

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

1. Parter

1.1 Bostadsrättsföreningen 5:an, org.nr. _____, nedan kallad "Föreningen" som företräds av _____, i egenskap av utsedd förvaltare enligt 2 § första stycket bostadsförvaltningslagen (1977:792), nedan kallad "

1.2 MKB Fastighets AB, org.nr. _____, nedan kallat "Bolaget"

Parterna enligt ovan benämns nedan även som "Part", "Parten" eller "Parterna".

2. Bakgrund

2.1 Föreningen innehar tomträtt till fastigheten Taxeringsrevisorn 5 ("Fastigheten"). På Fastigheten finns ett miljörum ("Nyttjarianläggningen"), se markering i rött i Bilaga 1. Bolaget innehar tomträtt till fastigheten Taxeringsrevisorn 2. Då det på Taxeringsrevisorn 2 saknas miljörum önskar Bolaget nyttja Nyttjarianläggningen.

2.2 Med anledning av ovan ingår Parterna nu detta nyttjanderättsavtal.

3. Upplåtelse

3.1 Bolaget medges rätt att placera och bibehålla fem kärl á 660 liter avseende restavfall och tre kärl á 140 liter avseende matavfall för sortering, tömning och insamling av avfall på den del i Nyttjarianläggningen som benämns som Bolagets och framgår av Bilaga 2. Vidare medges Bolaget rätt att, i förekommande fall, placera och bibehålla kärl för restavfall utanför, i nära anslutning till, Nyttjarianläggningen.

3.2 Bolaget medges därtill rätt att tömma kärlen fyra gånger per vecka.

3.3 Föreningen ska i erforderlig utsträckning lämna Bolaget, Bolagets hyresgäster och, i förekommande fall, annan som Bolaget uppdrar, tillträde till Nyttjarianläggningen för sortering, tömning och insamling av avfall, service samt andra för Bolaget nödvändiga åtgärder vad avser Bolagets kärl.

3.4 Bolaget ska, om inte tillträde dygnet runt, årets alla dagar, till Nyttjarianläggningen kan säkerställas på annat sätt, ha rätt att kvittera ut nycklar samt eventuella koder som erfordras för att få tillträde till Nyttjarianläggningen.

4. Ersättning

4.1 För nyttjandet enligt detta avtal ska Bolaget till Föreningen betala 3 875 kr per månad. Faktura till Bolaget sänds som elektronisk faktura till _____ med referens "Nyttjanderättsavtal miljörum Kryddgården". Betalningsvillkor är 30 dagar efter fakturans ankomstdatum.

Bolaget använder sig av Pageros tjänster för hantering av elektroniska fakturor. GLN-kod för fakturering är

5. Avtalstid och uppsägning

- 5.1 Detta avtal gäller från undertecknandet och tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om en månad.
- 5.2 Part äger rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet:
- a) om den andre Parten åsidosätter sina skyldigheter enligt avtalet och underlåter att vidta rättelse inom trettio (30) dagar från skriftlig anmaning därom, eller
 - b) om den andre Parten försätts i konkurs, blir föremål för företagsrekonstruktion, träder i likvidation, ställer in sina betalningar, inleder förhandlingar om ackord eller om det annars skäligen kan antas att den andra är på obestånd.
- 5.3 Vid nyttjanderättsavtalets upphörande ska Bolaget upphöra att använda Nyttjaranläggningen och bortskaffa de kärl som tillhör Bolaget.

6. Tillstånd

- 6.1 Det åligger Föreningen att tillse att samtliga för Nyttjaranläggningen nödvändiga tillstånd, godkännanden eller liknande innehas och upprätthålls under avtalstiden.
- 6.2 Det åligger Bolaget att tillse att samtliga för nyttjandet nödvändiga tillstånd, godkännanden eller liknande innehas och upprätthålls under avtalstiden.

7. Arbeten och underhåll

- 7.1 Föreningen ska ansvara för driften av Nyttjaranläggningen vad avser exempelvis el, vatten och dörrar. Föreningen svarar även för sina egna kärl och det avfall som läggs i dessa. Det åligger Föreningen att underhålla och, vid behov, reparera Nyttjaranläggningen under avtalstiden.
- 7.2 Föreningen ska skriftligen informera Bolaget i god tid innan förändringar av, och åtgärder på, Nyttjaranläggningen genomförs. Allt arbete bör utföras på ett sådant sätt att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Bolaget.
- 7.3 Föreningen ansvarar för att gällande bestämmelser av vad slag vara må följs och att erforderliga tillstånd inhämtas och efterlevs avseende arbeten och underhåll på Nyttjaranläggningen.
- 7.4 Om Bolaget påträffar grovsopor i Nyttjaranläggningen, eller utanför i nära anslutning till denna, som kan härledas till Bolagets verksamhet har Bolaget att bortforsla dessa skyndsamt. Bolaget ska även under samtliga veckodagar utföra

MKB Fastighets AB
Box 50405, 202 14 Malmö
Telefon 040-31 33 00
Org.nr 556049-1432
mkbfastighet.se



okulär besiktning av såväl Bolagets som Föreningens käll i syfte att upptäcka förekomsten av eventuella grovsopor.

8. Avtalsbrott

- 8.1 Part som gör sig skyldig till överträdelse av detta avtal ska ersätta den andra parten för all skada som uppkommer på grund av avtalsbrottet.

9. Information

- 9.1 Part förbinder sig att hålla den andra Parten informerad om alla operationella och säkerhetsmässiga omständigheter som är av betydelse för den andra Partens fullgörande av detta avtal.

10. Överlåtelse

- 10.1 Bolaget äger inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annan utan Föreningens skriftliga medgivande.

11. Tillägg och ändringar

- 11.1 Tillägg eller ändringar av denna överenskommelse ska, för att vara gällande, göras skriftligen och undertecknas av Parterna.

12. Tillämplig lag och tvister

- 12.1 Svensk lag är tillämplig på detta avtal. Eventuella tvister med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

* * * *

Detta avtal har upprättats i två (2) originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

.....
Ort / Datum

.....
Ort / Datum

Bostadsrättsföreningen 5:an genom

MKB Fastighets AB

.....

.....

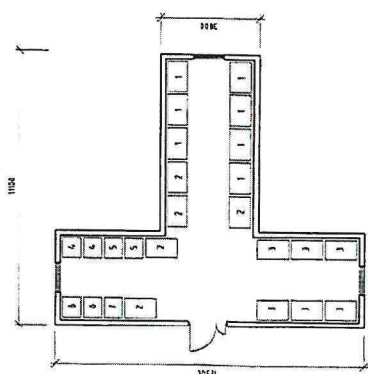
.....

.....

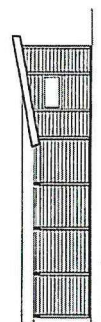
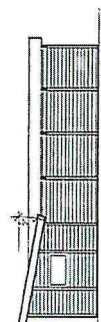
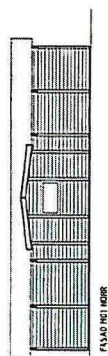
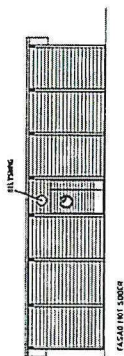
MKB Fastighets AB
Box 50405, 202 14 Malmö
Telefon 040-31 33 00
Org.nr 556049-1432
mkbfastighet.se



MIL JÖHUS
A1 SKALA: 1:100
A3 SKALA: 1:200



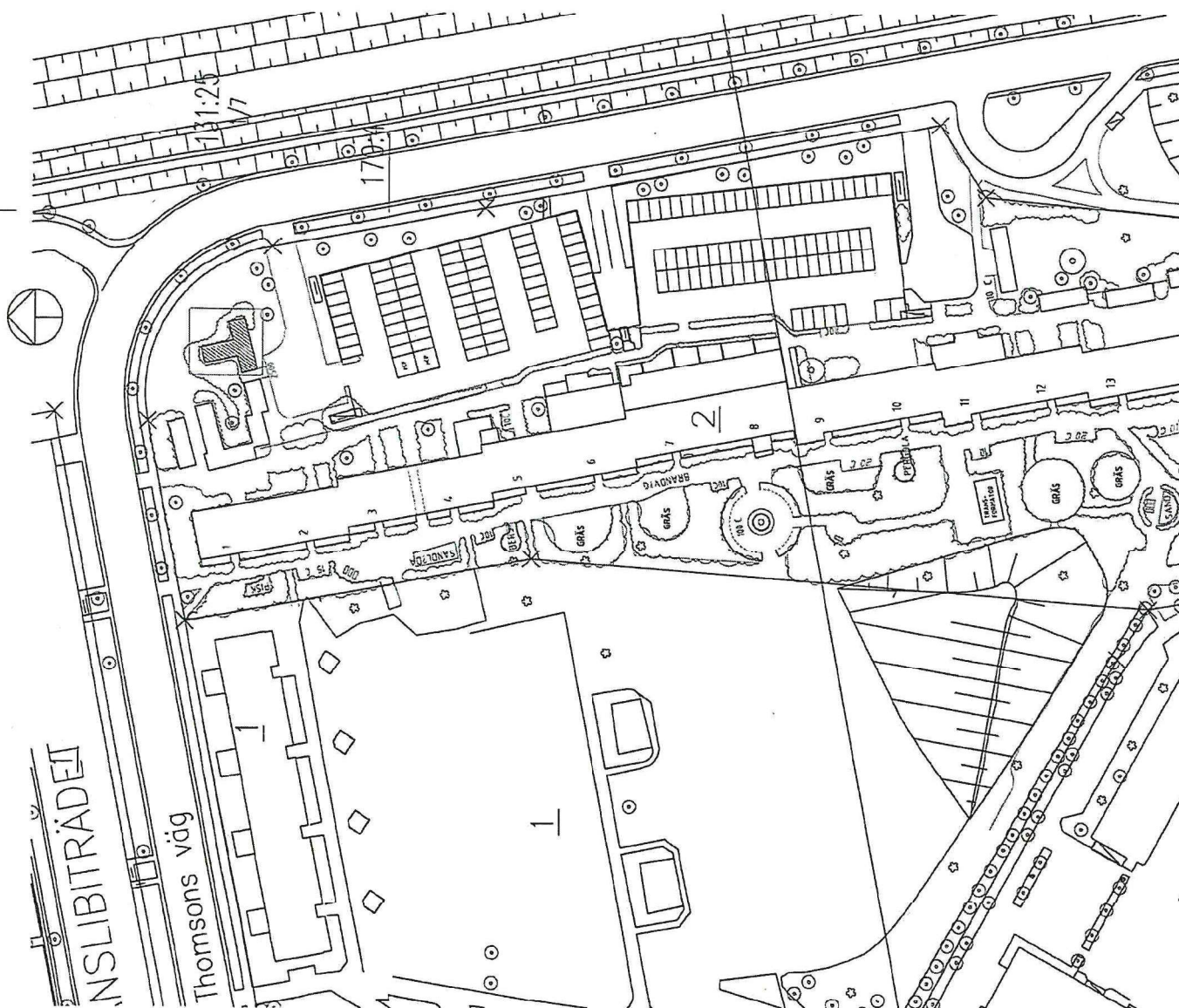
1 - LUGANDE ENVELASPON, NCS S 1502-Y (GRA)
 2 - ST JANE BRADOR, NCS S 1500-Y (GRA)
 3 - SCOPM
 4 - LUGANDE ENVELASPON, NCS S 1502-Y
 5 - TRA, NCS S 4592-Y (GRA)
 6 - TRA, NCS S 4079-GBY (GOOD)

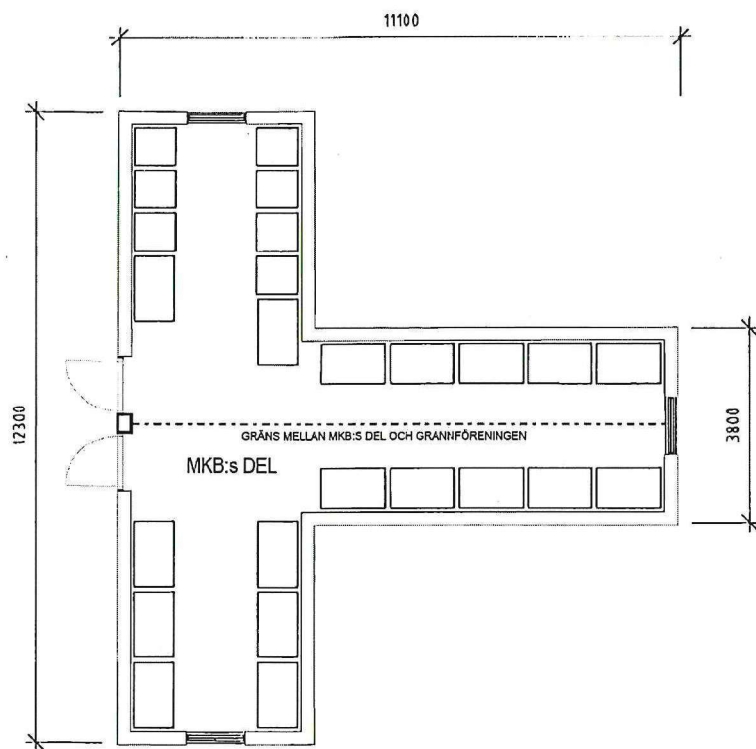


METER



FORMAT A1: SKALA 1:500
FORMAT A3: SKALA 1:1000





MILJÖHUS
A1 SKALA: 1:100
A3 SKALA: 1:200

