

**Beskrivning och Värdering  
avseende fastigheten  
Uddevalla Skafteröd 1:40**

---



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1716-25-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Uddevalla Skafteröd 1:40 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	<p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.</p>
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	november 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	<p>Inspektion utfördes 2025-10-30 av Niklas Karlsson. Fastighetsägare närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>

VÄRDERINGS-  
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor
- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Skafteröd. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet på cirka 750 meter. Större trafikleder finns på cirka 1 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av skogsområde och området bedöms ligga lantligt. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala Ljungskile.

### Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### Uddevalla Skafteröd 1:40

**Adress** Skafteröd 715  
459 91 Ljungskile

**Upplåtelseform** Äganderätt

**Lagfaren ägare** Privatperson

**Tomtareal** 7 924 kvadratmeter

#### Taxeringsuppgifter

*Typkod* 220, småhusenhet, bebyggd

*Byggnad* 2 130 000 SEK

*Mark* 700 000 SEK

*Totalt* 2 830 000 SEK

*Värdeår* 1969

#### Övrigt

*Vatten och avlopp:* Enskilt vatten  
Enskilt avlopp  
(Enligt taxerade uppgifter, utökad undersökning rekommenderas)

#### Uppgifter från ägare:

Sluten tank, toalett  
3-kammarbrunn, BDT  
Vakuump-toalett på källarplan ur funktion.

*Servitut, samfällighet, GA etc* Fastigheten har andel i Uddevalla Skafteröd GA:2, vars ändamål är Väg  
Fastigheten har till förmån 3 stycken officialservitut och belastas av ett officialservitut och en ledningsrätt

*Pantbrev* 10 stycken om totalt 2 234 000 SEK

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 7 924 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser och gröntytor/trädgård

Tomtbeskrivning:

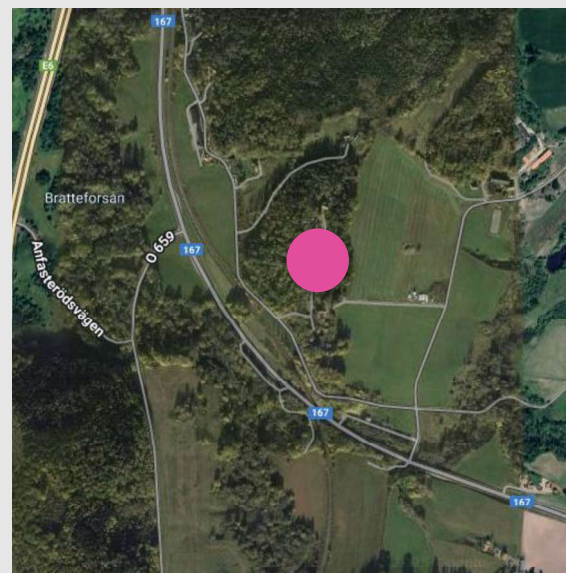
Tomten är en naturtomt

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Det finns en fornlämning på fastigheten. Fornsök anger att det avser "Hög". För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetet.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1 plan med källare. Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som något eftersatt och ej färdigställt.

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- Induktionshäll
- Kyl och Frys
- Diskmaskin

#### Beskrivning:

Väggarna är målade  
 Golvet består av klinker  
 Arbetsytor består av träskiva

<b>Skick och Standard</b>	lågt till normalt
<b>Underhållsstatus</b>	normalt

### Badrum

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- Badkar
- Kommod
- Toalett
- Duschplats

#### Beskrivning:

Väggarna är kaklade  
 Golvet består av klinker

<b>Skick och Standard</b>	lågt till normalt
<b>Underhållsstatus</b>	normalt

## Info om bostaden

Byggår	1954
Byggnadstyp	Villa
Boyta	185 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)
Biyta	14 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter)

*Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.*

## Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källargrund & kryppgrund
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	3-glas
Yttertak	Tegelpannor
Uppvärmningssystem	Värmepump (luft/luft) Kamin
Ventilationssystem	Självdrag
Fiber	Finns
Försäkring	Finns
Övrigt	Tvättmaskin och torktumlare i källarplan.
Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.	Tilläggsisolerat 2021, nybyggd källardel cirka 2021 enligt ägare.

**WC**

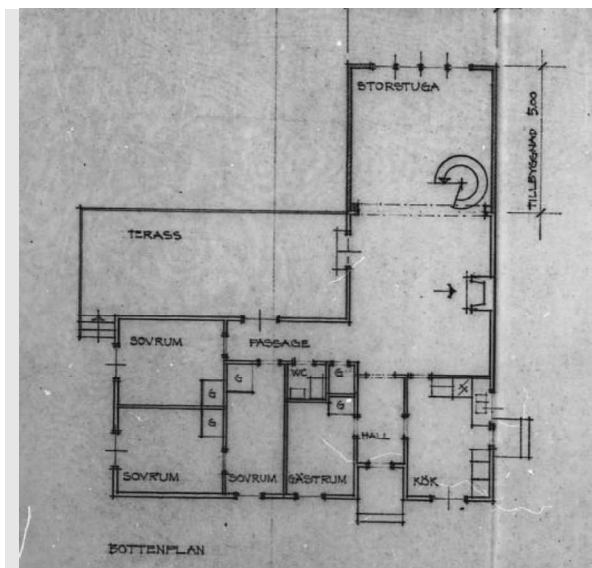
**Förekommande ytskikt och utrustning**

- Duschplats
- Kommod
- Toalett (ur funktion enligt ägare)

**Beskrivning:**

Väggarna har våtrumstapet  
 Golvet består av plastmatta

<b>Skick och Standard</b>	lågt till normalt
<b>Underhållsstatus</b>	något eftersatt



Äldre ritning erhållen från Uddevalla kommun.  
 Avvikelser kan förekomma.

**Övriga rum**

**Förekommande ytskikt och utrustning**

Golv	Väggar
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet
<input checked="" type="checkbox"/> Plastmatta	

**Beskrivning:** Pågående byte av innertak i sovrum.

<b>Skick och Standard</b>	lågt till normalt
<b>Underhållsstatus</b>	under renovering, ej färdigställt

**Kompletterande byggnader:**

Gästhus under byggnation och förrådsbyggnad.

## Bedömning

---

1-planshus med källare där större delen är tillbyggd på senare år. Lantligt beläget på stor tomt. Skick och standard bedöms som lågt till normalt där visst underhållsbehov och färdigställande föreligger.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt normal med hänsyn till värderingsobjektets läge.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

### 3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

---

MARKNADSVÄRDE-  
BEDÖMNING Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.  
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

---

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Uddevalla Skafteröd 1:40
	Värdetidpunkt	November 2025
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 2 800 000– 3 200 000 kronor <i>cirka 15 000 – 17 000 kr/m<sup>2</sup> boarea</i>

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Uddevalla Skafteröd 1:40 vid värdetidpunkten till:

**3 000 000 SEK**

**tremiljoner svenska kronor**

Göteborg 2025-11-13



**Lotta Gustavsson**  
av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



**Niklas Karlsson**  
Junior Associate

### Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

# Villkor för värderingsutlåtande



Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

## Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

## Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

## Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

**croisette.**  
REAL ESTATE PARTNER



Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET**



**UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:40**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2023-04-19 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a68-1fc8-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

85, UDDEVALLA

**Övriga noteringar:**

Socken: Ljung

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIMYND I UDDEVALLA KOMMUN, STADSBYGGNADSKONTORET, 451 81 UDDEVALLA Kontor: OK23 Tel: 0522-696000

**TIDIGARE BETECKNING**

**Beteckning:**

O-LJUNG SKAFTERÖD 1:40

**Omregistreringsdatum:**

1987-05-06

**Akt:**

1485-87/6

**URSPRUNG**

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:39

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT**

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140277970

**Distrikt:**

109040,Ljung

**ADRESS**



**Adress:**

Skafteröd 715

**Postnr:**

459 91

**Postort:**

Ljungskile

**Kommundel:**

Ljungskile

**AREAL**



**Totalareal:**

7 924 kvm

0,79 ha

**Varav land:**

7 924 kvm

0,79 ha

**Varav vatten:**

0 kvm

0 ha

**LÄGE, KARTA**



**Område:**

1.

**N:(SWEREF99)**

6455167,8

**E:**

319010,31

**X:(RT90)**

6459569,94

**Y:**

1271628,91

**ÅTGÄRDER**



**Fastighetsrättsliga:**

Avstyckning

**Datum:**

1955-10-15

**Akt:**

14-LJU-620

**Fastighetsrättsliga:**

Fastighetsreglering,  
anläggningsåtgärd

**Datum:**

2007-01-17

**Akt:**

1485K-2006/122

Registreringsbeslut

2017-03-16

1485K-16/145

Ledningsrättsåtgärd

2021-07-12

1485K-2020/3

Fastighetsreglering

2017-12-05

1485K-16/108

Fastighetsreglering

2023-04-19

1485K-2023/33

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**



Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**



UDDEVALLA SKAFTERÖD GA:2

INSKRIVNING ALLMÄNT 

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-11-07

Senaste ändring för fastigheten: 2025-06-05

## Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE 

L78/300, L78/301, L02/13620, L78/302, I56/616, I05/31387, I06/12016, I06/16843, I56/617, I05/31388, I06/12017, I06/16844, I56/618, I05/31389, I06/12018, I06/16845, L05/20352, L05/20353, A13/31142, A14/8045, A13/30990, A14/8046

## LAGFART



Personnummer: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Akt: 09/21607 Beviljad

Inskrivningsdag: 2009-06-29, Andel: 1/1

Fång: Bodelning 2009-05-19 Andel: 1/1

Akt: 09/21607 Beviljad

Fång: Gåva 2020-11-10 Andel: 1/2

Fångeskod: 50

Akt: D-2021-00045128:1 Beviljad

Överlåtelse andel: 1/2

INTECKNINGAR 

Antal inteckningar: 10 st, Summa: 2 234 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 560 000	Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 150 000
Akt:	05/20354 Beviljad	Akt:	05/37643 Beviljad	Akt:	05/41943 Beviljad
Inskrivningsdag:	2005-06-16	Inskrivningsdag:	2005-10-14	Inskrivningsdag:	2005-11-11
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 15 000	Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 100 000
Akt:	06/16846 Beviljad	Akt:	06/19360 Beviljad	Akt:	09/21608 Beviljad
Inskrivningsdag:	2006-05-22	Inskrivningsdag:	2006-06-12	Inskrivningsdag:	2009-06-29
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 275 000	Belopp:	SEK 120 000	Belopp:	SEK 310 000
Akt:	D-2021-00093702:1 Beviljad	Akt:	D-2021-00534262:1 Beviljad	Akt:	D-2022-00002802:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2021-03-05	Inskrivningsdag:	2021-11-24	Inskrivningsdag:	2022-01-03
Datapantbrev:	Företrädesordning 10				
Belopp:	SEK 254 000				
Akt:	D-2023-00383737:1 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2023-12-01				

ANTECKNINGAR 

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-06-04	Utmätning 2025-06-02, 254 394 SEK jämte ränta och kostnader utslagsnummer 01-392552-25	D-2025-00196801:1 Beviljad	

## TIDIGARE ÄGARE



**Namn på lagfart:** [REDACTED]  
**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 78/302 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**  
**Anmärkning:**  
 Namn Akt: 02/13620 Beslut: Beviljad  
**Fång:** Gåva 1978-01-15 Andel: 1/3  
**Akt:** 78/302 Beviljad  
**Not:** Förbehåll om överlåtelse, inteckning  
**Överlåten andel:** 1/3

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 05/20353 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2005-06-16  
**Fång:** Köp 2005-05-02 Andel: 1/2  
**Akt:** 05/20353 Beviljad  
**Köpeskillning:** 575 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**Namn på lagfart:** [REDACTED]  
**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 78/301 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**  
**Fång:** Gåva 1978-01-15 Andel: 1/3  
**Akt:** 78/301 Beviljad  
**Not:** Förbehåll om överlåtelse, inteckning  
**Överlåten andel:** 1/3

**Namn på lagfart:** [REDACTED]  
**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 78/300 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**  
**Fång:** Gåva 1978-01-15 Andel: 1/3  
**Akt:** 78/300 Beviljad  
**Not:** Förbehåll om överlåtelse, inteckning  
**Överlåten andel:** 1/3

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 05/20352 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2005-06-16  
**Fång:** Köp 2005-05-02 Andel: 1/2  
**Akt:** 05/20352 Beviljad  
**Köpeskillning:** 575 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** D-2015-00050777:1 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2015-02-09  
**Fång:** Gåva 2014-11-15 Andel: 1/2  
**Fångeskod:** 50  
**Akt:** D-2015-00050777:1 Beviljad  
**Överlåten andel:** 1/2

AVTALS RÄTTIGHETER 

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER 

Det finns 5 rättigheter på fastigheten.

## Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	14-LJU-620.2
Officialservitut	14-LJU-620.3
Officialservitut	14-LJU-620.1

## Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1485K-2020/3.1
Officialservitut	14-LJU-599.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR 

## Lämningar

Akt: L1969:4354	Status: Avregistrerad fornlämning	Berörd kommun : Uddevalla
Akt: L1969:4446	Status: Gällande fornlämning	Berörd kommun : Uddevalla

## MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.  
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING 

## Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår : 2024  
Taxeringsid: 215742-4  
Taxeringsvärde kr: 2 830 000  
Tax.enhet avser:  
UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:40

## Taxerade ägare

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Andel: 1/1

## Värderingsenheter

<b>Småhusmark</b>		<b>Småhusbyggnad</b>	
Skatteverkets id:	493563012024	Skatteverkets id:	493573012024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	700 000	Tax.värde kr:	2 130 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	700 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 130 000
Riktvärdeområde:	1485018	Riktvärdeområde:	1485018
Areal i kvm:	7 924	Boyta i kvm:	185
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	14
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	188
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	37
Vatten:	Enskilt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Enskilt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1954
		Värdeår:	1969
		Om-/tillbyggnadsår:	2021
		Om-/tillbyggnadsyta kvm:	30
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenheter:	493563012024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2025-11-10 15:15:31  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET**



**UDDEVALLA SKAFTERÖD GA:2**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2012-12-27 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a68-1f97-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

85, UDDEVALLA

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIMYND I UDDEVALLA KOMMUN, STADSBYGGNADSKONTORET, 451 81 UDDEVALLA Kontor: OK23 Tel: 0522-696000

**Ändamål:**

VÄG

**TIDIGARE BETECKNING**

**Beteckning:**

O-LJUNG SKAFTERÖD GA:2

**Omregistreringsdatum:**

1987-05-06

**Akt:**

1485-87/6

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT**

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140277921

**Distrikt:**

0,

**AREAL**



Arealuppgifter saknas.

**ÅTGÄRDER**



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1999-08-19	1485-95/41	Anläggningsåtgärd	1984-09-28	1485-84/72
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1996-04-10	1485-96/19	Anslutning enligt anläggningslagen	2012-12-27	1485K-12/127
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2005-05-30	1485K-2005/37	Fastighetsreglering	2009-08-18	1485K-09/62

**DELÄGARE**



Eventuella andelstal inom parantes

UDDEVALLA LJUNG 1:42

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:48

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:51

UDDEVALLA LJUNG 1:14

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:37

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:44

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:27

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:26

UDDEVALLA LJUNGS-HÄLLE 1:288

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:45

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:43

UDDEVALLA LJUNG 1:8

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:35

UDDEVALLA SKAFTERÖD 3:1

UDDEVALLA LJUNG 1:15

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:34

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:3

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:40

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:29

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:46

UDDEVALLA LJUNG 1:40

UDDEVALLA SKAFTERÖD 2:2

UDDEVALLA LJUNG 1:39

UDDEVALLA SKAFTERÖD 2:3

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:30

UDDEVALLA LJUNG 1:13

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:36

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:47

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:39

UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:53 (2 )

UDDEVALLA LJUNG 1:46 (4 )

UDDEVALLA LJUNG 1:45 (4 )

**Övriga delägare (Gemensam andel: )**

Typ: Byggnad på ofri grund

UDDEVALLA LJUNG 1:12

**Övriga delägare (Gemensam andel: )**

Typ: Byggnad på ofri grund  
UDDEVALLA SKAFTERÖD 1:49

**RÄTTIGHETER** 

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

**Rättigheter där fastigheten har förmån**

Officialservitut 1485-84/72.1

Sök efter InfoRätt.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR** 

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2025-11-11 14:22:07  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*