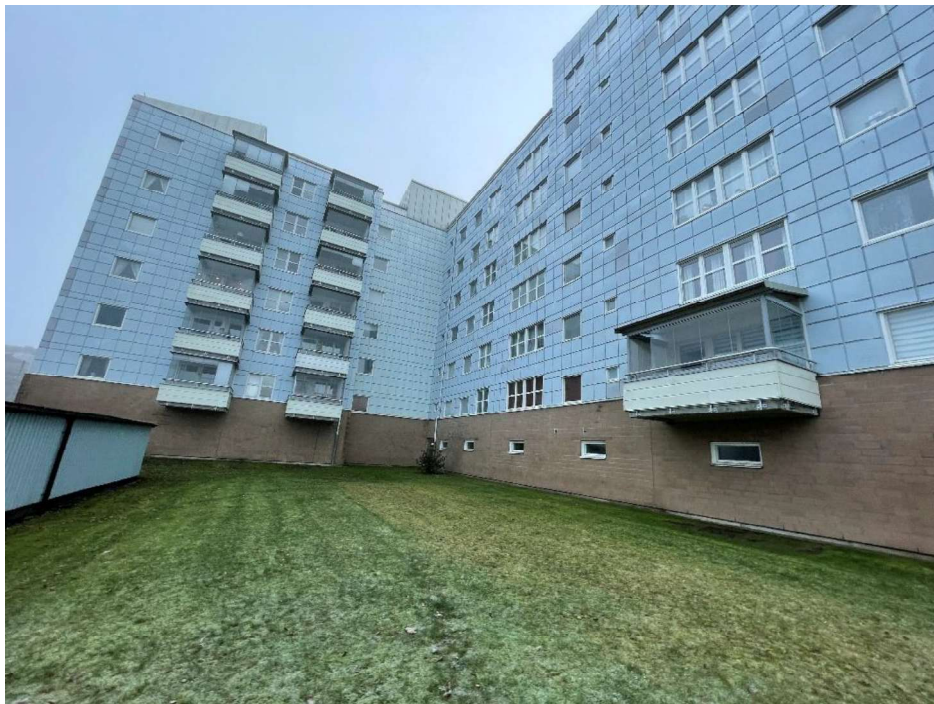


Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
LGH 22-2161-1-12 inom HSB Brf Keillers
Damm i Göteborg, Saffransgatan 2 C,
Angered



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

| | |
|-------------------------------------|--|
| VÄRDERINGS- OBJEKTET | Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 22-2161-1-12 inom HSB Brf Keillers Damm i Göteborg som består av en bostadslägenhet. |
| SYFTE | <p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.</p> |
| UPPDRAGSGIVARE | Kronofogden |
| INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT | December 2025 |
| ALLMÄNNA VILLKOR | För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande". |
| INSPEKTION | <p>Inspektion utfördes 2025-11-26 av Niklas Karlsson. Ombud för lägenhetsinnehavare och personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p> |

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Gårdsten / Angered i Göteborg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats i närheten av värderingsobjektet. Större trafikleder nås på några kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av flerbostadshus från 1970- och 1980-talet. Området bedöms ligga nära stadens service och kommunikationer med tillgång till grönområden och rekreation. Närmaste affärscentrum återfinns i Angered Centrum, med mataffärer, service och annat utbud.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen innehar fastigheten Gårdsten 3:12 med tomträtt. Byggnaderna på fastigheten uppfördes 1971.

Föreningens banklån per 2024-12-31 uppgick till 26 707 400 kronor vilket motsvarar 2 879 kr/m² bostadsrättsyta.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-12-31 uppgick till 32 474 840 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Gårdsten 3:12

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Kommun | Göteborg |
| Upplåtelseform | Tomträtt |
| Lagfaren ägare | Göteborgs kommun |
| Tomtareal | 7 146 kvadratmeter |

Taxeringsuppgifter

| | |
|----------------|--|
| <i>Typkod</i> | 321, hyreshusenhet, bostäder och lokaler |
| <i>Byggnad</i> | 70 247 000 SEK |
| <i>Mark</i> | 21 153 000 SEK |
| <i>Värdeår</i> | 1989 |

Övrigt

Föreningen

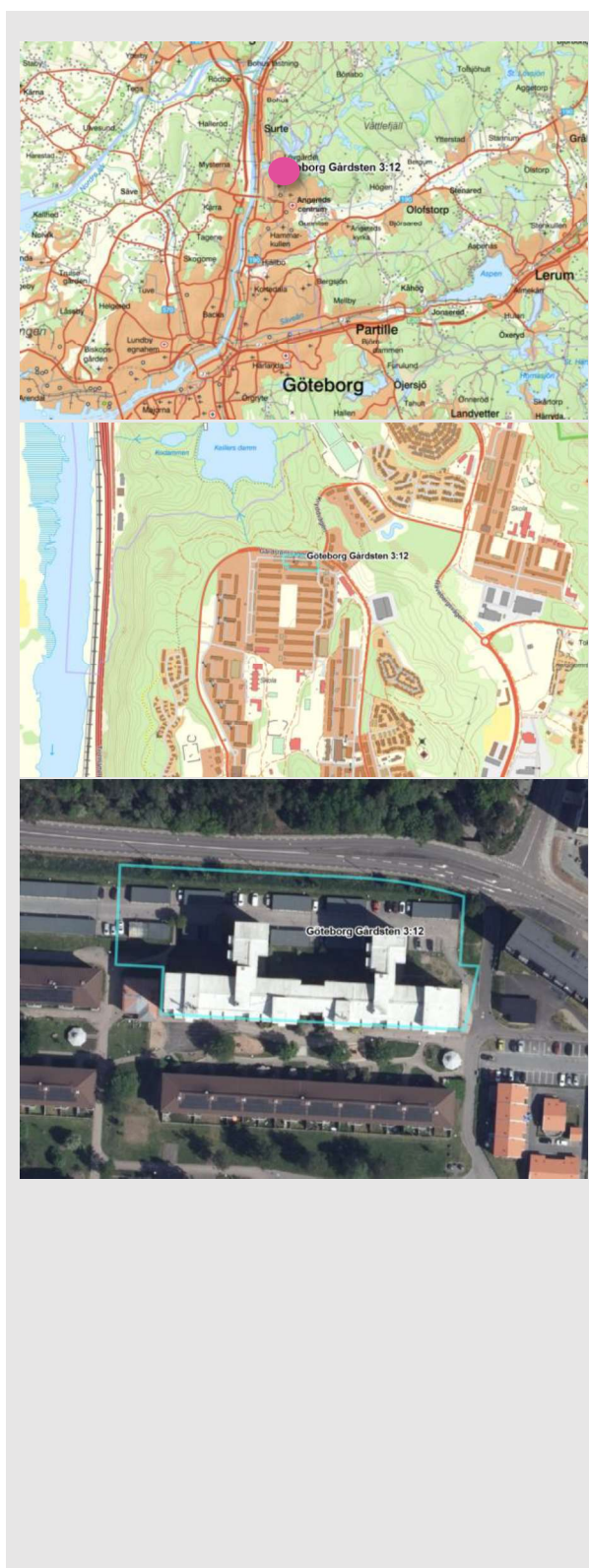
| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Antal lägenheter</i> | 108 stycken |
| <i>Bostadsarea</i> | 9 277 m ² |
| <i>Lokalarea</i> | 365 m ² |
| <i>Parkering/garage</i> | Finns. Separat kö. Avgift tillkommer. |
| <i>Fastighetsförsäkring</i> | Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar |
| <i>Uppvärmning</i> | Fjärrvärme |
| <i>Ventilation</i> | FTX |
| <i>Hissar</i> | Finns |
| <i>Tvättstuga</i> | Finns i föreningen |

Övrigt

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 7 146 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- Induktionshäll
- Inbyggd ugn och mikro
- Kyl och Frys
- Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna är målade
 Golvet består av laminat
 Arbetsytor består av laminatskiva
 Stänkskydd utgörs av kakel

| | |
|---------------------------|---------|
| Skick och Standard | normalt |
| Underhållsstatus | normalt |

Badrum, våning 1

Förekommande ytskikt och utrustning

- Badkar
- Tvättställ
- Toalett
- Tvättmaskin och torktumlare

Beskrivning:

Väggarna har vävtapet
 Golvet består av plastmatta

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Skick och Standard | lågt till normalt |
| Underhållsstatus | normalt |

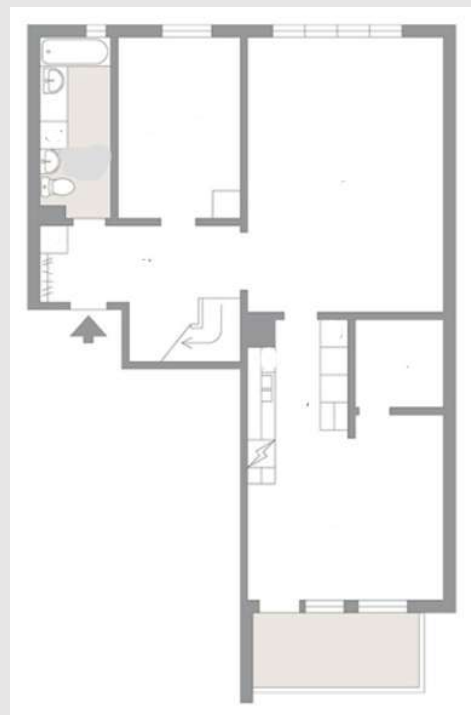
Badrum, våning 2

Förekommande ytskikt och utrustning

- Duschplats
- Tvättställ
- Toalett

Information om bostaden

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Adress | Saffransgatan 2 C 424 42 Angered |
| Lgh-nr | 22-2161-1-12 |
| Byggår | 1971 |
| Boyta | 134,70 m ² |
| Antal rum | 5 |
| Våning | 6 |
| Avgift | 8 181 kronor/månad |
| Andelstal insats | 1,41% |
| Andelstal årsavgift | 1,41% |
| Inre fond | 0 |
| Balkong | Finns |
| Förråd | Finns |
| Bredband | |
| TV | |
| Pantsättningsavgift | 588 kronor |
| Överlåtelseavgift | 1 470 kronor |



Planskiss bottenplan. Avvikelser kan förekomma.

Beskrivning:

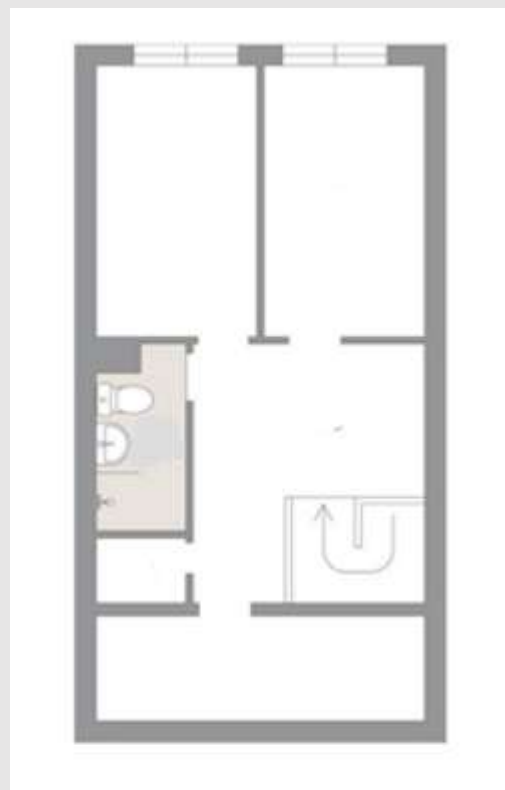
Väggarna har vävtapet/kakel
 Golvet består av plastmatta

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Skick och Standard | lågt till normalt |
| Underhållsstatus | lågt till normalt |

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

| | |
|---|---|
| Golv | Väggar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Laminat | <input checked="" type="checkbox"/> Tapet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkett | <input checked="" type="checkbox"/> Målat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plastmattor | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klinker | |



Planskiss ovanvåning. Avvikelser kan förekomma.

| | |
|---------------------------|------------------|
| Skick och Standard | Välj ett objekt. |
| Underhållsstatus | Välj ett objekt. |

Gemensamhetsytor i föreningen

- Tvättstuga

Bedömning

Femrumslägenhet i två plan med balkong. Normalt skick med visst underhållsbehov.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

MARKNADSVÄRDE-
BEDÖMNING Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

| | | |
|--------------------------------|------------------|--|
| VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR | Värderingsobjekt | LGH 22-2161-1-12 inom HSB Brf Keillers Damm i Göteborg |
| | Värdetidpunkt | December 2025 |
| | Syfte | Exekutiv auktion |

ORTSPRISMETODEN
Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 1 900 000– 2 200 000 kronor
cirka 14 200 – 16 400 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 22-2161-1-12 inom HSB Brf Keillers Damm i Göteborg vid värdetidpunkten till:

2 050 000 SEK

Tvåmiljonerfemtiotusen svenska kronor

Göteborg 2025-12-03



Lotta Gustavsson
av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Niklas Karlsson
Junior Associate

Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET



GÖTEBORG GÅRDSTEN 3:12

Aktualitet fastighetsregistret:

2018-08-31 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-5067-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET 3-KAPRISEN I GÅRDSTEN

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

URSPRUNG

GÖTEBORG GÅRDSTEN 3:2

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140290566

Distrikt:

107112,Gunnared

ADRESS



| Adress: | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|------------------|---------|----------|------------|
| Saffransgatan 1A | 424 42 | Angered | Göteborg |
| Saffransgatan 1B | 424 42 | Angered | Göteborg |
| Saffransgatan 1C | 424 42 | Angered | Göteborg |
| Saffransgatan 2A | 424 42 | Angered | Göteborg |
| Saffransgatan 2B | 424 42 | Angered | Göteborg |
| Saffransgatan 2C | 424 42 | Angered | Göteborg |

AREAL



Totalareal:

7 146 kvm

0,71 ha

Varav land:

7 146 kvm

0,71 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA



| Område: | N:(SWEREF99) | E: | X:(RT90) | Y: |
|---------|--------------|--------|-----------|-----------|
| 1. | 6411479,92 | 323496 | 6415803,5 | 1275594,9 |

ÅTGÄRDER



| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: | Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|----------------------------------|------------|----------------|----------------------|------------|----------------|
| Avstyckning, fastighetsreglering | 1989-11-10 | 1480K-1989F387 | Fastighetsreglering | 2018-08-31 | 1480K-2018F232 |

| Tekniska: | Datum: | Akt: |
|--------------|------------|------------------|
| Annan åtgärd | 1989-12-19 | 1480K-VIII-82546 |

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG GÅRDSTEN GA:24

INSKRIVNING ALLMÄNT 

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-12-02

Senaste ändring för fastigheten: 2018-11-12

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I89/84059, I89/84060, I90/18092, I90/18095, C92/383, Ö97/479

LAGFART



GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355

Adress: BOX 2258
403 14 GÖTEBORG

Akt: 95/23 Beviljad

Inskrivningsdag: 1895-06-29, Andel: 1/1

Anmärkning:

Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1895-05-22

Akt: 95/23 Beviljad

Övr fång: 99/35, 07/40, 65/414

TOMTRÄTT



HSB Bostadsrättsförening Keillers Damm i Göteborg

Namn på lagfart: HSB:S BRF KEILLERS DAMM I GÖTEBORG

Organisationsnummer: 716447-6413

Adress: c/o HSB GÖTEBORG
GÖSTA BERLINGS GATA 32
422 48 HISINGS BACKA

Akt: 89/84055 Beviljad

Inskrivningsdag: 1989-11-28, Andel: 1/1

Fång: Upplåtelse av tomträtt 1989-05-08 Andel: 1/1

Akt: 89/84055 Beviljad

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT 

Akt: 89/84054 Beviljad

Ändamål: BOSTÄDER

Inskrivningsdag: 1989-11-28

Upplåtelsedag: 1989-07-01

Ursprungligt startdatum: 1989-07-01

Årlig avgäld: SEK 267 248

Avgäldens start: 2019-07-01

Avgäldsperiod: 10 år

Uppsägning får ske till: 2049-07-01 därefter med 40 års perioder.

Inskränkning: Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

| Anmärkning: | Akt: | Beslut: | Inskrivningsdag: | Uppskov: |
|------------------------|-------------------|----------|------------------|----------|
| Inskränkning av område | D-2018-00540490:1 | Beviljad | 2018-10-26 | |

INTECKNINGAR 

Antal inteckningar: 5 st, Summa: 77 347 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 14 305 000
Akt: 90/18093A Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-04-06
Händelse: Utbyte
 Akt: 10/33744 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 16 300 000
Akt: 90/18093E Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-04-06
Händelse: Utbyte
 Akt: 13/31607 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: 10/33744 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: D-2014-00515736:1 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2014-12-10

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 5 700 000
Akt: 90/18093F Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-04-06
Händelse: Utbyte
 Akt: 13/31607 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: 10/33744 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: D-2014-00515736:1 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2014-12-10

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 18 385 000
Akt: 90/18093D Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-04-06
Händelse: Utbyte
 Akt: 13/31607 Beviljad
Händelse: Utbyte
 Akt: 10/33744 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 22 657 000
Akt: 90/18094 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-04-06

ANTECKNINGAR 

Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALS RÄTTIGHETER 

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER 

Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

| | |
|------------------|------------------|
| Officialservitut | 1480K-2018F232.1 |
| Officialservitut | 1480K-1989F387.1 |

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR 

Planer

| Namn (typ) | Akt | Senaste ändring | Berörd kommun |
|---|--------------|-----------------|-------------------------|
| GÅRDSTEN, BOSTÄDER MM I NORDÖSTRA GÅRDSTEN (Detaljplan) | 1480K-2-5431 | | Göteborg |
| Status: | Gällande | Beslutsdatum: | 2018-01-18 |
| Laga kraft: | 2018-02-09 | Genomförande: | 2018-02-10 - 2023-02-09 |

| Namn (typ) | Akt | Senaste ändring | Berörd kommun |
|---------------------------|------------------------------|-----------------|---------------|
| (Stadsplan) | 1480K-II-3219 | 2022-08-05 | Göteborg |
| Status: | Gällande | Beslutsdatum: | 1968-06-06 |
| Anmärkning Markreglering: | GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT | | |

Naturvårdsbestämmelser

| Namn | Akt | Senaste ändring | Berörd kommun |
|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| GÖTA ÄLV Vattenskyddsområde | 1480K-XXI-406 | 2025-06-02 | Göteborg |
| Status: | Gällande | Beslutsdatum: | 1999-01-18 |
| Laga kraft: | | | |

MER INFORMATION

Det finns 10 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
 Det finns 96 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING 

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Beslutsår <input type="checkbox"/> | 2025 |
| Taxeringsid: | 264123-6 |
| Taxeringsvärde kr: | 91 400 000 |
| Tax.enhet avser: | GÖTEBORG GÅRDSTEN 3:12 |

Taxerade ägare

716447-6413

HSB Bostadsrättsförening Keillers
 Damm i Göteborg
 Co: HSB GÖTEBORG
 GÖSTA BERLINGS GATA 32
 422 48 HISINGS BACKA

| | |
|----------------|----------------------|
| Andel: | 1/1 |
| Juridisk form: | Bostadsrättsförening |

Värderingsenheter

| | |
|---|--------------|
| Hyreshus lokal | |
| Skatteverkets id: | 197992972025 |
| Värderingsenhetsnummer: | 2 |
| Tax.värde kr: | 701 000 |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 701 000 |
| Riktvärdeområde: | 1480051 |
| Värdeår: | 1989 |
| Årshyra kr: | 172 000 |
| Under uppförande: | Nej |
| Ligger på tomt: | 394012972025 |
| Nybyggnadsår: | 1971 |
| Om eller nybyggnadsår: | 2019 |
| Tillhör byggnad: | 1 |
| Area total (kvm): | 358 |

| | |
|---|--------------|
| Hyreshus lokal | |
| Skatteverkets id: | 198012972025 |
| Värderingsenhetsnummer: | 3 |
| Tax.värde kr: | 1 546 000 |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 1 546 000 |
| Riktvärdeområde: | 1480051 |
| Värdeår: | 1989 |
| Årshyra kr: | 379 000 |
| Under uppförande: | Nej |
| Ligger på tomt: | 198022972025 |
| Om eller nybyggnadsår: | 2021 |
| Tillhör byggnad: | 2 |
| Area total (kvm): | 936 |

| | |
|---|--------------|
| Hyreshus lokalmark | |
| Skatteverkets id: | 394012972025 |
| Värderingsenhetsnummer: | 3 |
| Tax.värde kr: | 430 000 |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 430 000 |
| Riktvärdeområde: | 1480051 |
| Byggrätt i kvm: | 430 |
| Tillhör byggnad: | 1 |

| | |
|---|--------------|
| Hyreshus lokalmark | |
| Skatteverkets id: | 198022972025 |
| Värderingsenhetsnummer: | 2 |
| Tax.värde kr: | 1 123 000 |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 1 123 000 |
| Riktvärdeområde: | 1480051 |
| Byggrätt i kvm: | 1 123 |
| Tillhör byggnad: | 2 |

| | |
|---|--------------|
| Hyreshus bostad | |
| Skatteverkets id: | 197982972025 |
| Värderingsenhetsnummer: | 1 |
| Tax.värde kr: | 68 000 000 |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 68 000 000 |
| Riktvärdeområde: | 1480051 |
| Värdeår: | 1989 |
| Årshyra kr: | 9 740 000 |
| Under uppförande: | Nej |
| Ligger på tomt: | 198002972025 |
| Nybyggnadsår: | 1971 |
| Om eller nybyggnadsår: | 2019 |
| Area kvm: | 9 277 |
| Tillhör byggnad: | 1 |

| | |
|---|--------------|
| Hyreshus bostadsmark | |
| Skatteverkets id: | 198002972025 |
| Värderingsenhetsnummer: | 1 |
| Tax.värde kr: | 19 600 000 |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) | 19 600 000 |
| Riktvärdeområde: | 1480051 |
| Byggrätt i kvm: | 11 596 |
| Tillhör byggnad: | 1 |

Rapporten hämtades 2025-12-03 11:15:34
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader