

Kronofogden Linköping

Box 347
581 03 LINKÖPING**UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING**

ÄRENDENUMMER: G25275
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE IVLA 3:10 OCH IVLA 10:21.
DATUM: 2026-03-26
KOMMUN: LJUNGBY LÄN: KRONOBERG
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: J
AKTBILAGA: 64 AKT: 0781-2025/57

**Hej!**

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Beslutet finns i ett protokoll, som du kan läsa om du loggar in i vår e-tjänst: enak.lantmateriet.se. Där finns också alla andra dokument i ärendet, till exempel karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Om du vill ha dem skickade med post, kontakta eller skriv till

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 26 mars 2026.
Sista dag för att överklaga: 23 april 2026.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet. Du kan se om ärendet blivit överklagat om du loggar in i vår e-tjänst: enak.lantmateriet.se. De som påverkas av överklagandet får även information från domstolen. Fastighetsregistret uppdateras inte förrän domstolsprocessen är klar.

Obetald ersättning ger förmånsrätt i ett år

Lantmäteriet har beslutat att en eller flera fastighetsägare ska betala ersättning till någon annan fastighetsägare. I beslutsprotokollet kan du läsa vem som ska betala till vem. För ersättning över 1 000 kronor gäller så kallad förmånsrätt. Det medför att en anteckning om obetald ersättning kommer att synas i fastighetsregistret på den fastighet vars ägare ska betala. Det kan bland annat ha betydelse för banken när nya lån söks med fastigheten som säkerhet.

Efter ett år slutar förmånsrätten att gälla och anteckningen tas bort. Den kan tas bort tidigare om den som betalat ersättningen skickar in ett kvitto på betalningen till fastighetsinskrivningen. Sök på ”anteckningsärende” på Lantmäteriets webbplats (lantmateriet.se) för att läsa mer om hur du går tillväga för att ta bort en anteckning i fastighetsregistret.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring
skriv till

eller

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Dokument att läsa om du vill veta mer

I Lantmäteriets e-tjänst kan du ta del av ansökan och övriga handlingar samt följa vårt arbete med ärendet: enak.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats: lantmateriet.se/kontakt



Figur 1- QR-kod till Lantmäteriets e-tjänst

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.
Webbplats: lantmateriet.se
Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Med vänlig hälsning

Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: G25275
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE IVLA 3:10 OCH IVLA 10:21.
DATUM FÖR BESLUT: 2026-03-26
KOMMUN: LJUNGBY LÄN: KRONOBERG
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: J
AKTBILAGA: 62 AKT: 0781-2025/57

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar gälla (vinner laga kraft) när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om fastighetsreglering enligt förrättningskarta (aktbilaga 60) och beskrivning (aktbilaga 61).
- Avtalsrättigheter ska fortsätta gälla enligt beskrivning (aktbilaga 61).

I.2 Ersättning mellan fastighetsägare

Lantmäteriet beslutar att ägarna till Ivla 10:21, [redacted] och [redacted], ska till ägaren till Ivla 3:10, [redacted], betala 175 000 kronor för marken som överförs från Ivla 3:10 till Ivla 10:21.

Inbetalning av ersättningen ska ske till Lantmäteriet enligt 5 kap. 16 § första stycket FBL.

Beloppet, 175 000 kronor, inbetalas till Lantmäteriet, 801 82 Gävle, bankgiro nr 805-7028, för vidare fördelning av Länsstyrelsen enligt 5 kap. 16 § andra stycket FBL. Betalningen ska märkas med ärendenummer G25275.

Inbetalning ska ske senast två (2) veckor efter den dag besluten i ärendet har vunnit laga kraft.

Om inbetalning sker efter förfallodagen betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

I.3 Tidpunkt för tillträde

Lantmäteriet beslutar att tillträde till marken som överförs ska ske femton (15) dagar efter den dag besluten i ärendet har vunnit laga kraft.

I.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att [redacted] och [redacted] ägare till Ivla 10:21, ska betala hälften var av kostnaderna för ärendet.

