,25

Last

Haninge Söderby 2:3,5-10,14,16-21,23,25

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	01-ÖSR-1567.2

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Rätt att över varandras område använda för körtrafik avsedda gångvägar.

Anmärkningar

Berörskretsen kan vara ofullständig.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Haninge Söderby 2:8-9

Last

Haninge Söderby 2:8-9

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	100066-2	Ja	Fastighet

Samtaxering för registerenhet

Haninge Söderby 2:3,5-10,30-31,39-41,45-49,56-59

Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 819 800 000 SEK	därav byggnadsvärde 630 200 000 SEK	därav markvärde 189 600 000 SEK
Taxerade ägare 712400-2192 Hsb Bostadsrättsförening Väduren I Haninge C/O Hsb Stockholm Box 1385 17127 Solna		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 77741046 (2025)

Taxeringsvärde 13 600 000 SEK	Riktvärdeområde 136329	Byggrätt ovan mark 8 622 kvm	Riktvärde byggrätt 1 577 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 16949046 (2025)

Taxeringsvärde 176 000 000 SEK	Riktvärdeområde 136329	Byggrätt ovan mark 80 000 kvm	Riktvärde byggrätt 2 200 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 16948046 (2025)

Taxeringsvärde 20 200 000 SEK	Riktvärdeområde 136329	Lokalyta 15 414 kvm	Hyra 4 431 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1971	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1971
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 16947046 (2025)

Taxeringsvärde 610 000 000 SEK	Riktvärdeområde 136329	Bostadsyta 64 000 kvm	Hyra 81 280 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1971	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1971
Tillhör byggnad 1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1969-02-27	01-ÖSR-1567
Avstyckning	1970-06-25	
Fastighetsreglering Anläggningsåtgärd	2022-03-31	0136K-2021/86
Anläggningsåtgärd	2025-04-14	0136K-2025/11

Ursprung

Haninge Söderby Huvudgård 2:1

Avskild mark

Haninge Söderby 2:30-31

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6563003.1	680883.5



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	6 263 m ²	6 263 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Österhaninge Söderby 2:9	1983-06-15	0136-83/1

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige