

Handläggare

*Gustav Forsberg*

Datum

2025-12-03

## V Ä R D E U T L Å T A N D E

*Svalöv Södra Svalöv 33:55*



*December 2025*

VärderingsInstitutet I Skåne AB

Adress  
Geijersgatan 11  
216 18 Limhamn

Telefon  
040-15 60 16

E-post  
[info@tengen.se](mailto:info@tengen.se)

Org.nr.  
556778-0704

<b>VÄRDERINGSOBJEKTET</b>	<i>Södra Svalöv 33:55 i Svalövs kommun</i>
<b>ADRESS</b>	<i>Torggatan 9 268 31 Svalöv</i>
<b>LAGFAREN ÄGARE</b>	<i>F-1845-25-12 Privatperson</i>
<b>VÄRDETIDPUNKT</b>	<i>December 2025</i>
<b>UPPDRAGSGIVARE</b>	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
<b>OBJEKTET</b>	<p><i>Utgörs av fastighet om 1 013 m<sup>2</sup> belägen i Svalöv.</i></p> <p><i>På fastigheten finns småhusbyggnad i 1½-plan med källare uppförd 1968 enligt taxeringsuppgifter med en taxerad boarea om 221 m<sup>2</sup> och biarea om 131 m<sup>2</sup>. Byggnaden har stått utan el och uppvärmning en längre period. I källaren har ett rör brustit och mikrobiell påväxt har uppkommit, framförallt i källardelen. På fastigheten finns även en garage- och förrådsbyggnad uppförd.</i></p> <p><i>Tomten utgörs till största del av vildvuxna grönytor samt trädäck i anslutning till byggnadens östra del med spabad och pool.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs av småhus och centrumverksamheter.</i></p>
<b>UPPLÅTELSEFORM</b>	<i>Äganderätt</i>
<b>VÄRDERINGSÄNDAMÅL</b>	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
<b>INSPEKTION</b>	<p><i>Fastigheten inspekterades 2025-11-20 av Gustav Forsberg. Den lagfarne ägaren deltog inte.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>

# VärderingsInstitutet

## Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 1 013 m<sup>2</sup>.

TOMTTYP	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafttomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge		
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Lantligt läge		

Tomten utgörs av vildvuxna grönytor i form av gräs, buskar och träd. På tomten finns även ett trädäck med spabad och pool i söderläge. Spabad och pool i behov av översyn.

## Vatten och avlopp

KOMMUNALT	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten					
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp					
EGET VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vatten saknas
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävd brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas

Enligt taxeringsuppgifter.

## Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

### BYGGNADSTYP

Byggår:	1968	<input checked="" type="checkbox"/> Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Tillbyggnadsår:		<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan med källare. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter.				

### BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input type="checkbox"/> Gjutna grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas
<input checked="" type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Treglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar		<input type="checkbox"/> Timmer		<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund		<input type="checkbox"/> Leca		<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund						

### BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Öppen spis 2 st.	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Jordvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Mek. Ventilation		<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	
<input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation			

Bostaden har inte varit uppvärmd den senaste tiden varför osäkerhet kring värmesystemets funktion föreligger. Värmekälla saknades vid värderingstillfället, enligt utgående energideklaration var tidigare uppvärmningskälla eldningsolja.

## AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 221 m<sup>2</sup> och biarea till 131 m<sup>2</sup>**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

## RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC + Dusch	WC	Hall	Bastu	Grov-entré	Klädk.	Allrum	Pann-rum	Tvätt-stuga	Förråd	Balkong
<b>Bv</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	<b>2</b>								
<b>Ov</b>	<b>1</b>	<b>3</b>			<b>1</b>		<b>1</b>				<b>1</b>					<b>2</b>
<b>Kv</b>						<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	
<b>S:a</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Övrigt:																

## KÖK (BV)

<input type="checkbox"/>	Elspis	<input type="checkbox"/>	Häll	<input type="checkbox"/>	Inb. ugn	<input type="checkbox"/>	Kyl	<input type="checkbox"/>	Kaffemaskin
<input type="checkbox"/>	Vedspis	<input type="checkbox"/>	Induktionshäll	<input type="checkbox"/>	Inb. Mikro	<input type="checkbox"/>	Frys	<input type="checkbox"/>	Vinkyl
<input type="checkbox"/>	Gasspis	<input type="checkbox"/>	Köksfläkt	<input type="checkbox"/>	Diskmaskin	<input type="checkbox"/>	Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:	Köksutrustning och skåp saknas.								
Standard:	-								
Underhållsstatus:	Renoveringsbehov.								

## WC (BV)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:	Helkaklat badrum.								
Golv:	Klinker.			Standard:	Normal.				
Väggar:	Kakel.			Underhållsstatus:	Underhållsbehov.				

## BADRUM (OV)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:	Helkaklat badrum.								
Golv:	Klinker.			Standard:	Normal.				
Väggar:	Kakel.			Underhållsstatus:	Normal.				

## WC (OV)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:	Helkaklat badrum. Tvättställ saknades.								
Golv:	Klinker.			Standard:	Normal.				
Väggar:	Kakel.			Underhållsstatus:	Underhållsbehov.				

## BASTU + WC + DUSCH (KV)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input type="checkbox"/>	Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning: Olika rum i källaren med bastu och duschutrymme samt ett wc där tvättställ saknades. Mikrobiell påväxt noterades.									
Golv:		-		Standard:		Äldre.			
Väggar:		-		Underhållsstatus:		Sanerings- och renoveringsbehov.			

## TVÄTTSTUGA (KV)

<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin	<input type="checkbox"/>	Frys	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>	Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/>	Dusch
<input type="checkbox"/>	Torktumlare	<input type="checkbox"/>	Centrifug	<input type="checkbox"/>	Förvaringsskåp	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	Bastu
<input type="checkbox"/>	Torkskåp	<input type="checkbox"/>	Centraldammsugare	<input type="checkbox"/>	Tvättbänk	<input type="checkbox"/>	Frånluftvärmepump	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning: Tvättutrustning saknades.									
Golv:		Klinker.		Standard:		Äldre.			
Väggar:		Puts.		Underhållsstatus:		Sanerings- och renoveringsbehov.			

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
<input checked="" type="checkbox"/> Parkett	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input type="checkbox"/> Plastgolv	<input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv	<input checked="" type="checkbox"/> Panel
<input type="checkbox"/> Brädgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> Gips
<input checked="" type="checkbox"/> Laminat	<input checked="" type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vävspänt
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input checked="" type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input checked="" type="checkbox"/> Heltäckningsmatta	<input checked="" type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Stuckatur
Mikrobiell påväxt förekom i huset, mestadels i källarvåning. Golvet på bottenvåningen hade lyft. Sanerings- och renoveringsbehov föreligger.		

## TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

Uppgiftsår: 2024			
Taxeringsvärde:	<b>2 985 000</b>	Byggnadsvärde:	<b>2 556 000</b>
		Markvärde:	<b>429 000</b>

## ÖVRIGA BYGGNADER

### Garage- och förrådsbyggnad

På fastighetens sydöstra hörn finns en garagebyggnad med tillbyggd förrådsdel. Garagedel med vattenburen radiator.

Sannolikt uppförd med platta på mark, trä- och tegelstomme, utvändigt papptak. Förrådsdel tillbyggd med enklare trästomme.

### SKICK OCH STANDARD

Skick och standard bedöms som normal till äldre. Visst underhålls- och renoveringsbehov föreligger.

**PLANBESTÄMMELSER**

Fastigheten omfattas av äldre stadsplan från 1951-02-02 akt 12-SVS-3 samt tomtindelning från 1955-12-29 akt 1214K-438.

**PANTBREV**

Totalt 13 inteckningar.  
Belopp 3 297 000 SEK.  
Pantbrevsinnehavare okänd.

**EL & FÖRSÄKRING**

El till allmänt nät.  
Försäkring okänd.  
Fiber okänt.

**SERVITUT, GEMENSAMHETS-  
ANLÄGGNINGAR M.M.**

Ej belastad.

**ÖVRIGT**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

**HANDRÄCKNING**

Bostaden var delvis nerskräpad med diverse lösöre vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **VÄRDERINGSMETODIK**

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

### **1. ORTSPRISMETODEN**

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställs i relation till ortsprisunderlaget.

## **UNDERLAG**

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

### **1. Inspektion av fastigheten 2025-11-20**

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

### **2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag**

I här aktuell fastighet.

### **3. Information från Svalövs kommun och ortsprisssystem UCBV & Valueguard**

## **OMDÖME**

Objektet utgörs av fastighet om 1 013 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns friliggande småhusbyggnad i 1½-plan med källare. Taxerad boarea om 221 m<sup>2</sup> och biarea om 131 m<sup>2</sup> uppfört 1968. Intill byggnadens södra del finns uppfört trädäck och nergrävd pool samt garage- och förrådsbyggnad. Ej bebyggd del av fastigheten utgörs mestadels av vildvuxna grönytor. Bostaden har enligt uppgift stått uppvärmd i några år och ett droppande rör samt mikrobiell påväxt noterades. Bostaden bedöms vara i större sanerings- och renoveringsbehov.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i det aktuella närområdet sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 14 köp studerats.

Prisintervall: 11 647 - 20 000 kr/m<sup>2</sup>.

Genomsnitt: 15 490 kr/m<sup>2</sup>.

Köpeskillingsintervall: 1 900 - 3 000 tkr.

Genomsnitt: 2 534 tkr.

K/T: 1,24 (0,83 - 1,70).

Genomsnittlig boarea: 165 m<sup>2</sup>.

## **MARKNADSBEDÖMNING**

Fastighetens **marknadsvärde per december 2025** bedöms efter avstämning mot ortspris-  
underlaget till **1 500 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 1 300 000-1 700 000 kr

Malmö 2025-12-03



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**

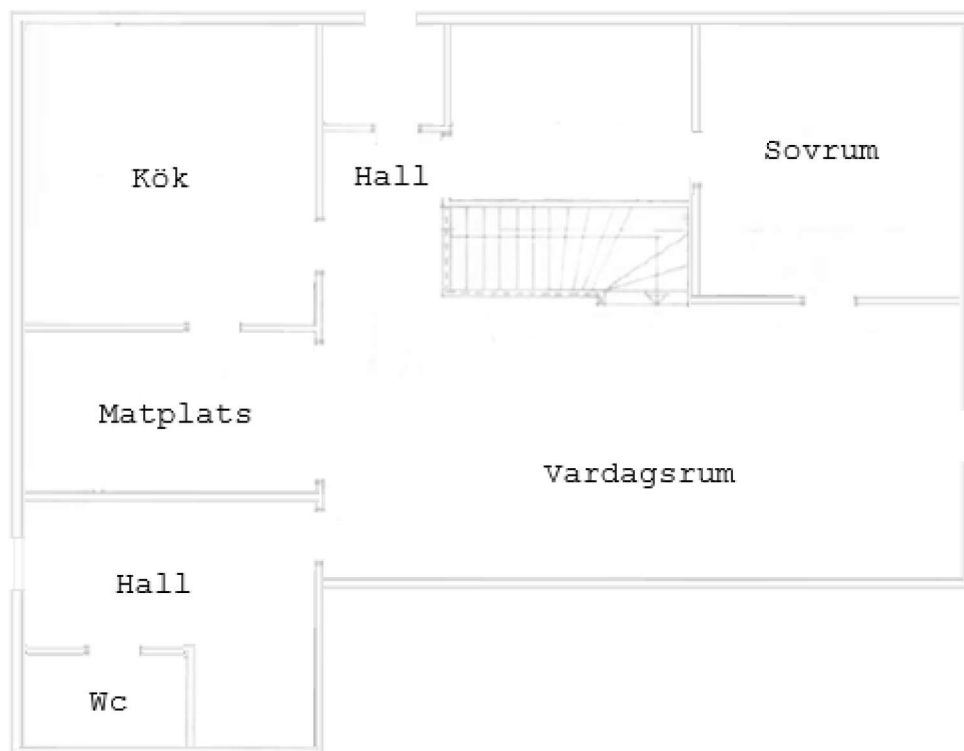


SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto  
Ritning  
Utdrag ur FDS med karta

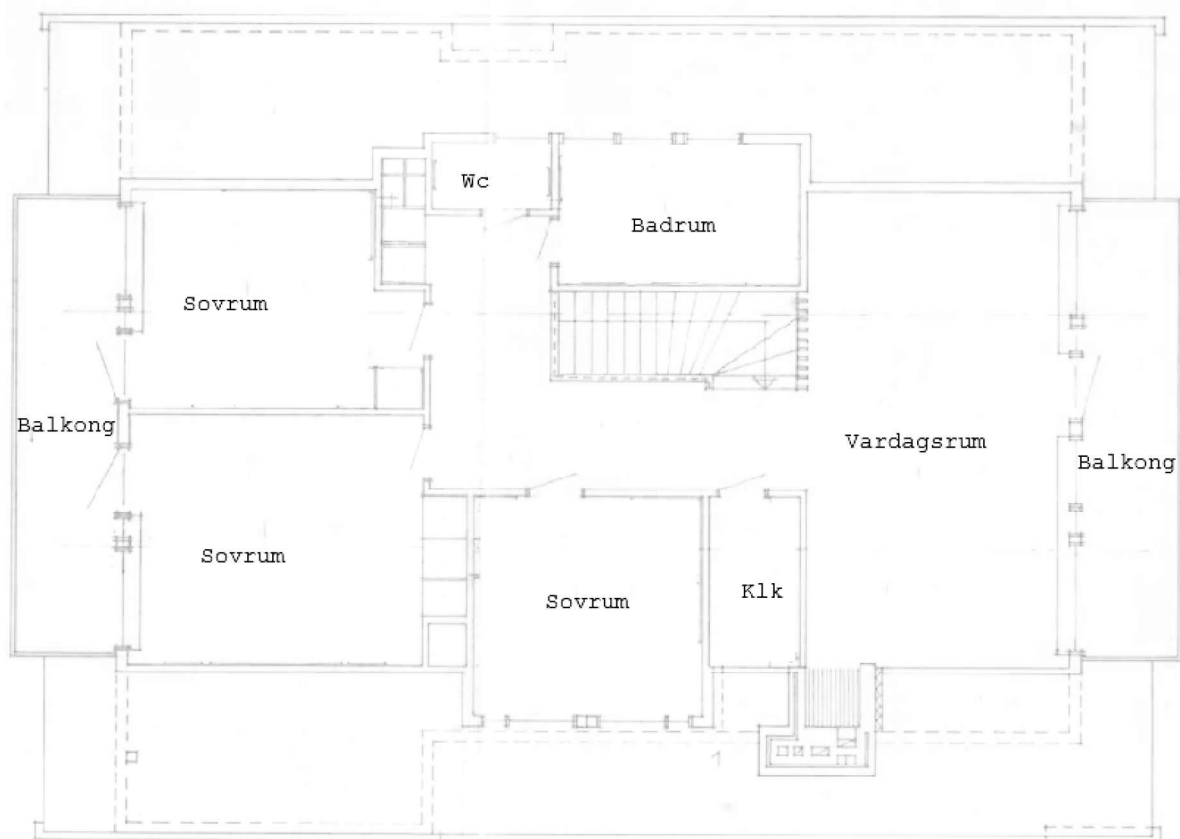


## Bottenvåning



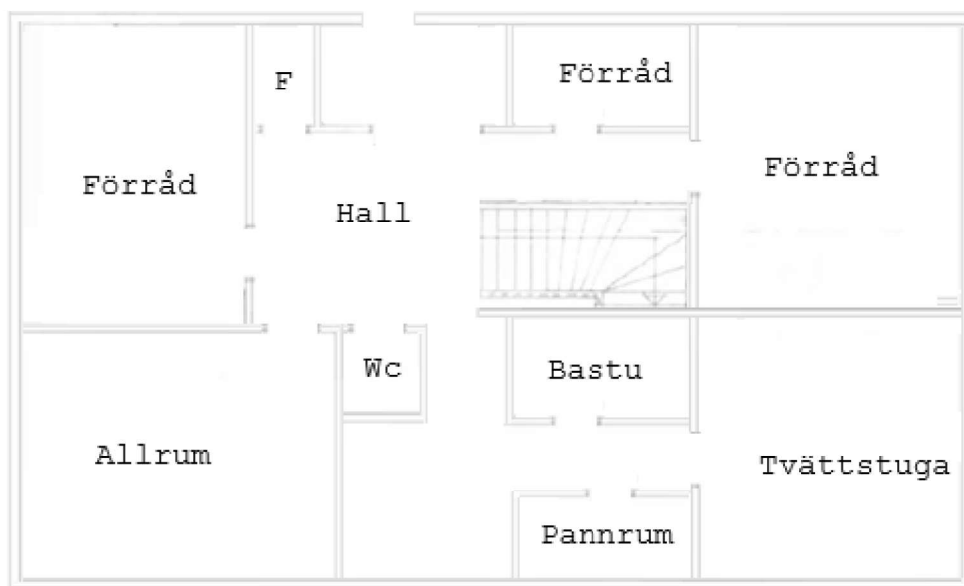
Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Källarvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Svalöv Södra Svalöv 33:55	<b>UUID</b> 909a6a5d-256d-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 120303909	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> -
<b>Län- och kommunkod</b> 1214	<b>Distrikt</b> Svalöv Socken: svalöv	<b>Distriktskod</b> 101262	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2025-08-30  <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-11-05

## Adress

### Adress

Torggatan 9  
268 31 Svalöv

## Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2016-06-20	D-2016-00284804:1

### Berört fång

Köp (inklusive transportköp):  
2016-06-17  
Köpeskilling: 2 400 000 SEK  
(avser hela fastigheten)

### Anmärkningar

Övriga fång: d-2016-00284804:1, andel 1/1

## Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-07-03, 3 042 500 sek jämte ränta och kostnader (målnummer: t 1187-25)	2025-07-04	D-2025-00238441:1

**Anmärkningar**

Avser inteckning 61/1314F  
Avser inteckning 68/2861  
Avser inteckning 68/2862  
Avser inteckning 68/2863  
Avser inteckning 68/2864  
Avser inteckning 68/2865  
Avser inteckning 69/4944  
Avser inteckning 69/4945  
Avser inteckning 69/4946  
Avser inteckning D-2015-00120922:3  
Avser inteckning D-2016-00284804:2  
Avser inteckning D-2019-00421600:1  
Avser inteckning D-2021-00081975:1

Utmätning 2025-08-27, 3 469 710 sek, beslutsnummer 12254528552 2025-08-29

D-2025-00305010:1

**Anmärkningar**

Avser inteckning 61/1314F  
Avser inteckning 68/2861  
Avser inteckning 68/2862  
Avser inteckning 68/2863  
Avser inteckning 68/2864  
Avser inteckning 68/2865  
Avser inteckning 69/4944  
Avser inteckning 69/4945  
Avser inteckning 69/4946  
Avser inteckning D-2015-00120922:3  
Avser inteckning D-2016-00284804:2  
Avser inteckning D-2019-00421600:1  
Avser inteckning D-2021-00081975:1

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 13

Totalt belopp: 3 297 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	4 000 SEK	1961-05-24	61/1314F
2	50 000 SEK	1968-05-15	68/2861
3	50 000 SEK	1968-05-15	68/2862
4	20 000 SEK	1968-05-15	68/2863
5	20 000 SEK	1968-05-15	68/2864
6	20 000 SEK	1968-05-15	68/2865
7	10 000 SEK	1969-11-05	69/4944
8	10 000 SEK	1969-11-05	69/4945
9	8 000 SEK	1969-11-05	69/4946

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
10	808 000 SEK	2015-03-30	D-2015-00120922:3
11	680 000 SEK	2016-06-20	D-2016-00284804:2
12	515 000 SEK	2019-09-30	D-2019-00421600:1
13	1 102 000 SEK	2021-03-01	D-2021-00081975:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning**

Hässleholm

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan	1951-02-02	12-SVS-3

**Anmärkningar**

Genomförandetiden har utgått

Tomtindelning Harven	1955-12-29	1214K-438
-------------------------	------------	-----------

## Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	454909-0	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	2 985 000 SEK	2 556 000 SEK	429 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
	1 / 1	Fysisk person

### Värderingsenhet småhus tomtmark 25286255 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden	Tomtareal
429 000 SEK	1214003	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	1013 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	1	

## Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 25287255 (2024)

<b>Taxeringsvärde</b> 2 556 000 SEK	<b>Bebyggelseyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 37	<b>Bostadsyta</b> 221 kvm
<b>Biutrymmesyta</b> 131 kvm	<b>Värdeyta</b> 241 kvm	<b>Nybyggnadsår</b> 1968	<b>Tillbyggnadsår</b>
<b>Värdeår</b> 1968	<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	<b>Justeringsorsak</b>

### Allmänna delen

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1960-10-21	
Införd i tomtboken	1961-02-18	

#### Ursprung

Svalöv Södra Svalöv 9:151

#### Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6197904.0	381675.4



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

#### Areal

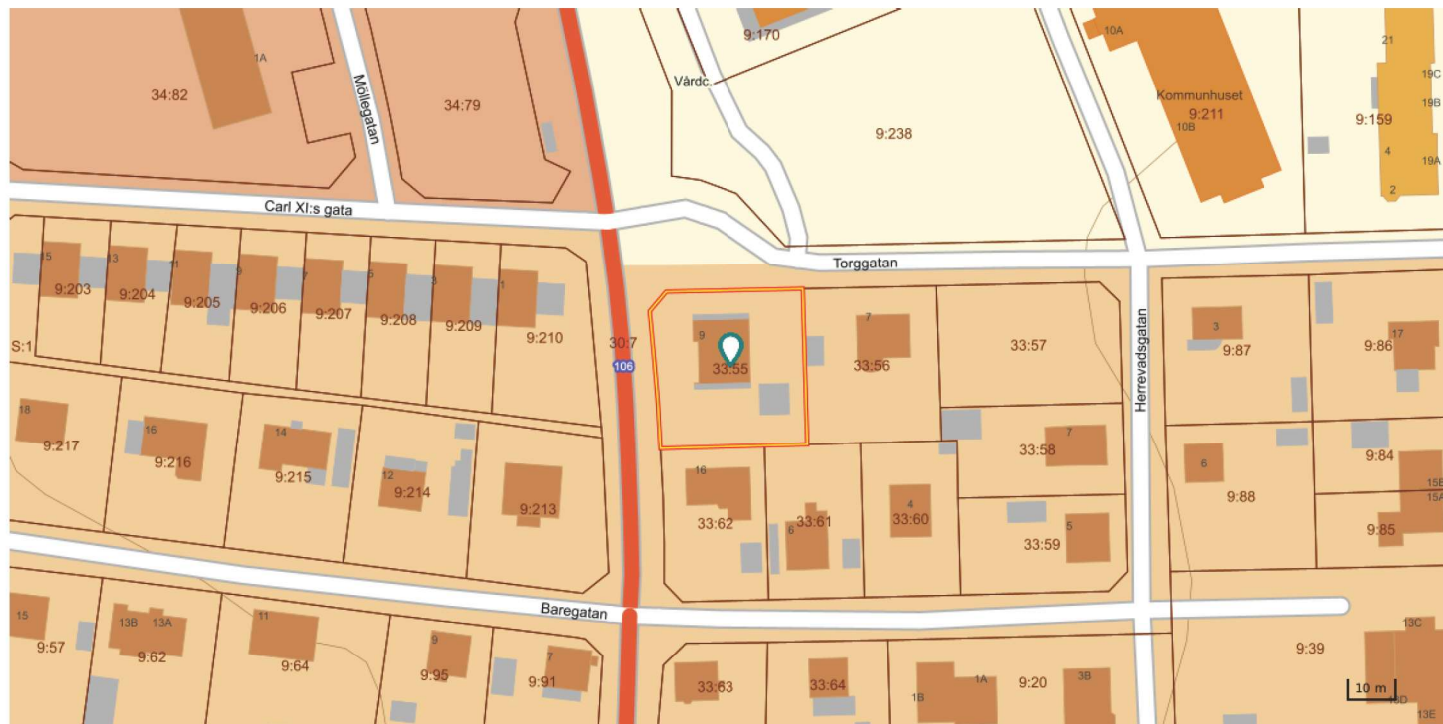
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	1 013 m <sup>2</sup>	1 013 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

#### Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Svalöv Harven:1	1983-11-01	12-SVA-481

Källa: Lantmäteriet

# Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige