

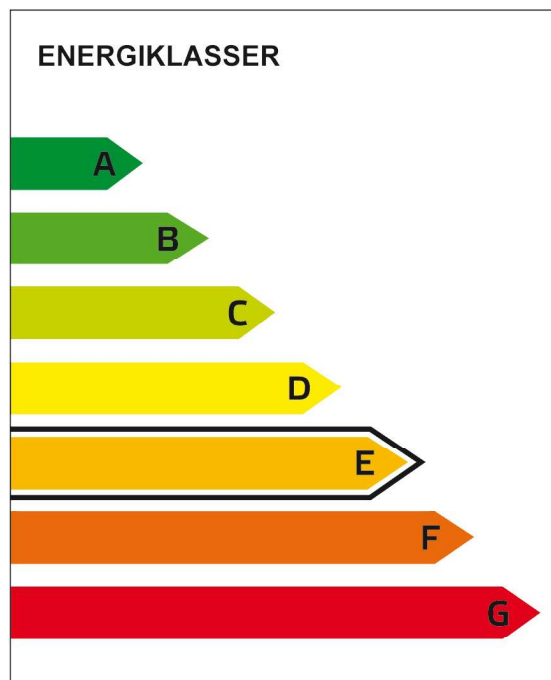
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Grimstagatan 54, 162 56 Vällingby  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1958

Energideklarations-ID: 846899



Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
109 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Hedberg, Greencon energi &  
miljö AB, 2018-05-25

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-05-25

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn AB Svenska Bostäder	Organisationsnummer 556043-6429	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress VÄLLINGBYPLAN 2	Postnummer 16212	Postort Vällingby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga****Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Silvret 2	Egen beteckning 68	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	569465	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 54			16256	Vällingby	<input checked="" type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 56			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 58			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 58A			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 58B			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 58C			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 58D			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 60			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 62			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 64			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 66			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 66A			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 66B			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 66C			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 66D			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 68			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 70			16256	Vällingby	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Grimstagatan 72			16256	Vällingby	<input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1958	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6325 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 10		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 68		Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/> <input type="text" value="2"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>11</sup>	Datum för radonmätning
330 Bq/m3	Annan mätmetod	2005-02-01

<sup>11</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 846899)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>
Minskad energianvändning 195000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,86 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Huset har 2-glasfönster med ett uppskattat U-värde på 3,0. Dessa bör ersättas med 3-glasfönster med ett U-värde på 1,1. Den totala fönsterarean antas uppgå till 15% av husets area (BRA). Åtgärdsförslagets återbetalningstid tar endast hänsyn till reducerad energiförlust via fönstret, ej möjlig kostnadsbesparing via reducering av inomhustemperatur, glesare underhållsintervaller, förbättrat inomhusklimat och mindre buller utifrån. Den verkliga återbetalningstiden för investeringen kan således bli betydligt kortare än den här redovisade.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Hedberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-25	johan.hedberg@greencon.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5561	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Greencon energi & miljö AB	