

| Not 17 | Övriga kortfristiga skulder | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------|---|------------------|------------------|
| | <i>Övriga skulder</i> | | |
| | Depositioner | 37 144 | 37 144 |
| | Momsskuld | -34 201 | -30 121 |
| | Källskatt | 65 578 | 0 |
| | Inre fond | 1 858 969 | 1 767 195 |
| | Övriga kortfristiga skulder | 64 809 | 39 081 |
| | <i>Summa Övriga skulder</i> | 1 992 299 | 1 813 299 |
| Not 18 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
| | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | |
| | Förutbetalda hyror och avgifter | 2 895 901 | 2 701 636 |
| | Övriga förutbetalda intäkter | 0 | 0 |
| | Upplupna räntekostnader | 319 852 | 327 182 |
| | Övriga upplupna kostnader | 464 965 | 687 525 |
| | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | 3 680 718 | 3 716 343 |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning. Denna årsredovisning har godkänts av styrelsen den 2025-11-25.



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF LOFOTEN

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Datum/tid: måndag 2025-12-15 kl. 19.00

Plats: Folkets Husby, Edvard Griegsgången 16, Husby

1. Föreningsstämmans öppnande
Föreningens ordförande, Arne Lundborg, hälsar de närvarande välkomna och förklarar stämman öppnad kl. 19.12.
2. Val av stämмоordförande
Tomas Merio väljs till ordförande för stämman.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Ordföranden Tomas Merio väljer Barbara Gonzalez till sekreterare för stämmoprotokollet.
4. Godkännande av röstlängd
Enligt upprättad röstlängd är 21 bostadsrättsmedlemmar röstberättigade, varav en *via* ombud. Stämman fastställer röstlängden.
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
Ingen utomstående person har anmälts som närvarande vid stämman. Stämman beslutade att följa tidigare praxis där biträde/sambo får delta på stämman, dock utan egen rösträtt.
6. Godkännande av dagordning
Den enligt stadgarna upprättade dagordningen godkänns.
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
Franz Kreutzkopf och Fredrik Killander väljs till justeringsmän.
8. Val av minst två rösträknare
Sten-Olof Mattsson och Fredrik Killander väljs till rösträknare.
9. Fråga om kallelse har skett i behörig ordning
Det konstateras att föreningsstämman blivit i behörig ordning utlyst.
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
Ordföranden Tomas Merio föredrar årsredovisningen per rubrik, sida för sida. Föreningsstämman godkänner årsredovisningen och beslutar lägga den till handlingarna.



HSB – där möjligheterna bor

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Tomas Merio och Arne Lundborg kommenterar revisionsberättelsen, som tidigare bifogats årsredovisningen till samtliga medlemmar. Föreningsstämman godkänner revisionsberättelsen, som läggs till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar godkänna resultat- och balansräkningen.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutar enhälligt, i enlighet med revisorernas förslag, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Styrelsen

Stämman beslutar enligt förslag om förändrat styrelsearvode på 600 kr/ledamot och protokollfört möte samt arvode på 265 000 kr/år, att fördelas inom styrelsen beroende på arbetsinsats. Även 15 000 kr pott för extra arbeten som kan förekomma. Totalt 280 000 kr. Arvodet för styrelsen antas.

Revisorerna

Stämman beslutar enligt förslag om arvode på 16 000 kr/år. Arvodet fördelas mellan ordinarie revisor och suppleant.

Valberedning

Stämman beslutar enligt förslag om arvode på 10 000 kr/år, att fördelas inom valberedningen.

Bemanning onsdagsjouren

1 ledamot + ordförande i föreningen

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att behålla nuvarande fördelning med 5 ordinarie styrelseledamöter och 3 suppleanter.

17. Val av styrelsens styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterar sitt förslag till ledamöter och suppleanter.

FK
Tom Merio
Arne Lundborg



HSB – där möjligheterna bor

Till ordinarie ledamöter i styrelsen väljs

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Daniel Hosseini | omval 2 år |
| Barbara Gonzalez | omval 1 år |
| Anders Holmström | omval 2 år |
| Marko Kalic | nyval 1 år |

Till suppleanter i styrelsen väljs

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Cristian Bernard | omval 1 år |
| Rikard Mattson | omval 1 år |
| Ménasse Kefela | nyval 1 år |

Stämman beslutar att välja ledamöterna och suppleanterna enligt valberedningens förslag.

18. Presentation av HSB-ledamot

Arne Lundborg förklarade rollen som HSB-representant samt presenterade Hesam Shakeri.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutar att behålla nuvarande fördelning med 1 ordinarie revisor och 1 suppleant.

20. Val av revisor/er och suppleant

Till revisor väljs Neyla Erdes (nyval 1 år) och till suppleant Nurdan Aytekin (omval 1 år).

Beslut om antal ledamöter i valberedningen.

Stämman beslutar att behålla nuvarande fördelning med 2 ledamöter i valberedningen, varav en är sammankallande.

21. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Till valberedningen väljs Sten Olof Matsson (sammankallande) omval 1 år, och Roma Gebreyohannes, omval 1 år.

22. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Till distriktsombud väljs styrelsens ordinarie ledamöter. Till suppleanter väljs styrelsens suppleanter samt Roma Gebreyohannes.



HSB – där möjligheterna bor

Inga kommande motioner under perioden.

23. Föreningsstämmans avslutande

Ordföranden Tomas Merio avslutar stämman kl. 20.17

Vid protokollet:

.....
Barbara Gonzalez

Justeras:

.....
Tomas Merio

.....
Fredrik Killander

.....
Franz Kreuzkopf