

**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
LGH 22-6014-3-94 inom HSB BRF
MUNKEGÄRDE I KUNGÄLV,
Nunnegårdsgatan 78**



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 22-6014-3-94 inom HSB BRF MUNKEGÄRDE I KUNGÄLV som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Februari 2026
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2026-02-09 av Lotta Gustavsson. Lägenhetsinnehavare och personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Munkegärde i Kungälv. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats i direkt anslutning till området. Större trafikleder finns i närområdet.

Närområdet består i huvudsak av bostadsområden med flerbostadshus, och området är känt för att vara lugnt samt barnvänligt med närhet till förskolor, skolor och grönområden.

Närmaste affärscentrum återfinns i Kungälv centrum, som ligger på bekvämt avstånd från området.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheterna Grönkremlan 2, Sillkremlan 2 och Tegelkremlan 4. Byggnaderna uppfördes år 1980. Värderingsobjektet är beläget inom fastigheten Tegelkremlan 4.

Föreningens banklån per 2024-12-31 uppgick till 50 996 625 kronor vilket motsvarar 5 877 kr/m² bostadsrättsyta.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-12-31 uppgick till 6 893 584 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Tegelkremlan 4

Kommun	Kungälv
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Föreningen
Tomtareal	8 608 kvadratmeter

Övrigt

Föreningen

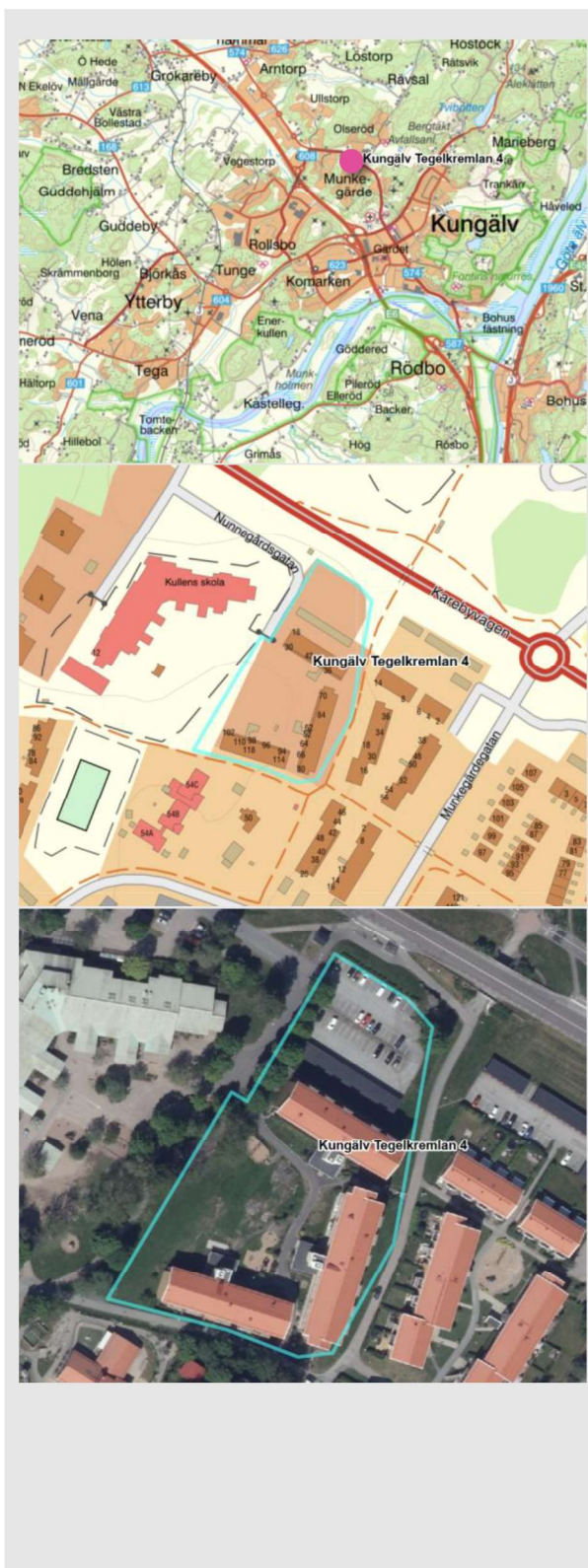
Antal lägenheter	101 st (bostadsrätt) 1 st (hyresrätt)
Bostadsarea	8 678 m ² (bostadsrätter)
Lokalarea	125 m ²
Parkering/garage	Finns. Separat kö. Avgift tillkommer.
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	FTX
Hissar	Finns ej
Tvättstuga	Finns i föreningen

