

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 7129 i BRF VENDELSÖMALM , Haninge.
Klenavägen 4, 136 69 Vendelsö



Marknadsvärdebedömning per 2026-01-28

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2026-01-28

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2026-01-28 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade representant för ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF VENDELSÖMALM		Organisationsnummer 712400-1798		
Lägenhetsnummer 7129	Våning Högst upp	Ärendenummer F-2717-25-01		
Adress Klenavägen 4, 136 69 Vendelsö				
Kommun Haninge		Område Österhaninge		
Antal rum enligt register 3 rum och kök	Antal rum, aktuell planlösning 3	Boarea, kvm 72	Månadsavgift, kr 5 018	Andelstal 0,8603
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Avgift bostad 58 237 kr + bredband 1 980 kr = 60 217 kr/år ÷ 12 = 5 018 kr/mån. I månadsavgiften ingår värme, varmvatten, avgiftsfri tvättstuga, 2 st källarförråd, cykelkällare. Föreningen har ett gruppavtal med Telenor för att leverera internet. I avtalet ingår bredband (1000/1000 Mbit) samt IP-telefoni. Kostnaden för denna tjänst (165 kr/månad) är obligatorisk och redovisas som ett tillägg till månadsavgift bostad.				

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätt belägen på Klenavägen 4, 136 69 Vendelsö i Haninge kommun, område Österhaninge. Lägenheten har 3 rum och kök enligt aktuell planlösning och en boarea på 72 kvm. Månadsavgiften är 5018 kr.

Denna lägenhet med tre rum är belägen högst upp i en fyra våningsbyggnad. Bostaden har genomgått delvis renovering, men vissa delar återstår att åtgärda. En pelare mellan två dörrar har tagits bort, men det är oklart om bärigheten har kontrollerats. En dörröppning till hörnrummet är fastskruvad men kan enkelt avlägsnas.

Köket har ett golv av trälaminat och är av äldre standard men i relativt gott skick. Badrummet är utrustat med kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet, som har målade väggar och trälaminatgolv, erbjuder tillgång till en balkong. Ett av sovrummen har målade väggar och trälaminatgolv, medan det andra har tapetserade väggar och parkettgolv i trestavsutförande. Två förråd ingår i bostaden.

Utrustningen i lägenheten inkluderar en elspis från AEG, kyl/frys från Siemens och en tvättmaskin, alla bedömda som äldre än 10 år. Vid värderingstillfället var bostaden tom.

