

# Balansräkning

2025-06-30

2024-06-30

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 199 712 111 204 195 236

Summa Materiella anläggningstillgångar

**199 712 111 204 195 236**

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 10 500 10 500

Summa Finansiella anläggningstillgångar

**10 500 10 500**

### Summa Anläggningstillgångar

**199 722 611 204 205 736**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

141 105 67 369

Aktuell skattefordran

49 035 0

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 4 800 174 5 898 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 1 923 184 2 255 511

Summa Kortfristiga fordringar

**6 913 498 8 221 747**

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 13 1 100 000 1 100 000

Summa Kortfristiga placeringar

**1 100 000 1 100 000**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

Not 14 3 483 031 3 453 580

Summa Kassa och bank

**3 483 031 3 453 580**

### Summa Omsättningstillgångar

**11 496 529 12 775 327**

### Summa Tillgångar

**211 219 140 216 981 063**

# Balansräkning

2025-06-30

2024-06-30

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 872 500	1 872 500
Fond för yttre underhåll	5 673 185	5 069 456
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	<b>7 545 685</b>	<b>6 941 956</b>

#### Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-823 248	4 773 465
Årets resultat	-1 500 677	-4 992 984
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	<b>-2 323 925</b>	<b>-219 519</b>

### Summa Eget kapital

**5 221 759**      **6 722 436**

### Skulder

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	131 934 454	110 532 433
<i>Summa Långfristiga skulder</i>		<b>131 934 454</b>	<b>110 532 433</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	67 298 504	91 192 569
Leverantörsskulder		1 091 406	2 776 154
Skatteskulder		0	227 829
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	1 992 299	1 813 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	3 680 718	3 716 343
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		<b>74 062 927</b>	<b>99 726 194</b>

### Summa Skulder

**205 997 381**      **210 258 627**

### Summa Eget kapital och skulder

**211 219 140**      **216 981 063**

# Kassaflödesanalys

2024-07-01  
2025-06-302023-07-01  
2024-06-30**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

Rörelseresultat 5 605 097 2 719 788

*Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

Avskrivningar 4 483 125 4 483 125

*Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet* 4 483 125 4 483 125

Erhållen ränta 5 657 -35 343

Erlagd ränta -7 118 623 -7 716 269

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** 2 975 256 -548 699*Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar 166 166 447 251

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder -1 761 873 -3 743 987

*Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital* -1 595 707 -3 296 736**Kassaflöde från den löpande verksamheten** 1 379 549 -3 845 435**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -2 492 044 332 956

**Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten** -2 492 044 332 956**Årets kassaflöde** -1 112 495 -3 512 479**Likvida medel vid årets början** 10 448 713 13 961 192**Likvida medel vid årets slut** 9 336 218 10 448 713

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive inanspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.