

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Henriksdalsringen 3, 131 32 Nacka
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 1452125



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

byggnader.

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för



C

Energiprestanda, primärenergital:

75 kWh/m² och år

D

Krav vid uppförande av

ny byggnad, primärenergital:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**

102 kWh/m² och år

G

Uppvärmningssystem:

Flis/pellets/briketter och värmepump-
frånluft (el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Niklas Andersen, SAVTEC AB, 2025
-04-25

Energideklarationen är giltig till:

2035-04-25

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 78:2			Egen beteckning BRF Utsikten 1-35	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 821039	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Henriksdalsringen 1		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 11		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 13		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 15		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 17		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 19		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 21		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 23		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 25		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 27		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 29		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 3		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☒
Adress Henriksdalsringen 31		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 33		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 35		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 5		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 7		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐
Adress Henriksdalsringen 9		Postnummer 13132	Postort Nacka	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1970
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
25539 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5901 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och	
6		förvaltning Butiks- och lagerlokaler för	
Antal trapphus		livsmedelshandel	
18		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
Antal bostadslägenheter		Köpcentru	
275		m Vård,	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Skolor (förskola-	
0,47 l/s,m²		universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler	
☐ Ja ☒ Nej		och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 2404 - 2503		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 101700 kWh	
Energi för uppvärmning en tappvarmvatt Fjärrvärme (1) kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) 1622673 702323 kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 190899 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) 2617595 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
		Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej m ² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 2617595 kWh/år	
Ort (Energi-Index) Tyresö		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 1921676 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 114 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷
			%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
150	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	1998-02-13

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1452125)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering ☐ vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/yttre dörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2023		
Beskrivning av åtgärden		
Utbyte av befintlig belysning i allmänna utrymmen till närvarostyrd LED-belysning		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd		

☐ Injustering av ventilationssystem☐ Tidsstyrning av ventilationssystem☐ Behovsstyrning av ventilationssystem☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar☐ Annan åtgärd☐ Tids-/behovsstyrning av belysning☐ Tids-/behovsstyrning av kyla☐ Annan åtgärd

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering ☐ vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
2024		
Beskrivning av åtgärden		
Installation av nytt FX-system med nya fläktar på vindsplan, återvinningsbatterier och värmepumpar intill undercentraler på källarplan. Energi återvinns till radiatorsystem.		

Styr- och reglerteknisk Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	Installationsteknik ☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd
--	---

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering ☐ vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2024		
Beskrivning av åtgärden		
En solcellsanläggning på totalt 200 kWp har installerats på tak. Energi används till fastighetsel samt via IMD till lägenheter, och överproduktion säljs till elnätet.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☒ Isolering av rör och ventilationskanaler Byte/installation av värmepump Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem Återvinning av ventilationsvärme Installation av solvärme ☐ Installation av solceller Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering ☐ vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/yttre dörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 76935 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Översyn av VVC-system som använder mer energi än normalt. Tilläggsisolering av VVC-ledningar i källarplan, komplettering med ventiler samt ny lösning för inkoppling handdukstorkar		

Övrigt

Har byggnaden åberopas besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag
☒ Ja ☐ Nej	Komment

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energianvändningen är framtagen genom en hybrid mellan uppmätning/verifiering och beräkning av energianvändning.

Eftersom en majoritet av de energibesparande åtgärderna är utförda under andra halvåret 2024 så finns inte en löpande 12-månadersperiod för byggnadens nuvarande energianvändning. Delar av system för övervakning och uppföljning driftsattes under januari 2025.

Uppmätt energianvändning på timbasis för systemen för perioden 2025-01-01 till 2025-03-31 har använts som nuvarande energianvändning. Mätvärden 2024-04-01 till 2024-12-31 har normaliserats/justerats för att harmonisera med nuvarande energianvändning genom analys av gradtimmar. Uppvärmningsenergin för hela tidsperioden har därefter normalårskorrigerats.

Egenanvändningen av el till fastighetsenergi är framtagen på samma sätt, januari t.o.m. mars har uppmätts och övriga månader har beräknats.

Detta har även verifierats mot energiberäkning i IDA ICE för normalår som utförts inför genomförandet av energibesparingsåtgärder.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Niklas	Andersen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-04-25	niklas.andersen@savtec.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
8302	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
SAVTEC AB		

**Byggnaden -
Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Nacka	Dekl.id 1452125
Fastighetsbeteckning Sicklaön 78:2		Energideklarationen upprättad 2025-04-25
Adress Henriksdalsringen 3	Postnummer 131 32	Postort Nacka

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende.

Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	102 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	109 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	75 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4