

Energideklaration

Sammanfattning

Lilla Tvärvägen 32

271 57 Ystad

Ystads kommun

Nybyggnadsår 1937

Energideklarations-ID 499260

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 5.

Energiprestanda 281 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Eldningsolja

Radonmätning Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Reza Tehrani, Actava AB,

Energideklarationen är giltig till 2022-09-27

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Ystad

Egna hem

Ja

Information om fastighet Godtemplaren 2

Huvudadress för denna deklaration

Lilla Tvärvägen 32, 271 57 Ystad

Adresser på byggnad med husnummer 1

Lilla Tvärvägen 32, 271 57 Ystad

Prefix och byggnadsid

1 - 2840925

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd

Byggnadskategori En- och tvåbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1937

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 77 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2011-07 till 2012-06

Graddagar för ort

Ystad

Energi-index för ort

Ystad

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Eldningsolja 20000 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

20000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

1540 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Summa el totalt**

2710 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

20000 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

0 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

22332 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

21631 kilowattimmar

Energiprestanda

281 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

0 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

146 till 179 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 2710 kilowattimmar - mätt värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 4)

Minskad energianvändning 10000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,4 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 2,68 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installation av luft/vatten-värmepump. Alternativt se åtgärdsförslag markvärmepump och pelletspanna. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningensrapporten.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 4)

Minskad energianvändning 12600 kilowattimmar per år

Kostnad 0,47 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 3,38 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installation av markvärmepump. Alternativt se åtgärdsförslag luft/vattenvärmepump och pelletspanna. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningensrapporten.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 3 (3 av 4)

Minskad energianvändning 1000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,24 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 5,35 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Byt ut befintlig oljepanna mot en pelletspanna. Alternativt se åtgärdsförslag luft/vattenvärmepump och markvärmepump. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningsrapporten.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 4 (4 av 4)

Minskad energianvändning 1300 kilowattimmar per år

Kostnad 0,04 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,35 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vindsbjälklag. För utförligare beskrivning av åtgärden, se energibesiktningsrapporten.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Total angiven elenergianvändning är 2 710 kWh.

Total angiven oljeförbrukning är cirka 2 kubikmeter = cirka 20 000 kWh.

Mindre byggnader får ofta hög energiprestanda. Detta beror på att det per kvadratmeter uppvärmd golvyta blir större andel klimatskal (där stor del av värmen försvinner) jämfört med en större byggnad.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Actava AB

Organisationsnummer

556733-6747

Ackrediteringsnummer

7173

Tekniskt ansvarig

Mats Olsson

E-postadress

mats.olsson@actava.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Reza Tehrani

E-postadress

reza@actava.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2012-09-27

Version av energideklaration

2.0

Deklarations-ID

499260