

V Ä R D E U T L Å T A N D E

Landskrona Tullstorp 7:23 & 7:25



November 2025

VÄRDERINGSOBJEKTET	<i>Tullstorp 7:23 och Tullstorp 7:25 i Landskrona kommun</i>
ADRESS	<i>Egnahemsvägen 1 261 91 Landskrona</i>
LAGFAREN ÄGARE	<i>F-1985-25-12 Privatperson</i>
VÄRDETIDPUNKT	<i>November 2025</i>
UPPDRAGSGIVARE	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
OBJEKTET	<p><i>Utgörs av två samtaxerade fastigheter om 600 m² respektive 302 m² belägna bredvid varandra i utkanten av Landskrona.</i></p> <p><i><u>Tullstorp 7:23</u> På fastigheten finns byggnad i 1½-plan. Byggnaden uppförd år 1911 enligt taxeringsuppgifter och omfattar totalt 65 m² boarea samt 39 m² biarea. Byggnaden brukas som fritidshus och är av enklare karaktär. I övrigt finns det uppfört förrådsbyggnad, med torrklosett. Obebyggd yta utgörs av grönytor med buskar och träd.</i></p> <p><i><u>Tullstorp 7:25</u> Fastigheten är obebyggd och ligger i anslutning till den andra fastigheten. Tomten utgörs av grönytor, se kartan från fastighetsutdrag.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs av åkermark samt friliggande småhus.</i></p>
UPPLÅTELSEFORM	<i>Äganderätt</i>
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
INSPEKTION	<p><i>Fastigheterna inspekterades 2025-11-20 av Gustav Forsberg. Lagfaren ägare deltog ej.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheterna.</i></p>

VärderingsInstitutet

Tomtbeskrivning

Fastigheterna omfattar totalt 902 m² fördelat på 600 m² respektive 302 m².

TOMTTYP	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafttomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Centralt läge		
	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Lantligt läge		
Tomterna utgörs av grönytor.						

Vatten och avlopp

KOMMUNALT	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten					
	<input type="checkbox"/> Kommunalt avlopp					
EGET VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/> Vatten saknas	
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävd brunn	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas	
Kommunalt vatten enligt taxeringsuppgifter. Avlopp saknas. Finns torrklosett i förrådshuset.						

Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	1911	<input type="checkbox"/> Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Värdeår:	1929	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp:	Fritidshus uppfört i 1½ -plan. Angivet värdeår enligt taxeringsuppgifter.				

BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input type="checkbox"/> Gjuten grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas
<input checked="" type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Treglas
<input checked="" type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Isoler glas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar		<input type="checkbox"/> Timmer		<input type="checkbox"/> Eternit	<input checked="" type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Jordstampat		<input type="checkbox"/> Leca		<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund						
Delvis utgrävd källare, matkällare. Skorsten med renoveringsbehov.						

BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Jordvärme
<input checked="" type="checkbox"/> Direktverkande el	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin (3 st.)	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten Nibe)
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Mek. Ventilation		<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	
<input type="checkbox"/> Självdragsventilation			
Vid värderingstillfället var värmen avstängd inför vintern. Ägaren nyttjar huset som sommarbostad.			

AREOR

Enligt fastigheternas taxeringsuppgifter är fastigheterna samtaxerade och huvudbyggnadens **boarea uppgår till 65 m² samt biarea om 39 m²**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC + Dusch	WC	Hall	Kontor	Tvättst	Klädk.	Allrum	Uterum	Pannr.	Balkong	Matkällare
Bv	1	1	1	1				1					1			
Ov		2										1				
Kv																1
S:a	1	3	1	1				1				1	1			1
Övrigt:																

KÖK (Bv)

<input type="checkbox"/> Elspis	<input type="checkbox"/> Häll	<input type="checkbox"/> Inb. ugn	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl (Cylinda)	<input type="checkbox"/> Kaffemaskin
<input checked="" type="checkbox"/> Vedspis	<input type="checkbox"/> Induktionshäll	<input type="checkbox"/> Inb. Mikro	<input checked="" type="checkbox"/> Frys (Elektro Helios)	<input type="checkbox"/> Vinkyl
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input type="checkbox"/> Köksfläkt	<input type="checkbox"/> Diskmaskin	<input type="checkbox"/> Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>
Beskrivning:	Ett enklare fritidshuskök med tvättställ, vedspis och mindre kyl och frys.			
Standard:	Enkel.			
Underhållsstatus:	Renoveringsbehov.			

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
<input type="checkbox"/> Parkett	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input type="checkbox"/> Plastgolv	<input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv	<input type="checkbox"/> Panel
<input checked="" type="checkbox"/> Brädgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> Gips
<input type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vävspänt
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Plastspänt
<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta	<input type="checkbox"/> Kakel	<input type="checkbox"/> Stuckatur
Moderniseringsbehov avseende ytskikt.		

TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd. Samtaxerad Tullstorp 7:23 & 7:25.

Uppgiftsår: 2024			
Taxeringsvärde:	904 000	Byggnadsvärde:	341 000 Markvärde: 563 000

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbyggnad

Strax öst om huvudbyggnadens östra del finns uppförd förrådsbyggnad belägen mestadels på Tullstorp 7:23. Inrymmande förrådsdelar och torrklosett.

Byggnaden är sannolikt uppförd med stomme av trä/tegel, fasad av trä samt taklag av trä med utvändig eternit.

UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms vara i normal till äldre skick och standard.

EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.
Försäkring: okänd.
Fiber: okänt.

PLAN

Fastigheterna omfattas ej av någon detaljplan.

PANTBREV

Totalt 2 inteckningar.
Belopp 7.000 SEK belastar båda fastigheterna.
Pantbrevsinnehavare Sparbanken Västra Skåne.

SERVITUT SAMFÄLLIGHET M.M.

Inga noteringar enligt fastighetsutdragen.

ÖVRIGT

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

HANDRÄCKNING

Huvudbyggnaden var normalt möblerad vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil.

Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VÄRDERINGSMETODIK

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

1. ORTSPRISMETODEN

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

1. Inspektion av fastigheterna 2025-11-20

Varvid fastigheterna okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuella fastigheter.

3. Information från Landskrona kommun och ortsprisssystem UCBV & Valueguard

OMDÖME

Objektet består av två fastigheter: Tullstorp 7:23 om 600 m² och Tullstorp 7:25 om 302 m².

Fastigheten Tullstorp 7:23 ligger utmed vägen och byggnaderna som beskrivits ovan är belägna på denna fastighet. Det finns uppfört ett fritidshus med nybyggnadsår 1911 och en boarea om 65 m² och biarea om 39 m² enligt taxeringsuppgifter. På samma fastighet finns även en förrådsbyggnad. Byggnaderna är i underhålls- och renoveringsbehov.

Tullstorp 7:25 är en mindre obebyggd fastighet och bedöms ej vara möjlig att bebygga med bostadsbyggnad.

Båda tomterna består huvudsakligen av grönytor mestadels med buskar och träd.

Objekten bedöms tilltala en köpare som väljer att köpa båda fastigheterna då de tillsammans bildar en enhet med en något större tomtyta.

Utlästning har gjorts av försålda småhusfastigheter i här aktuellt närområde sedan 2023-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 5 köp studerats.

Prisintervall: 14 960 - 15 920 kr/m².
Genomsnitt: 15 500 kr/m².
Köpeskillingsintervall: 1 400 - 2 675 tkr.
Genomsnitt: 1 877 tkr.
K/T: 1,36 (1,13 - 1,67).
Genomsnittlig boarea: 121 m².

Tomtmark har sålts i närområdet för mellan 1 260 - 1 614 kr/m² med ett genomsnitt om 1 509 kr/m².

MARKNADSBEDÖMNING

Det gemensamma marknadsvärdet för fastigheterna per **november 2025** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 700 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 600 000–800 000 kr.

Om fastigheterna säljs separat bedöms marknadsvärde enligt nedan:

Landskrona Tullstorp 7:23 bedöms per november 2025 till nivån 500 000 kr.

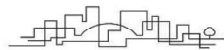
Landskrona Tullstorp 7:25 bedöms per november 2025 till nivån 100 000 kr.

Malmö 2025-11-28



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

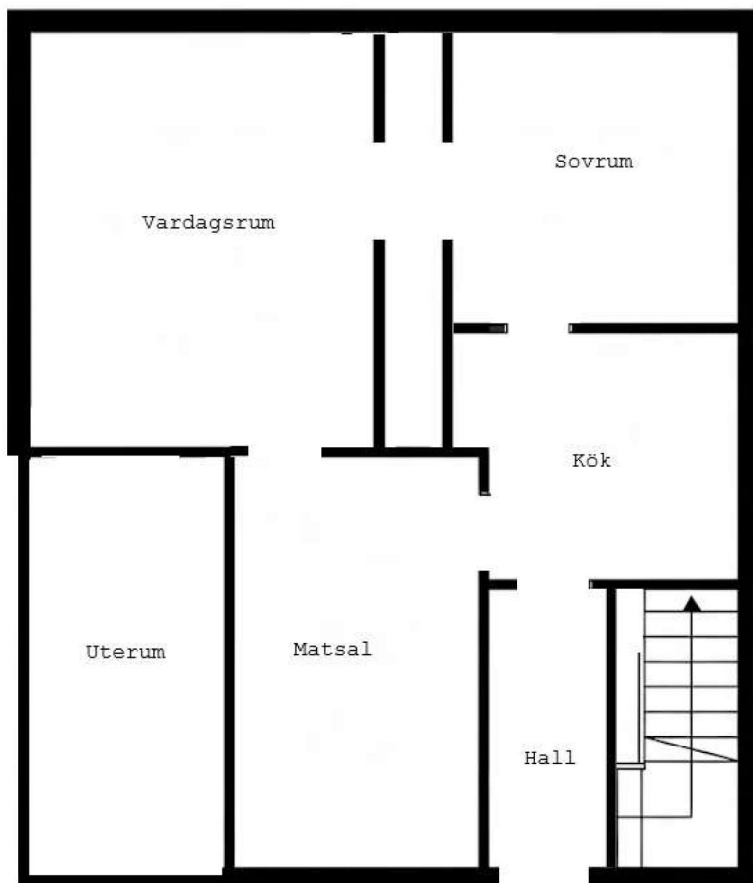
Bilagor: Objektsfoto
Ritning
Utdrag ur FDS med karta

Tullstorp 7:23 & 7:25



VärderingsInstitutet

Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Beteckningar

Beteckning Landskrona Tullstorp 7:23	UUID 909a6a5d-005d-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 120294421	Senaste ändringen i allmänna delen -
Län- och kommunkod 1282	Distrikt Härslöv Socken: örja	Distriktskod 101223	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-08-22 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-11-17

Adress

Adress

Egnahemsvägen 1
261 91 Landskrona

Stenorsvägen (254)

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	1992-12-03	92/9145

Berört fång

92/9145, andel 1/18
Testamente: 1975-02-04 Ingen köpeskilling redovisad

Berört fång

94/8146, andel 17/18
Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll

	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-08-18, 118 297 sek (beslutsnummer 12254423903)	2025-08-21	D-2025-00295038:1

Anmärkningar

Belastar Landskrona Tullstorp 7:25

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 7 000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Fastigheten har skriftligt pantbrev	4 000 SEK	1951-10-03	51/2402

Anmärkningar

Belastar även: Landskrona Tullstorp 7:25
Avsåg ursprungligen även: Landskrona Tullstorp 7:25
Innehavare: 51/2403 Sparbanken Västra Skåne, Box 54, 261 22 Landskrona

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	Fastigheten har skriftligt pantbrev	3 000 SEK	1953-11-18	53/2621

Anmärkningar

Belastar även: Landskrona Tullstorp 7:25

Avsåg ursprungligen även: Landskrona Tullstorp 7:25

Innehavare: 53/2622 Sparbanken Västra Skåne, Box 54, 261 22 Landskrona

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Hässleholm

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	444434-0	Ja	Fastighet

Samtaxering för registerenhet

Landskrona Tullstorp 7:23,25

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	904 000 SEK	341 000 SEK	563 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
	1 / 1	Fysisk person

Värderingsenhet småhus tomtmark 15986255 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden	Tomtareal
563 000 SEK	1282900	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	902 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Avlopp saknas	1	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 15987255 (2024)

Taxeringsvärde	Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
341 000 SEK	Friliggande	15	65 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
39 kvm	73 kvm	1911	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1929	Nej	1	

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avsöndring KB

Datum

1911-06-02

Akt

12-ÖRJ-AVS14

Ursprung

Landskrona Tullstorp 7:10

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6196821.5	366248.3



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

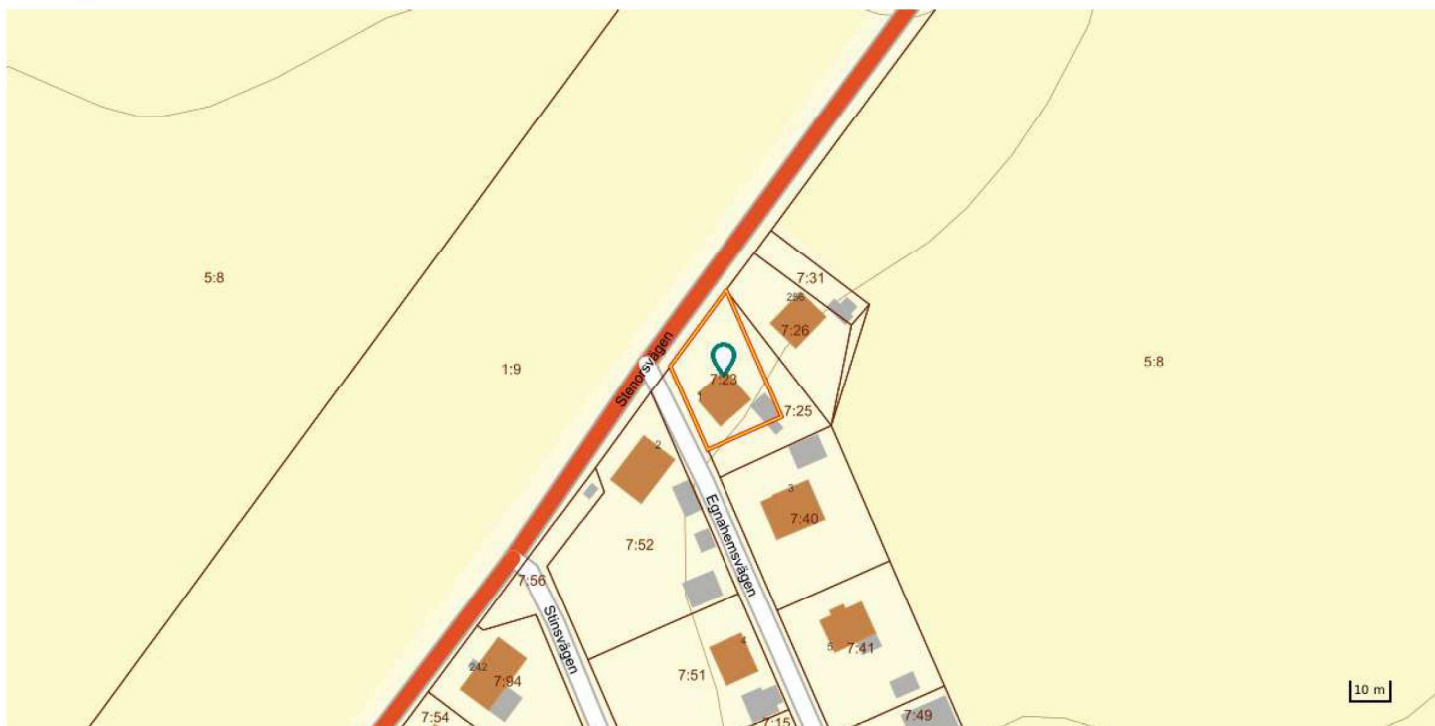
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	600 m ²	600 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Örja Tullstorp 7:23	1983-11-01	12-SVA-481

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

Beteckningar

Beteckning Landskrona Tullstorp 7:25	UUID 909a6a5d-005f-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 120294423	Senaste ändringen i allmänna delen -
Län- och kommunkod 1282	Distrikt Härslöv Socken: örja	Distriktskod 101223	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-08-22 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-11-17

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1992-12-03	Akt 92/9145
--------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

Berört fång

92/9145, andel 1/18
Testamente: 1975-02-04
Ägen köpeskilling redovisad

Berört fång

94/8146, andel 17/18
Ingen köpeskilling redovisad

Anteckningar

Innehåll

Utmätning 2025-08-18, 118 297 sek (beslutsnummer 12254423903)	Inskrivningsdag 2025-08-21	Akt D-2025-00295038:1
---	--------------------------------------	---------------------------------

Anmärkningar

Belastar Landskrona Tullstorp 7:23

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2
Totalt belopp: 7 000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Fastigheten har skriftligt pantbrev	4 000 SEK	1951-10-03	51/2402

Anmärkningar

Belastar även: Landskrona Tullstorp 7:23
Avsåg ursprungligen även: Landskrona Tullstorp 7:23
Innehavare: 51/2403 Sparbanken Västra Skåne, Box 54, 261 22 Landskrona

2	Fastigheten har skriftligt pantbrev	3 000 SEK	1953-11-18	53/2621
---	-------------------------------------	-----------	------------	---------

Anmärkningar

Belastar även: Landskrona Tullstorp 7:23
Avsåg ursprungligen även: Landskrona Tullstorp 7:23
Innehavare: 53/2622 Sparbanken Västra Skåne, Box 54, 261 22 Landskrona

Myndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning

Hässleholm

Telefonnummer

0771-63 63 63

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	444434-0	Ja	Fastighet

Samtaxering för registerenhet

Landskrona Tullstorp 7:23,25

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	904 000 SEK	341 000 SEK	563 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
	1 / 1	Fysisk person

Värderingsenhet småhus tomtmark 15986255 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden	Tomtareal
563 000 SEK	1282900	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	902 kvm

Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Avlopp saknas	1	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 15987255 (2024)

Taxeringsvärde	Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
341 000 SEK	Friliggande	15	65 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
39 kvm	73 kvm	1911	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1929	Nej	1	

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1913-04-03	12-ÖRJ-AVS16

Ursprung

Landskrona Tullstorp 7:10

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6196805.0	366266.8



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	302 m ²	302 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Örja Tullstorp 7:25	1983-11-01	12-SVA-481

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige