

# BESKRIVNING OCH VÄRDERING

Gislaved Vickelsberg 2:19



# 1 Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Syd

## 1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

## 1.3 Värdetidpunkt

November 2025

## 1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 18 november 2025 tillsammans med lagfaren ägare. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

## 1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktigt eller ofullständiga sakuppgifter erhållna av annan. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i beskrivning. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som intekan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser att enbart ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således inte för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värde-bedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

## 1.6 Bilagor

Fastighetskarta, fastighetsdatautdrag, ortspris

## 1.7 Handräckning

*Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.*

## 2 Värderingsobjektet

### 2.1 Fastighetspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning Gislaved Vickelsberg 2:19	Ärendenummer F-1824-25-06
Adress Norra Nissastigen 56, 333 31 Smålandsstenar, se bilaga.	Område Smålandsstenar
Vägbeskrivning Huset ligger på östra sidan om Nissastigen.	Tomtstorlek 1 210 m <sup>2</sup>
Upplåtelseform Äganderätt	Typkod Småhusenhet (220)
Kommentar Det har inte framkommit några uppgifter om pågående vitesföreläggande eller att fastigheten berörs av några skyddsbestämmelser.	

### 2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår 2024	Taxeringsvärde (tkr) 802	Byggnadsvärde (tkr) 546	Markvärde (tkr) 256
Kommentar Taxeringsvärdet beräknas till 682 000 kr utifrån undertecknads besiktningsuppgifter och Skatteverkets riktlinjer.			

### 2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola 1,2 km (Förskola)	Hållplats 600 m	Livsmedelsbutik 1,5 km
----------------------------	--------------------	---------------------------

### 2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs av: Byggnadsplan: Norra delen av Smålandsstenars stationssamhälle. Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått. Grundvattenskydd: Smålandsstenar
--

### 2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte
-------------

### 2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

### 2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Fastigheten berörs inte av några servitut eller samfälligheter. Total inteckningsbelastning är 660 000 kr fördelat på 4 pantbrev.
---

### 2.8 Försäkring

Okänt
-------

### 2.9 Energideklaration

Energideklaration har utfärdats 2017. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
--

### 2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp	<input checked="" type="checkbox"/> Mellantomt	<input type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skaftomt	<input type="checkbox"/> Ändtomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Finplanerad	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	

Omgivning	<input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge	<input checked="" type="checkbox"/> Villor	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
	<input type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/> Enskilt läge					
Kommentar							
Tomten består av välskött gräsmatta med buskar och träd. Uteplats på baksidan av huset. I öster är det skogen som granne.							

## 2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning
Elektricitet	<input checked="" type="checkbox"/> Indraget	<input type="checkbox"/> Avstängt	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas
			Uppgifter ur SGU:s register
Fiber	<input type="checkbox"/> Inkopplat	<input type="checkbox"/> Finns draget till tomtgräns	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas
			<input checked="" type="checkbox"/> Okänt
Kommentar			
Elen behöver ses över enligt uppgift.			

## 2.12 Beskrivning huvudbyggnad

## BYGGNADSTYP

Byggår	Ombyggnadsår	<input checked="" type="checkbox"/> Villa	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
1936	saknas	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input checked="" type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp					
1½-plans hus					
Kommentar					
Utvändig besiktning gjord från markplan.					

## BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Två-glas
<input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Grundsulor	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Tre-glas
<input type="checkbox"/> Kantförstyvning	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Timmer	Utv plåt/beslag	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Fasta
<input type="checkbox"/> Pålar			<input type="checkbox"/> Galvaniserad	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Gummiduk	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Balkgrund			<input type="checkbox"/> Plastbelagd	<input type="checkbox"/> Cementskiva	<input type="checkbox"/> Aluzink	<input type="checkbox"/> Blyinfattade
<input type="checkbox"/> Torpargrund			<input checked="" type="checkbox"/> Målade			
Kommentar						
Utvändigt är huset i normalt skick, häng- och stuprännor är intakta.						

## UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input type="checkbox"/> Ackumulatortank	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Självvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Solvärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input checked="" type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Jordvärme	<input type="checkbox"/> Mek. ventilation
<input type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Oljepanna	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Självdragsventilation
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Fastbränslepanna	<input type="checkbox"/> Ventilation m värmeåtervin
Installation år	Märke/Modell	Övrigt	Kommentar
Uppgift saknas			En kakelugn i vardagsrummet, eldningsförbud enligt uppgift.

## AREOR

Boarea 131 m <sup>2</sup>	Biarea 0 m <sup>2</sup>	Uppgift från Skatteverket	Kommentar Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020.
------------------------------	----------------------------	------------------------------	---

## RUMSINDELNING

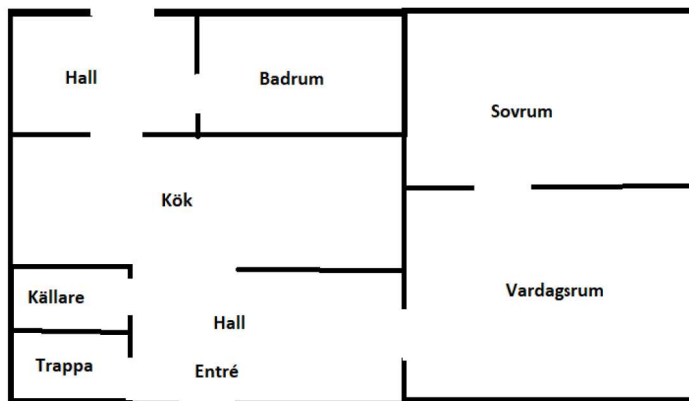
Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV														
BV	1	1	1		1			1						
1 tr		2			1									
Vind														
S: a	1	3	1		2			1						

Beskrivning

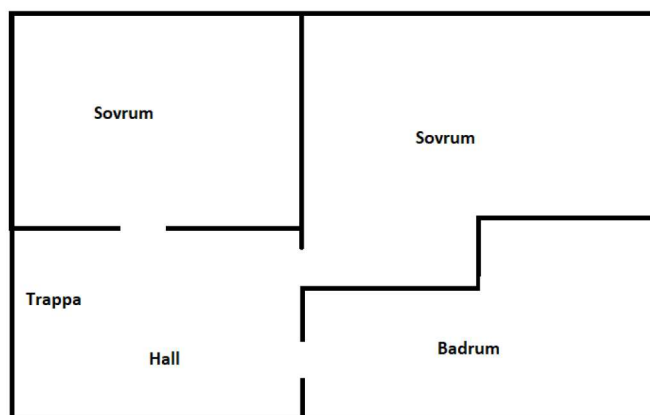
Mindre hus med bra planlösning. Tvättmaskin och torktumlare finns i källaren.

Planritning

Markplan (ej skalenlig)



Övre plan (ej skalenlig)



## KÖK (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt	<input type="checkbox"/> Elspis (gjutjärnsplattor)	<input type="checkbox"/> Inbyggd ugn	<input type="checkbox"/> Kyl	<input type="checkbox"/> Skafferi/Sval
<input type="checkbox"/> Vedspis	<input type="checkbox"/> Spishäll	<input type="checkbox"/> Inbyggd mikro	<input type="checkbox"/> Frys	<input type="checkbox"/> Köksö
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/> Elspis (keramik/glas)	<input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl/Frys	
Beskrivning Kök med enkel standard. Matplats för ca 4 personer. Ljusa luckor och lådfronter. Äldre vitvaror från blandade märken.				
Standard Enkel		Underhållsstatus Vanligt underhåll.		

## BADRUM (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input checked="" type="checkbox"/> WC-dusch	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input checked="" type="checkbox"/> massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bubbelpaddkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/> Kommod	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	
Beskrivning Enklare standard. Enligt uppgift fuktskadat.					
Golv Plastmatta			Standard Sämre		
Väggar Plastmatta			Underhållsstatus Sämre		

## BADRUM (1 TR)

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-dusch	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input checked="" type="checkbox"/> massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bubbelpaddkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	<input type="checkbox"/> Kommod	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	
Beskrivning Rymligt badrum med fristående badkar, toalett och handfat.					
Golv Plastmatta			Standard Enkelt		
Väggar Kakel			Underhållsstatus Normalt		

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

Golv	Väggar	Tak
<input type="checkbox"/> Träparkett/Lamellgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målad gipsskiva
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat/Linoleum/vinyl	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Panel	<input type="checkbox"/> Vävklistrat
<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Väv-/Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Textilmattor	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Putsad/Målad betong
<input type="checkbox"/> Våtrumsmatta	<input type="checkbox"/> Putsat	<input type="checkbox"/> Målad träfiberskiva
		<input type="checkbox"/> Målade masonitskivor
Kommentar Ytskikten är i normalt skick.		

### 2.13 Kompletterande byggnader

Friliggande <b>Garage, förråd</b>	Byggår <b>Okänt</b>
Grundläggning <b>Gjuten platta</b>	Byggnadsarea <b>Ca 20–40 kvm</b>
Stomme/Fasader <b>Trä</b>	Uppgift från <b>Digital mätning</b>
Yttertak <b>Plåt</b>	Anslutningar <b>Okänt</b>
Fönster <b>Ja</b>	Underhållsstatus <b>Normalt</b>
Beskrivning	Värmeisolering <b>Nej</b>
<b>Byggnaden är i ok skick, taket läcker enligt uppgift.</b>	

### 2.14 Bedömning

*Mindre småhus med centralt läge. Invändigt behöver källaren och golv (främst i köket) på nedre plan kontrolleras ytterligare. Elen behöver ses över. Kakelugnen är belagd med eldningsförbud.*

*Utvändigt är byggnaden i normalt skick. Komplementbyggnaden är i normalt skick.*

*Stor tomt med skötta grösytor.*

## 3 Slutlig värdebedömning

Värderingsobjektet har värderats genom en ortsprismetod avseende småhusfastigheter sålda inom samma värdeområde som aktuellt värderingsobjekt och liknande standardpoäng och boyta.

En analys av ortsprismaterialet visar att den genomsnittliga köpeskillingskoefficienten (köpeskillingar på försålda objekt i förhållande till taxeringsvärden) för närvarande är ca 1,31 för ett urval av försäljningar. För aktuellt värderingsobjekt bedöms de lägre K/T talen (0,79–1,14) mest jämförbart med hänsyn tagen till värderingsobjektets skick och standard vilket indikerar en värdenivå vid värdetidpunkten om ca 650 000 – 660 000 kronor för värderingsobjektet.

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande och värderingsobjektets skick och standard bedöms marknadsvärdet mest jämförbart med den lägre prisnoteringen i ortspriset.

Marknadsvärdet för Gislaved Vickelsberg 2:19 bedöms till:

**630 000 kronor**  
**Sexhundra trettio tusen kronor**

*En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.*

*Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.*

Halmstad 2025-11-26

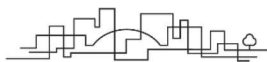


Lisa Skagerberg  
Skogskandidat  
Lantbruksvärderare



Janna Björk  
Skogsmästare  
Av Samhällsbyggarna auktoriserad lantbruksvärderare

**AUKTORISERAD  
LANTBRUKSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

# Gislaved Vickelsberg 2:19

## Översiktskarta



## Fastighetskarta



## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Gislaved Vickelsberg 2:19	<b>UUID</b> 909a6a4f-181a-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 060012745	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> -
<b>Län- och kommunkod</b> 0662	<b>Distrikt</b> Villstad Socken: villstad	<b>Distriktskod</b> 105149	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2025-08-01  <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-11-19

## Adress

### Adress

Norra Nissastigen 56  
333 31 Smålandsstenar

## Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2017-05-24	D-2017-00211802:2
<b>Berört fång</b>			
D-2017-00211802:2, andel 1/2 köp (inklusive transportköp): 2017-05-12 Köpeskillning: 750 000 SEK (avser hela fastigheten)			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2017-05-24	D-2017-00211802:1
<b>Berört fång</b>			
D-2017-00211802:1, andel 1/2 köp (inklusive transportköp): 2017-05-12 Köpeskillning: 750 000 SEK (avser hela fastigheten)			

## Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-07-29, 554 577 sek, beslutsnummer 12254115772	2025-07-31	D-2025-00270042:1

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
<b>Anmärkningar</b>		
Avser inteckning 81/8892		
Avser inteckning 83/6702		
Avser inteckning 12/4429		
Avser inteckning D-2015-00076928:1		

Utmätning 2025-07-29, 554 577 sek, beslutsnummer 12254115780 2025-07-31 D-2025-00270052:1

<b>Anmärkningar</b>		
Avser inteckning 81/8892		
Avser inteckning 83/6702		
Avser inteckning 12/4429		
Avser inteckning D-2015-00076928:1		

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4  
Totalt belopp: 660 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	55 000 SEK	1981-09-02	81/8892
2	30 000 SEK	1983-07-06	83/6702
3	440 000 SEK	2012-03-02	12/4429
4	135 000 SEK	2015-02-26	D-2015-00076928:1

### Ajourförande inskrivningsmyndighet

<b>Myndighet</b> Lantmäteriet	<b>Kontorbeteckning</b> Eksjö
<b>Telefonnummer</b> 0771-63 63 63	<b>E-mail</b> fastighetsinskrivning@lm.se

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Plan

Plan	Datum	Akt
Byggnadsplan Norra delen av smålandsstenars stationssamhälle	1959-06-30	06-VIL-994

<b>Anmärkningar</b>		
Genomförandetiden har utgått		

### Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse	Datum	Akt
Vattenskyddsområde Smålandsstenar	2024-08-28 Laga kraft: 2024-08-28	0662-P2024/16

<b>Anmärkningar</b>		
Beslutande myndighet: länsstyrelsen i jönköpings län		

## Taxeringsenheter

## Småhustaxeringsenhet

<b>Typkod</b> Småhusenhet, bebyggd (220)	<b>Taxeringsenhetsnummer</b> 443325-4	<b>Samtaxerad</b> Nej	<b>Typ av fastighet</b> Fastighet
<b>Taxeringsår</b> 2024	<b>Taxeringsvärde</b> 802 000 SEK	<b>därav byggnadsvärde</b> 546 000 SEK	<b>därav markvärde</b> 256 000 SEK

<b>Taxerade ägare</b>	<b>Andel</b> 1 / 2	<b>Juridisk form</b> Fysisk person
	1 / 2	Fysisk person

## Värderingsenhet småhus tomtmark 28209121 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 256 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 662008	<b>Fastighetsrättsliga förhållanden</b> Utgör en eller flera självständiga fastigheter	<b>Tomtareal</b> 1210 kvm
<b>Strand</b> Inte strand eller strandnära mer än 150 m	<b>Vatten och avlopp</b> Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

## Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 28210121 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 546 000 SEK	<b>Bebyggelseyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 27	<b>Bostadsyta</b> 116 kvm
<b>Biutrymmesyta</b>	<b>Värdeyta</b> 116 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1936	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 1936	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

## Allmänna delen

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1936-10-17	06-VIL-351
Rättelse, komplettering ang ursprung	1938-04-23	06-JD225/1938