Övrigt

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 8 608 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- Elspis
- Kyl och Frys
- Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna är målade
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard normalt

Underhållsstatus normalt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- Badkar
- Kommod
- Toalett
- Tvättmaskin och torktumlare

Beskrivning:

Väggarna har kakel
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard normalt

Underhållsstatus normalt

Information om bostaden

Adress	Nunnegårdsgatan 78 442 41 Kungälv
Lgh-nr	22-6014-3-94
Byggår	1980
Boyta	82,50 m ²
Antal rum	3
Våning	2
Avgift	7 176 kronor/månad
Andelstal insats	0,9467
Andelstal årsavgift	0,9448
Inre fond	0
Balkong	Finns
Förråd	Finns i källare
Bredband	Finns
TV	Eget
Pantsättningsavgift	592 kronor
Överlåtelseavgift	1 480 kronor



Planskiss från nätet. Avvikelser kan förekomma. Väggen i klädkammare är flyttad - enbart schematiskt uppritat.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

Laminat

Väggar

Målat

Akustikpanel

Skick och Standard

normalt

Underhållsstatus

gott

Gemensamhetsytor i föreningen

Tvättstuga

Cykelrum/Cykelförråd

Bedömning

Trerumslägenhet på andra våningen i välhållet, ordinarie skick.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

MARKNADSVÄRDE-
BEDÖMNING Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	LGH 22-6014-3-94 inom HSB BRF MUNKEGÄRDE I KUNGÄLV
	Värdetidpunkt	Februari 2026
	Syfte	Exekutiv auktion

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 1 800 000– 2 000 000 kronor

cirka 21 800 – 24 200 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 22-6014-3-94 inom HSB BRF MUNKEGÄRDE I KUNGÄLV vid värdetidpunkten till:

1 900 000 SEK

Enmiljoniohundratusen svenska kronor

Göteborg 2026-02-17



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETS VÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



KUNGÄLV TEGELKREMLAN 4

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a66-577e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

82, KUNGÄLV

Övriga noteringar:

Socken: Ytterby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-YTTERBY YTTERBY TEGELKREMLAN:4

Omregistreringsdatum:

1985-12-04

Akt:

1482-85/44

URSPRUNG ⓘ

KUNGÄLV KÅLROTEN 2

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140160981

Distrikt:

109012,Kungälv

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Nunnegårdsgatan 100	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 102	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 104	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 106	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 108	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 110	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 112	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 114	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 116	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 118	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 120	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 122	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 18	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 20	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 22	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 24	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 26	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 28	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 30	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 32	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 34	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 36	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 38	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 40	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 42	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 44	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 46	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 48	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 50	442 41	Kungälv	Kungälv

Nunnegårdsgatan 52	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 54	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 56	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 58	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 60	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 62	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 64	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 66	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 68	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 70	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 72	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 74	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 76	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 78	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 80	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 82	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 84	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 86	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 88	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 90	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 92	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 94	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 96	442 41	Kungälv	Kungälv
Nunnegårdsgatan 98	442 41	Kungälv	Kungälv

AREAL ⓘ

Totalareal:
8 608 kvm
0,86 ha

Varav land:
8 608 kvm
0,86 ha

Varav vatten:
0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6420141,92	319966,82	6424512,57	1272167,07

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Ledningsrättsåtgärd	1985-03-01	1482-85/2	Avstyckning	1980-07-11	14-YTT-1018

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet Inskrivningsdelen: 2026-02-12

Senaste ändring för fastigheten: 2025-10-28

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

182/5123, C92/383, Ö97/4647

LAGFART



HSB Bostadsrättsförening Munkegärde i Kungälv

Namn på lagfart: HSB BRF MUNKEGÄRDE I KUNGÄLV

Organisationsnummer: 716409-5312

Adress: MUNKEGÄRDEGATAN 16
442 16 KUNGÄLV

Akt: 80/3521 Beviljad

Inskrivningsdag: 1980-10-01, Andel: 1/1

Anmärkning:

Id-nummer kompletterat Akt: 01/15178 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1980-09-11 Andel: 1/1

Akt: 80/3521 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 18 st, Summa: 52 842 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 2 001 000

Akt: 82/5121G Beviljad

Inskrivningsdag: 1982-04-21

Gäller även:

KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2 KUNGÄLV
SILLKREMLAN 2

Händelse: Utbyte

Akt: 04/14002 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 09/43072 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 05/24480 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 01/15176 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 2

Belopp: SEK 3 397 000

Akt: 82/5121H Beviljad

Inskrivningsdag: 1982-04-21

Gäller även:

KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV
GRÖNKREMLAN 2

Händelse: Utbyte

Akt: 04/14002 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 05/24480 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 09/43072 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 01/15176 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 3

Belopp: SEK 5 000 000

Akt: 82/5121F Beviljad

Inskrivningsdag: 1982-04-21

Gäller även:

KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV
GRÖNKREMLAN 2

Händelse: Utbyte

Akt: 05/24480 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 01/15176 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 04/14002 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4

Belopp: SEK 700 000

Akt: 82/5121I Beviljad

Inskrivningsdag: 1982-04-21

Gäller även:

KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV
GRÖNKREMLAN 2

Händelse: Utbyte

Akt: 04/14002 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 01/15176 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: D-2016-00465089:1
Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-10-11

Datapantbrev: Företrädesordning 5

Belopp: SEK 563 000

Akt: 82/5121K Beviljad

Inskrivningsdag: 1982-04-21

Gäller även:

KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2 KUNGÄLV
SILLKREMLAN 2

Händelse: Utbyte

Akt: 04/14002 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 01/15176 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: D-2016-00465089:1
Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-10-11

Händelse: Utbyte

Akt: D-2021-00386549:1
Beviljad

Inskrivningsdag: 2021-09-03

Datapantbrev: Företrädesordning 6

Belopp: SEK 7 737 000

Akt: 82/5121L Beviljad

Inskrivningsdag: 1982-04-21

Gäller även:

KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV
GRÖNKREMLAN 2

Händelse: Utbyte

Akt: 04/14002 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: 01/15176 Beviljad

Händelse: Utbyte

Akt: D-2016-00465089:1
Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-10-11

Händelse: Utbyte

Akt: D-2021-00386549:1
Beviljad

Inskrivningsdag: 2021-09-03

Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 2 426 000	Belopp:	SEK 2 374 000	Belopp:	SEK 8 000 000
Akt:	82/5121C Beviljad	Akt:	82/5121D Beviljad	Akt:	82/5122A Beviljad
Inskrivningsdag:	1982-04-21	Inskrivningsdag:	1982-04-21	Inskrivningsdag:	1982-04-21
Gäller även:		Gäller även:		Gäller även:	
KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2 KUNGÄLV SILLKREMLAN 2		KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2 KUNGÄLV SILLKREMLAN 2		KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2 KUNGÄLV SILLKREMLAN 2	
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
Akt:	01/15176 Beviljad	Akt:	01/15176 Beviljad	Akt:	09/45127 Beviljad
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	D-2022-00474008:1 Beviljad	Akt:	D-2022-00474008:1 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2022-11-18	Inskrivningsdag:	2022-11-18		
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12
Belopp:	SEK 424 000	Belopp:	SEK 1 600 000	Belopp:	SEK 1 664 000
Akt:	82/5122B Beviljad	Akt:	82/5122C Beviljad	Akt:	13/29441 Beviljad
Inskrivningsdag:	1982-04-21	Inskrivningsdag:	1982-04-21	Inskrivningsdag:	2013-09-16
Gäller även:		Gäller även:		Gäller även:	
KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2		KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2		KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2 KUNGÄLV SILLKREMLAN 2	
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	09/45127 Beviljad	Akt:	09/45127 Beviljad		
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	D-2014-00531097:1 Beviljad	Akt:	D-2014-00531097:1 Beviljad		
Inskrivningsdag:	2014-12-18	Inskrivningsdag:	2014-12-18		
Datapantbrev:	Företrädesordning 13	Datapantbrev:	Företrädesordning 14	Datapantbrev:	Företrädesordning 15
Belopp:	SEK 900 000	Belopp:	SEK 1 500 000	Belopp:	SEK 2 075 000
Akt:	14/28211 Beviljad	Akt:	D-2015-00007735:1 Beviljad	Akt:	D-2022-00474009:2 Beviljad
Inskrivningsdag:	2014-09-02	Inskrivningsdag:	2015-01-09	Inskrivningsdag:	2022-11-18
Gäller även:		Gäller även:		Gäller även:	
KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2		KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2		KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2	
Datapantbrev:	Företrädesordning 16	Datapantbrev:	Företrädesordning 17	Datapantbrev:	Företrädesordning 18
Belopp:	SEK 3 740 000	Belopp:	SEK 5 966 000	Belopp:	SEK 2 775 000
Akt:	D-2022-00496954:1 Beviljad	Akt:	D-2023-00003094:1 Beviljad	Akt:	D-2023-00271394:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2022-12-06	Inskrivningsdag:	2023-01-04	Inskrivningsdag:	2023-09-01
Gäller även:		Gäller även:		Gäller även:	
KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2		KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2 KUNGÄLV SILLKREMLAN 2		KUNGÄLV SILLKREMLAN 2 KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2	

ANTECKNINGAR ⓘ

Inga anteckningar hittades.

**TIDIGARE ÄGARE**

Ingen tidigare ägare hittades.

**AVTALS RÄTTIGHETER** ⓘ

Inga avtalsrättigheter hittades.



RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt 1482-85/2.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
MUNKEGÄRDE ETAPP II, MUNKEGÄRDE MELLAN 3:5 MFL (Stadsplan)	14-YTT-1002	2024-03-21	Kungälv
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1979-05-17

MER INFORMATION



Det finns 8 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Det finns 51 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ:	2025
Taxeringsid:	288189-7
Taxeringsvärde kr:	108 366 000
Tax.enhet avser:	KUNGÄLV SILLKREMLAN 2
KUNGÄLV GRÖNKREMLAN 2	
KUNGÄLV TEGELKREMLAN 4	

Taxerade ägare

716409-5312

HSB Bostadsrättsförening
Munkegärde i Kungälv
MUNKEGÄRDEGATAN 16
442 16 KUNGÄLV

Andel: 1/1
Juridisk form: Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal	
Skatteverkets id:	702693002025
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	438 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	438 000
Riktvärdeområde:	1482044
Värdeår:	1980
Årshyra kr:	120 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	702703002025
Nybyggnadsår:	1980
Om eller nybyggnadsår:	2020
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	125

Hyreshus lokal	
Skatteverkets id:	3000107812025
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	824 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	824 000
Riktvärdeområde:	1482044
Värdeår:	1980
Årshyra kr:	226 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	3000274062025
Nybyggnadsår:	1980
Tillhör byggnad:	2
Area total (kvm):	795

Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	702703002025
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	150 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	150 000
Riktvärdeområde:	1482044
Byggrätt i kvm:	150
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	3000274062025
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	954 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	954 000
Riktvärdeområde:	1482044
Byggrätt i kvm:	954
Tillhör byggnad:	2

Hyreshus bostad	
Skatteverkets id:	379113002025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	81 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	81 000 000
Riktvärdeområde:	1482044
Värdeår:	1980
Årshyra kr:	10 068 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	379123002025
Nybyggnadsår:	1980
Om eller nybyggnadsår:	2020
Area kvm:	7 907
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	379123002025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	25 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	25 000 000
Riktvärdeområde:	1482044
Byggrätt i kvm:	9 884
Tillhör byggnad:	1

Rapporten hämtades 2026-02-13 10:47:40
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader