

# Bedömning av marknadsvärde

Sävsjö Rödingen 6

# 1 Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Syd

## 1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

## 1.3 Värdetidpunkt

Januari 2026

## 1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 13 januari 2026 tillsammans med uppdragsgivaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar. Fuktmätningar gjordes vid försäkringsbesiktning 2024-11-25 och inte kontrollerats (<https://www.fastighetsbyran.com/sv/sverige/objekt/?objektid=3176085>)

## 1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktigt eller ofullständiga sakuppgifter erhållna av annan. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i beskrivning. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser att enbart ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således inte för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värde-bedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

## 1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris, energideklaration

## 1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

*Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.*

## 2 Värderingsobjektet

### 2.1 Fastighetspecifika uppgifter

Fastighetsbeteckning <b>Sävsjö Rödingen 6</b>	Ärendenummer <b>F-2302-25-06</b>
Adress <b>Östra Esplanaden 30, 576 32 Sävsjö, se bilaga.</b>	Område <b>Hägnen</b>
Vägbeskrivning <b>Huset ligger i hörnet Östra Esplanaden och Lillgatan.</b>	Tomtstorlek <b>815 m<sup>2</sup></b>
Upplåtelseform <b>Äganderätt</b>	Typkod <b>Småhusenhet (220)</b>
Kommentar <b>Det har inte framkommit några uppgifter om pågående vitesföreläggande eller att fastigheten berörs av några skyddsbestämmelser.</b>	

### 2.2 Taxeringsvärde

Uppgiftsår <b>2024</b>	Taxeringsvärde (tkr) <b>511</b>	Byggnadsvärde (tkr) <b>296</b>	Markvärde (tkr) <b>215</b>
Kommentar <b>Taxeringsvärdet har inte justerats för genomförda renoveringar. Utifrån aktuell beskaffenhet så beräknas taxeringsvärdet till 969 tkr</b>			

### 2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola <b>G (Hofgårdsskolan)</b>	Hållplats <b>G</b>	Livsmedelsbutik <b>G</b>	Affärscentrum <b>26 km (Vetlanda)</b>
------------------------------------	-----------------------	-----------------------------	--

### 2.4 Planförhållanden

**Fastigheten berörs av en stadsplan (06-SÄS-272) från 1947.**

### 2.5 Tomträttsavtal

**Berörs inte**

### 2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

**Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus.**

### 2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

**Total inteckningsbelastning är 668 000 kr fördelat på 5 digitala pantbrev.**

### 2.8 Försäkring

**Okänt**

### 2.9 Energideklaration

**Energideklaration är giltig tom 2034-11-27**

## 2.10 Tomtbeskrivning

Tomttyp	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafttomt	<input type="checkbox"/> Ändtomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt	
	<input type="checkbox"/> Finplanerad	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg		
Omgivning	<input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge	<input type="checkbox"/> Villor	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus
	<input type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/> Enskilt läge					
Kommentar							
På tomten finns gräsmatta samt lekstuga och mindre planteringar							

## 2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

Kommunalt	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning		
Elektricitet	<input checked="" type="checkbox"/> Indraget	<input type="checkbox"/> Avstängt	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas		
			Uppgifter ur SGU:s register		
Eget VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/> Vatten saknas
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävd brunn	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas
Fiber	<input checked="" type="checkbox"/> Inkopplat	<input type="checkbox"/> Finns draget till tomtgräns	<input type="checkbox"/> Anslutning saknas	<input checked="" type="checkbox"/> Okänt	
Kommentar					
Tomställt hus, underhållsvärme var igång vid besiktningen.					

## 2.12 Beskrivning huvudbyggnad

## BYGGNADSTYP

Byggår	Ombyggnadsår	<input checked="" type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
1947	2015 (uterum)	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp					
1½ plans hus med hel källare					
Kommentar					
Utvändig besiktning gjord från markplan samt balkong, vindsutrymmet ej åtkomligt p.g.a. avsaknad av steg					

## BYGGTEKNIK

Grundläggning	Grundmur	Stomme	Bjälklag	Fasader	Yttertak	Fönster
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Två-glas
<input type="checkbox"/> Platta på mark	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input checked="" type="checkbox"/> Grundsulor	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Tre-glas
<input type="checkbox"/> Kantförstyvnin	<input checked="" type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input checked="" type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Papp	<input checked="" type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong		<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input checked="" type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Timmer	Utv plåt/beslag	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Fasta
<input type="checkbox"/> Pålar			<input type="checkbox"/> Galvaniserad	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/> Gummiduk	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Balkgrund			<input type="checkbox"/> Plastbelagd	<input type="checkbox"/> Cementskiva	<input type="checkbox"/> Aluzink	<input type="checkbox"/> Blyinfattade
<input type="checkbox"/> Torpargrund			<input checked="" type="checkbox"/> Målade			
Kommentar						
Uterummet står på plintar medan resten av huset har källargrund.						
<b>Ytterväggar:</b> anslutning mellan uterumstak/gavelvägg är otät, uterummets plintgrund är fuktig. Sprickor finns i sockel, fasad samt ett fönster. Enstaka panelbrädor har mindre rötskador. På uterummet saknas ett stuprör och del av hängränna. Fönsterbleck saknas på fönster och de inre fönsterkarmar är fuktiga tydligt svullna, bakfall förekommer på fasad vid fönster.						
<b>Tak:</b> Äldre plåtdetaljer på yttertaget är inte utbytta i samband med takreoveringen. Underlagstaket har fuktfläckar vid mätning är fuktvärden på kritisk fuktnivå och mikrobiell lukt samt mikrobiell påväxt och mindre svampangrepp. För att komma tillrätta med detta kan fukttilförseln inifrån bostaden behöva minskas.						

**Källarväggar:** Det uppmättes fuktvärden över kritisk nivå för mikrobiell tillväxt och avvikande lukt upplevdes. Puts- och färgsläpp finns på flera källarväggar. Eftersom källarens utvändiga fuktskydd (dagvattensystem, dräneringssystem samt källarytterväggarnas utvändiga fuktskydd) är äldre, så kan systemet ha nedsatt funktion. Detta ökar risken för invändiga fuktskador i källaren.

#### UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input type="checkbox"/> Ackumulatortank	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Självvärme	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten)
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Solvärme	<input checked="" type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Jordvärme	<input type="checkbox"/> Mek. ventilation
<input checked="" type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Oljepanna	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input checked="" type="checkbox"/> Självdragsventilation
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Fastbränslepanna	<input type="checkbox"/> Ventilation m värmeåtervin
Installation år	Märke/Modell	Övrigt	Kommentar
			Friskluftsventiler saknas.

#### AREOR

Boarea	Biarea	Uppgift från	Kommentar
105 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	Ritning	Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020. Uterummet har bedömts utgöra biarea, ca 29 m <sup>2</sup>

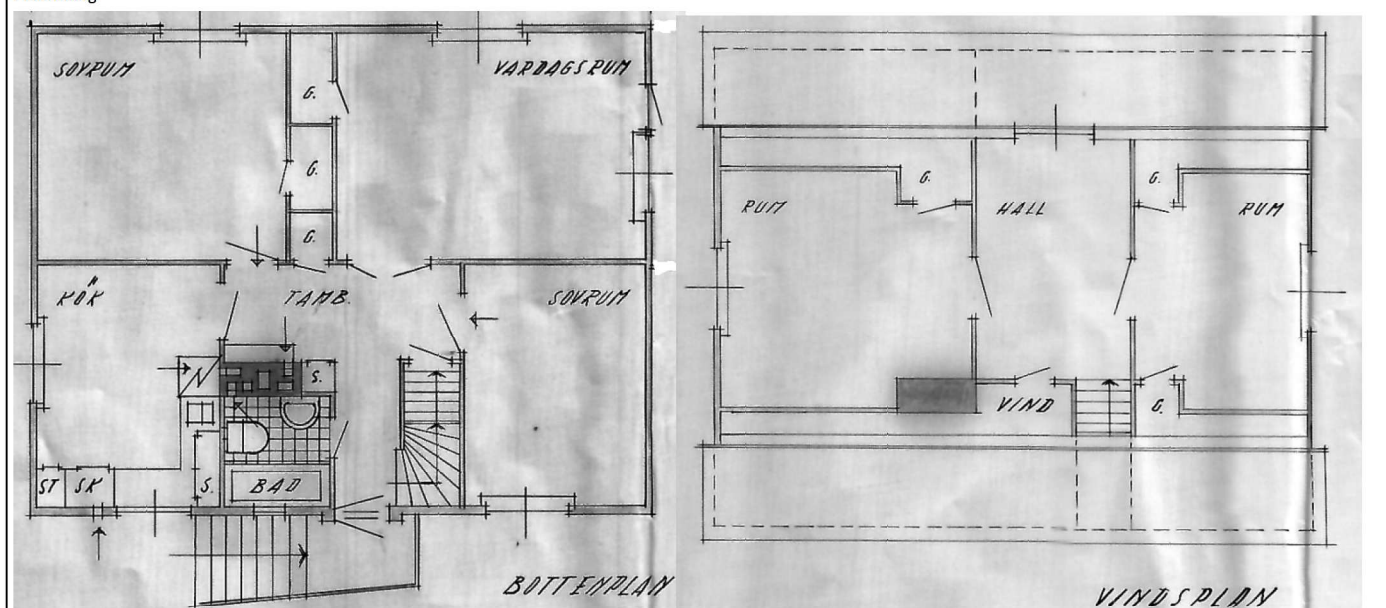
#### RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sov-rum	Kök	Matsal	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Tvättst.	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Garage
KV					1				1		2	1		
BV	1	2	1		1			1			1			
1 tr		2												
Vind														

#### Beskrivning

Uterummets golv är ojämna/sviktar med förhöjda fuktindikationer. Trappräcke är löst. Källargolvets ytskikt ligger på foam mot betongplattan och är ojämnt.

#### Planritning



**KÖK (BV)**

<input checked="" type="checkbox"/> Köksfläkt	<input type="checkbox"/> Elspis (gjutjärnsplattor)	<input type="checkbox"/> Inbyggd ugn	<input checked="" type="checkbox"/> Kyl	<input type="checkbox"/> Skafferi/Sval
<input type="checkbox"/> Vedspis	<input type="checkbox"/> Spishäll	<input type="checkbox"/> Inbyggd mikro	<input type="checkbox"/> Frys	<input type="checkbox"/> Köksö
<input type="checkbox"/> Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/> Elspis (keramik/glas)	<input checked="" type="checkbox"/> Diskmaskin	<input type="checkbox"/> Kyl/Frys	
Beskrivning				
Litet vinkelkök där stommar bytts ut för ca 10–15 år sedan. Elspisen bedöms dock vara något äldre. Troligtvis IKEA med släta luckor och lådfronter. Ljus laminatskiva med infälld diskho, blandare sitter lös. Matplats för 3–4 personer.				
Standard		Underhållsstatus		
Enkel		Fungerande		

**DUSCHRUM (BV)**

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-dusch	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/> Badkar	<input checked="" type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input type="checkbox"/> Duschkabin	<input type="checkbox"/> Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare	
<input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ	massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	
	<input type="checkbox"/> Kommod				
Beskrivning					
Helkaklat utrymme, men fönstrets placering utgör en risk för fuktskador. Även rör genomföringar i golvet och vägg riskerar att orsaka fuktskador, sprickor finns i vissa fogar.					
Golv			Standard		
Golvlänkar i beige travertin/stenimitation			Normalt, saknar frånluftsfläkt		
Väggar			Underhållsstatus		
Väggkachel i beige travertin/stenimitation			Det finns risk för att rummet behöver renoveras i förtid pga. renoveringens utförande		

**BADRUM (KV)**

<input checked="" type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-dusch	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Badkar	<input type="checkbox"/> Handdukstork	<input type="checkbox"/> Tvättmaskin
<input type="checkbox"/> Bidé	<input checked="" type="checkbox"/> Duschkabin	<input checked="" type="checkbox"/> Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/> Torktumlare	
<input type="checkbox"/> Tvättställ	massage-/ångfunktion	<input type="checkbox"/> Bastu	<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommod				
Beskrivning					
Vägghängd WC, massagedusch, äldre massagebadkar (jacuzzi) som troligtvis var begagnat vid badrummets renovering som bedöms ha skett 10–15 år sedan. Golvbrunnar samt delar av vägg/golv var dolda under badkar/dusch. Rödragningar är lösa/ej korrekt monterade, blandare lös. Förhöjda fuktindikationer i väggar som kan bero på den bristande yttre dräneringen.					
Golv			Standard		
Golvlänkar i beige travertin/stenimitation			Hög		
Väggar			Underhållsstatus		
Väggkachel i beige travertin/stenimitation			Normalt, fukt från källarväggarna kan orsaka skada		

**TVÄTTSTUGA**

<input checked="" type="checkbox"/> Tvättmaskin	<input type="checkbox"/> Mangel	<input type="checkbox"/> Groventré	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare
<input checked="" type="checkbox"/> Torktumlare	<input type="checkbox"/> Centrifug	<input type="checkbox"/> Förvaringsskåp	<input type="checkbox"/> Frånluftsfläkt
<input type="checkbox"/> Torkskåp	<input checked="" type="checkbox"/> Tvättbänk	<input type="checkbox"/> Duschplats	<input type="checkbox"/> Golvvärme
Beskrivning			
Två tvättmaskiner, frysbox, kommod. Förhöjda fuktindikationer i väggar som kan bero på den bristande yttre dräneringen. Viss återstående renovering			
Golv		Standard	
Svart klinker		Normalt	
Väggar		Underhållsstatus	
Svart och vita kakelskivor		Normalt	

## FÖREKOMMANDE YTSKIKT

Golv	Väggar	Tak
<input type="checkbox"/> Träparkett/Lamellgolv <input checked="" type="checkbox"/> Laminat/Linoleum/vinyl <input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Skiffer <input type="checkbox"/> Textilmattor <input type="checkbox"/> Våtrumsmatta	<input checked="" type="checkbox"/> Tapet <input checked="" type="checkbox"/> Målat <input type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Bröstpanel <input type="checkbox"/> Väv <input type="checkbox"/> Timmer <input type="checkbox"/> Putsat	<input checked="" type="checkbox"/> Målad gipsskiva <input checked="" type="checkbox"/> Träpanel <input type="checkbox"/> Vävklistrat <input type="checkbox"/> Väv-/Pappspänt <input type="checkbox"/> Akustikplattor <input type="checkbox"/> Putsad/Målad betong <input type="checkbox"/> Målad träfiberskiva <input type="checkbox"/> Målade masonitskivor
Kommentar Ytskikten är i speciell stil med mycket stenimitation. Bitvis formbyggt, nedsänkt undertak i gips med infällda spotlights. Även infällda spotlights i väggar. I normalt skick		

## 2.13 Övrigt

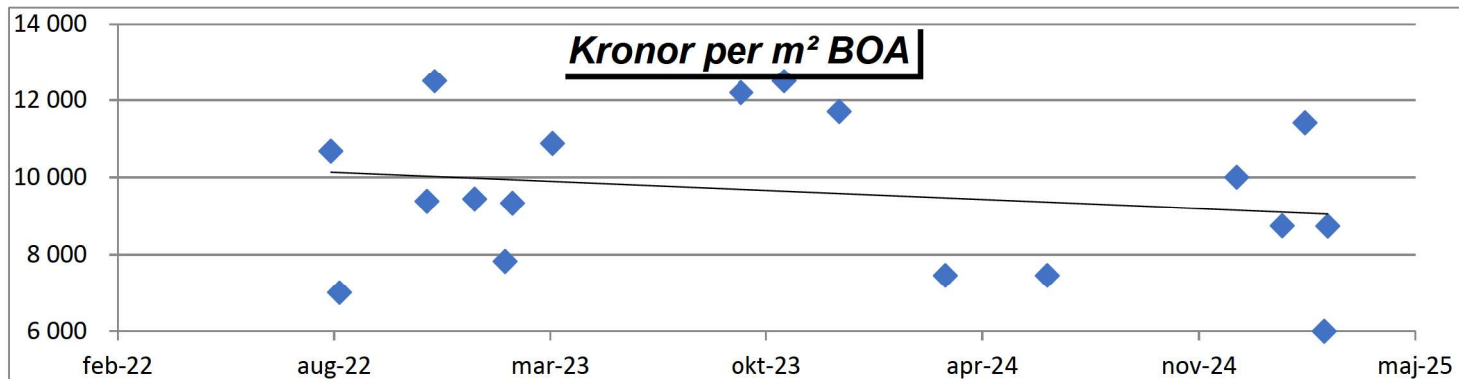
Enligt försäkringsbesiktning 2024-11-25 så var elinstallationen i huset bristfällig, jordfelsbrytare finns ej, vattenrör är lösa/ej korrekt monterade lite allmänt i huset. Fönsterkarm har redan fuktskador, höga fuktnivåer i undertak.

## 2.14 Bedömning

Fastighetens främsta fördel är ett bra läge till skolor, förskola, affärer och idrottsanläggningar. Uterummet kan användas stora delar av året. Viktigaste åtgärda är den yttre dräneringen och minska fuktnivåerna på vinden. Ytskikten är speciella och begränsar köparkretsen.

### 3 Slutlig värdebedömning

För mellanstora hus i Sävsjö tätort så varierar priserna mellan 800–1400 tkr eller 7–12 tkr/m<sup>2</sup> BOA. Detta objekt är delvis renoverat men de sänkta och formade innertaken samt valet av travertin/stenimitation tilltalar inte alla. Även det lilla köket gör att många räknar med en köksrenovering. Därför bedöms värdet ligga i det undre intervallet.



Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Sävsjö Rödingen 6 till

**850 000 kronor**  
**Åttahundra femtiotusen kronor**

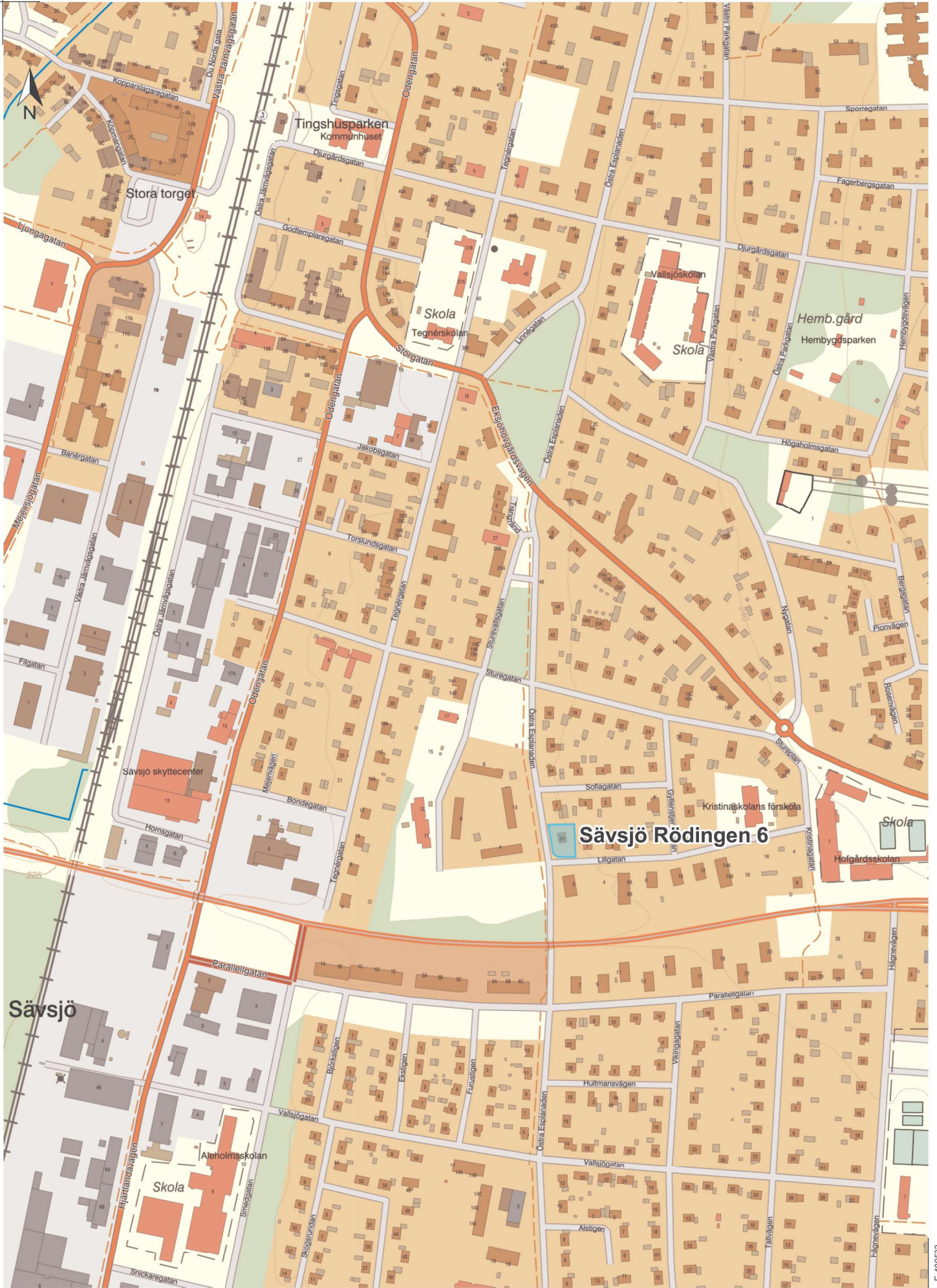
*En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas, inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.*

*Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.*

Jönköping 2026-01-17

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**

Åke Eriksson  SAMHÄLLSBYGGARNA



## Beteckningar

<b>Beteckning</b> Sävsjö Rödingen 6	<b>UUID</b> 909a6a50-c993-90ec-e040- ed8f66444c3f	<b>Fastighetsnyckel</b> 060123729	<b>Län- och kommunkod</b> 0684
<b>Distrikt</b> Sävsjö	<b>Distriktskod</b> 105192	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2025-09-02	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-09-29

## Adress

**Adress**  
Östra Esplanaden 30  
576 32 Sävsjö

## Inskrivningsinformation

## Lagfart

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b> 1/2	<b>Inskrivningsdag</b> 2013-02-13	<b>Akt</b> 13/3365
--------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

**Berört fång**

Köp (inklusive transportköp):  
2013-02-06  
Köpeskilling: 240 000 SEK (avser  
hela fastigheten)

**Anmärkningar**

Beviljad 13/6273

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b> 1/2	<b>Inskrivningsdag</b> 2013-02-13	<b>Akt</b> 13/3364
--------------	---------------------	--------------------------------------	-----------------------

**Berört fång**

Köp (inklusive transportköp):  
2013-02-06  
Köpeskilling: 240 000 SEK (avser  
hela fastigheten)

**Anmärkningar**

Beviljad 13/6272

## Anteckningar

<b>Innehåll</b> Utmätning 2025-08-08, 186 419 sek, jämte ränta och kostnader, beslutsnummer t 1375-25	<b>Inskrivningsdag</b> 2025-09-01	<b>Akt</b> D-2025-00307239:1
---	--------------------------------------	---------------------------------

## Inteckningar

Totalt antal teckningar: 5  
Totalt belopp: 668 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	120 000 SEK	2006-10-18	06/28752
2	80 000 SEK	2006-10-18	06/28753
3	110 000 SEK	2008-12-22	08/33738
4	260 000 SEK	2013-08-22	13/17775
5	98 000 SEK	2014-11-24	D-2014-00484399:1

## Ajourförande inskrivningsmyndighet

### Myndighet

Lantmäteriet

### Telefonnummer

0771-63 63 63

### Kontorbeteckning

Eksjö

### E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Plan

Plan	Datum	Akt
Tomtindelning Laken,rödingen	1941-12-06	0684K-589
Stadsplan Sydöstra delen av sävsjö municipalsamhälle	1947-10-24	06-SÄS-272

### Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Omregistrerad 2006-02-27 från 06-säb-978 till 06-säs-272.

## Taxeringsenheter

### Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	429814-0	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	511 000 SEK	296 000 SEK	215 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
	1 / 2	Fysisk person	

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
	1 / 2	Fysisk person

## Allmänna delen

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1944-09-28	0684K-677
Införd i tomtboken	1944-10-16	

### Ursprung

Sävsjö Sävsjö 10:591

### Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6361540.4	480214.0



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

### Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	815 m <sup>2</sup>	815 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

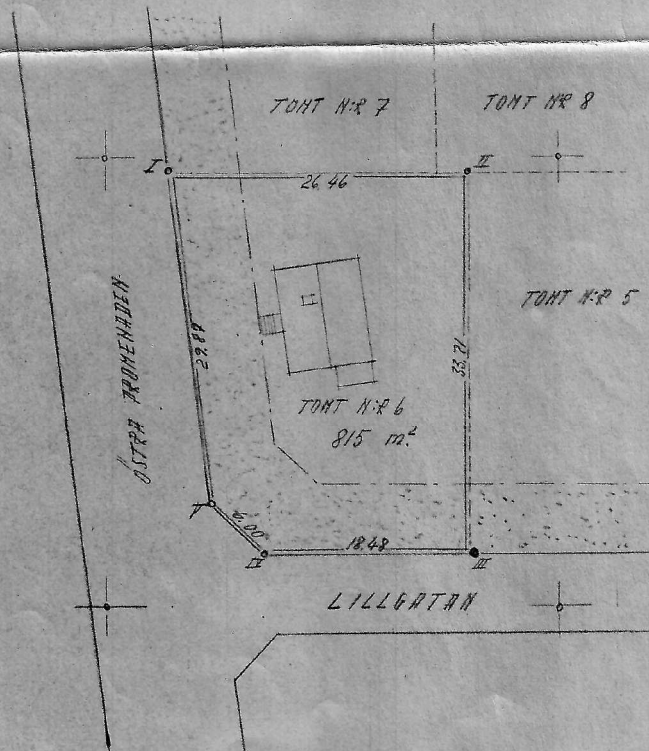
### Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Sävsjö Rödingen:6	1995-03-01	0686-428

Källa: Lantmäteriet

Karta över tomt nr 6 Kv. Rödvingen  
Sävsjö.

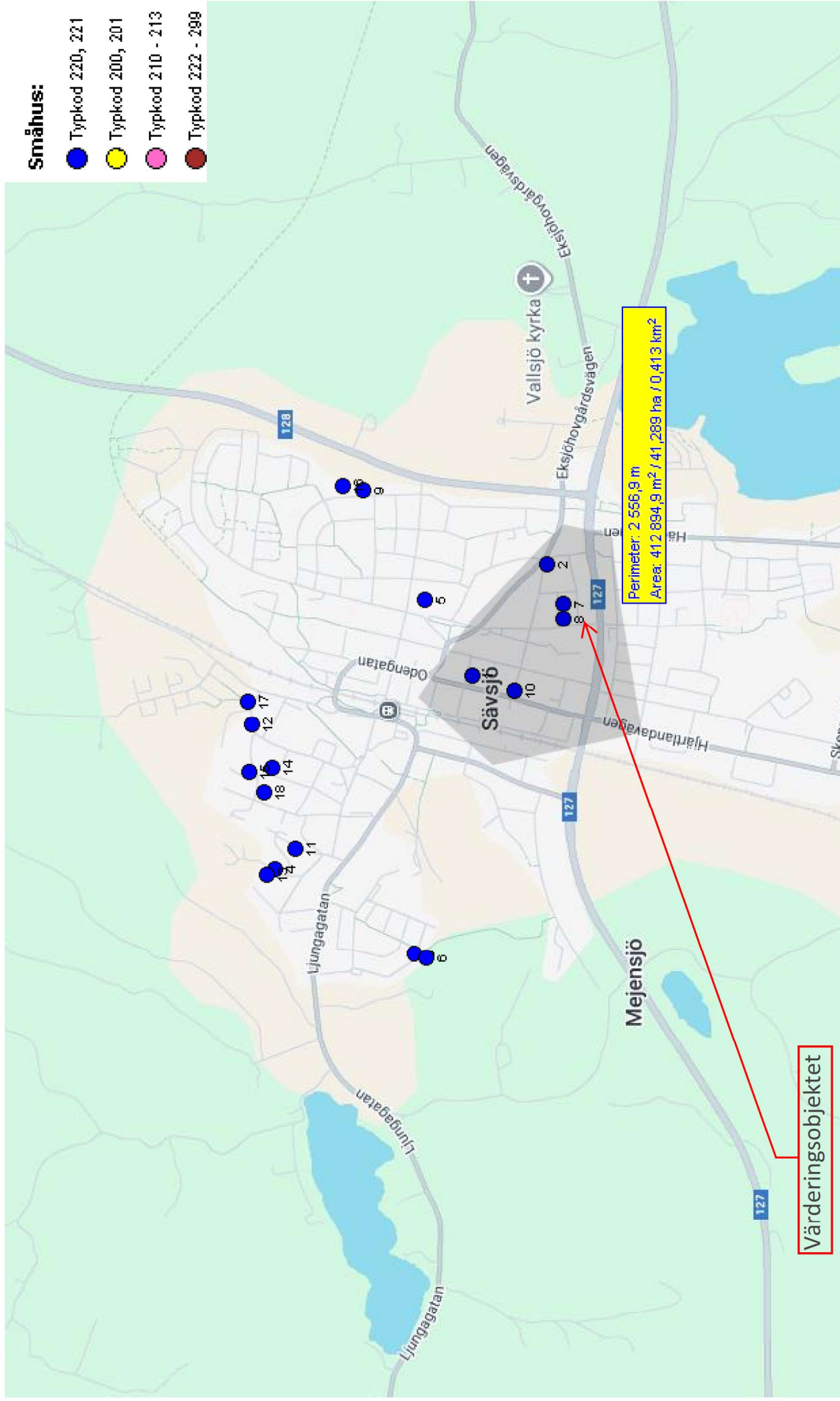
TILLÖRANDE ANSÖKAN OM BYGGNADSLÖV



SKALA 1:400

**Småhus:**

- Typkod 220, 221
- Typkod 200, 201
- Typkod 210 - 213
- Typkod 222 - 299



Köpinformation med adress													
#	Kommun Värdeomr	Fastighet Adress	Typkod	Areal	Boarea	Värdeyta	Nyår	Värdeår	Stdp	Strand	Bebtyp	Köpedatum Pris	K/T Kr/kvnm
1	Sävsjö	STÅDET 9 Jakobsgatan 2	220	0	103	114	1913	1929	27	04	01	2022-08-24 1100	1.56 10680
2	Sävsjö 0	ADVOKATEN 28 "Adress saknas"	220	730	123	133	1924	1929	26	04	01	2023-09-08 1500	2.06 12195
3	Sävsjö 0	HÄSTHOVEN 5 Gunneshög Väg 16	220	808	108	128	1974	1974	32	04	01	2023-03-17 1175	1.11 10880
4	Sävsjö 0	HÖGÅSEN 6 Högliden 1	220	869	107	120	1946	1946	31	04	01	2022-09-01 750	0.90 7009
5	Sävsjö 0	KARBÅSEN 13 Östra Esplanaden 64	220	842	120	133	1940	1940	31	04	01	2022-11-28 1500	1.70 12500
6	Sävsjö 0	KATTFOTEN 2 Gunneshög Väg 27	220	791	94	113	1969	1969	31	04	01	2023-12-08 1100	1.21 11702
7	Sävsjö 0	LAKEN 4 Soflagatan 4	220	829	114	132	1942	1950	34	04	01	2024-06-17 850	0.86 7456
8	Sävsjö 0	LAKEN 6 Östra Esplanaden 34	220	874	112	131	1946	1946	30	04	01	2023-10-18 1400	1.66 12500
9	Sävsjö 0	LÖNNEN 9 Sporregatan 9	220	719	96	107	1956	1956	28	04	01	2022-11-21 900	1.25 9375
10	Sävsjö 0	SATURNUS 4 Odengatan 16	220	1066	115	115	1921	1929	30	04	01	2023-02-01 900	1.15 7826
11	Sävsjö 0	SNICKAREN 13 Mossagatan 6	220	864	118	124	1954	1954	32	04	01	2023-02-08 1100	1.17 9322
12	Sävsjö 0	TORKHAGEN 10 Sägaregatan 8	220	1569	114	120	1909	1935	26	04	01	2024-03-15 850	1.16 7456
13	Sävsjö 0	UTSIKTEN 3 Högliden 4	220	1057	106	120	1951	1955	31	04	01	2023-01-04 1000	1.15 9434
14	Sävsjö 0684001	KRUTKÄLLAREN 20 Sandsjövägen 13B	220	729	92	110	1948	1948	35	04	01	2025-02-10 1050	1.22 11413
15	Sävsjö 0684001	KRUTKÄLLAREN 21 Skogsgatan 18	220	1825	103	109	1929	1929	30	04	01	2025-01-20 900	1.12 8738
16	Sävsjö 0684001	LÖNNEN 5 Björkängsgatan 33	220	911	105	119	1955	1955	32	04	01	2024-12-09 1050	1.21 10000
17	Sävsjö 0684001	TORKHAGEN 11 Västra Järnvägsgatan 39	220	1830	91	101	1925	1929	26	04	01	2025-03-03 795	1.17 8736
18	Sävsjö 0684001	TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 2 Skogsgatan 13	220	1474	125	130	1909	1929	29	04	01	2025-02-28 750	0.89 6000