

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten **Halmstad Trönninge 6:14**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-684-25-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Uppdragsbeskrivning	2
2 Allmän beskrivning	4
Läge	4
Energideklaration	4
Tomt	5
Planförutsättningar	5
Byggnadsbeskrivning	6
3 Värderingsmetodik	7
4 Ortsprismetod	8
5 Slutgiltig värdebedömning	9

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Halmstad Trönninge 6:14 som består av ett småhus beläget i Trönninge.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Oktober 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-04-15 av Joel Jonsson. Lagfaren ägare närvarade som representant för fastighetsägaren. Även personal från Kronofogden närvarade. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet 2025-04-15
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Trönninge. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 200 meters avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhus. Service, såsom dagligvaruhandel, bank, postservice, skolor och vård finns i huvudsak i centrala Halmstad.

Energideklaration

Det finns en giltig energideklaration för byggnad på fastigheten. Denna bifogas.

Halmstad Trönninge 6:14

Kommun	Halmstad
Adress	Trönninge Stationsväg 2
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	1 212 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	
<i>Typkod</i>	220 Småhusenhet bebyggd
<i>Byggnad</i>	2 152 000 SEK
<i>Mark</i>	842 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1970
Övrigt	
<i>Vatten och avlopp:</i>	Kommunalt (Enligt taxerade uppgifter)
<i>Servitut, samfällighet etc</i>	Andel i GA: Halmstad Trönninge GA:2
<i>Pantbrev</i>	7 st om totalt 2 310 000 SEK

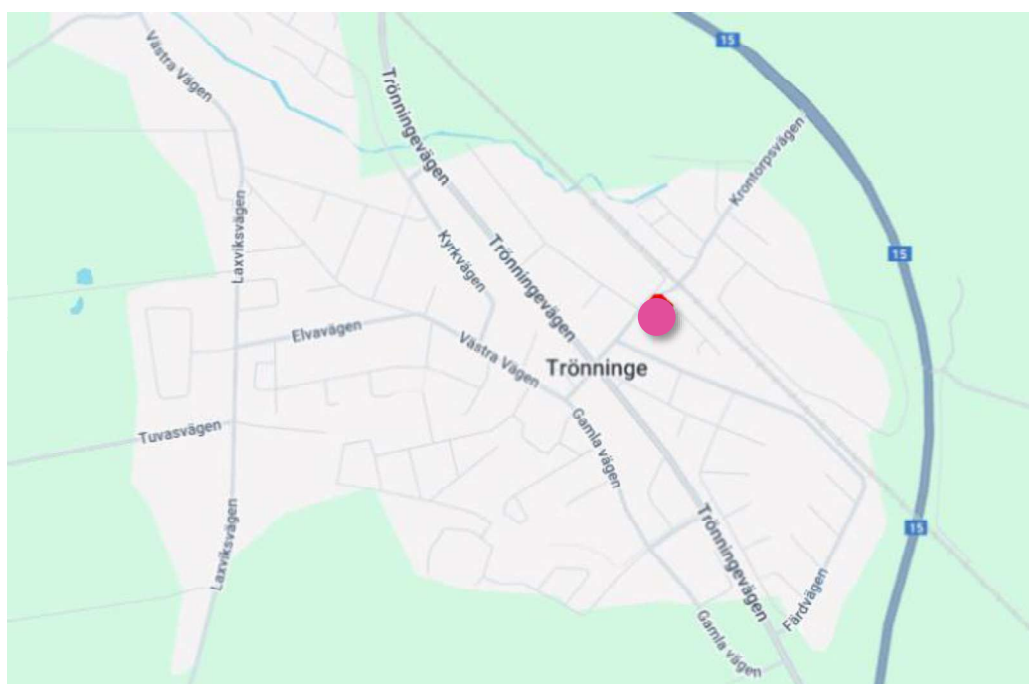
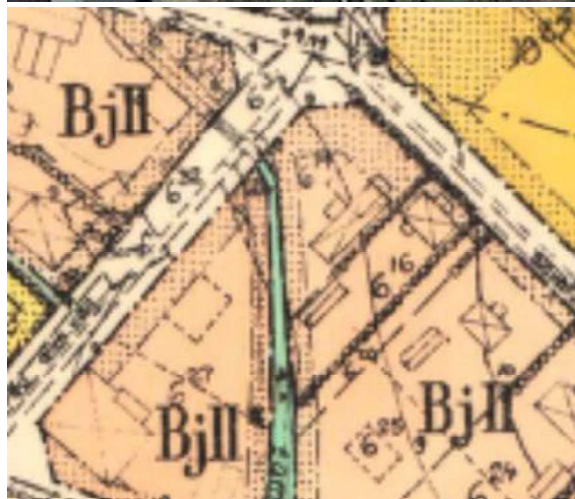
Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 212 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgård med grönytor.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en detaljplan (f.d. byggnadsplan), lagakraftvunnen i september 1959. Planbestämmelser anger bostadsändamål och i vissa fall småindustri med en högsta byggnadshöjd av två våningar.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadens har två lägenheter, en på plan 1 och en på plan 2. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som gott. Taket är enligt uppgift bytt 2019.

Plan 1 (lgh 1, 6 r.o.k.)

Kök

Köket består av vita luckor och grå bänkskiva. Här finns spishäll, fläkt, ugn, diskmaskin, mikro samt kombinerad kyl/frys. Det finns ytterligare ett mindre kök (ej färdigställt och i behov av renovering) då lägenheten tidigare var tänkt som två lägenheter. (Se planritning).

Badrum

Det finns två mindre toaletter med wc och handfat. Utrymme för dusch är påbörjat med inte färdigställt (intill ej färdigställda köket). Detta utrymme är i behov av renovering.

Övriga rum

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har i huvudsak laminatgolv och målade väggar. Överlag bedöms ytskikten vara i behov av renovering/översyn.

Plan 2 (lgh 2, 3 r.o.k.), hyresgäst utflyttad fr.o.m. 2 maj.

Lägenheten är enligt uppgift renoverad 2019 och håller god standard.

Kök

Köket består av ljusa luckor och mörk bänkskiva. Här finns spis, fläkt, diskmaskin, mikro samt kombinerad kyl/frys.

Badrum

Det finns ett badrum som har ytskikt i form av kakel/klinker. Här finns WC, handfat, dusch och tvättmaskin.

Övriga rum

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har laminatgolv och målade väggar.

Objektet har även källare. Här finns främst utrymme för förvaring. Tvättmaskin finns i källaren.

Objektet har solceller på taket. Dessa är leasade av ett solcells företag. Solcellerna utgör byggnadstillbehör och ingår således i värderingsobjektet. Leasingavtalet tas inte över av en eventuell köpare. Det finns dock en viss oklarhet kring i vilken utsträckning en potentiell köpare av objektet faktiskt kan nyttja anläggningen i nuvarande skick. Eventuell köpare bör undersöka detta vidare och ha med oklarheten som råder i sin egen bedömning av objektet.

Info om bostaden

Byggår	Exakt uppgift saknas men sannolikt innan 1900.
Byggnadstyp	Villa
Boyta	209 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	89 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	
Antal rum	3 r.o.k. + 6 r.o.k.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Tegel
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Tegel, viss del trä
Fönster	I huvudsak 3-glas. Finns några 2-glas.
Yttertak	Tegelpannor
Uppvärmningssystem	Luft-vattenvärmepump. Kompletteras med två luft-luftvärmepumpar
Ventilationssystem	Självdrag
Fiber	Ja



3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.

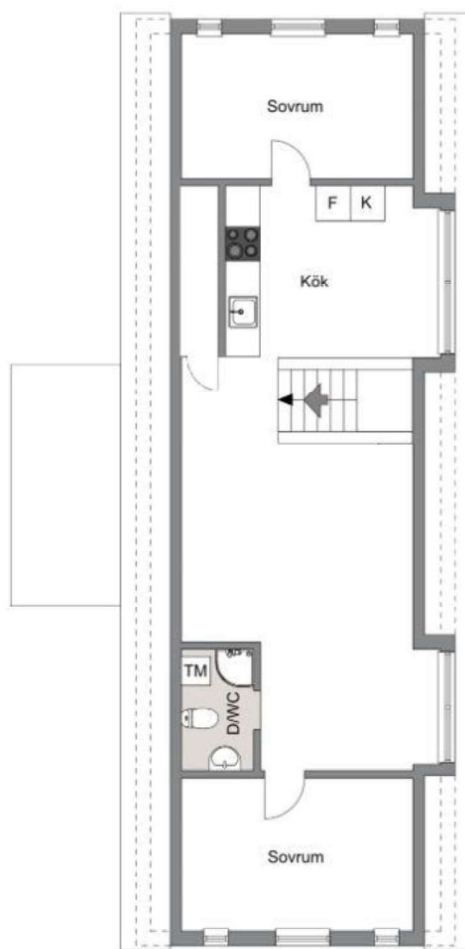
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ritningar. Avvikelser kan förekomma.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av såväl lagfarna som kända bolagsköp har genomförts.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **2 200 000** och **2 600 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 10 500 – 12 400 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Halmstad Trönninge 6:14
	Värdetidpunkt	Oktober 2025
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

cirka 2 200 000– 2 600 000 kronor

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 10 500 – 12 400 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Halmstad Trönninge 6:14 vid värdetidpunkten till:

2 400 000 SEK Två miljoner fyrahundratusen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal:		
	Marknadsvärde / m ² boarea		11 483
	Marknadsvärde / taxeringsvärde		0,80

Halmstad 2025-12-12



Joel Jonsson

Civilingenjör

av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Allmänna villkor för värdeutlåtande

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomtträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet

3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningsstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFASTFASTIGHET ☐

HALMSTAD TRÖNNINGE 6:14

Aktualitet fastighetsregistret:

2005-04-25 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a61-d01b-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

13, Halland

80, HALMSTAD

Övriga noteringar:

Socken: Trönninge

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALMSTADS KOMMUN, BOX 153, 301 05 HALMSTAD Kontor: NK62 Tel: 035-137360

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

N-TRÖNNINGE TRÖNNINGE 6:14

1986-04-02

1380-86/1

URSPRUNG ☐

HALMSTAD TRÖNNINGE 6:11

HALMSTAD TRÖNNINGE 6:12

HALMSTAD TRÖNNINGE 6:13

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

Distrikt:

130030040

104011,Trönninge

ADRESS



Adress:

Postnr:

Postort:

Kommundel:

Trönninge Stationsväg 2

302 65

Halmstad

Trönninge

AREAL ☐

Totalareal:

Varav land:

Varav vatten:

1 212 kvm

1 212 kvm

0 kvm

0,12 ha

0,12 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ☐

Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1.

6276885,83

374109,25

6280536,44

1324641,25

ÅTGÄRDER ☐

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Hemmansklyvning

1896-11-30

13-TRÖ-36

Fastighetsbestämning

1980-12-18

13-TRÖ-541

Fastighetsbestämning

1978-11-24

13-TRÖ-528

Fastighetsreglering

1980-12-18

13-TRÖ-541

Avsöndring

1899-03-16

13-TRÖ-AVS26

Anläggningsåtgärd

2005-04-25

1380K-8849

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



HALMSTAD TRÖNNINGE GA:2

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-10-28

Senaste ändring för fastigheten:

2025-03-12

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer			
Namn (typ)	Akt		Berörd kommun
TRÖNNINGE STATIONSSAMHÄLLE (Byggnadsplan)	1380K-TRÖ8		Halmstad
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1959-09-07
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220	
Beslutsår	2024
Taxeringsid:	138385-9
Taxeringsvärde kr:	2 994 000
Tax.enhet avser:	
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:14	
Taxerade ägare	
[Redacted names]	

Värderingsenheter			
Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	861401692024	Skatteverkets id:	861411692024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	842 000	Tax.värde kr:	2 152 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	842 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 152 000
Riktvärdeområde:	1380007	Riktvärdeområde:	1380007
Areal i kvm:	1 212	Boyta i kvm:	209
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	89
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	227
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	27
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Värdeår:	1970
		Om-/tillbyggnadsår:	2019
		Om-/tillbyggnadsyta kvm:	80
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenh:	861401692024 (Skatteverkets id)

AVSKILD FASTIGHET



HALMSTAD TRÖNNINGE 6:15	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:20	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:82
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:34	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:24	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:25
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:16		

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ

HALMSTAD TRÖNNINGE GA:2

Aktualitet fastighetsregistret:

2023-12-19 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a63-da1c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

80, HALMSTAD

Övriga noteringar:

Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget. Ärende: 246263 Registrerat:

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALMSTADS KOMMUN, BOX 153, 301 05 HALMSTAD Kontor: NK62 Tel: 035-137360

Ändamål:

VÄGAR SAMT GÅNG- OCH CYKELVÄGAR OCH ALLMÄN PLATSMARK

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

130163696

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ

Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6277060,3	374147,83	6280710,55	1324681,9
. Fiskeområde	6276470,92	374178,63	6280120,5	1324705,79
. Fiskeområde	6277101,82	374222,56	6280751,21	1324757,16
. Fiskeområde	6276938,62	373455,03	6280596,95	1323987,31
. Fiskeområde	6277245,86	373259,59	6280906,65	1323795,39
. Fiskeområde	6277694,57	373106,43	6281357,4	1323647,42

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	2005-04-25	1380K-8849	Anläggningsåtgärd	2010-04-12	1380K-9569
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2013-10-14	1380K-10011	Anslutning enligt anläggningslagen	2012-06-21	1380K-9894
Evl-förrättning	1959-09-17	13-TRÖ-351	Avstyckning	2006-01-19	1380K-8994
Evl-förrättning	1966-04-25	13-TRÖ-418	Anläggningsåtgärd	2015-05-21	1380K-10232
Klyvning, avstyckning	2010-10-22	1380K-9682	Evl-förrättning	1980-08-04	13-TRÖ-547
Avstyckning	2007-10-18	1380K-9266	Anslutning enligt anläggningslagen	2020-04-27	1380K-2020/26
Fastighetsreglering	2009-06-08	1380K-9478	Anläggningsåtgärd	2020-08-06	1380K-2020/44
Anläggningsåtgärd	2014-11-07	1380K-10137	Anslutning enligt anläggningslagen	2021-06-17	1380K-2020/7
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2016-02-11	1380K-10300	Fastighetsreglering	2021-10-21	1380K-2019/59
Anslutning enligt anläggningslagen	2010-09-07	1380K-9669	Anläggningsåtgärd	2022-11-17	1380K-2021/90
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2012-02-23	1380K-9834	Anslutning enligt anläggningslagen	2023-12-19	1380K-2023/62

DELÄGARE ⓘ

Eventuella andelstal inom parantes

HALMSTAD TRÖNNINGE 10:65 (Andel: 20 Andelssort:)

HALMSTAD TRÖNNINGE 10:64 (Andel: 20 Andelssort:)

HALMSTAD TRÖNNINGE 15:42 (Andel: 10 Andelssort:)

HALMSTAD TRÖNNINGE 25:19 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 11:150 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 11:88 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 6:156 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:40 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:5 (20)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:82 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:72 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:58 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:143 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:21 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:142 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:17 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:109 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:34 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:142 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 1:12 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:39 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 3:27 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:35 (40)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:32 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:85 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:173 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:48 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:24 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:26 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:54 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 13:7 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:112 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:53 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:75 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:136 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:16 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:60 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:2 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:24 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:146 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:5 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:137 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:19 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:133 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:34 (80)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:12 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:14 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 13:6 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:128 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:29 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:17 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:36 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:157 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:100 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:160 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:19 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:63 (20)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:130 (40)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:107 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:127 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:38 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:47 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:154 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 1:14 (3)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:48 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:24 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:158 (80)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:69 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 1:5 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:98 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:55 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:114 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:135 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:152 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:164 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:67 (80)	HALMSTAD TRÖNNINGE 5:5 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:170 (20)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:36 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:44 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:56 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:151 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:169 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:124 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:149 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:36 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:45 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:62 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:16 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:74 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 1:2 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:56 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 26:1 (40)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:28 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:62 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:163 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:153 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:44 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:3 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:109 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:13 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:37 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:87 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:83 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:148 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:54 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 13:4 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:104 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:31 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:128 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:18 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:47 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:8 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:51 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:141 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:28 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:64 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:50 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:27 (144)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:66 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:63 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 1:6 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:44 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:54 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:29 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:10 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:34 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:101 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:55 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:13 (40)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:169 (144)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:58 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:35 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:65 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:113 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 1:8 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:69 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:6 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 4:22 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:32 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:9 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:61 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:15 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:68 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 3:17 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:25 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:68 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:43 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:38 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:78 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:120 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 1:4 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:129 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:104 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:59 (40)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:163 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:7 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:150 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:139 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:55 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:70 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:123 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:98 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:90 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:71 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:80 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:113 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:146 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 1:7 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:14 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:23 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:30 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:85 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:27 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:42 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:74 (3)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:77 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:119 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:21 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:31 (40)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:162 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:161 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:158 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:111 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:7 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:67 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:93 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:35 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:26 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:168 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:11 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 1:9 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 2:72 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:25 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:160 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:6 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:31 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:93 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:16 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:125 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 1:13 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:154 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:18 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:23 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:16 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:33 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:32 (80)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:145 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:18 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:58 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:147 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 13:3 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:66 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:171 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:135 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:84 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:24 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:49 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:121 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:157 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:37 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:36 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 3:26 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:27 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 5:4 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:131 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:73 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:108 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:61 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:46 (600)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:20 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:155 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:148 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:95 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:91 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:48 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:29 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:106 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:52 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:21 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 16:5 (3)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:110 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:152 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:126 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:73 (30)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:96 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:9 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:71 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:50 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:90 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:33 (3)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:61 (20)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:22 (64)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:120 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 16:3 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:166 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:61 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:42 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:39 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 13:5 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:72 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:134 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 5:6 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:106 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:132 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:41 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 19:1 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:89 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:112 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:94 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:86 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:9 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:131 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 5:3 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:23 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:97 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:57 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:40 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 5:2 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 3:9 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:5 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:46 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:4 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:40 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:172 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:97 (90)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:107 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:103 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:96 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:51 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:105 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:3 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:92 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:124 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:132 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:53 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:60 (40)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:13 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:63 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:34 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:168 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:11 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:49 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:141 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:29 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:76 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 1:3 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:114 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:156 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:105 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:81 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:88 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:86 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:38 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:1 (20)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:57 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:7 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:84 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:10 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:99 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:54 (56)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:45 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:101 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:51 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:55 (80)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:126 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:57 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:138 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:39 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:50 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:24 (32)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:49 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:161 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:43 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:8 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:57 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:59 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:149 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:117 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 25:2 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:30 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:91 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 3:14 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:16 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:33 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:134 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:89 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:129 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:159 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:13 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:26 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 18:1 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:58 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:102 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:37 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:16 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:12 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:45 (50)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:22 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:39 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:167 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:118 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:92 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:108 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:4 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:12 (30)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:71 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 16:1 (80)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:45 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 4:6 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:52 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:22 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:43 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:25 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:125 (80)
HALMSTAD TRÖNNINGE 4:20 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:79 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:110 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 25:14 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:43 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:47 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:70 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:140 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 20:1 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:59 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:12 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:159 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:48 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:40 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:28 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:82 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:153 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:19 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:140 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:47 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:20 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:118 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:41 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 13:2 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 10:44 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:53 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:123 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:60 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:52 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:143 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:70 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:46 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:81 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 4:17 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:151 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:99 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:13 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:155 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:102 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:174 (240)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:42 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:133 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:11 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:115 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:15 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:122 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:15 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:100 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:38 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:56 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:69 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:87 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:21 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:206 (40)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:29 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:53 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:162 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 2:20 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:171 (1040)	HALMSTAD TRÖNNINGE 1:10 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 1:15 (3)	HALMSTAD TRÖNNINGE 10:46 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:127 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:144 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:60 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:15 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 6:130 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:59 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 25:22 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:165 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:64 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:147 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:166 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 6:139 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:12 (56)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:37 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:21 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:144 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:122 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:48 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:17 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:35 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:58 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:31 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:204 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:57 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:35 (3)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:16 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 12:6 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:202 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:186 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:191 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:34 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:21 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 24:2 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:209 (3)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:31 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:30 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:184 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:192 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:45 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 7:3 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 9:8 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:187 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:23 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:188 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:18 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:205 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:207 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:177 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:201 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:24 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:178 (10)	HALMSTAD PÅARP 6:2 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 5:1 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:43 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:32 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:54 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:200 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:189 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:30 (10)	HALMSTAD PÅARP 2:26 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:26 (10)
HALMSTAD PÅARP 2:15 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:26 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:20 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:14 (20)	HALMSTAD TRÖNNINGE 24:3 (40)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:20 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:199 (40)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:185 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:15 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:180 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:183 (10)	HALMSTAD PÅARP 2:33 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:196 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:60 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:175 (3)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:56 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:182 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:52 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:59 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:28 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:181 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:29 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:18 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 2:27 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:176 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 3:33 (10)	HALMSTAD PÅARP 2:28 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:50 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:198 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:40 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:179 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:28 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 5:9 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:39 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:25 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:53 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:203 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 4:29 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:167 (10)
HALMSTAD PÅARP 2:25 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:41 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:46 (10)
HALMSTAD PÅARP 4:6 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:195 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:190 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:55 (10)	HALMSTAD PÅARP 2:34 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:19 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 11:193 (10)	HALMSTAD PÅARP 2:16 (10)	HALMSTAD PÅARP 2:27 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:38 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:47 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:49 (10)
HALMSTAD PÅARP 5:146 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:194 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:33 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:37 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:208 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 11:197 (10)
HALMSTAD PÅARP 2:9 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:51 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:36 (10)
HALMSTAD TRÖNNINGE 15:44 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:22 (10)	HALMSTAD TRÖNNINGE 15:27 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 10:66 (3)

HALMSTAD TRÖNNINGE 6:172 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 6:173 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 12:8 (10)

HALMSTAD TRÖNNINGE 12:7 (224)

HALMSTAD TRÖNNINGE 11:210 (3)

Övriga delägare (Gemensam andel: 40)

Typ: Anläggning på ofri grund

HALMSTAD TRÖNNINGE 11:121

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	13-TRÖ-547.1
Officialservitut	13-TRÖ-547.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2025-05-07 14:56:27
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

Sammanfattning av

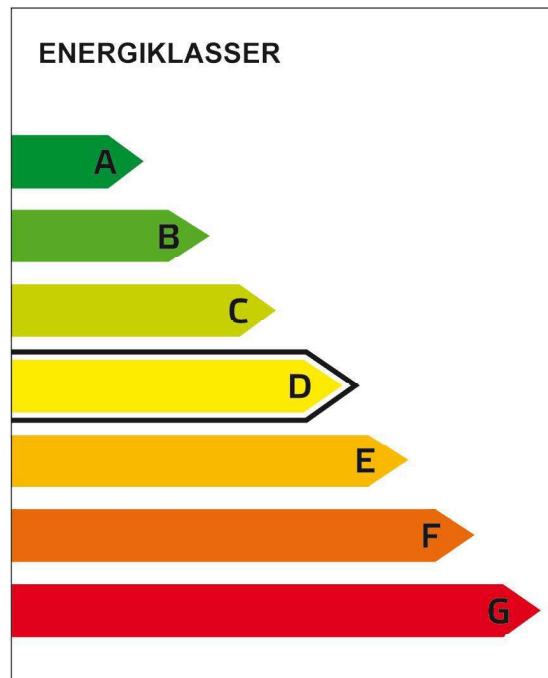
ENERGIDEKLARATION

Trönninge Stationsväg 2, 302 65 Halmstad

Halmstads kommun

Nybyggnadsår: 1898

Energideklarations-ID: 700155



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

51 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

EI (vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Lennart Lindgren, Besiktningsbolaget
Eklund o Eklund AB, 2016-01-20

Energideklarationen är giltig till:

2026-01-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Halland	Halmstad	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Trönninge 6:14		Trönninge Stationsväg 2 Halmstad	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2515254	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Trönninge Stationsväg 2		30265	Halmstad
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1898
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 239 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																															
1501 - 1512				☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> 11300 </td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> 11300 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 1600 </td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Eldningsolja (2)	0	kWh	☒	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	Ved (4)		kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	El (vattenburen) (7)	11300	kWh	☒	El (direktverkande) (8)		kWh	☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	11300	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1600	kWh	☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐	<table border="0"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fjärrvärme (1)		kWh	☐																																																																																
Eldningsolja (2)	0	kWh	☒																																																																																
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐																																																																																
Ved (4)		kWh	☐																																																																																
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐																																																																																
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐																																																																																
El (vattenburen) (7)	11300	kWh	☒																																																																																
El (direktverkande) (8)		kWh	☐																																																																																
El (luftburen) (9)		kWh	☐																																																																																
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐																																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐																																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐																																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐																																																																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	11300	kWh																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	1600	kWh	☒																																																																																
Fjärrkyla (14)		kWh	☐																																																																																
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																																		
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																																		
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																																		
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																		
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																															
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 3000 </td> <td>kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> 11300 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> 11300 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	3000	kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	11300	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11300	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fastighetsel ² (15)		kWh	☐																																																																																
Hushållsel ³ (16)	3000	kWh	☒																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐																																																																																
El för komfortkyla (18)		kWh	☐																																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	11300	kWh																																																																																	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	11300	kWh																																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																															
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																															
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																	
Halmstad		12209 kWh																																																																																	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																													
51 kWh/m ² , år		51 kWh/m ² , år		50 kWh/m ² , år		132 - 162 kWh/m ² , år																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 700155)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5500 kWh/år	0,9 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av luft/vatten-värmepump.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 2000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Tätning och förbättring av svaga byggnadsdelar t ex mot vind och i källare.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Byggnaden har en kombipanna el/olja. Nuvarande ägare har haft en låg förbrukning och alla delar av huset t ex källaren har varit endast svagt uppvärmd. Olja har inte använts under 2015. En annan brukare med fler boende kommer att få en högre förbrukning och de angivna besparingssiffrorna bygger på detta.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lennart	Lindgren	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-01-20	lennart.lindgren@razorsharpgroup.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
1053-CFX-1101	DNV	Normal
Företag		
Besiktningsbolaget Eklund o Eklund AB		