Bostadsrättsföreningen har 108 parkeringsplatser, 12 garageplatser, 133 bostadsrättslägenheter och 2 lokaler.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt Bostadsrättsföreningen har 108 parkeringsplatser, 12 garageplatser, 133 bostadsrättslägenheter och 2 lokaler. Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 836 kr per kvadratmeter och år för den aktuella lägenheten. Föreningens taxeringsvärde uppgår till 106 629 000 kr. Det totala lånet är 58 069 309 kr, och det egna kapitalet är 5 012 932 kr. Underhållsfonden har ett saldo på 1 753 353 kr. Byggnaden är ett flerbostadshus med bostäder och lokaler, uppfört 1962. Den har fyra våningar och saknar hiss. Värmesystemet är vattenburet och använder fjärrvärme samt bergvärme som värmekällor. Ventilationen är mekanisk. Energideklaration finns bifogad i bilagorna. Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som tvättstugor och cykelrum. För mer information, besök föreningens hemsida.			
Parkeringsplatser 108	Garageplatser 12		
Antal bostadsrättslägenheter 133		Antal lokaler 2	
Kommentar			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister Ja	Årsredovisning Ja	Stadgar Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år) 836	Avser Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr) 106 629 000	
Totalt lån (kr) 58 069 309	
Eget kapital (kr) 5 012 932	
Underhållsfond (kr) 1 753 353	
Kommentar	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Haninge Klens 5:4	
Byggår 1962	Antal våningar 4
	Hiss nej
Övrigt För mer information se föreningens hemsida: brfvendelsomalm.se	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är ett flerbostadshus med bostäder och lokaler, uppfört 1962. Den har fyra våningar och saknar hiss. Värmesystemet är vattenburet och använder fjärrvärme samt bergvärme som värmekällor. Ventilationen är mekanisk. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 72		Antal rum enligt lägenhetsregister 3 rum och kök	Antal rum enligt aktuell planlösning 3
Rumsfördelning			
kök		<u>Tillbehör</u> två förråd	<u>Utrustning</u> Elspis
badrum		Balkong	Kyl/Frys
vardagsrum			Tvättmaskin
ett sovrum			
ett sovrum			
Beskrivning			
<p>Lägenhet med tre rum belägen högst upp i byggnaden. Bostaden är delvis renoverad men har fortfarande vissa renoveringsbehov. Renoveringsarbetet har påbörjats men inte slutförts. En pelare mellan två dörrar som tidigare ledde till köket och det nuvarande vardagsrummet har tagits bort, men det är oklart om bärigheten har kontrollerats. En dörröppning som inte passar väggen till hörnrummet, som tidigare var vardagsrum, är fastskruvad men kan enkelt tas bort.</p> <p>Bostaden är belägen i en byggnad med fyra våningar. Köket har golv av trälaminat och beskrivs som äldre standard men relativt fräscht. Badrummet har kaklade väggar och klinkergolv. Vardagsrummet har målade väggar och trälaminatgolv samt tillgång till en balkong. Det ena sovrummet har målade väggar och trälaminatgolv, medan det andra sovrummet har tapetserade väggar och parkettgolv i trestavsutförande. Till bostaden hör även två förråd.</p> <p>Utrustning: Elspis från AEG, äldre än 10 år (bedömt) Kyl/Frys från Siemens, äldre än 10 år (bedömt) Tvättmaskin, äldre än 10 år (bedömt)</p> <p>Vid värderingstillfället var bostaden tom.</p>			

3. Slutlig värdebedömning

Värdebedömning

Bostaden har jämförts med liknande objekt i området. I förhållande till dessa bedöms bostadens skick som något sämre och standarden som något lägre. Egenskaper och tillbehör är jämförbara med snittet, medan läget bedöms som något bättre. Det övergripande värdet är något lägre än snittet på grund av att en del renovering kvarstår och köket är av äldre standard. En positiv faktor är att bostaden ligger högst upp i huset.

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 7129 i BRF VENDELSÖMALM , Haninge.

Klenavägen 4, 136 69 Vendelsö

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2026-01-28

2 000 000 KRONOR

Bedömt värdeintervall

+/- 100 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2026-01-28

Underskrift



Björn Bring

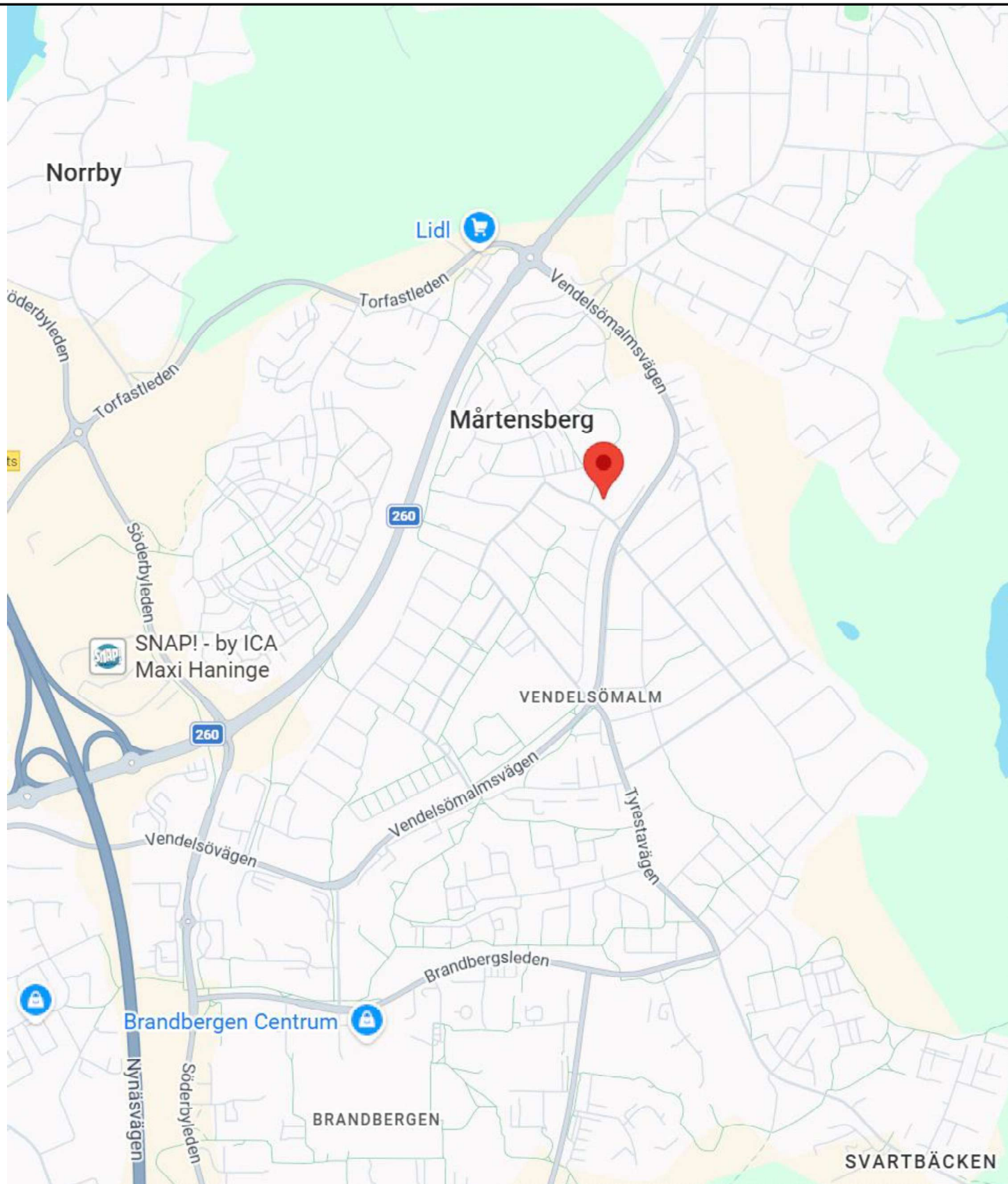
Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

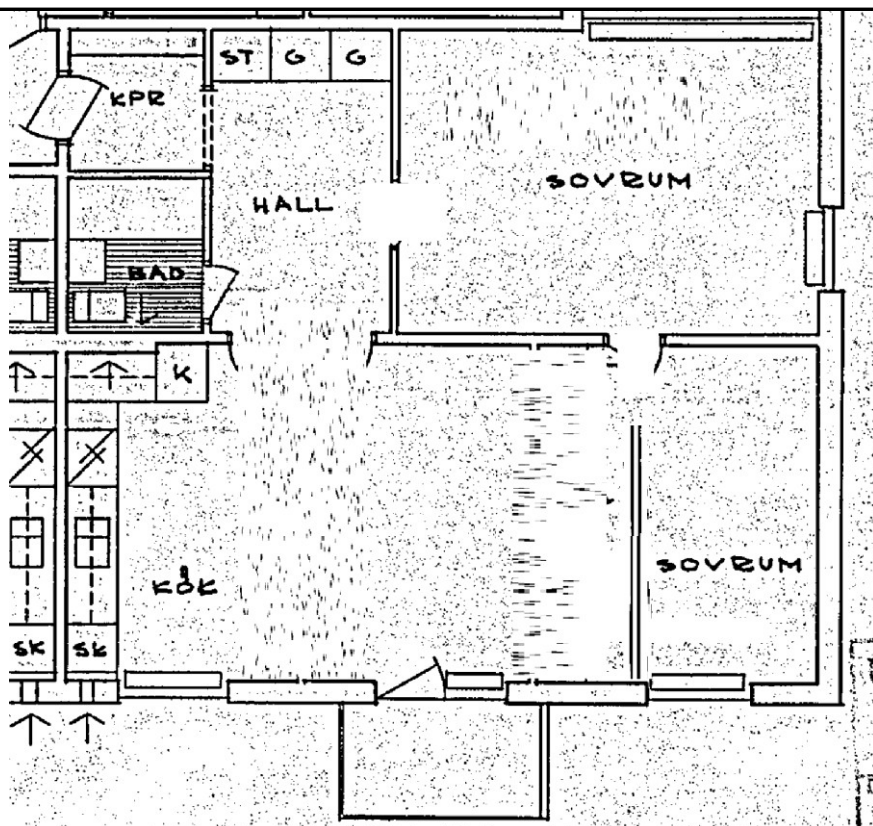
E-post: info@bringhojden.se

Bringhöjden AB, Östmarksgatan 9, 12342 Farsta

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Vid värderingstillfället var bostaden tom.

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Haninge Klana 5:4	UUID 909a6a45-918e-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010352754	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-02-22
Län- och kommunkod 0136	Distrikt Österhaninge Socken: österhaninge	Distriktskod 212059	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2021-02-06 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-01-27

Adress

Adress

Klenavägen 2, 4
136 69 Vendelsö

Sturebergsvägen 1, 3, 5
136 69 Vendelsö

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
712400-1798 Vendelsömalm, Bostadsrättsförening C/O Sbc Box 226 Sbc Id 838, Brf Vendelsömalm 851 04 Sundsvall Inskrivet ägarnamn: Brf Vendelsömalm	1/1	1960-09-14	60/2156

Berört fång

60/2156, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
1960-04-01
Ingen köpeskillning redovisad

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 41
Totalt belopp: 58 083 415 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	227 300 SEK	1959-07-08	59/5018A

Anmärkningar

Belastar även: Haninge Klana 5:2-3
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1
Nedsättning 59/8697, Relax 60/4840, Relax 60/902, Utbyte 83/650

2	402 700 SEK	1959-07-08	59/5018AB
---	-------------	------------	-----------

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Nedsättning 59/8697, Relax 60/4840, Relax 60/902, Utbyte 83/651			
3	250 000 SEK	1959-07-22	59/5369
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Relax 60/4841, Relax 60/903, Nedsättning 59/8698			
4	250 000 SEK	1959-07-22	59/5370
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Relax 60/904, Relax 60/4842, Nedsättning 59/8699			
5	250 000 SEK	1959-07-22	59/5371
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Nedsättning 59/8700, Relax 60/905, Relax 60/4843			
6	250 000 SEK	1959-07-22	59/5372
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Nedsättning 59/8701, Relax 60/906, Relax 60/4844			
7	250 000 SEK	1959-07-22	59/5373
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Relax 60/4845, Nedsättning 59/8702, Relax 60/907			
8	250 000 SEK	1959-07-22	59/5374
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Relax 60/4846, Nedsättning 59/8703, Relax 60/908			
9	250 000 SEK	1959-07-22	59/5375
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 4:1			
Nedsättning 59/8704, Relax 60/4847, Relax 60/909			
10	420 000 SEK	1959-10-07	59/6980

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Relax 60/4848, Relax 60/910, Nedsättning 59/8705			
11	500 000 SEK	1959-10-07	59/6981
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Relax 60/911, Relax 60/4849, Nedsättning 59/8706			
12	421 000 SEK	1959-10-07	59/6982A
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 5:2-3			
Utbyte 62/1218, Nedsättning 59/8707, Relax 60/912, Relax 60/4850			
13	18 000 SEK	1959-10-07	59/6982B
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 5:2-3			
Utbyte 62/1218, Utbyte 62/3980, Relax 60/912, Nedsättning 59/8707, Relax 60/4850			
14	61 000 SEK	1959-10-07	59/6982C
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 5:2-3			
Utbyte 62/3980, Utbyte 62/1218, Nedsättning 59/8707, Relax 60/912, Relax 60/4850			
15	314 100 SEK	1959-10-07	59/6983A
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Nedsättning 59/8708, Utbyte 85/48473, Relax 60/4851, Relax 60/913			
16	124 900 SEK	1959-10-07	59/6983B
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Relax 60/913, Nedsättning 59/8708, Relax 60/4851, Utbyte 85/48473			
17	61 000 SEK	1959-10-07	59/6983C
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Relax 60/913, Nedsättning 59/8708, Relax 60/4851, Utbyte 85/48473			
18	41 000 SEK	1959-10-07	59/6984A

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Nedsättning 59/8709, Relax 60/4852, Utbyte 61/10632, Relax 60/914			
19	21 000 SEK	1959-10-07	59/6984B
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 5:2-3			
Relax 60/914, Utbyte 62/3981, Relax 60/4852, Utbyte 61/10632, Nedsättning 59/8709			
20	438 000 SEK	1959-10-07	59/6984C
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 5:2-3			
Nedsättning 59/8709, Utbyte 62/3981, Utbyte 61/10632, Relax 60/914, Relax 60/4852			
21	4 000 SEK	1959-10-07	59/6985A
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Utbyte 85/48476, Relax 60/915, Relax 60/4853, Nedsättning 59/8710			
22	496 000 SEK	1959-10-07	59/6985B
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Relax 60/915, Relax 60/4853, Nedsättning 59/8710, Utbyte 85/48476			
23	200 000 SEK	1959-10-07	59/6986
Anmärkningar			
Anmärkning 85/40151			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 4:1			
Relax 60/916, Nedsättning 59/8711, Utbyte 60/4646, Relax 60/4853A			
24	390 900 SEK	1962-01-10	62/135
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 5:2-3			
25	28 500 SEK	1962-06-13	62/4302
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klana 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klana 5:2-3			
26	158 800 SEK	1963-10-30	63/10465A

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
Utbyte 83/652			
27	174 365 SEK	1963-10-30	63/10465B
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
Utbyte 83/653			
28	276 500 SEK	1984-08-17	84/36654
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
29	86 900 SEK	1984-08-17	84/36656
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
30	182 785 SEK	1985-11-04	85/48478
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
31	200 000 SEK	1985-11-04	85/48479
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
32	5 000 000 SEK	1990-07-16	90/27959
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
33	841 250 SEK	2002-05-15	02/22511
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
34	5 000 000 SEK	2002-10-08	02/46762
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klena 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klena 5:2-3			
35	5 000 000 SEK	2002-11-05	02/51433

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klens 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klens 5:2-3			
36	893 415 SEK	2009-08-14	09/33565
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klens 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klens 5:2-3			
37	1 000 000 SEK	2009-08-14	09/33566
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klens 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klens 5:2-3			
38	8 500 000 SEK	2020-01-13	D-2020-00012667:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klens 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klens 5:2-3			
39	10 000 000 SEK	2020-04-23	D-2020-00159165:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klens 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klens 5:2-3			
40	13 975 000 SEK	2020-07-15	D-2020-00292980:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klens 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klens 5:2-3			
41	875 000 SEK	2021-01-26	D-2021-00031679:1
Anmärkningar			
Belastar även: Haninge Klens 5:2-3			
Avsåg ursprungligen även: Haninge Klens 5:2-3			

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Norrtälje

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan

Byggnadsplan
Vändelsömalm

Datum

1959-10-28

Akt

01-ÖSR-1156

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	100002-2	Ja	Fastighet
Samtaxering för registerenhet			
Haninge Klens 5:2-4			
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	106 629 000 SEK	82 550 000 SEK	24 079 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
712400-1798 Vendelsöalm, Bostadsrättsförening C/O Sbc Box 226 Sbc Id 838, Brf Vendelsöalm 85104 Sundsvall		1 / 1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 3805046 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
1 679 000 SEK	136326	1 292 kvm	1 300 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 3804046 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
22 400 000 SEK	136326	10 261 kvm	2 183 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 3803046 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
4 550 000 SEK	136326	1 076 kvm	1 084 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1962	2020	1970
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 3802046 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
78 000 000 SEK	136326	8 209 kvm	10 425 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1962	2020	1970
Tillhör byggnad			
1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1960-04-21	01-ÖSR-1192

Ursprung

Haninge Klena 5:1

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6565033.3	681758.4



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	11 156 m ²	11 156 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Österhaninge Klena 5:4	1983-06-15	0136-83/1

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige