

Bedömning av marknadsvärde

Vaggeryd Fagerhult 1:8

1 Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Syd

1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

1.3 Värdetidpunkt

december 2025

1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 9 december 2025 tillsammans med uppdragsgivaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktigt eller ofullständiga sakuppgifter erhållna av annan. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekas i beskrivning. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser att enbart ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således inte för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värde-bedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris

1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

2 Värderingsobjektet

2.1 Fastighetspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning Vaggeryd Fagerhult 1:8	Ärendenummer F-1748-25-06
Adress Fagerhult 11, 568 93 Skillingaryd, se bilaga.	Område Hagshult
Vägbeskrivning Från väg 803 ta av norrut vid Fagerhults plantskola. Passera trädgårdshandeln och kör ytterligare 300 m. Huset ligger på vänstra sidan.	Tomtstorlek 15 840 m² (1,58 ha)
Upplåtelseform Äganderätt	Typkod Småhusenhet (220)
Kommentar Kommunen har tagit ett beslut om förbud av utsläpp av avloppsvatten. Avloppet ska enligt beslut åtgärdas senast 2028-07-01.	

2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår	Taxeringsvärde (tkr)	Byggnadsvärde (tkr)	Markvärde (tkr)
2024	939	604	335
Kommentar Taxeringsvärde bedöms inte vara korrekt då fastigheten är under ombyggnad.			

2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola	Hållplats	Livsmedelsbutik	Affärscentrum
6 km (Klevshults skola)	6 km	14 km (Skillingaryd)	25 km (Värnamo)

2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs inte av några planer. Militären har vissa begränsningar (Stoppområde för höga objekt, MSA-område kring Hagshults flygplats.

2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte

2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

Till fastigheten hör bostadshus samt komplementbyggnad och ladugård

2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Jordbruksmarken nyttjas av granne med okänd avtalsform. Del i Fagerhult S:1 som avser vägar. Fastigheten har rätt att anlägga och underhålla markinfiltration på Fagerhult 1:13. Total inteckningsbelastning är 872 000 kr fördelat på 6 digitala pantbrev.

2.8 Försäkring

Okänt

2.9 Energideklaration

Bostadsbyggnaden saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skaftomt	<input type="checkbox"/> Ändtomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Finplanerad	<input type="checkbox"/> Trädgård	<input checked="" type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
Omgivning	<input type="checkbox"/> Centralt läge	<input type="checkbox"/> Villor	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus
	<input checked="" type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/> Enskilt läge				
Kommentar						
På tomten finns byggmaterial men är i övrigt ohävdad med långt gräs. Delar av tomten nyttjas som inäga.						

2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt avlopp	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning
Elektricitet	<input checked="" type="checkbox"/> Indraget	<input type="checkbox"/> Avstängt	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas
			Uppgifter ur SGU:s register
Eget VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd
		<input checked="" type="checkbox"/> Grävd brunn	<input checked="" type="checkbox"/> Avlopp saknas
Fiber	<input type="checkbox"/> Inkopplat	<input type="checkbox"/> Finns draget till tomtgräns	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas
			<input checked="" type="checkbox"/> Okänt
Kommentar			
Förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning eller upplåta anordningen till någon annan (Dnr: MEA.2025.500) Enligt fastighetsägaren är det infiltrationen som behöver förnyas.			

2.12 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår	Ombyggnadsår	<input checked="" type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
1880	2024	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp					
1½ plans hus.					
Kommentar					
Utvändig besiktning gjord från markplan samt balkong, vindsutrymmet besiktigat genom lucka					

BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input checked="" type="checkbox"/> Tegelpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Två-glas
<input checked="" type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Grundsulor	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	<input checked="" type="checkbox"/> Tre-glas
<input type="checkbox"/> Kantförstyvnin	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input checked="" type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Timmer	Utv plåt/beslag	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Fasta
<input type="checkbox"/> Pålar			<input type="checkbox"/> Galvaniserad	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Gummiduk	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Balkgrund			<input checked="" type="checkbox"/> Plastbelagd	<input type="checkbox"/> Cementskiva	<input type="checkbox"/> Aluzink	<input type="checkbox"/> Blyinfattade
<input checked="" type="checkbox"/> Torpargrund			<input type="checkbox"/> Målade			
Kommentar						
Tidigare torpargrund men enligt fastighetsägaren har det gjutits en platta inuti och huvudparten av fönstren är bytta. Väderskalet i övrigt är i sämre skick med behov av rödfärgning och målning på några sidor. Markis på ett fönster. Murstocken ska vara godkänd enligt fastighetsägaren men saknar väderskydd.						

UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input type="checkbox"/> Ackumulatortank	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Självvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Solvärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Jordvärme	<input type="checkbox"/> Mek. ventilation
<input type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Oljepanna	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation
<input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme	<input checked="" type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Fastbränslepanna	<input type="checkbox"/> Ventilation m värmeåtervin
Installation år	Märke/Modell	Övrigt	Kommentar
Elpanna för uppvärmning okänt märke			En vedspis i kök.

AREOR

Boarea	Biarea	Uppgift från	Kommentar
151 m ²	0 m ²	Mätning	Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV														
BV			1	1				1	1					
1 tr	1	3				1								
Vind														
S: a														

Beskrivning

Renovering pågår och badrummet på övervåningen inte inrett eller fungerande. Golv och golvvärme är lagt överallt men det saknas trösklar, lister, skyddskåpor för el mm.

Planritning



KÖK (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt	<input type="checkbox"/> Elspis (gjutjärnsplattor)	<input checked="" type="checkbox"/> Inbyggd ugn	<input type="checkbox"/> Kyl	<input type="checkbox"/> Skafferi/Sval
<input checked="" type="checkbox"/> Vedspis	<input checked="" type="checkbox"/> Spishäll	<input type="checkbox"/> Inbyggd mikro	<input type="checkbox"/> Fry	<input type="checkbox"/> Köksö
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input type="checkbox"/> Elspis (keramik/glas)	<input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl/Frys	
Beskrivning				
Stort kök med vinkelkök. Laserade luckor och lådfronter. Infällda spotar i taket och klinkergolv. Kakel som mellanvägg. Matplats för 4-6 personer. Vitvaror bedöms vara ca 5-10 år				
Standard			Underhållsstatus	
Normal			Utan större åtgärdsbehov	

BLIVANDE DUSCHRUM (1 TR)

<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-dusch	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare
	<input type="checkbox"/> Kommod		<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare
Beskrivning					
Gipsade väggar, hål för inkommande rör och utgående luft					
Golv			Standard		
Spånskiva					
Väggar			Underhållsstatus		
Gipsskiva			Ej färdigställt		

BADRUM (BV)

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-dusch	<input checked="" type="checkbox"/> Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare
<input type="checkbox"/> Tvättställ	<input checked="" type="checkbox"/> Kommod		<input checked="" type="checkbox"/> Bastu	<input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare
Beskrivning					
Renoverat nyligen och återstående arbete som övriga huset dvs avsaknad av lister, dörrfoder osv. Bastu nyttjad som förråd.					
Golv			Standard		
Klinker			Högre		
Väggar			Underhållsstatus		
Kakel			Normalt		

TVÄTTSTUGA/APPARATRUM

<input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin	<input type="checkbox"/> Mangel	<input checked="" type="checkbox"/> Groventré	<input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare
<input checked="" type="checkbox"/> Torktumlare	<input type="checkbox"/> Centrifug	<input type="checkbox"/> Förvaringsskåp	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt
<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input type="checkbox"/> Tvättbänk	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme
Beskrivning			
Tillbyggt utrymme som fungerar som hall med tvättmaskin samt varmvattenberedare (Safir äldre) och golvvärmesystemet med shuntgrupper samt fördelningsrör för golvvärmen			
Golv		Standard	
Klinker		Enklare	
Väggar		Underhållsstatus	
Målad vävtapet		Ej färdigställt	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

Golv	Väggar	Tak
<input checked="" type="checkbox"/> Träparkett/Lamellgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målad gipsskiva
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat/Linoleum/vinyl	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Panel	<input type="checkbox"/> Vävklistrat
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Väv-/Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Textilmattor	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Putsad/Målad betong
<input type="checkbox"/> Våtrumsmatta	<input type="checkbox"/> Putsat	<input type="checkbox"/> Målad träfiberskiva
		<input type="checkbox"/> Målade masonitskivor
Kommentar		
Alla golv är förnyade samt nästan alla väggar och innertak. Ytskikten är i bra skick med mycket återstående fix och framförallt övervåningen är bristfällig med rum utan innerskikt		

2.13 Kompletterande byggnader

Friliggande/Vidbyggt Ladugård, förråd	Byggår 1890	
Grundläggning Naturstensfot	Byggnadsarea 210 + 40 m²	Uppgift från Mätning
Stomme/Fasader Trä	Anslutningar el	
Yttertak Plåt resp. tegel	Underhållsstatus Raserad respektive mycket enkel	
Fönster Ja	Värmeisolering Nej	
Beskrivning Ladugården är förfallen och håller på att rasa ihop. Den bedöms inte kunna fungera som enklare förråd eller lösdrift. Den är fylld med diverse lösöre. Intill bostadshuset finns drängstuga i mycket enkelt skick och som kan fungera som förråd.		

2.14 Övrigt

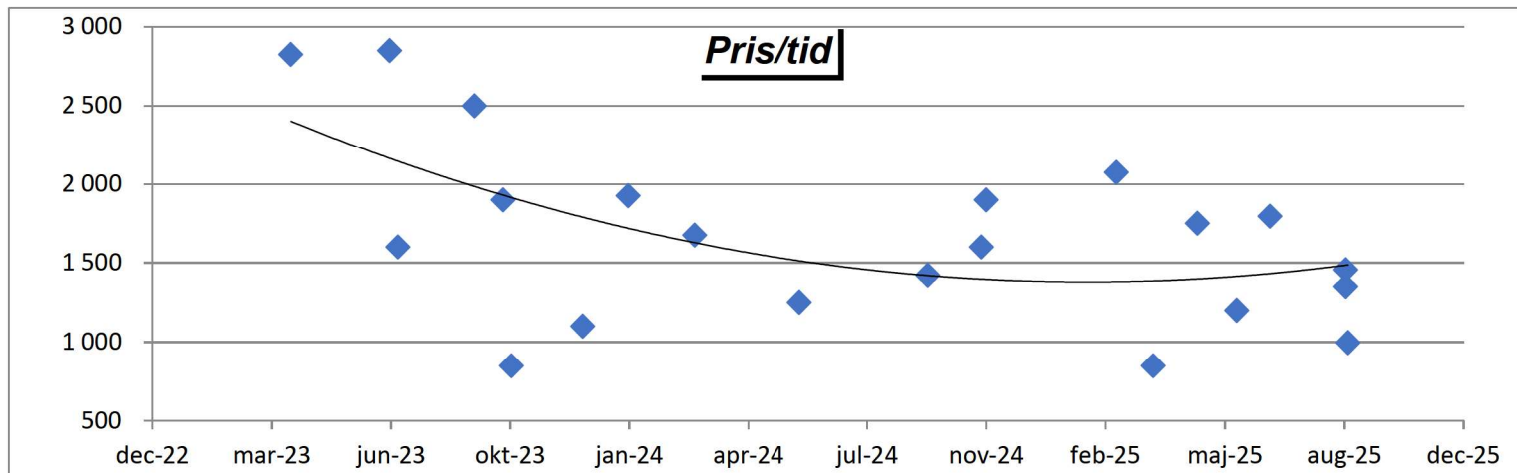
Tomten innehåller ganska mycket lösöre, främst byggnadsmaterial.
--

2.15 Bedömning

<p><i>Äldre gårdscentrum där bostadstomten ursprungligen var 2000 m². Ungefär 8000 m² var åker och återstoden var bete och utrymme kring ladugården. Storleken på tomten gör djurhållning på hobbynivå möjlig.</i></p> <p><i>Fastighetsägaren har kommit långt med renoveringen och det viktigaste som återstår är en bättre värmekälla samt godkänt avlopp. Utöver det så behöver de tre återstående rummen färdigställas och allt småfix åtgärdas. Med 20 min till Värnamo och 40 till Jönköping så finns ett stort antal intressenter. Tre sovrum på övervåningen gör det möjligt för en familj att bo. Ekonomibygnaderna är i fallfärdigt skick och svårare använda. Det är dock långt till allt och boendet kräver bil</i></p>

3 Slutlig värdebedömning

För hus som ligger på landsbygden inom kommunen så gallras de 21 mest liknande fram. Då är Gråshult Björksätra 1 bortgallrat som inte bedömdes jämförbart trots närhet geografiskt och tidsmässigt.



Genomsnittsvärdet är 1,5 miljoner och värderingsobjektet bedöms ligga i översta kvartilen när det är klart men även i dagens beskaffenhet bedöms det ligga något över medelnivån. Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Vaggeryd Fagerhult 1:8 till

1 600 000 kronor
En miljon sexhundra tusen kronor

En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas, inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.

Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.

Jönköping 2025-12-22

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

Åke Eriksson 
SAMHÄLLSBYGGARNA



metria | FastighetSök

036 Allmän 2025-07-14

Fastighet

Beteckning Vaggeryd Fagerhult 1:8	UUID: 909a6a4f-dd45-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-03-22
Nyckel: 060063220	Län- och kommunkod 0665	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-07-03
Distrikt Hagshult Socken: Hagshult	Distriktskod 105172	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-07-11

Adress

Adress
Fagerhult 11
568 93 Skillingaryd

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6355046.2	E (SWEREF 99 TM) 449382.4
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Areal

Område Totalt	Totalareal 1 5840 kvm	Därav landareal 1 5840 kvm	Därav vattenareal
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------

Anmärkning: Areal nymätt(akt 0665-501)

Lagfart

Ägare	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2000-03-27	Akt 00/2223
--------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Köp (även transportköp): 1999-12-22
Köpeskilling: 300.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anteckningar

Innehåll Utmätning 2025-07-01, 280 000 sek jämte ränta och kostnader, utslagsnummer 01-360530-25	Inskrivningsdag 2025-07-02	Akt D-2025-00235247:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

Anmärkningar:
Avser inteckning 02/28868
Avser inteckning 02/28869

Innehåll

Avser inteckning 97/10347
Avser inteckning 97/10348

Inskrivningsdag**Akt****Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 872.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	280.000 SEK	1997-09-12	97/10347
2	195.000 SEK	1997-09-12	97/10348
3	125.000 SEK	2002-11-13	02/28868
4	120.000 SEK	2002-11-13	02/28869
5	110.000 SEK	2003-09-01	03/21829
6	42.000 SEK	2010-06-04	10/13690

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0665-501.1
	Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering		
	Beskrivning: Rätt att anlägga, underhålla och förnya markinfiltration enligt kartan.		

Anmärkning:

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, bebyggd (220)

401204-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2024	939.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
	1/1	Fysisk person	Uppgift saknas

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Vaggeryd Fagerhult S:1

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
3/16	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Hemmansklyvning A	1844-05-22	06-HAG-32
Delning Av soldattorp BA	1917-01-09	06-HAG-71
Rågångsåtgärd	1925-10-25	06-HAG-76
Fastighetsreglering	1999-12-21	0665-501
Fastighetsreglering	2019-03-22	0665-2019/9

Avskild mark

Vaggeryd Fagerhult 1:11

Ursprung

Vaggeryd Fagerhult 1:3

Tidigare Beteckning

Beteckning

F-Hagshult Fagerhult 1:8

Omregistreringsdatum Akt

1993-12-01

0683-566

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Eksjö

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