## Ursprung

Gislaved Vickelsberg 2:7

## Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6337579.0	404429.7



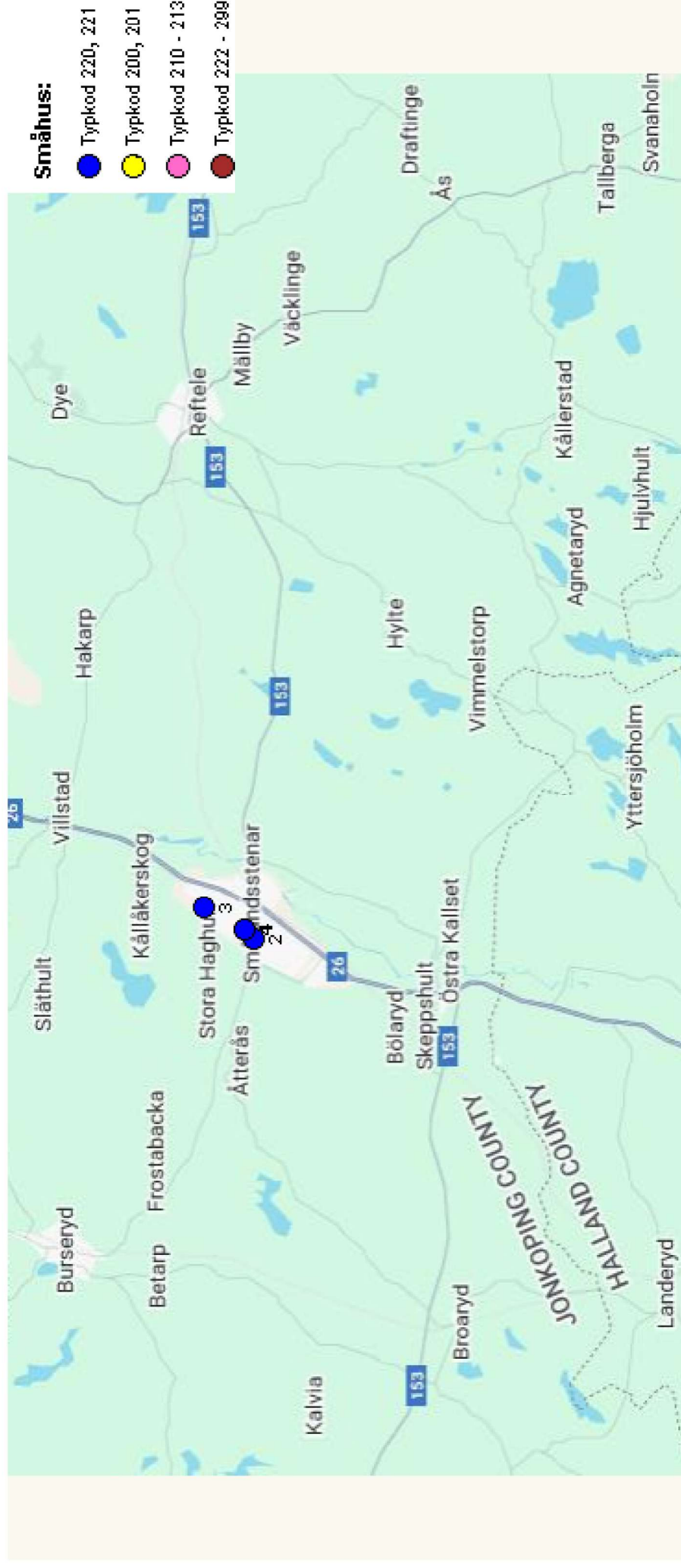
Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	1 210 m <sup>2</sup>	1 210 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Tidigare beteckningar			
<b>Beteckning</b>		<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
F-Villstad Vickelsberg Västra 2:19		1993-12-01	0683-566

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige



Köpinformation															
#	Kommun	Värdeomr	Fastighet	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Pris	Köpedatum	Kr/Kvm	K/T
1	Gislaved	0662008	ÅTTERAS 3:76	220	1160	108	121	1947	1947	26	04	1500	2025-06-27	13889	1.95
2	Gislaved	0662008	ÅTTERAS 2:105	220	895	115	130	1959	1959	25	04	625	2025-04-01	5435	0.79
3	Gislaved	0	FÅGERHULT 5:2	220	641	93	105	1961	1961	25	04	1000	2024-08-07	10753	1.35
4	Gislaved	0	ÅTTERAS 2:44	220	1011	87	102	1945	1945	22	04	695	2024-06-28	7989	1.14

Ortspris småhus Smålandsstena

#	Län	Kommun	Vo	Typkod	Fastighet	Adress	Köpedatum	Pris Tkr	Kr/Kvm	K/T	Totalareal	Belägenhet	Värdeyta	Boarea	Biarea	Värdeår	Nybyggn.år	Standardpoäng
	1	Jönköpings län	662008	220	ÅTTERÅS 3:76	Tegnersgatan 14	2025-06-27	1 500	13 389	1,95	1 160	4	121	108	64	1947	1947	26
	2	Jönköpings län	662008	220	ÅTTERÅS 2:105	Tallgatan 15	2025-04-01	625	5 435	0,79	895	4	130	115	73	1959	1959	25
	3	Jönköpings län	0	220	FÄGERHULT 5:2	Södra Långgatan 34A	2024-08-07	1 000	10 753	1,35	641	4	105	93	59	1961	1961	25
	4	Jönköpings län	0	220	ÅTTERÅS 2:44	Tegnersgatan 16	2024-06-28	695	7 989	1,14	1 011	4	102	87	74	1945	1945	22
<b>Medel</b>							<b>2024-12-15</b>	<b>955</b>	<b>9 517</b>	<b>1,31</b>	<b>927</b>		<b>115</b>	<b>101</b>	<b>68</b>	<b>1953</b>	<b>1953</b>	<b>25</b>