I.5 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Förkortningar och förklaringar

FBL - fastighetsbildningslagen (1970:988)

UB - Utsökningsbalken (1981:774)

FRL - förmånsrättslagen (1970:979)

Servitut – Ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

Samfällighet – Ett mark- eller vattenområde, utrymme eller fiskeområde som tillhör flera fastigheter gemensamt.

Inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

3 Fastigheter, sökande och andra berörda

Berörda fastigheter och deras ägare finns i en sakägarförteckning (aktbilaga 59). Där framgår också vem som har sökt och andra berörda.

4 Ansökan och yrkanden

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende marköverföring och bildande av servitut berörande Ivla 3:10 och Ivla 10:21 inkom till Lantmäteriet den 4 september 2025, aktbilaga 2.

Ansökan/överenskommelsen är undertecknad av de lagfarna ägarna till Ivla 10:21 och av behörig företrädare för den då lagfarna ägaren till Ivla 3:10. Ansökan/överenskommelsen har den 3 september 2025 godkänts av överförmyndarnämnden, se aktbilaga 15.

Sökandena yrkar:

- att ett markområde ska överföras från Ivla 3:10 till Ivla 10:21 och
- att ett nytt servitut ska bildas för ändamålet avlopp avseende befintlig infiltrationsanläggning och avloppsrör som ska belasta Ivla 10:21 och gälla till förmån för Ivla 3:10, se aktbilaga 2.

Efter det att ansökan och överenskommelse inkom, har Kronofogden den 29 september 2025 beslutat om utmätning av Ivla 3:10, avseende fordran som varken avser inteckning i fastighet eller legal fordran enligt 6 § FRL, se aktbilaga 54. Kronofogden medger inte fastighetsregleringen, se aktbilaga 28.

Den 17 mars 2026 beslutade Växjö tingsrätt att sätta
i konkurs, se aktbilaga 58. Konkursförvaltaren motsätter sig inte fastighetsregleringen, se aktbilaga 58.

begär att rättighet ska fortsätta gälla i mark som överförs, se aktbilaga 26.

5 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har kallat de som berörs av ärendet till ett sammanträde. Det hölls den 29 januari 2026 på Lantmäteriets kontor i Växjö, se sammanträdesprotokoll aktbilaga 52.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 § FBL)

Arkivutredning och gränsutredning har utförts, se aktbilagor 10 och 53.

6 Motivering till besluten

6.1 Fastighetsbildning i form av fastighetsreglering

6.1.1 Fastighetsreglering av utmätt fastighet

Eftersom Kronofogden under pågående handläggning av förevarande ärende har beslutat om utmätning av Ivla 3:10 på grund av ointecknad fordran, har Lantmäteriet enligt 4 kap. 25 § FBL haft att utreda betydelsen av utmätningen i förhållande till ansökt fastighetsreglering.

Kronofogden motsätter sig fastighetsregleringen.

Konkursförvaltaren för konkursboet som avser motsätter sig inte att fastighetsregleringen genomförs enligt ansökan.

I 4 kap. 29 § UB anges att gäldenären efter att utmätning har beslutats inte får förfoga över egendomen genom överlåtelse eller på annat sätt till skada för sökanden av utmätningen. Enligt 12 kap. 6 § UB får ägare till fastighet inte minska dess värde genom att förändra fastigheten eller upplåta rättighet som minskar fastighetens värde. Båda bestämmelserna avser händelser efter det att utmätning har beslutats. Överenskommelsen om att minska Ivla 3:10s värde mot betalning av överenskommen ersättning, träffades innan utmätningen beslutades.

Tidigare lagfarne ägaren till Ivla 3:10 hade, genom förvaltare och överförmyndarnämnd, rätt att förfoga över Ivla 3:10 när ansökan och överenskommelsen om fastighetsreglering undertecknades och när handlingarna inkom till Lantmäteriet.

Avseende sammanläggning finns ett förbud i 12 kap. 4 § FBL mot sammanläggning av utmätt fastighet. Något liknande förbud finns inte avseende fastighetsreglering.

Det finns ingen bestämmelse som enligt Lantmäteriets bedömning utgör hinder för att genomföra fastighetsreglering av utmätt fastighet när Kronofogden har beslutat om utmätning för ointecknad fordran efter det att ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering har inkommit till Lantmäteriet.

6.1.2 Förbättrad fastighetsindelning

Ivla 3:10 blir efter marköverföringen varaktigt lämpad för bostadsändamål. Det finns en befintlig vattentäkt inom området som blir kvar och det bildas nytt servitut för tillgång till befintlig avloppsanläggning som blir belägen inom Ivla 10:21. Ivla 10:21 förbättras genom att ytterligare åkermark tillförs jord- och skogsbruksfastigheten. Åkermarken som överförs brukas redan genom arrende av en av ägarna till Ivla 10:21. Lantmäteriet bedömer att fastighetsindelningen förbättras och att åtgärden inte försvårar för ytterligare fastighetsbildning i framtiden.

(3 kap. 9 § FBL)

6.1.3 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering

Ändringarna sker utanför detaljplanelagt område. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

6.1.4 Ändringarna motverkar inte syftet med strandskyddet

Ändringarna sker inom ett strandskyddsområde. Eftersom det inte sker någon ändrad användning av marken som berörs av strandskydd, bedömer Lantmäteriet att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.

(3 kap. 2 § andra stycket FBL)

6.1.5 Nytt servitut bildas

Lantmäteriet bedömer att det är av väsentlig betydelse för Ivla 3:10s ändamålsenliga användning att servitut för ändamålet avlopp bildas enligt yrkandet.

(7 kap. 1 § FBL)

6.1.6 Rättighet ska fortsätta gälla

begär att rättighet 0781IM-14/9578.1 ska fortsätta gälla inom det område som förs över. Lantmäteriet bedömer att det är lämpligt och att det inte motverkar syftet med marköverföringen.

(3 kap. 1 §, 5 kap. 33 a §, 7 kap 13 § FBL)

6.2 Ersättning mellan fastighetsägare

6.2.1 Överenskommelse om värdering och ersättning

Marköverföringen genomförs med stöd av en överenskommelse, se aktbilagor 2 och 15. Överenskommelsen är enligt 4 kap. 40 § FBL gällande även för ny ägare till Ivla 3:10.

När alla ersättnings- och fördelningsfrågor avgjorts, ska enligt 5 kap. 15 § 1 st. 1 men. FBL en avräkning upprättas som visar vad ägarna av de

fastigheter som ingår i regleringen ska motta och utge i ersättningar för varje fastighet.

Enligt 5 kap. 18 § 1 st. FBL får berörda fastighetsägare komma överens om annat än vad bestämmelserna i 5 kap. 10-12 §§ FBL anger i fråga om värdering och ersättning. Om fastigheten svarar för fordran behöver enligt 5 kap. 18 § 2 st. FBL avsteg från bestämmelserna i 5 kap. 10-12 §§ FBL medges av fordringens innehavare eller så måste regleringen vara väsentligen utan betydelse för fordringshavaren. Lantmäteriet bedömer att med fordringshavare i 5 kap. 18 § 2 st. FBL avses endast de fordringshavare som anges i 6 § FRL, det vill säga fordringshavare med in-teckning i fastigheten (panträttshavare) och legala fordringshavare.

Ivla 3:10 har in-teckningar. Det finns ett obelånat pantbrev som har låsts för belåning av Kronofogden och ett skriftligt pantbrev. Värdet på det som blir kvar av Ivla 3:10 efter fastighetsregleringen täcker med god marginal beloppet på det skriftliga pantbrevet. Det har inte framkommit att det finns några legala fordringshavare enligt 6 § FRL avseende Ivla 3:10. Ersättningen bedöms vara oskadlig för panträttshavare och legala fordringshavare. Lantmäteriet bedömer att eftersom utmätning av fastighet inte förefaller ha sådan fordran i fastighet som bestämmelserna i 5 kap. 16 § FBL avser, saknar Kronofogdens inställning betydelse i fråga om ersättningen. Konkursförvaltaren motsätter sig inte att fastighetsreglering sker med den överenskomna ersättningen för marken, 175 000 kronor. Det finns därmed inte något som hindrar att ersättningen för marken ska beslutas vara det belopp, 175 000 kronor, som anges i överenskommelsen.

I överenskommelsen anges att 10 % av ersättningen ska betalas när överenskommelsen undertecknas. Ägarna till Ivla 10:21 har inkommit med kvitto på att de har betalat 17 500 kronor till . Förskott på betalning av ersättning kan enligt FBL endast beslutas om tillträde sker före det att ersättningen ska betalas och endast efter yrkande om förskottsbetalning. Förskott innan fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft kan endast beslutas om det även beslutas om förtida tillträde efter yrkande om förtida tillträde. Vidare kan förskott endast avräknas om det har betalats till den som ska erhålla den slutliga ersättningen. Förskott på ersättningen enligt bestämmelserna i FBL är inte aktuellt i detta ärende.

I de fall ingen annan än de ursprungliga ägarna till berörda fastigheter berörs av ersättningsbeslutet och de är överens om att del av ersättningen som har betalats innan tillträde har skett får avräknas, har Lantmäteriet kunnat godkänna detta förfarande även om det inte följer bestämmelserna i FBL.

I detta fall är Ivla 3:10 utmätt och ägaren, ... , är satt i konkurs. Ersättningen i ärendet ska därmed sättas in till Lantmäteriet för vidare fördelning av länsstyrelsen. Vidare är det idag en ny ägare till Ivla 3:10. Utifrån dessa förutsättningar går det inte att komma överens om att del av ersättningen ska betraktas som redan betald. Därmed ska ägarna till Ivla

10:21 betala hela det överenskomna ersättningsbeloppet 175 000 kronor för marken som överförs.

6.2.2 Betalning av ersättningen

Av 5 kap. 16 § FBL följer bl.a. följande. Om en fastighet som undergår värdeminskning genom regleringen svarar för en fordran ska Lantmäteriet besluta att ersättningen till fastighetsägaren efter eventuell avräkning, ska inbetalas till Lantmäteriet. Detta gäller inte om innehavarna av samtliga fordringar har medgivit att ersättning utbetalas direkt till fastighetsägaren.

Förmånsrätt i fast egendom har, enligt 6 § FRL, legala fordringar och inteckning i fast egendom. Lantmäteriet bedömer därmed att kriteriet ”fastighet [...] svarar för fordran” i 5 kap. 16 § 1 st FBL innebär endera att det finns en legal panträtt i denna eller att fastigheten är pantsatt (se s. 519 i Lantmäteriets Handbok FBL).

Utmätning ger enligt 8 § FRL förmånsrätt i den utmäta egendomen. Enligt förarbetet till bestämmelsen ger utmätning förmånsrätt till betalning ur den utmäta egendomen och avser både utmätning av lös och fast egendom, men grundar inte någon formlig panträtt (se s. 120 f i prop. 1970:142).

Enligt Lantmäteriet torde när fastighet är utmätt inte inhämtande av medgivande från fordringshavarna, utan endast inbetalning för fördelning, komma i fråga angående likvid vid fastighetsreglering. Vidare bör Kronofogden kontaktas för samordning av förfarandena. (Se s. 522 i Lantmäteriets Handbok FBL.) Med fordringshavarna avses även här panträttshavare och legala fordringshavare enligt 6 § FRL. Det innebär att när en fastighet är utmätt ska fördelning göras enligt 5 kap. 16 § 1 st. FBL även om ersättningen bedöms vara oskadlig för panträttshavare eller legala förmånshavare. Samma förfarande bör även vara aktuellt när ägaren till fastigheten är satt i konkurs.

6.2.3 Förfalldag

Det är enligt 5 kap. 15 § 2 st. FBL Lantmäteriet som ska fastställa förfalldag. Det är inte en bestämmelse som fastighetsägarna kan komma överens om. Om det är lämpligt kan Lantmäteriet fastställa förfalldag enligt vad fastighetsägarna föreslagit. I överenskommelsen har fastighetsägarna föreslagit att ersättningen ska vara frånträdaren tillhanda senast femton dagar efter det att lantmäterimyndighetens beslut vunnit laga kraft och registrerats i fastighetsregistret. Eftersom registrering i fastighetsregistret inte görs på ett bestämt antal dagar efter att beslutet har vunnit laga kraft, är det inte tillräckligt klart och tydligt för att det i förevarande fall ska anses vara lämpligt att besluta enligt förslaget. Lantmäteriet bedömer att ersättningen ska betalas senast två veckor efter den dag beslutet i ärendet har vunnit laga kraft. Om beslutet inte överklagas vinner beslutet laga kraft den sista dag som beslutet kunde överklagas.

6.2.4 Sammantagen bedömning ersättning

Sammantaget bedömer Lantmäteriet att ersättning ska beslutas enligt följande.

Ägarna till Ivla 10:21, [redacted] och [redacted], ska till ägaren till Ivla 3:10, [redacted], betala 175 000 kronor för marken som överförs från Ivla 3:10 till Ivla 10:21.

Inbetalning av ersättningen ska ske till Lantmäteriet enligt 5 kap. 16 § första stycket FBL på grund av att Ivla 3:10 är utmätt och ägaren är satt i konkurs.

Beloppet, 175 000 kronor, inbetalas till Lantmäteriet, 801 82 Gävle, bankgiro nr 805-7028, för vidare fördelning av Länsstyrelsen enligt 5 kap. 16 § andra stycket FBL. Betalningen ska märkas med ärendenummer G25275.

Inbetalning ska ske senast två (2) veckor efter den dag besluten i ärendet har vunnit laga kraft.

Om inbetalning sker efter förfallodagen betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker. Storleken på räntan ska följa reglerna i 6 § räntelagen.

(5 kap. 10-12, 15-16 och 18 §§ FBL)

6.3 Tidpunkt för tillträde

Det är Lantmäteriet som ska bestämma när tillträde ska ske. Innan tillträde sker, ska fastighetsbildningsbeslutet ha vunnit laga kraft.

I överenskommelsen har fastighetsägarna föreslagit att tillträde ska ske femton dagar efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Lantmäteriet bedömer tillträde till marken som överförs ska ske femton dagar efter den dag besluten i ärendet har vunnit laga kraft.

(5 kap. 30 § FBL)

6.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

I överenskommelsen anges att kostnaden ska fördelas enligt följande.

Parterna är överens om att förrättningskostnaderna betalas av ägarna till Ljungby Ivla 10:21 oavsett Lantmäteriets beslut.

[redacted] och [redacted] yrkar att förrättningskostnaderna ska betalas av ägaren till Ivla 3:10, se aktbilagor 34 och 39. De anför följande. Säljaren har inte fullgjort sin upplysningsplikt till dem, eftersom de inte har informerats om att det finns obetalda skulder hos Kronofogden som är föremål för utmätning och därmed besvärar fastigheten.

Enligt 2 kap. 6 § 3 st. FBL ska överenskommelse mellan sakägarna om fördelning av förrättningskostnaderna på annat sätt än som följer av lagen skall gälla, om det inte är uppenbart att överenskommelsen tillkommit i otillbörligt syfte.

Det har enligt Lantmäteriets bedömning inte framkommit att överenskommelsen om kostnadsfördelning skulle ha tillkommit i otillbörligt syfte.

Lantmäteriet bedömer därmed att _____ och _____ ägare till Ivla 10:21, ska betala hälften var av kostnaderna för ärendet.
(2 kap. 6 §, 5 kap. 13 § och 18 § FBL)

6.4.1 Information om betalning till Lantmäteriet

Lantmäteriet skickar en faktura till varje fastighetsägare som ska betala. Om en fastighet ägs av flera personer delas beloppet upp så att varje person får en egen faktura som motsvarar ägarandelen.

7 Det är möjligt att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast den 23 april 2026. Mer information om överklagande, se avsnitt Om du vill överklaga här nedanför.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av



8 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

8.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

8.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

8.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

8.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Beskrivning

2026-03-26

Ärendenummer

G25275

Förrättningslantmätare

1

Ärende Fastighetsreglering berörande Ivla 3:10 och Ivla 10:21.
Kommun: Ljungby Län: Kronoberg

IVLA 3:10

ägare enligt arv

Fastighetsreglering	Avstår till Ivla 10:21	fig 1	24832 m ²
	Avstår till Ivla 10:21	fig 2	1430 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2045 m ²

Förordnande om servitut: 0781IM-14/9578.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för:

OLOFSTRÖM HÄRNÄS 1:94

OLOFSTRÖM HALLANDSBODA 1:82

som ägs av

Belastar: Ivla 10:21, Ivla 3:10

Nytt servitut: 0781-2025/57.1

Ändamål: Avlopp

1. Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsledning. Ungefärlig lokalisering enligt förrättningskartan.

2. Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsinfiltration. Lokalisering enligt förrättningskartan.

Till förmån för: Ivla 3:10

Belastar: Ivla 10:21

IVLA 10:21

, andel 1/2, lagfaren ägare
andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ivla 3:10	fig 1	24832 m ²
	Erhåller från Ivla 3:10	fig 2	1430 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		245262 m ²

Förordnande om servitut: 0781IM-14/9578.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för:

OLOFSTRÖM HÄRNÄS 1:94

OLOFSTRÖM HALLANDSBODA 1:82

som ägs av

Belastar: Ivla 10:21, Ivla 3:10

Nytt servitut: 0781-2025/57.1

Ändamål: Avlopp

1. Rätt att behålla, underhålla och förnya
avloppsledning. Ungefärlig lokalisering enligt
förrättningskartan.

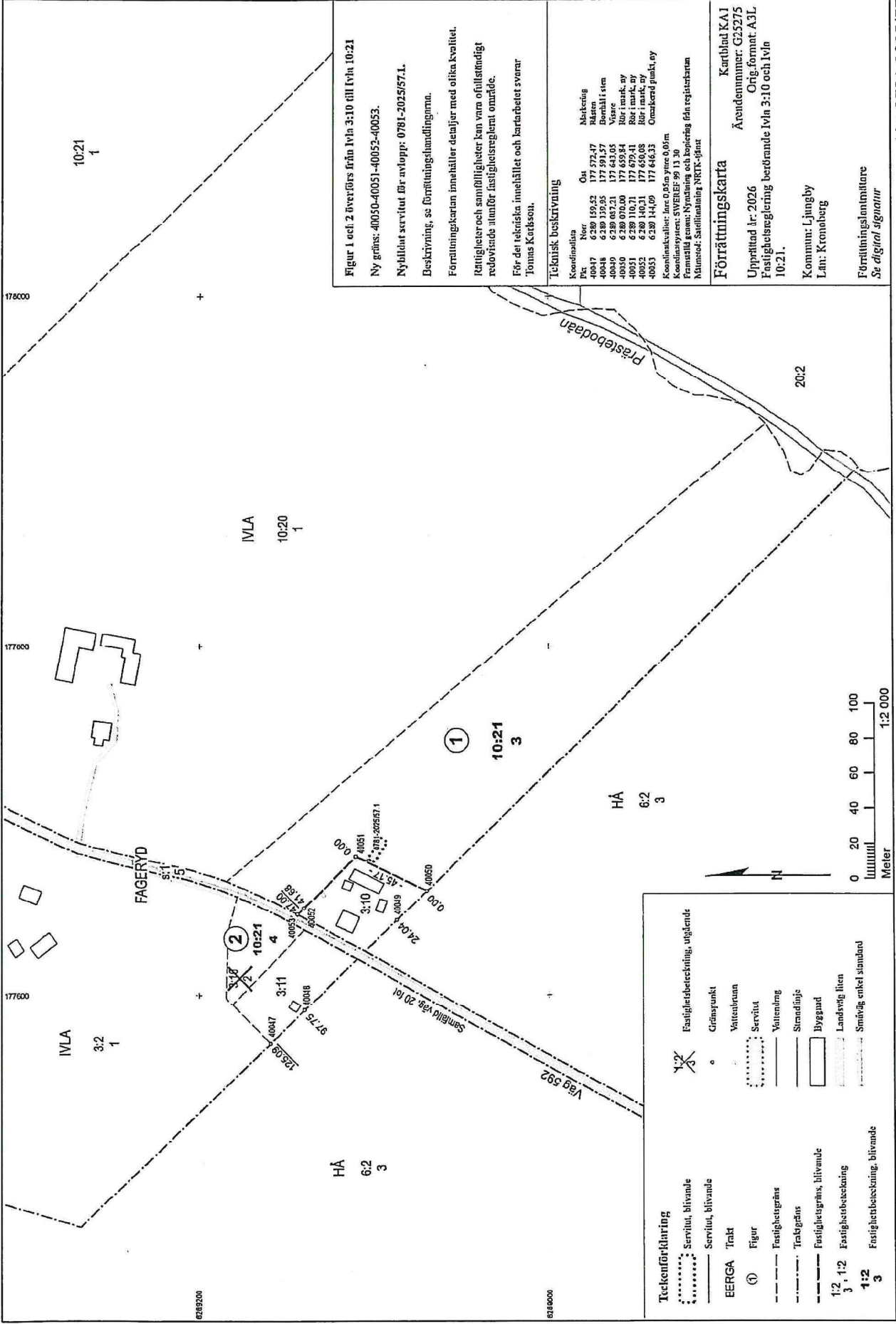
2. Rätt att behålla, underhålla och förnya
avloppsinfiltration. Lokalisering enligt
förrättningskartan.

Till förmån för: Ivla 3:10

Belastar: Ivla 10:21

Denna handling har undertecknats elektroniskt av





Figur 1 ocl. 2 överförs från Ivl:n 3:10 till Ivl:n 10:21
Ny gräns: 40050-40051-40052-40053.
Nybildat servitut för avlopp: 0781-2025/57.1.
Beskrivning, se förrättningshandlingarna.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Rättigheter och sannfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utöver fastighetsreglerat område.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar
Jonas Karlsson.

Teknisk beskrivning

Koordinat	Nej	Öst	Märkning
40047	6 289 159,52	177 572,47	Råsten
40048	6 289 159,95	177 591,57	Borrhål i sten
40049	6 289 687,21	177 643,05	Värr
40050	6 289 070,00	177 659,84	Rör i mark, av
40051	6 289 110,71	177 679,41	Rör i mark, av
40052	6 289 141,00	177 643,05	Rör i mark, av
40053	6 289 141,00	177 646,53	Omklädd punkt, av

Koordinatvärdet: Ivar 0,00m yttre 0,00m
Koordinatvärdet: SVEBES: 99 13 30
Framtid i gränst: Nyttan av teknisk utvärdering från registerkartan
Mätmetod: Satellitledning NRTS-plätt

Förrättningskarta
Kartblad KAI
Ärendenummer: G25275
Upprättad år: 2026
Fastighetsreglering beträffande Ivl:n 3:10 och Ivl:n 10:21.
Kommun: Ljungby
Län: Kronoberg

Förrättningslantmätare
Se digital signatur

Teknikförklaring

- Fastighetsbeskrivning, utgående
- Servitut, bilvande
- Servitut, bilvande
- BEKRA Trakt
- Figur
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns, bilvande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeskrivning
- 3, 1:2 Fastighetsbeskrivning
- 1:2 Fastighetsbeskrivning, bilvande
- 3
- Gränspunkt
- Vattenbrunn
- Servitut
- Vattenledning
- Strandlinje
- Byggnad
- Landsväg liten
- Småväg enkel standard

SAKÄGARFÖRTECKNING

ÄRENDENUMMER: G25275

FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE IVLA 3:10 OCH IVLA 10:21.

DATUM: 2026-03-26

KOMMUN: LJUNGBY LÄN: KRONOBERG

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE:

AKTBILAGA: 59 AKT: 0781-2025/57

Tabell 1 – Sakägarförteckning

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Ivla 3:10, ägare enligt arv	Dödsbodelägare:	sökande
Ivla 10:21, andel 1/2, lagfaren ägare		sökande, aktmottagare
Ivla 10:21, andel 1/2, lagfaren ägare		sökande
	Besluten i ärendet skickas även till nedanstående som bedöms inte vara sakägare i ärendet:	
	Kronofogden Linköping, att. 1	
	Konkursförvaltare	
	Ljungby kommun Miljö- och Byggnämnden	
	Länsstyrelsen i Kronobergs län	