

KARTA		Org enhet	P. 2	Dnr	238/71
Avstyckning från		Upprättad år 1971 av:			
FRISHULAN 1:3					
Ägoutbyte mellan Frishulan 1:3 och					
samf. mark till 1/2 mtl Frishulan nr 1					
Socken	Kommun	Lantmätare			
Långared	Bjärke				
Län	Skala				
Älvsborg	1:1000	10	0	10	20 30 40 50 60 70 meter
Beskrivning över ägoutbytet					

FASTSTÄLLESEBEVIS

Datum 1971-01-15 Paragraf 234

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.

I övertantmätarens ställe

Samf. mark till 1/2 mtl Frishulan nr 1 avstår och Frishulan 1:3, Bo Carlsson erhåller:

13 avr.j.	0,0230 hektar	
14 "	0,0665 "	
Summa	0,0895 hektar	1:3

Avstyckningsbeskrivning

Från Frishulan 1:3 avstyckas:

A 11 avr.j.	0,1540 hektar	
12 åker	0,0910 "	
Summa	0,2450 hektar	1:22

Ägare: 1.

B 14 avr.j.	0,0665 hektar	
15 "	0,1175 "	
Summa	0,1840 hektar	1:23

Ägare:

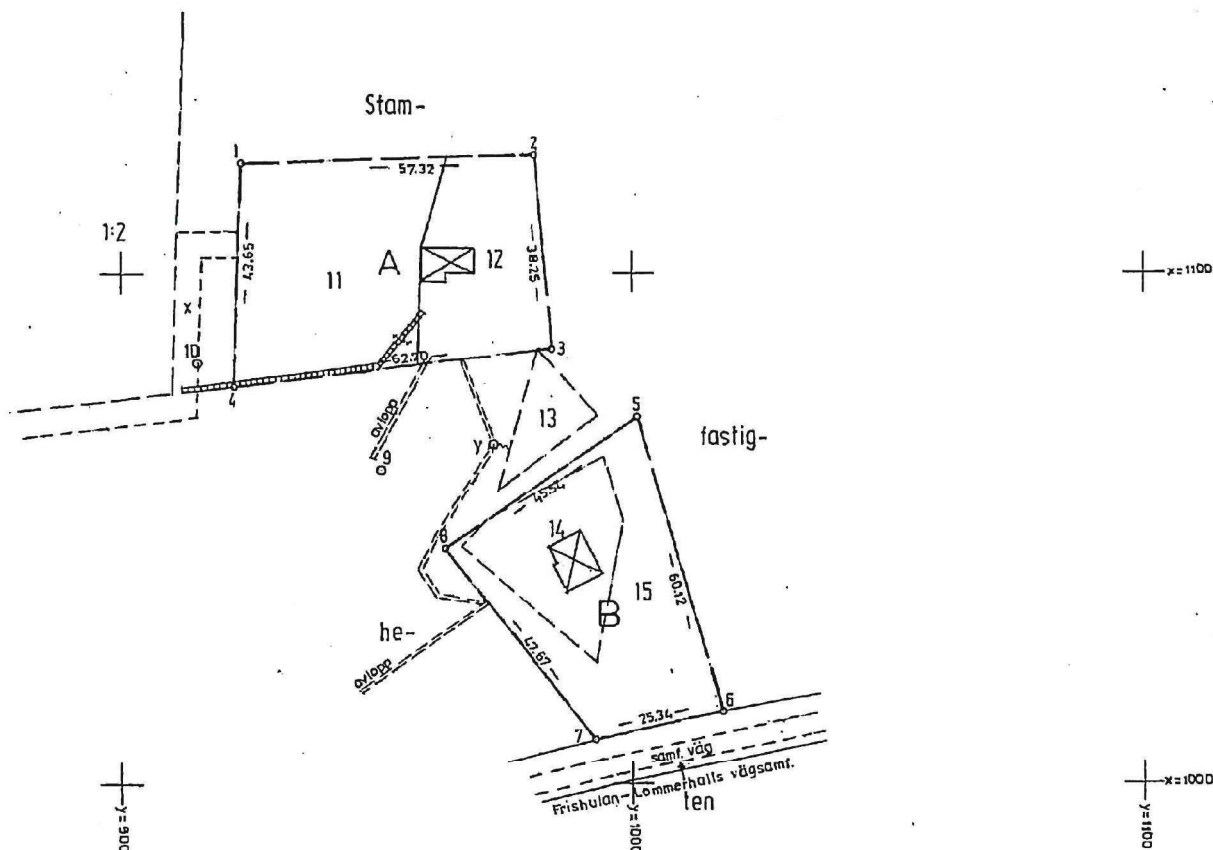
Servitut: Med styckningslotterna följer rätt att dels taga vatten samt bibehålla och för reparation åtkomma vattenledning från brunnen litt y och dels bibehålla samt för reparation åtkomma befintlig avloppsledning över stamfastigheten. Med styckningslott litt A följer dessutom rätt att för utfart begagna vägområdet litt x samt dess fortsättning till underhållsindelad väg.

Vid förrättningen tillkomna gränser: 1-2-3-4-1 och 5-6-7-8-5

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	x	y
1	fm	1121,67	923,42
2	fm	1123,10	980,71
3	fm	1084,97	984,07
4	fm	1077,93	921,81
5	ru	1071,87	1000,64
6	fm	1014,20	1017,72
7	fm	1008,73	993,00
8	fm	1045,94	963,20
9	-	1061,41	950,80
10	-	1083,10	915,12

Fristående koordinatsystem



Ek k 07282:91

Arkivnummer m m

Stämning	Måling	Koord ber	Areal ber	Kartering	Ritning
SA	SA	MA	MA	MA	SN

15-LÅN- 682

Långared

31. 12. 71

1956/1971

D.-Nr 238/71 P2

HANDLINGAR

angående avstyckning från

FRISHULAN 1:3

ägoutbyte mellan FRISHULAN 1:3 och

samfälld mark till 1/2 mtl FRISHULAN nr 1

i Långareds socken, Bjärke kommun,

Älvsborgs län;

upprättade år 1971

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 27 numrerade sidor

jämte 1 kart a

a 682

Långared

LANTMÄTERIET

Avstyckning från

PROTOKOLL

Dnr

Frishulan 1:3

238/71 P2

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

ägoutbyte mellan Frishulan 1:3 och samfällad mark till 1/2 mtl Frishulan nr 1

Socken

kommun

län

Långareds

Bjärke

Älvsborgs

1 §

Ansökan, bilaga A (utesluten ur avskriften)

Plats och dag för sammanträde

Sollebrunn 15.12.1971

Inskrivningsuppgifter, bilaga B

Sakägare: närvarande

Kallelse- och kungörelsebevis, ver. 1-2

1 o h h , ägare till Frishulan 1:2 och 1:6 med lagfart
14.1.1970 § 24, genom. enligt fullmakt ver. 3.

1, ägare till Frishulan 1:3 med lagfart 21.1.1970 § 43.

1, ägare till Frishulan 1:5, 1:8 och 1:18 med lagfart 21.10.1970
§ 946, genom 1 enligt fullmakt ver. 4.

o h m 1 , ägare till Frishulan 1:19 med lagfart 29.8.1956
§ 502, genom enligt fullmakt ver. 5.

1, som genom ett preliminärt muntligt avtal förvärvat viss del av
Frishulan 1:3.

1, som genom ett preliminärt muntligt avtal förvärvat viss del av
Frishulan 1:3.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen skulle omfatta två för fritidsbostadsändamål avsedda områden
(litt A och B) varöver förrättningskarta upprättats.

R.N.r. 1.22.8 1.23

Med styckningslotterna skulle följa rätt att taga vatten samt bibehålla och för
reparation åtkomma vattenledning från brunnen litt y.

Med styckningslott litt A skulle dessutom följa rätt att dels för utfart begagna
vägområdet litt x samt dess fortsättning till underhållsindelad väg och dels bi-
behålla samt för reparation åtkomma befintlig avloppsledning över stamfastigheten.

Med styckningslott litt B skulle även följa rätt att bibehålla samt för reparation
åtkomma avloppsledning över stamfastigheten.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter
eller förmåner.

ÄGOUTBYTE (se förening bilaga C)

Genom ägoutbyte skulle de två områden som vid laga skifte fastställt 10.12.1846
(akt 44) betecknats fig. 101 och 102 överföras till Frishulan 1:3. Nämnda områ-
den hade vid skiftet undantagits för gemensamt behov. Andel i den samfällda mar-
ken har de nuvarande fastigheterna Frishulan 1:2, 1:3, 1:5, 1:6, 1:8, 1:18 och 1:19.
Genom ägoutbytet förbättras fastighetsindelningen.

Ägoutbytet skulle handläggas i enlighet med bestämmelserna i 8 kap 4 § jorddel-
Omständigheter av betydelse för tillståndsför-
ningslagen.

Sakägarna träffade överenskommelse om ägoutbyte och därmed sammanhängande frågor.

OSKADLIGHETSPRÖVNING

Av ägoutbytet berörda områden besvaras ej av nyttjanderätts- eller servituts-

4

inteckningar.
Lantmätaren fann det uppenbart att ägoutbytet ej kunde skada innehavare av penninginteckning.

OMSTÄNDIGHETER AV BETYDELSE FÖR TILLSTÅNDSFRÅGAN

Styckningsfastigheten är en jordbruksfastighet vars brukande ej påverkas av avstyckningen.

Styckningslotterna är bebyggda med fritidshus efter byggnadslov 28.10.1970 § 179 och 27.1.1971 § 5.

Avstyckningen berör glesbebyggelseområde.

Styckningslott litt B, gränsar till underhållsindeld väg vari stamfastigheten har andel.

Avstyckningen motverkar ej syftet med gällande utomplansbestämmelser.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Eftersom hinder enligt 8 och 20 kap jorddelningslagen ej föreligger mot det begärda ägoutbytet beslutar lantmätaren meddela tillstånd till detsamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Ingrid Carlsson och Ivan Carlsson

Förrättningskostnaderna ~~skulle betalas av~~

Avstyckningskostnaderna fördelas lika mellan och

Kostnaderna för ägoutbytet betalas av

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Trollhättans

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

Besvärsläggning skall efter 31.12.1971 inges till Vänersborgs Tingsrätt.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Protokollet uppsatt

Lantmätare

17.12.1971

Förrättningen godkännes

5

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Datum

1972-02-15

Paragraf

234

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.

I överlantmätarens ställe

7

Bil. A

D. nr. 238/71 Inkom den 27. 7. 71

Till Herr Distriktslantmätaren i Vänersborgs distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Frishulan 1³

iii Långareds socken.

Frishulan, 46030 Sollebrunn den 26/7 1971

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1000 - 1500 m².

Säljare:

Köpare:

Övriga sakäg

44300 Lerum Sollebrunn.

Sollebrunn.

11

9

Bil. A

D: nr Inkom den

Till Herr Distriktslantmätaren i Vänersborgs distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Frishulan 13

uti Långareds socken.

Frishulan, Sollebrunn den 26/4 1971

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 2000 m²

Säljare:

Köpare:

Övriga säljare:

41714 Göteborg

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bl a ligga till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62—63.

Datum
30.7.1971

Dnr
238/71 P2

Organisationsenhet

Fastighet
Frishulan 1:3
Registerområde
Långareds socken

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Vänersborgs distrikt
Vallgatan 18 B
462 00 VÄNERSBORG
Tfn 0521-124 06

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare	Lagfart (datum, nr/s) 21.1.1970, 43.	
Rum nr 1.	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) För undantag åt och (Ej vidare lokaliseringsbart då inteckningsakten finns i Alingsås domsaga).	Inteckning (datum, nr/s) 10.6.1926, 18.
☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej Intygas i tjänsten		Uppgifterna fortsätter på nästa sida Anteckning enl 70 el 113 § BL ☐ finns ej ☐ finns Uppgiftsdatum 10.8.1971

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
Styckning lottarna	1	—	nej	
Intygas i tjänsten				Intygsdatum 15.12.1971

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

[illegible]

FÖRENING
15.12.1971.

Vid sammanträde denna dag för avstyckning från Frishulan 1:3 jämte ägoutbyte mellan sagda fastighet och samfällad mark till 1/2 mtl Frishulan nr 1 i Långareds socken, Bjärke kommun och Älvsborgs län har undertecknade träffat följande överenskommelse.

Avstyckningen skall omfatta de två områden, litt A och B, som utstakats på marken och redovisas på förrättningskartan.

Med styckningslott litt A skall följa rätt att dels för utfärt begagna vägområdet litt x samt dess fortsättning till underhållsindelad väg och dels bibehålla samt för reparation åtkomma befintlig avloppsledning över stamfastigheten.

Med styckningslott litt B skall följa rätt att bibehålla samt för reparation åtkomma avloppsledning över stamfastigheten.

Med styckningslotterna skall följa rätt att taga vatten samt bibehålla och för reparation åtkomma vattenledning från brunnen litt y.

Genom ägoutbyte skall från samfällad mark till 1/2 mtl Frishulan nr 1 till Frishulan 1:3 överföras de två områden om tillhoppa 0,0895 ha som avsatts vid laga skifte fastställt 10.12.1846 (akt 44) och redovisas på förrättningskartan.

Inga likvider skall förekomma med anledning av ägoutbytet.

Tillträde av nämnda områden har redan skett.

Kostnaderna för avstyckningen fördelas lika mellan och
. Kostnaderna för ägoutbytet betalas av

Sollebrunn som ovan

.....
för Frishulan 1:3
stamfastighet

.....
för styckningslott litt A

.....
för styckningslott litt B

.....
för Frishulan 1:2 och 1:6

.....
för Frishulan 1:5, 1:8 och 1:18

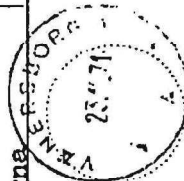
.....
för Frishulan 1:19

Bestyrkes på Ämbetets vägnar:

Dnr 238/71
Distriktslantmätaren i Vänersborgs distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	postadress
1	ohh	Frishulan, 460 30 SOLLEBRUNN
1		" " "
1		" " "
1	ohm	" " "
1		417 17 GÖTEBORG
1		443 00 LERUM
1	Byggnadsnämnden i Bjärke kommun	Kommunalkontoret, 460 30 SOLLEBRUNN
1	Bjärke kommun	" " "
8 tjänsteförsändelser mottagna		



LANTMÄTERIET

KUNGÖRELSE

17
Kungörelse ver 2

Datum

Enhet och dnr

23.11.1971

P2 238/71

Förrättningsman

BJÄRKE KOMMUNSTYRELSE

24 NOV 1971

Dnr

Titel

Anslagsrubrik
enligt SFS 1942:314

Förrättning

Avstyckning från Frishulan 1:3 jämte ägoutbyte mellan sagda fastighet och samfälld mark till $\frac{1}{2}$ mtl Frishulan nr 1 i Långareds socken, Bjärke kommun och Älvsborgs län.

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

15.12.1971

11.30

kommunalkontoret, Sollebrunn

(onsdag)

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl.a.

Sakägare bör vid sammanträdet visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Enligt uppdrag

BEVIS om att kungörelsen varit anslagen i laga ordning

Församling eller kommun
Bjärke kommun

Anslagsdatum

1.12.1971 (24.11.1971)

Ort och datum

Hedtages 10.12.1971

Sollebrunn den 10.12.1971

Namnunderskrift

Namntörtydligande och tjänstetitel/titel

LANTMÄTERIET

KALLELSE

Datum

23.11.1971

Enhet och dnr

P2 238/71

19
ver

Bilagor 3

Förrättningsman

460 30 SOLLEBRUNN

Förrättning

Avstyckning från Frishulan 1:3 jämte ägoutbyte mellan sagda fastighet och samfälld mark till $\frac{1}{2}$ mtl Frishulan nr 1 i Långareds socken, Bjärke kommun och Älvsborgs län.

Sammanträde hålls

datum | klockan | plats

15.12.1971
(onsdag) 11.30

Kommunalkontoret, Sollebrunn

~~Vid sammanträdet kommer ett behandlas bl a~~

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthändingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Ort och datum

Namnteckning(ar)

Sollebrunn

15/12 - 71

23.11.1971

P2 238/71

Förrättningsman

460 30 SOLLEBRUNN

Förrättning

Avstyckning från Frishulan 1:3 jämte ägoutbyto mellan
sagda fastighet och samfällad mark till 3 mtl Frishulan nr 1
i Långareds socken, Bjärke kommun och Älvsborgs län.

Sammanträde hålls

datum 15.12.1971 klockan 11.30
(onsdag)

| plats

Kommunalkontoret, Sollebrunn

Vid sammanträdet kommer ett behandlas bl.a.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar, rörande servitut samt kartor och lantmåterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud, skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening o d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/verten vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

ort och datum

Namnteckning(ar)

Frishulan den 15/12 1971

15/12-1971

LANTMÄTERIET

23
KALLELSE

Datum

23.11.1971

ver

Blads 5

Enhet och dnr

P2 238/71

Förrättningsman

460 30 SOLLEBRUNN

Förrättning

Avstyckning från Friskulan 1:3 jämte ägoutbyte mellan
sagda fastighet och samfällig mark till g ntl Friskulan nr 1
i Långareds socken, Bjärke kommun och Älvsborgs län.

Sammanträde hålls

datum

15.12.1971

klockan

11.30

plats

Kommunalkontoret, Sollebrunn

(onsdag)

~~Vid sammanträdet kommer ett behandlas bl a.~~

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivne ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Ort och datum

Namnteckning(ar)

Sollebrunn den 15/12 1971.

LANTMÄTERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 1 56 73 - 7

Räkningsutställare

25
RÄKNING

Avsändningsdatum
29.12.1971
Räkningsmottagare

Nr 3937 P2

Dnr
238/71

Åberopas vid korrespondens

Distriktslantmätaren i
Vänersborgs distrikt
Vallgatan 18 B
462 00 VÄNERSBORG

443 00 LERUM

Datum för påbörjande 15.12.1971 Belägenhet ☐ Inom plan ☒ Utom plan Förrättningen avser ☐ jord- el skogsbruksändamål

Tillämplig taxa

332/1960 (ä 735/1971)

Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention % kronor	Netto kronor
Avstyckning från Frishulan 1:3 jämte Ågoutbyte mellan Frishulan 1:3 och samfälld mark till 1/2 mtl Frishulan nr 1 i Långareds socken, Bjärke kommun av Älvsborgs län			
<u>Avstyckning:</u>			
Grundavgift	625:-		
Tilläggsavgift:			
2 bebyggda ågolotter á 515:-	1030:-		
Summa	1655:-	0	1655:-
<u>Ågoutbyte:</u>			
Im 1,0 tim á 90:-	90:-		
Kop 3,0 tim á 56:-	168:-		
Summa	258:-	0	258:-
<u>Avskrift:</u>			
1 sida á 11:50	11:50		
Summa	11:50	0	11:50
<u>"Verifax"-kopia:</u>			
3 sidor á 3:30	9:90		
Summa	9:90	0	9:90
<u>Kartkopia II a):</u>			
1 exemplar á 32:-	32:-		
Summa	32:-	0	32:-
<u>Förskjutna kostnader:</u>			
7 markeringsrör á 9:-	63:-		
Summa	63:-	0	63:-
Totalsumma	2029:40	-	2029:40

Förestående belopp 2029:40 gäldas enligt förrättningsprotokollet av:

, 443 00 LERUM med:
417 17 GÖTEBORG med:

Att betala (avrundat)

1139:-
890:-
2029:-

Postföreskott

Överföres

Anvisningar på blankettens baksida

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73 - 7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföras besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.